



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## Aanvraagformulier

voor een vergunning  
op grond van artikel 3.1  
van de Ontgrondingenwet

Hierbij het aanvraagformulier met toelichting voor een Ontgrondingenwetvergunning. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 3.1 van de Ontgrondingenwet en hoofdstuk 14 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen op papier of digitaal voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl).

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de Ontgrondingenwet is de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Ontgrondingenwet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

### **Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek**

*Bezoekadres:*  
Botter 14-15

Telefoon: 088 6333000  
E-mail: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)  
Website: [www.ofgv.nl](http://www.ofgv.nl)

*Postadres:*  
Postbus 2341  
8203 AH LELYSTAD

# AANVRAAGFORMULIER VOOR EEN VERGUNNING OP GROND VAN DE ONTGRONDINGENWET

## INHOUDSOPGAVE

## BLAD

1.	Algemene gegevens .....	1
2.	Gegevens over de ontgronding .....	6
3.	Uitvoering van de ontgronding .....	8
4.	Effecten van de ontgronding .....	9
5.	Overige gegevens .....	10
6.	Ondertekening .....	11
7.	Bijlagen .....	12

# Aanvraagformulier

## 1. ALGEMENE GEGEVENS

### 1.1 Tenaamstelling:

naam : Gemeente Almere, M. Yacoubi .....

adres : Stadhuisplein 1 / Postbus 200.....

postcode en woonplaats : 1300 AE Almere .....

telefoon (evt. mobiel) : [REDACTED] .....

fax: : .....

e-mail : [REDACTED] .....

### Contactgegevens adviesbureau:

naam : Roelofs, [REDACTED] .....

adres : Postbus 12 .....

postcode en woonplaats : 7683 ZG Den Ham .....

telefoon (evt. mobiel) : [REDACTED] .....

fax: : .....

e-mail : [REDACTED] .....

### Adres locatie

locatiennaam : 4 Kwadranten in gebied 2.X.9.b .....

adres : Kruising Gerrie Knetemannpad en Michelinpad.....

Kadastrale ligging ontgrondinglocatie: AMR04 sectie E nummer(s) 1650,1651 en 1652

### X-Y Coördinaten van het perceel waar de ontgrondingen plaats vindt:

1: x= 140715,36	y= 488451,82
2: x= 140807,13	y= 488284,40
3: x= 140638,98	y= 488192,22
4: x= 140547,21	y= 488359,63

Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven en een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden moet bij deze vergunningaanvraag worden gevoegd.

Bijvoegen:

kadastraal kaartje	:	bijlage 5
uittreksel kadastrale legger	:	bijlage 5
situatietekening	:	bijlage 2 en 3

*Een duidelijke situatietekening waaruit blijkt waar de ontgroning is gelegen met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.*

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgroning:

De locatie is gelegen ten zuiden van: Boegdreef

ten noorden van : Hogering (N702)

ten westen van : Pampushavenweg

en ten oosten van : Boegdreef

*Een duidelijke situatieschets, schaal minimaal 1: 25.000 met een duidelijke topografische ondergrond, schaal en noordpijl, moet bij deze melding worden gevoegd.*

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar in bijvoegen, bijlage 10.

Hun instemmingsverklaring is nog niet beschikbaar en volgt nog zodra die beschikbaar is.

De eigenaar van perceel AMR04 sectie E 1651 en sectie E 1651 is

Staatsbosbeheer eigenaar.

Staatsbosbeheer Provinciale eenheid Flevoland

Groenewoudse Weg 7

3896 LS Zeewolde

Contactpersoon:

[Redacted]

Tel: [Redacted]

Email: [Redacted]

pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde eigenaar):

naam : .....

adres : .....

postcode en woonplaats : .....

telefoon (evt. mobiel) : .....

fax: : .....

e-mail : .....

Naam huidige bestemmingsplan: Noorderplassen Oost en West

bestemming : Wonen

## 1.2 Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op: (aankruisen wat van toepassing is)

- ☒ een vergunning voor een nieuwe ontgroning
- ☐ het wijzigen van een bestaande vergunning voor een ontgroning  
(zo ja, geeft hieronder de naam, het kenmerk en de datum van de vergunning)

.....

