

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/187152-346566

Op de op 28 november 2022 ontvangen aanvraag van Korenveld Wanroij BV, te Boxmeer, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor de herinrichting van een fabrieksterrein tot de nieuwe woonwijk Korenveld, aan de Molenstraat 2, 4 en 8, 5446 AR te Wanroij, in de gemeente Land van Cuijk.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
5 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 28 november 2022 hebben wij van Korenveld Wanroij BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herinrichting van een fabrieksterrein tot de nieuwe woonwijk Korenveld, aan de Molenstraat 2, 4 en 8, 5446 AR te Wanroij, in de gemeente Land van Cuijk.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Korenveld Wanroij BV, Karel Doormanstraat 19, 5831 LT te Boxmeer, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de: **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de: **wezel** (*Mustela nivalis*), en **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode van tot en met 1 januari 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Rapportage aanvullend soortenonderzoek Wet natuurbescherming (GRAS Advies B.V., projectkenmerk: P02556, datum: 28 november 2022), hierna: nader soortenonderzoek
  - Projectplan ontheffing Wet natuurbescherming Korenveld aan de Molenstraat te Wanroij (GRAS Advies B.V., projectkenmerk: P02556, datum: 24 november 2022), hierna: activiteitenplan
  - Rapportage Asbestinventarisatie 2 woonhuizen en bedrijventerrein met diverse opstallen Molenstraat 4-8 te Wanroij (Van Santen Advies B.V., projectkenmerk: 196839, datum: 23 december 2019), hierna: rapport asbestinventarisatie
  - Werkprotocol Wet Natuurbescherming Korenveld, Molenstraat te Wanroij (Gras Advies B.V., projectkenmerk: P02556, datum: 23 juni 2023), hierna: werkprotocol
  - Aanvullingen van 25 juli 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
3.    Conclusie.....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	16

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 25 juli.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

### Specifieke voorschriften

9. *Extra voorzieningen marter*: Er dienen nog 2 voorzieningen gerealiseerd te worden voor de wezel en steenmarter erbij voor wezel. Deze marterhopen/boxen dienen gerealiseerd te worden conform pagina 26/27 van de beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtige (Zoogdier vereniging, 2018).
10. *Bescherming marterhuisjes*: de aan te planten vegetatie rond de locatie van de marterhuisjes heeft een maximale plantafstand van 50 centimeter en bestaat uit doornstruiken.
11. *Tijdelijke bomenrij*: de bomen die worden geplaatst in bakken dienen een minimale hoogte van vijf meter te hebben en mogen niet verder dan zeven meter uit elkaar staan. De onderste kroonbreedte van de bomen dient minimaal tweeëneenhalve meter te zijn. Het is ook van belang dat er geen bouwlicht mag schijnen op de tijdelijke route. Verder is het van belang dat de bomen goed onderhouden worden zodat ze hun functionaliteit niet verliezen.
12. *Controleronde vleermuizen*: Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
13. *Locatie vleermuiskasten*: De kasten ter tijdelijke vervanging van de zomerverblijfplaatsen dienen zo opgehangen te worden dat deze buiten de invloedsferen van de werkzaamheden hangen.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 28 november 2022 hebben wij van Korenveld Wanroij BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 25 juli 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/187152.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen:

- De bouw van 10 onzelfstandige zorgwoningen;
- De bouw van 71 woningen;
- De aanleg van het beekzonepark;
- De aanleg van een groene driehoek tussen de nieuwbouw;
- Het aanplanten van een landschappelijke haag.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage aanvullend soortenonderzoek en in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 25 juli 2023.

