

Aanmeldingsnotitie Ontgronding bouwrijpmaken Vier kwadranten in Noorderplassen west te Almere

Almere, 29 augustus 2023

Inhoud

1. Algemeen	3
1.1. Gegevens aanmelder	3
1.2. Beschrijving van de activiteit	3
1.3. Beschrijving van de plaats van de activiteit	3
1.4. Tijdspad activiteit	3
2. Motivering Activiteit	3
2.1. Aanleiding	3
2.2. Beschrijving en motivatie van de activiteit	4
3. Kenmerken van de activiteit	4
3.1. Aard en omvang van de activiteit	4
3.2. Effecten van de activiteit op het milieu	4
4. Bijlagen	4

1. Algemeen

1.1. Gegevens aanmelder

Gemeente Almere

Afdeling Gebiedsontwikkeling

Stadhuisplein 1 / Postbus 200

1315 HR Almere / 1300 AE Almere

1.2. Beschrijving van de activiteit

In het gebied De Vier Kwadranten in Noorderplassen west worden woningen gerealiseerd (76 st). Dit gebied dient nog bouwrijp te worden gemaakt. Dit houdt in dat riolering en kabels- en leidingen aangelegd moeten worden. Voor de aanleg van riolering en k&l zal een ontgroning plaatsvinden. Ter plaatse is in een eerder stadium (3 maanden geleden) een tijdelijke voorbelasting van zand aangebracht en deze zal met de ontgraving verwijderd worden. Deze werkzaamheden behoeven een ontgrondingsvergunning. De hoeveelheden van de te ontgraven voorbelasting zijn ook meegenomen in de berekening.

1.3. Beschrijving van de plaats van de activiteit

De locatie is gemeente Almere, Noorderplassen west, het deel gebied 2X9b, het project het bouwrijpmaken van de Vier kwadranten. De locatie ligt ten zuiden en noorden van het Michelinpad en ten westen en oosten van Gerrie Knetemannpad.

Het betreft gedeelten van de percelen kadastraal bekend onder de nummers: AMR04, sectie E nummers 1650, 1651 en 1652.

De X-Y coördinaten van het gebied waar de ontgroning plaatsvindt is als volgt:

1: x= 140715,36	y= 488451,82
2: x= 140807,13	y= 488284,40
3: x= 140638,98	y= 488192,22
4: x= 140547,21	y= 488359,63

1.4. Tijdsplan activiteit

Het is wenselijk dat de ontgroning in het betreffende gebied vanaf 04-09-2023 tot en met 22-12-2023 wordt uitgevoerd.

2. Motivering Activiteit

2.1. Aanleiding

De Vier Kwadranten is een nieuwe wijk van de gemeente Almere in het gebied Noorderplassen West. De feitelijke activiteit is het bouwrijpmaken van de Vier Kwadranten. In deze fase van de nieuwbouwontwikkeling worden riolering, kabels en leidingen en bouwwegen aangelegd ten behoeve van de bouw van de 76st woningen.

2.2. Beschrijving en motivatie van de activiteit

Voor het aanleggen van de riolering en kabels en leidingen zal een ontgroning plaatsvinden. Het afgegraven zand zal deels op dezelfde locatie of in de nabijheid van het werkterrein worden hergebruikt. De klei afkomstig uit de rioolsleuf wordt afgevoerd naar het gemeentelijk depot aan de Elektronweg in Almere Poort.

3. Kenmerken van de activiteit

3.1. Aard en omvang van de activiteit

Het betreft hoofdzakelijk het (gescheiden) ontgraven van de bodem tot een diepte van maximaal circa 4,30 meter beneden maaiveld. De ontgroning vindt gefaseerd plaats. De rioolsleuven worden stukje voor stukje gegraven waarbij meteen de zandaanvulling plaatsvindt na de aanleg van het riool in de betreffende sleuf. Het huidige maaiveld in dit gebied ligt op circa -4.00 á -3,70 mNAP.

De oppervlakte van de geplande graafwerkzaamheden is ca 5.205 m² en valt hiermee beneden de drempelwaarde uit het besluit M.E.R.

De grondsoorten worden gescheiden ontgraven en de vrijkomende materialen worden niet afgevoerd buiten Almere, maar hergebruikt of afgevoerd naar een gemeentelijk depot in Almere Poort.

De hoeveelheid te ontgraven verschillende grondsoorten is als volgt (exclusief de hoeveelheid uit de recent aangebrachte voorbelasting):

- Zand: 2.149 m³
- Klei: 5.172 m³
- humeuze grond: 2.490 m³

3.2. Effecten van de activiteit op het milieu

Voor de effecten op het milieu is een aeriusberekening opgesteld, is een quick-scan naar flora en fauna uitgevoerd (zie bijlagen 6 en 8).

Het gebied is volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Almere "archeologie vrij".

De negatieve effecten van de activiteit op het milieu worden nihil geacht. De werkzaamheden vinden buiten het bebouwde gebied plaats en daardoor zijn de risico's voor de omgeving gering.

4. Bijlagen

Bij deze aanmeldingsnotitie worden de volgende bijlagen toegevoegd:

- Bijlage 1: aanvraag ontgrondingsvergunning 4 Kwadranten d.d. 6 juli 2023
- Bijlagen 2 en 3: Situatietekeningen en dwarsprofielen
- Bijlage 5: kadastrale kaart en ligging en uitsneden kadastrale legger
- Bijlage 6 Flora en faunascan BRM 4 kwadranten-24-8
- Bijlage 8: AERIUS projectberekening 20230627154206 BRM Vier KwadrantenNoorderplassen