Voor welke periode wordt de vergunning gevraagd?

Start ontgroning: 4 september 2023  
(dag) (maand) (jaar)

Einde ontgroning: 22 december 2023  
(dag) (maand) (jaar)

## 1.3 Doel van de ontgroning

Geef hier een uitleg van het doel van de ontgroning.

Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

*In het gebied De Vier Kwadranten worden woningen gerealiseerd. Dit gebied dient nog bouwrijp te worden gemaakt. Dit houdt in dat riolering en kabels- en leidingen aangelegd moeten worden. Voor de aanleg van riolering en k&l zal een ontgroning plaatsvinden. Ter plaatse is in een eerder stadium (3 maanden geleden) een tijdelijke voorbelasting van zand aangebracht en deze zal met de ontgraving verwijderd worden. De hoeveelheden van de te ontgraven voorbelasting zijn ook meegenomen in de berekening meegenomen, zie bijlage 4 grondbalans.*

#### 1.4 Overige meldingen / vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van het project en in hoeverre zijn deze reeds beschikbaar:

(Wettelijke) regeling		Datum aanvraag	Soort (melding, oprichting- , wijzigings- of revisie vergunning)	Door wie en wanneer verleend	Status (aangevraagd, in behandeling, ter visie, reeds verleend)
<b>Gemeente:</b>					
<i>Wabo</i>	-Bouwvergunning	N.v.t.			
	-Sloopvergunning	N.v.t.			
	-Kapvergunning	N.v.t.			
	-Milieuvergunning	N.v.t.			
	-Monumentenwet	N.v.t.			
	-Aanleg vergunning ingevolge het bestemmings- plan	N.v.t.			
	-Bestemmings- planwijziging	N.v.t.			
<b>Waterschap:</b>					
<i>Waterwet</i>	-Lozing	26-06- 2023	Melding is ingediend bij het waterschap Zuiderzeeland		In behandeling
	-Onttrekking	26-06- 2023	Melding is ingediend bij het waterschap Zuiderzeeland		In behandeling
	-Gebruik waterstaat werk	N.v.t.			
Peilbesluit					
<b>Provincie:</b>					

<i>Ontheffing Verordening Fysieke Leefomgeving Flevoland</i>					
	-Stiltegebieden	N.v.t.			
	-Boringsvrijezone	N.v.t.			
Besluit Milieueffectrapportage					
<i>Wabo</i>	-Milieuvergunning	N.v.t.			
	-Natuur- beschermingswet	N.v.t.			
<b>Rijksoverheid:</b>					
<i>Waterwet</i>	-Lozing	N.v.t.			
	-Gebruik waterstaat werk	N.v.t.			
<i>Wabo</i>	-Flora- en faunawet	N.v.t.			
	-Monumentenwet	N.v.t.			
	-Boswet	N.v.t.			
Andere, namelijk .....		N.v.t.			

Opmerkingen of nadere toelichting:

#### 1.5 Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan?

Aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied:

Er is een KLIC-melding gedaan en er zijn kabels en leidingen aanwezig in het gebied.

## 2. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

2.1 Oppervlakte van het te ontgronden terreingedeelte 5.205 m<sup>2</sup>.

2.2 Beoogde maximale diepte van de ontgronding 4,30 meter beneden maaiveld.

Huidige maaiveldhoogte in meters ten opzichte van NAP: -4.00 / -3.70

De maximale diepte dient tevens door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

2.3 Opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de voorgenomen ontgronding  
(eventueel boorbeschrijvingen bijvoegen).

Van (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Tot (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
Ca. -3.70 / -4.00	Ca. -4.35	Zand
Ca. -4.35	Ca. -4.65	Teelaarde / leeflaag
Ca. -4.65	Ca. -8.30	Klei

\* : doorhalen wat niet van toepassing is.

\*\* : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen.