In 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus, de gewone dwergvleermuis en kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017), het Vleermuisprotocol (2021) en Handreiking Kleine Marters (2017).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Ook is er een verblijfplaats van de wezel en steenmarter aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- Eén essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis;
- Eén vaste rust- en verblijfplaats van de wezel;
- Eén vaste rust- en verblijfplaats van de steenmarter;

worden beschadigd of vernield en of vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, en artikel 3.10, eerste lid, onder b van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

#### *Locatie*

Het plangebied ligt in de kern van Wanroij en was in gebruik voor een mengvoerderfabriek. Mede doordat in de omgeving steeds meer woningen zijn gebouwd, is de locatie niet langer geschikt voor dergelijke zware bedrijvigheid. Dankzij de transformatie is het mogelijk een overtollige fabriek te saneren en amoveren. In de nieuwe situatie ontstaat meer hoogwaardig en meer geschikt leefgebied voor huidige als ook nieuwe soorten. Handhaven van de huidige locatie is geen optie gezien de hinder en overlast en gezondheidsrisico's die de huidige invulling met zich meebracht. Daarnaast zijn de gebouwen niet alternatief aanwendbaar.

### *Inrichting*

De bestaande groenstructuren rondom het terrein worden uitgebreid om een groene omlijsting te creëren. Ook de twee bestaande woningen met tuinen in het plangebied blijven bestaan. Verder wordt aan de westzijde van het plangebied een gedempte watergang op een natuurvriendelijk wijze hersteld. Daarnaast zal de openbare ruimte in het plangebied groen ingericht worden.

### *Werkwijze en planning*

De uitvoering van het werk vindt plaats in de minst kwetsbare periode van de aanwezige soorten en wordt begeleid door een ecooloog. Er is een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin bij de fasering en planning van de sloop rekening is gehouden met de kwetsbare periode van beschermde soorten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het initiatief draagt bij aan het realiseren van het gemeentelijke woningbouwprogramma. Ook zorgt het voor een betere leefomgeving in de kern van Wanroij door een overlastgevende functie te verwijderen. Ten slotte is er sprake van ernstige bodemvervuiling en is er zowel intern als extern asbest aanwezig. Door de herontwikkeling wordt de bodem gesaneerd en het asbest verwijderd.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 25 juli 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis, de wezel en de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Algemeen*

- Het ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en is onder alle betrokken werknemers bekend. Werkzaamheden worden conform dit protocol uitgevoerd.
- Om de effectiviteit van de genomen maatregelen in kaart te brengen, zal monitoring van de mitigerende maatregelen plaatsvinden.

### *Ongeschikt maken vleermuis*

- Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats tussen 1 september en 15 oktober en zal worden uitgevoerd door een deskundig ecooloog, of onder begeleiding van een deskundig ecooloog. Bij het ongeschikt maken van de bebouwing zal gebruik worden gemaakt van exclusion flaps. De te gebruiken exclusion flaps zijn van het model Unitura EF1, XL of vergelijkbaar

- De sloop van de gebouwen waar geen vleermuisverblijven zijn vastgesteld, is al eerder uitgevoerd omdat de verstoring van vastgestelde verblijfplaatsen minimaal is. Zo wordt er geen kunstverlichting direct op de verblijven gericht en wordt er enkel gewerkt tijdens kantooruren. De sloop gebeurt gefaseerd en is gestart bij de locaties waar geen vleermuisverblijven zijn vastgesteld. Bij de sloop van de gebouwen waar wel vleermuisverblijven zijn vastgesteld, zullen trillingen zo veel als mogelijk worden voorkomen. Deze sloop vindt plaats tussen 1 september en 15 oktober.
- De te slopen bebouwing met vastgestelde verblijfplaatsen wordt ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt in de periode 1 september – 15 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
- Na het ongeschikt maken wordt, na een periode van minimaal 7 dagen, uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen wordt deze controle uitgevoerd als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Er kan gestart worden met de werkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige wordt hierbij geraadpleegd.

#### *Tijdelijke voorzieningen vleermuis*

- Er zijn op 14 december 12 vleermuiskasten opgehangen aan de gevels van de panden binnen het plangebied.
- De tijdelijke voorzieningen blijven in stand totdat de permanente vliegroute en rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiodes en kwetsbare periodes. De 12 tijdelijke vleermuiskasten zullen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke paalkasten vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten voor vleermuizen de kraamperiode (15 mei tot 15 juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).

