

Kostenramingbouwwerk overkapping binnenplaats

Project Havens Graanhandel n.v.

Datum 15.12.21

prijspeil dec 2021

Omschrijving	Subtotaal	Totaal
Grond/civil werkzaamheden		€ 97.900,00
opnemen bestrating	€ 13.000,00	
ontgraven puinlaag	€ 9.000,00	
tijdelijke opslag /transport	€ 6.000,00	
ontgraving tbv boorpalen en funderingswerken	€ 7.900,00	
grondverbetering	€ 18.000,00	
tijdelijke verharding tbv doorgang logistiek/ vrachtwagen doorgang	€ 14.000,00	
stelpost voor afvoer grond en onvoorzien	€ 30.000,00	
Fundatiewerkzaamheden		€ 281.668,80
boorpalen incl. wapening, koppensnellen, uitzetten (48 stuks à 2.713)	€ 130.224,00	
betonwerk, randfunderingen incl. wapening	€ 104.500,00	
verzwaarde fundaties ivm ligging aan Maas / hoogwater risico	€ 46.944,80	
Staalwerk		€ 799.250,00
staalconstructies, ca. 145 ton	€ 449.500,00	
24x kolommen 16m, HEB 500		
12x vakwerkliggers, lengte gemiddeld 30m		
verzwaarde constructie tbv zonnepanelen	€ 89.900,00	
ondersteunig bestaande wanden	€ 50.000,00	
windverbanden en verstevigingen aansluitingen bestaande 16m hal	€ 75.000,00	
stelpost verzinkte staaldelen voor buitenopstelling	€ 134.850,00	
Bouwkundig		€ 345.750,00
asbestdak saneren, 1.400 m2	€ 35.000,00	
sloop bestaande loads	€ 66.000,00	
dakplaten, geluiddempend, ca. 1.430 m2	€ 107.250,00	
aansluitingen dakniveau's naar bestaand	€ 25.000,00	
lichtstraten, wandpanelen (geluidsreducerend)	€ 37.500,00	
waterafvoeren en noodoverstortvoorzieningen	€ 15.000,00	
stelpost extra geluidwerende maatregel onderzijde luifel mbv baffles	€ 60.000,00	
Diversen en stelposten		€ 219.000,00
herbestrating ca. 1.700 m2	€ 119.000,00	
terrein niveau's uitvlakken	€ 30.000,00	
engineering	€ 45.000,00	
vergunning begeleiding	€ 25.000,00	
zonnepanelen	p.m.	
		€ 1.743.568,80

Niet opgenomen zijn de kosten voor tijdelijke voorzieningen tbv beladen en orderpicking tijdens de bouw

Bovenstaande gebaseerd op uitvoering in combinatie met herbouw bestaande loads

Indien overkapping als stand alone zou worden uitgevoerd dan zullen de bouwkosten min 30-50% hoger uitvallen vanwege vergaande constructieve beperkingen