2.4 Hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof :

beton- en metselzand ..... m<sup>3</sup> (ophoog)zand 2.149 m<sup>3</sup>

kalkzandsteen-zand ..... m<sup>3</sup> klei 5.172 m<sup>3</sup>

anders (specificeer) leeflaag (humeuze grond): 2.490 m<sup>3</sup>

2.5 Hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof:

beton- en metselzand ..... m<sup>3</sup> (ophoog)zand 0 m<sup>3</sup>

kalkzandsteen-zand ..... m<sup>3</sup> klei 4.016 m<sup>3</sup>

anders (specificeer) leeflaag (humeuze grond): 2.490 m<sup>3</sup>



2.6 Locaties waar de afgevoerde oppervlaktedelfstof zal worden toegepast:

Het afgegraven zand zal deels op dezelfde locatie of in de nabijheid van het werkterrein worden hergebruikt. Het klei afkomstig uit de rioolsleuf en de leeflaag (humeuze grond) wordt afgevoerd naar het gemeentelijk depot aan de Electronweg in Almere Poort

2.7 Worden er oppervlaktedelfstoffen aangevoerd ten behoeve van de eindafwerking?  
Zo ja, hoeveel oppervlaktedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlaktedelfstoffen:

N.v.t.

2.8 Beschrijving van de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning:

Na de ontgraving worden de verschillende leidingstelsels aangelegd. Na de aanleg wordt de sleuf terug gedicht met zand, waarbij er om de 50 cm verdicht wordt. Het oppervlak wordt afgewerkt met tijdelijke bestrating totdat de definitieve terreinafwerking wordt aangelegd. Het bewerkte terrein vormt de openbare weg tussen de nieuw te bouwen woningen.

*\* Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond zijn er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit meldingsvoorschriften opgenomen. Zie hiervoor de website;  
<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.  
De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.*

---

### 3. UITVOERING VAN DE ONTGRONDING

---

#### 3.1 Omschrijving van de wijze waarop de ontgroning wordt uitgevoerd en fasering:

De ontgroning in dit gebied gebeurt in stukken plaats. Eerst wordt de tijdelijk aangebrachte voorbelasting verwijderd. Vervolgens wordt per straat een deel ontgraven waarin het riool wordt aangelegd.

Er wordt gewerkt met een open sleuf methode met voldoende talud voor een veilige werkomgeving omdat het betreft een leeg terrein.

Na de aanleg van het riool wordt het ontgraven zand op dezelfde locatie in de sleuf teruggebracht en aangevuld tot het toekomstig maaiveld. Het deel klei dat wordt ontgraven wordt vervangen door zand wat vrijgekomen is van de voorbelasting. Het tracé dat wordt gevolgd in de aanleg is ter keuze van de aannemer.

#### 4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

##### 4.1 Grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor het ontgronden:

- gemiddelde grondwaterstand in de zomer: 1,50 m minus maaiveld
- gemiddelde grondwaterstand in de winter: 1,50 m minus maaiveld
- Polderpeil: -5,50 m, of zomerpeil: ..... en winterpeil: ..... in meters t.o.v. NAP.

Zal voor de ontgroning een bouwputbemaling / bronbemaling / open bemaling of andere vorm van drooglegging worden toegepast? Is ter keuze aan de aannemer  
Zo ja, met welke capaciteit en voor hoe lang: maximaal 10m<sup>3</sup>/uur, 10 – 12 weken

In het geval dat door de ontgroning oppervlaktewater zal ontstaan of veranderd wordt, het oppervlaktewaterpeil : N.v.t. in meters t.o.v. NAP.

##### 4.2 Beschrijving van geohydrologische effecten die optreden ten gevolge van de ontgroning: (Een geohydrologisch onderzoek toevoegen dat inzicht geeft in de effecten van de ontgroning op het grondwater en het oppervlaktewater. In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener met een beknopte beschrijving volstaan.)

Bij de aanleg van het riool zal een bemaling worden toegepast. Hierbij zal het spanningswater in de put (ter hoogte van de kleilaag) worden opgepompt en geloosd worden in het dichtbij zijnde oppervlakte water. Bij het waterschap Zuiderzeeland wordt hiervan melding gedaan.

