



D&H-besluit

Registratienummer:
23.092580

Leiden, 31/08/2023.

Geachte heer, mevrouw,

Op 13 april 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen van een vijver ter hoogte van Akervoorderlaan 13 in Lisse. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-006962 en 23.092580.

U krijgt toestemming van Rijnland

Het besluit en de bijbehorende voorwaarden kunt u vinden in de bijlagen.

- Bijlage I: watervergunning voor het dempen zonder compensatie;

Start melding werkzaamheden

Wij vragen u uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden de definitieve startdatum en de verwachte einddatum te melden via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden.

Als u dit niet doet, kan Rijnland handhavend optreden.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net. Ik verzoek u daarbij bovengenoemd zaaknummer te vermelden.

Dijkgraaf en hoogheemraden,

R.A.M. van der Sande,
dijkgraaf

M. Middendorp,
Secretaris

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Lisse.

1. Besluit

Op 13 april 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen van een vijver ter hoogte van Akervoorderlaan 13 in Lisse. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-006962.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het afwijken van de beleidsregel 3.4 van de Uitvoeringsregels Keur juni 2022, op basis van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht, de volgende handeling toe te staan:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het dempen van een vijver (circa 120 m²) ter hoogte van Akervoorderlaan 13, kadastraal perceel: B2816 in Lisse.

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- 2023-006885 – Overzichtstekening locatie vijver, Akervoorderlaan 13, Lisse

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Covada Holding B.V, Pickéstraat 66, 2201 ET Noordwijk.

2. Ondertekening

Dijkgraaf en hoogheemraden,

R.A.M. van der Sande,
dijkgraaf

M. Middendorp,
Secretaris

3. Voorschriften

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.
8. Rechtsopvolging
Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.
9. Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van een vijver (circa 120 m²) ter hoogte van Akervoorderlaan 13, kadastraal perceel: B2816 in Lisse.

Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater in een overige watergang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen. Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 2, onder b van beleidsregel 3.4, omdat de demping niet wordt gecompenseerd door het graven van een even groot oppervlak water, er geen afboeking van het saldo plaatsvindt, even groot als het oppervlak van de demping, van de Berging Rekening Courant en er ook geen sprake is van aantoonbaar extra gegraven water, even groot als het oppervlak van de demping, in de vijf jaar direct voorafgaand aan de datum van de watervergunningaanvraag voor de demping. Vrijstelling op basis van de artikelen 3 tot en met 6 is niet aan de orde.

Afwijken van beleidsregel 3.4 over dempen

De demping van de vijver ter hoogte van de Akervoorderlaan 13 in Lisse wijkt af van de geldende beleidsregels. Rijnland wijkt af van haar beleidsregels op basis van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht wegens bijzondere omstandigheden, omdat het vasthouden aan de beleidsregel in dit geval gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. De redenen hiervoor zijn als volgt.

Het doel van de vergunningplicht en beleidsregel is de regulering van de instandhouding van de hoeveelheid oppervlaktewater binnen Rijnland. Volgens de definities in de Keur Rijnland 2020 is sprake van een oppervlaktewater als sprake is van:

“Een watergang, kanaal, meer, sloot en een al dan niet droogstaande greppel die in open verbinding met andere oppervlaktewateren staat en/of onderdeel van het watersysteem uitmaakt.

De vijver staat als een overige watergang opgenomen in de Legger oppervlaktewateren onder nummer 453-058-03266-01. Om deze reden moeten de werkzaamheden worden aangemerkt als een demping van de vijver welke vergunningplichtig is.

Uit nader onderzoek naar de status van de vijver is echter gebleken dat deze vijver pas bij de herziening van de Legger oppervlaktewateren in 2021 is opgenomen in de Legger oppervlaktewateren. Deze opname in de Legger is achteraf onjuist gebleken, omdat er geen aanwijzingen zijn gevonden dat het oppervlaktewater in verbinding stond met de rest van het watersysteem. Het dempen van de vijver levert daarom geen negatieve gevolgen op voor het functioneren van het watersysteem. De wateraanvoer en -afvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal wordt als gevolg van de demping niet belemmerd. De nadelige gevolgen voor de perceeleigenaar (de hoge kosten voor het compenseren) staan niet in verhouding tot het met het besluit te dienen doel, namelijk het borgen van de waterveiligheid.

Gelet op de missie in de Legger oppervlaktewateren, de daardoor formeel ontstane vergunningplicht en het ontbreken van waterstaatkundige bezwaren om de demping uit te voeren, besluit het college op basis van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht af te wijken van de Beleidsregel en op uw aanvraag vergunning te verlenen voor het dempen van de vijver van circa 120 m² zonder daarvoor te hoeven compenseren.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met het Klant Contact Team: (071) 306 34 94 of via vergunningen@rijnland.net. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet water gerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).