

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/189804-359196

Op de op 27 december 2022 ontvangen aanvraag van Stichting Brabantwonen, te Oss, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de renovatie van twaalf woningen, uit te voeren aan de Sperwerstraat 26 en 28, Landweerstraat-Noord 75 t/m 85 (oneven) en Spoorlaan 210 t/m 216 (even) te Oss, in de gemeente Oss.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
5 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 27 december 2022 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie van twaalf woningen, uit te voeren aan de Sperwerstraat 26 en 28, Landweerstraat-Noord 75 t/m 85 (oneven) en Spoorlaan 210 t/m 216 (even) te Oss, in de gemeente Oss.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Brabantwonen, Venusstraat 2, 5345 LP te Oss, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de vernieling, beschadiging en wegneming van nesten van de:
    - **huismus** (*Passer domesticus*);
    - **gierzwaluw** (*Apus apus*);voor de periode tot en met 31 augustus 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - "Rapportage quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek, Complex 0102.086.01 Sperwerstraat e.o., Oss", d.d. 19 december 2022, hierna: quickscan
  - "Rapportage Ecologisch activiteitenplan, Complex 0102.086.01 Sperwerstraat e.o., Oss", d.d. 19 december 2022, hierna: activiteitenplan
  - Aanvullende gegevens van 6 juli 2023
  - Aanvullende gegevens van 30 augustus 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
3.    Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	15

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk acht).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

**Specifieke voorschriften**

10. In verband met de aanwezigheid van huismussen dienen de woningen waaraan werkzaamheden plaatsvinden voorafgaand ongeschikt gemaakt te worden buiten het broedseizoen. Het ongeschikt maken moet in ieder geval gebeuren door de onderste rij dakpannen en dakgoten, kopse kanten en overige openingen die toegang geven tot geschikte nestlocaties ontoegankelijk te maken, bijvoorbeeld door ze af te schermen met steigerdoek, en door een kapje op de schoorsteenpijpen te zetten. Een ecooloog dient het juiste moment te bepalen en dient een inspectie uit te voeren om te controleren of alles goed is afgedicht.
11. Voor huismus geldt dat er niet ongeschikt gemaakt mag worden tijdens een vorstperiode, hierbij ook kijkend naar de weersverwachting. Een vorstperiode is een tijdvak van minstens 5 dagen op rij met een gemiddelde etmaaltemperatuur kleiner dan 0°C.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 27 december 2022 hebben wij van Stichting Brabantwonen een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/189804.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader – Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het renoveren van twaalf woningen, gelegen aan de Sperwerstraat 26 en 28, Landweerstraat-Noord 75 t/m 85 (oneven) en Spoorlaan 210 t/m 216 (even) te Oss. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het renoveren van de bedoelde woningen, door het uitvoeren van werkzaamheden als dakvervanging, dakisolatie, gootvervanging, spouwmuurisolatie en gevelwerkzaamheden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde quickscan in hoofdstukken 3 en 5.

In 2022 heeft er onderzoek naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het veldonderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden op 3 april 2022 en 9 mei 2022, conform het Kennisdocument Huismus (Bij12, 2022). Het veldonderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden op 14 juni 2022, 25 juni 2022 en 9 juli 2022, conform het Kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn elf nestlocaties van de huismus (*Passer domesticus*) aangetroffen. Verder is in het plangebied één nestlocatie van de gierzwaluw (*Apus apus*) aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 11 nestlocaties van de huismus;
- 1 nestlocatie van de gierzwaluw;

worden beschadigd of vernield.

Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er is geen alternatieve locatie voor het project, omdat het gaat om renovatie van bestaande woningen.

Om de woningen te laten voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen is het nodig om de daken en de spouw te isoleren. In de regel heeft binnenisolatie minder negatieve effecten op beschermde soorten dan isolatie van buitenaf, omdat de bestaande verblijfplaatsen niet verloren gaan. Echter is dit niet altijd een realistische optie om aan de duurzaamheidsdoelstellingen te voldoen. De reden hiervoor is tweeledig. Enerzijds verlaagt buitenisolatie ten opzichte van binnenisolatie, de kans op ongewenste vochtproblematiek. Dit komt doordat de gehele dakconstructie dan beschermd wordt tegen weersinvloeden als vocht en kou. Anderzijds leidt binnenisolatie tot een mindere verbetering van het energielabel van de woning. Daarom zal toch waar mogelijk isolatie van buiten plaats moeten vinden.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van huismus en gierzwaluw.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