##### 4.3 Beschrijving van de stabiliteit van de taluds en de bodem van de ontgroning tijdens het ontgronden en na afwerking (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand): (onderbouwing eventueel als bijlage toevoegen)

Vanwege de beschikbare ruimte wordt er met taluds gewerkt (zie ook dwarsprofielen) van voldoende helling om zonder extra maatregelen een veilige werkomgeving te maken. In het zand wordt gebruik gemaakt van een talud 1:1 en in het klei wordt een talud gebruikt van 3:1

##### 4.4 Resultaten van standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie):

Classificatie te ontgronden gebied volgens  
de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden: zeer lage trefkans .....

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en  
Centraal Monumenten Archief: geen monumenten

Archeologische beleidskaart van de gemeente: archeologie vrij.....

Aanvullingen: N.v.t. ....

Resultaten van aanvullende archeologische inventarisatie:

(Als bijlage bijvoegen bij deze aanvraag. In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.)

4.5 Inventarisatie aardkundige waarden (indien van toepassing):

Worden deze waarden aangetast door de ontgroning of juist versterkt? En op welke wijze.

N.v.t.

4.6 Resultaten van standaard inventarisatie Flora- en Faunawet:

(Een Quickscan toevoegen dat inzicht geeft in het voorkomen van flora en fauna. In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener met een beknopte beschrijving volstaan.)

Vanuit het bevoegd gezag (zijnde de gemeente Almere) wordt een checklist op het gebied van Flora en Fauna (zie bijlage 6) waarin is aangegeven hoe omgegaan dient te worden met beschermde planten en dieren in Almere, zo ook in dit gebied. Deze checklist wordt periodiek bijgehouden door de stadsecoloog en worden hierin de resultaten van de terreinschouw opgenomen.

De checklist dient vervolgens vóór aanvang van de werkzaamheden ingevuld te worden door een deskundige namens de aannemer die het formulier moet ondertekenen. De laatste terreinschouw is op 2 juli 2023.

Resultaten Quickscan:

Aanwezigheid beschermde diersoorten en eventueel te nemen maatregelen. Rapportage bijvoegen bij de aanvraag, zie bijlage 6.

4.7 Beoordeling noodzaak vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet:  
(Overleg is mogelijk met de vergunningverlener.)

Een stikstoftoets op basis van een AERIUS berekening en rapportage is toegevoegd bij de aanvraag, zie bijlage 8. Deze toets is uitgevoerd om aan te tonen wat de mogelijke gevolgen zijn voor cd nabij gelegen Natura2000 gebieden.

4.8 Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen (beton- en metselzand, industriezand enz) in de ondergrond:

Worden deze grondstoffen door de ontgroning onbereikbaar?

N.v.t.

---

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote (>100.000 m<sup>3</sup>) ontgroning dan wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen.

5.1 Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning:

5.2 Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven:

5.3 Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen:

- 5.4 Een Geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken:
- 5.5 Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud en de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven, opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

---

6. ONDERTEKENING AANVRAGER
----------------------------

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging aanvrager overleggen)

naam : [REDACTED] .....

plaats : Almere .....

datum : 06 juli 2023.....

functie : projectmanager

7.	BIJLAGEN AANVRAAG VERGUNNING
----	------------------------------

Vetgedrukte bijlagen altijd bijvoegen

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
1	<b>Uittreksel Kamer van Koophandel</b>	
5	<b>Kadastrale kaart en ligging en uittreksels kadastrale legger</b>	
2 en 3	<b>Plattegrondtekeningen</b>	
2 en 3	<b>Situatietekening + dwarsprofielen. Tekeningnummer:</b>	
10	Instemmingsverklaring	
	Gebiedsvisie, inrichtingschets	
	Waterhuishoudingsplan	
6	Quick scan Flora- en Faunawet	
	Ontheffing Milieubeschermingsgebieden	
	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
	Bodemonderzoek (boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)	
7	MER mail over behandeling	
	Geohydrologische rapportage	
	Geotechnisch / civieltechnisch onderzoeksrapport	
9	Standaard archeologische inventarisatie	



	Aanvullende archeologische inventarisatie	
8	Rapportage Stikstofdepositie / Aerus berekening	
4	Grondbalans	
	.....	
	.....	