#### *Permanente voorzieningen vleermuis*

- In de nieuwbouw komen 12 spouwverblijven. Door de enigszins variabele oriëntatie van de verschillende gebouwen, zal er nog meer variatie aan microklimaten ontstaan. De verblijven voldoen aan de volgende voorwaarden (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, (BIJ12, 2017)):
  - vrije ruimte in de spouw van (bxh): minimaal 50x80 en een diepte van 2,5 à 3 centimeter;
  - de vrije ruimten worden in de hoek van de gebouwen geplaatst, zodat de dieren zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen;
  - plaatsing op alle windrichtingen;
  - invliegopeningen door stootvoegen van 2,5 centimeter breed (ook voor de laatvlieger geschikt);
  - minimale hoogte invlieg 3 meter;
  - Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het relevant deze platen in de benoemde vrije ruimte op te ruwen of stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te bevestigen.
- Het foerageergebied wordt versterkt door reconstructie van een nu nog ondergrondse watergang de herstelde watergang vlak naast de nieuw te plaatsen bomen.

#### *Vliegroute*

- Door de sloop van de fabriekspanden, verdwijnt in de periode tussen sloop en herinrichting een deel van de essentiële vliegroute. Om dit te compenseren zal tijdens de actieve periode van de vleermuizen (april tot november) een tijdelijke overbrugging worden gerealiseerd in de vorm van bomen in bakken. Hiervoor worden een 3-tal grauwe abelen en een 3-tal ratelpopulieren met een maat van 20-25cm dikte ingezet. Deze route is in december 2022 gerealiseerd. De bomen worden in een later stadium definitief ingeplant.
- De bomenrij die ten behoeve van het behoud van de vliegroute is aangeplant voor het slopen van de gebouwen en blijft bestaan in te toekomstige situatie. De bomen hebben een maat van 20-25cm. Er zal geen sprake zijn van directe verlichting op de vliegroute.

#### *Ongeschikt maken wezel + steenmarter*

- Zolang het niet uitgesloten is dat er steenmarters gebruik maken van de hoge toren, wordt de constructie hiervan behouden. Het onderzoek naar de aanwezigheid van steenmarters eindigt op 23 juli. Als het is uitgesloten dat er hier marterachtigen verblijven kan dit deel van het gebouw worden gesloopt.

