



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Besluit**

### **Wet bodembescherming**

Instemmen evaluatieverslag

Botterstraat 6a in Huizen (locatiecode NH040603118)



**Aanvrager:**

Hedendaags Vastgoed B.V.

**Locatie:**

Botterstraat 6a in Huizen (locatiecode NH040603118)

**Datum aanvraag:**

16 augustus 2023

**Kenmerk OFGV:**

Z2023-010991/D2023-210149

## BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

### Inleiding

Op 16 augustus 2023 heeft Milieutechniek ZVS Eemnes B.V. een aanvraag namens Hedendaags Vastgoed B.V. ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Botterstraat 6a in Huizen (locatiecode NH040603118). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39b Wbb en paragraaf 4 van BUS).

De saneringslocatie is gelegen op de kadastrale percelen gemeente Huizen, sectie D, nummers 5681, 5682 en 5683.

### Besluit

1. Ik stel vast dat het evaluatieverslag in overeenstemming is met de Wbb, het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).
2. Ik stel vast dat de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik 'wonen'.
3. Ik stel vast dat er geen nazorgverplichting is voor deze locatie.

### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
Namens deze,



Waarnemend directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 5 september 2023

#### Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Huizen
- Milieutechniek ZVS Eemnes B.V.
- Eigenaar van de percelen 5681, 5682 en 5683

## Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Hoor- en Adviescommissie  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een uitspraak over heeft gedaan. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen .....	6
1.1 Aanleiding .....	6
1.2 Bevoegd gezag.....	6
1.3 Procedure.....	6
1.4 Publicatie .....	6
2. Inhoudelijke overwegingen .....	7
2.1 Locatie beschrijving .....	7
2.2 Uitgevoerde sanering .....	7
2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen.....	7

## **1. Procedurele overwegingen**

### **1.1 Aanleiding**

Op 16 augustus 2023 heeft Milieutechniek ZVS Eemnes B.V. een aanvraag namens Hedendaags Vastgoed B.V. ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Botterstraat 6a in Huizen (locatiecode NH040603118).

De aanvraag gaat over de uitgevoerde sanering van asbestspots in de bovengrond.

Op 1 juni 2023 is door Milieutechniek ZVS Eemnes B.V. een BUS-melding immobiel ingediend. Deze aanvraag is geregistreerd in zaaknummer Z2023-007145. De aanleiding voor de sanering betreft het geschikt maken van de locatie voor de bodemgebruiksfunctie 'wonen'.

De aanvraag bevat de volgende bijlagen:

- BUS-meldingsformulier saneringsverslag categorie immobiel ingediend door Milieutechniek ZVS Eemnes B.V. (inclusief bijlagen) op 16-08-2023.

### **1.2 Bevoegd gezag**

Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- Het Besluit en de Regeling Uniforme Saneringen (BUS/ RUS).
- De ingediende BUS-melding van Milieutechniek ZVS Eemnes B.V. van 1 juni 2023 en aanvullende informatie van 8 en 15 juni 2023 (per e-mail).

### **1.3 Procedure**

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

### **1.4 Publicatie**

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## **2. Inhoudelijke overwegingen**

### **2.1 Locatie beschrijving**

De saneringslocatie is gelegen aan de Botterstraat 6a in Huizen. De locatie heeft een woonfunctie. Uit de eerder ingediende melding blijkt dat op de locatie een tweetal asbestspots in de grond aanwezig is.

### **2.2 Uitgevoerde sanering**

De sanering is uitgevoerd volgens de BUS-melding en de gemelde wijziging.

De volgende wijziging is op 8 augustus 2023 gemeld: Tijdens het uitvoeren van een partijkeuring binnen de saneringslocatie is gestuit op een haard met asbestverdacht plaatmateriaal, net buiten een eerdere ontgravingscontour (op een afstand van 2 meter). Gezien er al asbest is gesaneerd op de locatie, kan worden aangenomen dat het hier ook asbest betreft. Het gaat om een spot van ongeveer 2 bij 1 meter en een laagdikte van 30 cm. De spot wordt eveneens gesaneerd volgens de BRL6000 en BRL7000.

Uit de BUS-melding en wijzigingsmelding blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 24 juli 2023 tot en met 11 augustus 2023 door Milieutechniek ZVS Eemnes B.V., onder milieukundige begeleiding van JBO-Milieu B.V.

De drie spots sterk met asbest verontreinigde grond zijn ontgraven tot ongeveer 0,5 m-mv over een oppervlakte van ongeveer 60 m<sup>2</sup>. Uit de analyseresultaten van de controlebemonsteringen van putbodemp en putwanden blijkt dat de gemeten gehalten asbest beneden de maximale waarden van de bodemfunctieklasse 'wonen' te liggen.

Er is in totaal 40,42 ton verontreinigde grond afgevoerd onder afvalstroomnummer 062512300890 naar Theo Pouw in Utrecht. Vanwege de voorgenomen bouwplannen (nieuwbouw met kelder) is de ontgraving, in afwijking van de BUS-melding, niet aangevuld in het kader van de sanering.

### **2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen**

Op de saneringslocatie aan de Botterstraat 6a in Huizen is de met asbest verontreinigde grond verwijderd tot een diepte van 0,5 m-mv. De gemeten gehalten aan asbest in de controlemonsters liggen beneden de maximale waarden van de bodemfunctieklasse 'wonen'. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie 'wonen'. Er is geen nazorg of kadastrale registratie van toepassing.