

(Per e-mail verzonden)

Mooiland

Postbus 140
5360 AC Grave

Datum
8 september 2023
Bijlage(n)
1

Ons kenmerk
Z/197213
Uw kenmerk
Z/186693

Telefoonnummer
(088) 743 00 00
Registratienummer
BSM

Contactpersoon
Mevrouw B. Wijnoltz
Onderwerp
Wijzigingsbesluit
Wet natuurbescherming
Soortenbescherming

Geachte

Op 10 mei 2022 hebben wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing d.d. 19 oktober 2020 met kenmerk Z/119630 ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De activiteiten betroffen het uitvoeren van onderhoud, het saneren van asbest en het isoleren van 35 woningen in eigendom van Mooiland, gelegen aan de Houtstraat, Maasdijk, Burgemeester van den Ackerstraat en Molenstraat, postcodegebied 5366 te Megen, in de gemeente Oss. De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2024.

Uw verzoek

U geeft aan dat het niet mogelijk was om de permanente voorzieningen voor de gewone en ruige dwergvleermuis te realiseren zoals oorspronkelijk was opgenomen in het besluit. Er zijn daarom andere permanente voorzieningen ingebouwd, en op 1 locatie is geen voorziening gerealiseerd. In onderstaande tabel is te zien op welke locaties er andere voorzieningen zijn gerealiseerd. Als een adres hier niet in staat, dan wordt de voorziening gerealiseerd zoals aangegeven in het oorspronkelijke besluit.

Adres	Geplande permanente voorziening(en)	Gerealiseerde permanente voorziening(en)
Houtstraat 13	Inpandig geplaatste vleermuiskast (VMPMK1). Toegang door middel van invliegsteen.	2 inbouwkasten VMPM2, één op elke kopgevel.
Houtstraat 17	Inpandig geplaatste vleermuiskast (VMPMK1). Toegang door middel van invliegsteen.	2 inbouwkasten VMPM2, één op elke kopgevel.
Houtstraat 19	Inpandig geplaatste vleermuiskast (VMPMK1). Toegang door middel van invliegsteen.	2 inbouwkasten VMPM2, één op elke kopgevel.
Maasdijk 10	Maatwerkvoorziening op vliering.	Inbouwkast VMPM2.
Maasdijk 20-24	Inbouwkast VMPM2 op Maasdijk 20	Inbouwkast VMPM2 op Maasdijk 24
Maasdijk 26	Maatwerkvoorziening op vliering.	-

Maasdijk 28	Inpandige maatwerkvoorziening. Toegang door middel van invliegsteen. Muurschaal over invliegsteen.	Inbouwkast VMPPMK1 in gevel. Muurschaal (geplaatst over niet functionerende invliegsteen).
-------------	--	--

Tevens worden er maatwerkvoorzieningen gerealiseerd in de dakkapellen van de Acropolis, gelegen aan het Broeder Everardusplein 1 te Megen. De voorzieningen worden gerealiseerd als aanvullend winterverblijf. Dit gebouw ligt op circa 350 meter afstand van Maasdijk 18 te Megen, waar een winterverblijfplaats aanwezig is. De zolder van het gebouw wordt niet verwarmd, wat gunstig is omdat het anders te warm zou zijn voor de winterrust.

De toegang zal zo hoog mogelijk, maar onder het dak, gerealiseerd worden. Gezien de constructie van de dakkapel is het daardoor het makkelijkst om deze hele ruimte af te sluiten. Dit geeft een ruimte van circa 50 cm breed, 1 meter lang en 30 cm hoog die als (winter-) verblijfplaats voor vleermuizen ingericht kan worden. De voorziening zal bestaan uit meerdere compartimenten. Details over de voorziening staan beschreven in de Aanvullende gegevens van 28 juli 2023.

Overwegingen en conclusie

Wij gaan akkoord met de wijziging van de permanente voorzieningen. De effectiviteit van de voorzieningen is vergelijkbaar met hetgeen wat oorspronkelijk is voorgesteld. Het weglaten van 1 voorziening is ook akkoord, omdat er voldoende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 19 oktober 2020 afgegeven ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De activiteiten betreffen het uitvoeren van onderhoud, het saneren van asbest en het isoleren van 35 woningen in eigendom van Mooiland, gelegen aan de Houtstraat, Maasdijk, Burgemeester van den Ackerstraat en Molenstraat, postcodegebied 5366 te Megen, in de gemeente Oss.

- in te stemmen met het wijzigen van de permanente voorzieningen voor de gewone en ruige dwergvleermuis.
- de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

- Bijlage(n)**
- Kennisgeving
- In afschrift aan**
- Loo Plan BV (Per e-mail);
 - Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Oss (Per berichtenbox).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Mooiland, Houtstraat, Maasdijk, Burgemeester van den Ackerstraat en Molenstraat, postcodegebied 5366 te Megen, Z/197213

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 september 2023 de permanente voorzieningen behorende bij een reeds afgegeven ontheffing hebben gewijzigd. Het wijzigingsbesluit is afgegeven ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (kenmerk: Z/197213-364194) aan Mooiland, Arnoud van Gelderweg 69, 5361 CV te Grave, voor het uitvoeren van onderhoud, het saneren van asbest en het isoleren van 35 woningen in eigendom van Mooiland, gelegen aan de Houtstraat, Maasdijk, Burgemeester van den Ackerstraat en Molenstraat, postcodegebied 5366 te Megen, in de gemeente Oss. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 september 2023 tot en met 23 oktober 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/197213 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023