#### *Voorzieningen wezel + steenmater*

- Er zijn op 19 april 2023 twee marterhuisjes geplaatst. Deze staan in de landschappelijke haag, waardoor ze vrij zijn van verstoring. Voor de afmetingen en lay-out is gebruik gemaakt van de marterboxen van de Zoogdiervereniging, met daaromheen een extra bouwlaag van steen. Deze extra laag maakt de kasten duurzamer waardoor ze ook als compenserende maatregel geschikt zijn.
- In december 2022 is de landschappelijke haag aangeplant, deze bestaat onder andere uit veldesdoorn, gewone hultst, beuk, Gelderse roos en liguster. Deze locaties zijn geschikt als vaste rust- en verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen.
- De huidige lijnvormige elementen aan de west- en zuidoostzijde van het plangebied, zullen al tijdens de ontwikkeling en zo ook in de toekomstige situatie versterkt zijn. Dit gebeurt door het aanplanten van de struiken en bomen aan deze zijden van het plangebied en het herstellen van de watergang met beekzonepark. De watergang loopt in de toekomstige situatie ver door richting het noorden, tot aan de tuin van het blijvende woonhuis op nummer 2. Dit alles verlengt het lijnvormige element in het projectgebied aanzienlijk. Door de tuinen en de openbare ruimte onderling te verbinden kunnen de dieren zich vrij bewegen door vrijwel het gehele projectgebied.
- Een strook aan de zuidelijkste kant van het westelijke deel van het plangebied krijgt een parkachtig karakter, met de herstelde watergang, inheemse kruiden, struiken en bomen. Hier kunnen marterachtigen foerageren. De landschappelijke haag en het beekzonepark met de bijhorende groene driehoek trekken ook prooi-soorten aan. Dit zal zodoende ook functioneren als foerageergebied. Al deze aanpassingen zorgen ervoor dat het functionele leefgebied van de kleine marterachtigen versterkt is in de toekomstige situatie.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Extra voorzieningen marter*: Er dienen nog 2 voorzieningen gerealiseerd te worden voor de wezel en steenmarter erbij voor wezel. Deze marterhopen/boxen dienen gerealiseerd te worden conform pagina 26/27 van de beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtige (Zoogdier vereniging, 2018). Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de marterhopen te borgen en de kans op in gebruik namen zo groot mogelijk te maken.
- *Bescherming marterhuisjes*: de aan te planten vegetatie rond de locatie van de marterhuisjes heeft een maximale plantafstand van 50 centimeter en bestaat uit doornstruiken. Dit voorschrift wordt opgenomen om de wezel en steenmarter te beschermen tegen honden van omwonenden die dit als park gebruiken. Zo wordt de functionaliteit van de marterhopen geborgen en de kans op in gebruik namen zo groot mogelijk te gemaakt.
- *Tijdelijke bomenrij*: de bomen die worden geplaatst in bakken dienen een minimale hoogte van vijf meter te hebben en mogen niet verder dan zeven meter uit elkaar staan. De onderste kroonbreedte van de bomen dient minimaal tweeëneenhalve meter te zijn. Het is ook van belang dat er geen bouwlicht mag schijnen op de tijdelijke route. Verder is het van belang dat de bomen goed onderhouden worden zodat ze hun functionaliteit niet verliezen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de essentiële vliegroute in stand wordt gehouden.
- *Controlerende vleermuizen*: Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.
- *Locatie vleermuiskasten*: De kasten ter tijdelijke vervanging van de zomerverblijfplaatsen dienen zo opgehangen te worden dat deze buiten de invloedsferen van de werkzaamheden hangen. Dit voorschrift wordt opgelegd om ervoor te zorgen dat de vleermuiskasten de hoogst mogelijke functionaliteit hebben.

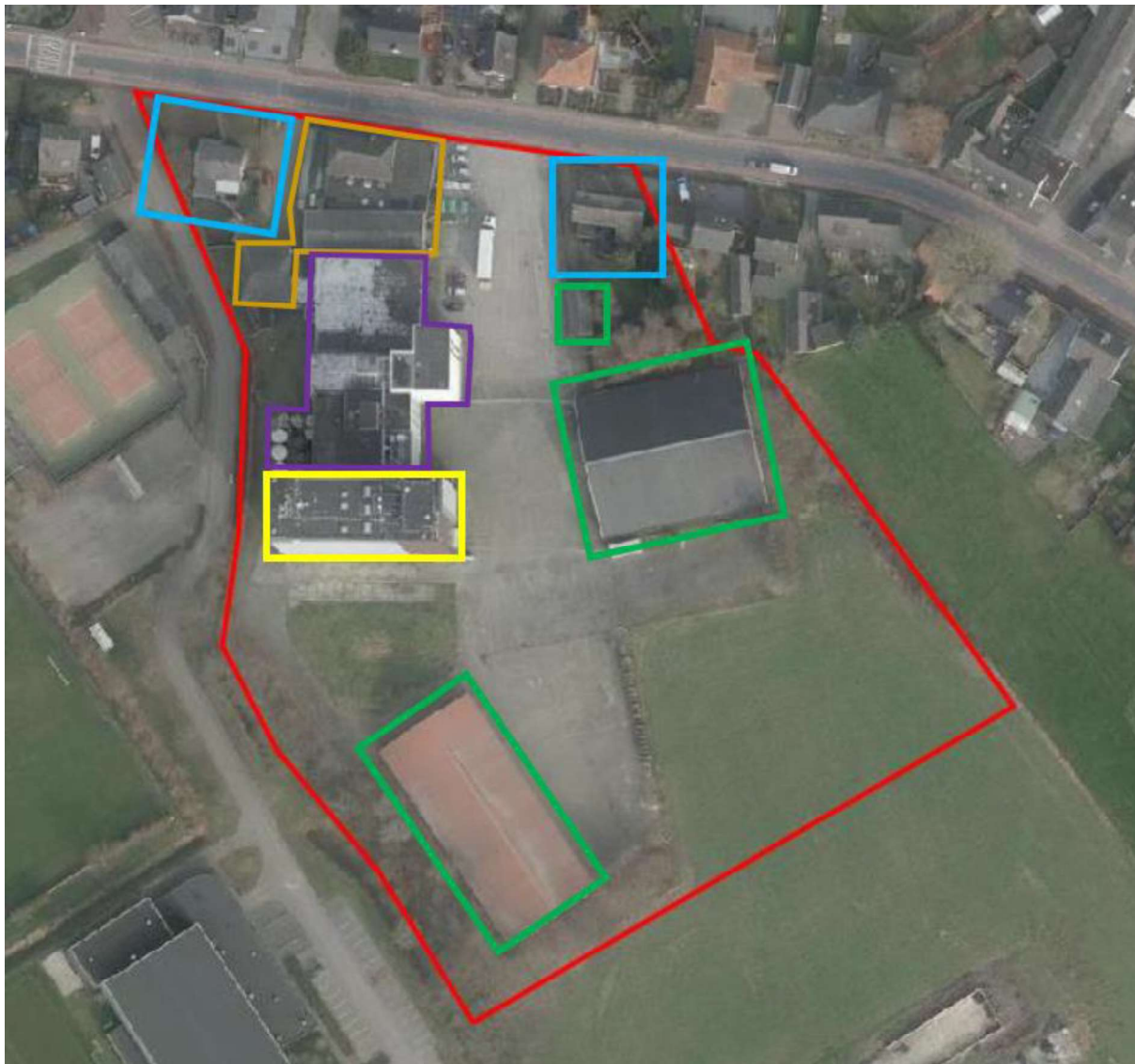
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de wezel, steenmarter en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### 3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Deel 2 (groen), gesloopt in week 27

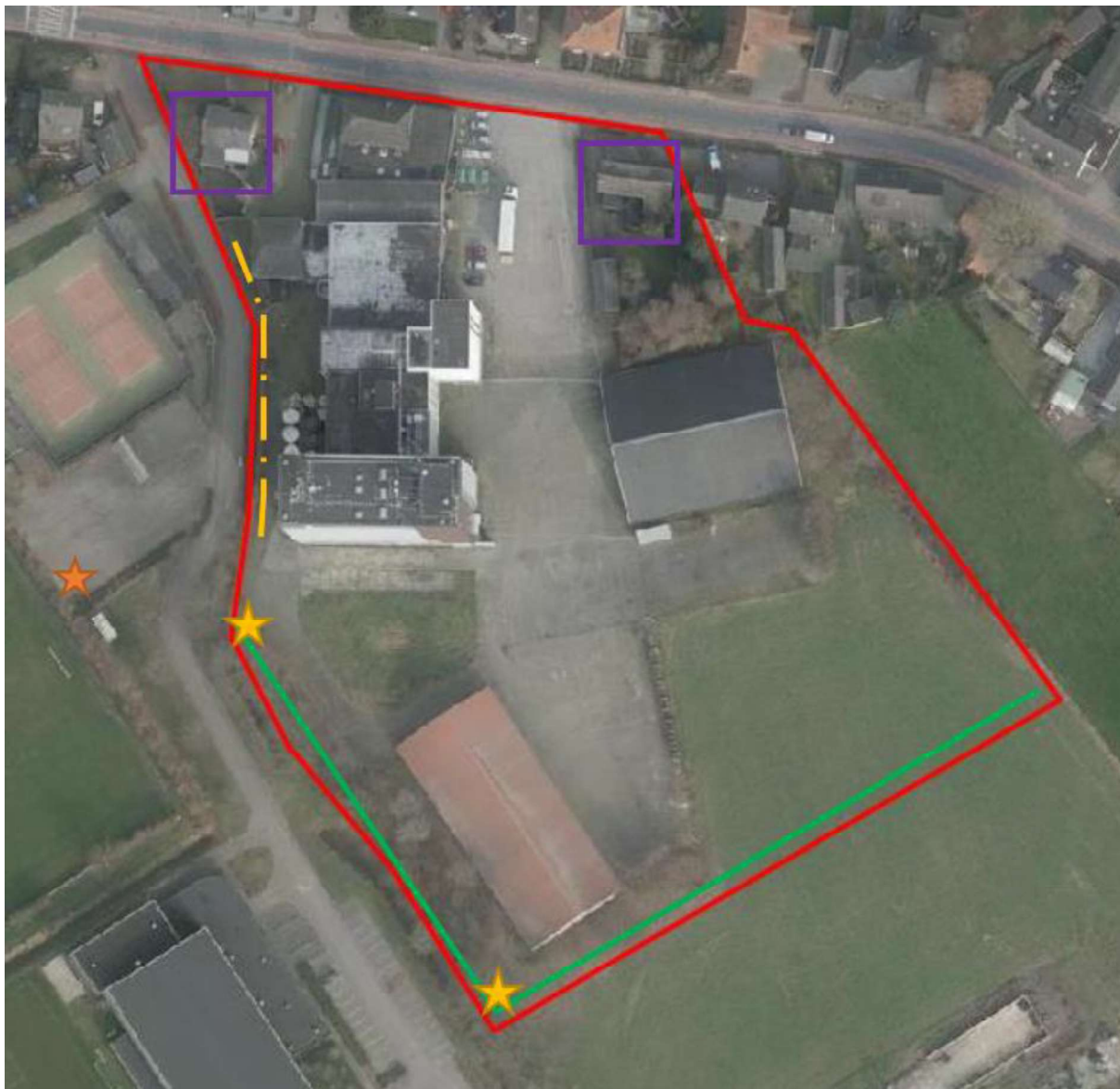
Deel 3 (paars), gesloopt in week 33

Deel 4 (geel), gesloopt in week 33

Deel 5 (oranje), te slopen vanaf week 36

***Figuur 1.*** Locatie Molenstraat Wanroij. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen. Landschappelijke haag (groene lijnen), marterkasten (gele sterren), vliegroute (gele stippellijn), slechtvalkkast op zendmast (oranje ster en geen onderdeel van dit besluit) en 12 vleermuiskasten (gebouwen binnen paarse lijnen).

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN****Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/187152

Naam initiatief Woonwijk Korenveld te Wanroij

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 januari 2030

Ontheffinghouder Korenveld Wanroij BV

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast) .....  
.....

Telefoonnummer (mobiel) .....  
.....

Ecoloog betrokken bij .....  
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden .....  
.....

Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen

Datum start .....  
werkzaamheden

Overzicht planning .....  
werkzaamheden  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**Omgevingsdienst Brabant Noord  
Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)



## KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Korenveld Wanroij BV, Molenstraat 2, 4 en 8, 5446 AR te Wanroij, Z/187152

### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/187152-346566) aan Korenveld Wanroij BV, Karel Doormanstraat 19, 5831 LT te Boxmeer, voor de herinrichting van een fabrieksterrein tot de nieuwe woonwijk Korenveld, aan de Molenstraat 2, 4 en 8, 5446 AR te Wanroij, in de gemeente Land van Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 januari 2030.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 september 2023 tot en met 18 oktober 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/187152 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023