Het doel van de renovatie van de woningen is niet alleen het energetisch creëren van optimale woningen, maar ook bouwtechnisch ervoor zorgen dat de woningen weer lange tijd meegaan en aan de huidige eisen voldoen. De huidige woningen voldoen niet aan de huidige bouweisen van deze tijd en dit kan leiden tot vochtproblematiek. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar voor de volksgezondheid doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt evenals kwetsbare groepen als jonge kinderen of ouderen. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 6 juli 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gierzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Uiterlijk drie maanden voor het ongeschikt maken van de woningen voor de huismus, worden er 22 huismuskasten geplaatst als tijdelijke vervanging van de verblijfplaatsen. De huismuskasten zijn van het type IB GZ 03 van Vivara Pro.
- Uiterlijk één broedseizoen voor het ongeschikt maken van de nestlocatie van de gierzwaluw worden er vijf gierzwaluwkasten aan de Condorstraat 17 geplaatst als tijdelijke vervanging. De gierzwaluwkasten zijn van het type IB GZ 03 van Vivara Pro.
- Voor woningen die worden gerenoveerd buiten het broedseizoen van de huismus, gierzwaluw en andere broedvogels, en buiten een vorstperiode, worden de woningen ongeschikt gemaakt voor deze vogels. Dit gebeurt door het voorzichtig verwijderen van de dakpannen en dakgoten.
- Voor woningen die worden gerenoveerd binnen het broedseizoen, wordt de bebouwing voorafgaand aan het broedseizoen (voor 1 maart van dat jaar) ongeschikt gemaakt door de onderste rij dakpannen en dakgoten, kopse kanten van de woningen en overige openingen die toegang geven tot geschikte nestlocaties ongeschikt te maken voor die soorten. De bebouwing kan ongeschikt gemaakt worden voor huismus en gierzwaluw door de onderste rij dakpannen en dakgoten, kopse kanten van de woningen/ woningblokken en overige openingen die toegang geven tot geschikte nestlocaties ontoegankelijk te maken voor desbetreffende soorten, bijvoorbeeld door ze af te schermen met steigerdoek.
- Het ongeschikt maken zal tevens plaatsvinden buiten een vorstperiode.
- Tijdens de renovatie worden 22 permanente voorzieningen aangebracht die geschikt zijn als nestlocatie voor de huismus. Dit wordt gedaan door inbouwstenen te plaatsen van het type IB GZ 03 van Vivara Pro. Deze worden geplaatst in gevels gericht op het noorden of

oosten, op minimaal 3 meter hoogte met vrije uitvliegruimte en een tussenruimte van tenminste 50 centimeter.

- Tijdens de renovatie worden vijf permanente voorzieningen aangebracht die geschikt zijn als nestlocatie voor de gierzwaluw. Dit wordt gedaan door inbouwstenen te plaatsen van het type IB GZ 03 van Vivara Pro. Deze worden geplaatst in gevels gericht op het noorden of oosten, op minimaal 3 meter hoogte met vrije uitvliegruimte en een tussenruimte van tenminste 40 centimeter.
- Aan de buitenkant van de woningen zijn externe kasten geplaatst voor vleermuizen en vogels. Ze zijn geplaatst voor het project renovatie Vijversingel en Buizerdstraat e.o. te Oss met ontheffingskenmerk Z/165650. De kasten zijn reeds in februari 2022 opgehangen. De kasten zullen pas verwijderd worden als de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd bij het project aan de Buizerdstraat en Vijversingel e.o. en aan de gewenningstijd is voldaan van de nieuwe permanente voorzieningen in die woningen. Door het andere project af te ronden voordat aan deze gestart wordt kan aan deze gewenningstijd worden voldaan. Dit zal in samenspraak met de ecooloog van beide projecten plaatsvinden om te garanderen dat dit juist gebeurt. Voor de vleermuiskasten worden voor verwijdering exclusion flaps geplaatst dan wel wordt gekeken of er geen vleermuis op dat moment erin zit. Bij vogels zal gekeken worden of er geen vogel in zit en vervolgens zal de kast afgesloten of verwijderd worden.

De locaties van de tijdelijke en van de permanente voorzieningen zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing.

De voor het project tijdelijke voorzieningen worden getroffen in het plangebied van een ander project, waarvoor wij ontheffing hebben verleend op 8 december 2022 met kenmerk Z/165650. Binnen dat plangebied zijn 21 nestplaatsen van de huismus en tien nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen. Volgens die ontheffing moeten er 42 nestlocaties worden gerealiseerd voor de huismus, en 50 nestlocaties voor de gierzwaluw. Het gaat hier om gelijke aantallen voor zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen. Volgens het ecologisch werkprotocol van dat project worden er 127 inbouwkasten geplaatst. Dit zijn  $127 - 92 = 35$  inbouwkasten meer dan is verplicht op grond van de ontheffing die wij hebben verleend voor dat project. Om die reden kunnen deze 35 inbouwkasten ingezet kunnen worden als tijdelijke mitigerende maatregel (maar niet als permanente mitigerende maatregel).

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van en in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- In verband met de aanwezigheid van huismussen dienen de woningen waaraan werkzaamheden plaatsvinden voorafgaand ongeschikt gemaakt te worden buiten het broedseizoen en vóór 1 november. Het ongeschikt maken moet in ieder geval gebeuren door de onderste rij dakpannen en dakgoten, kopse kanten en overige openingen die toegang geven tot geschikte nestlocaties ontoegankelijk te maken, bijvoorbeeld door ze af te schermen met steigerdoek, en door een kapje op de schoorsteenpijpen te zetten. Een ecooloog dient het juiste moment te bepalen en dient een inspectie uit te voeren om te controleren of alles goed is afgedicht. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat deze werkzaamheden in het activiteitenplan slechts worden geadviseerd, maar er staat niet of deze werkzaamheden daadwerkelijk uitgevoerd worden.
- Voor huismus geldt dat er niet ongeschikt gemaakt mag worden tijdens een vorstperiode, hierbij ook kijkend naar de weersverwachting. Een vorstperiode is een tijdvak van minstens 5 dagen op rij met een gemiddelde etmaaltemperatuur kleiner dan 0°C. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken tijdens een vorstperiode.

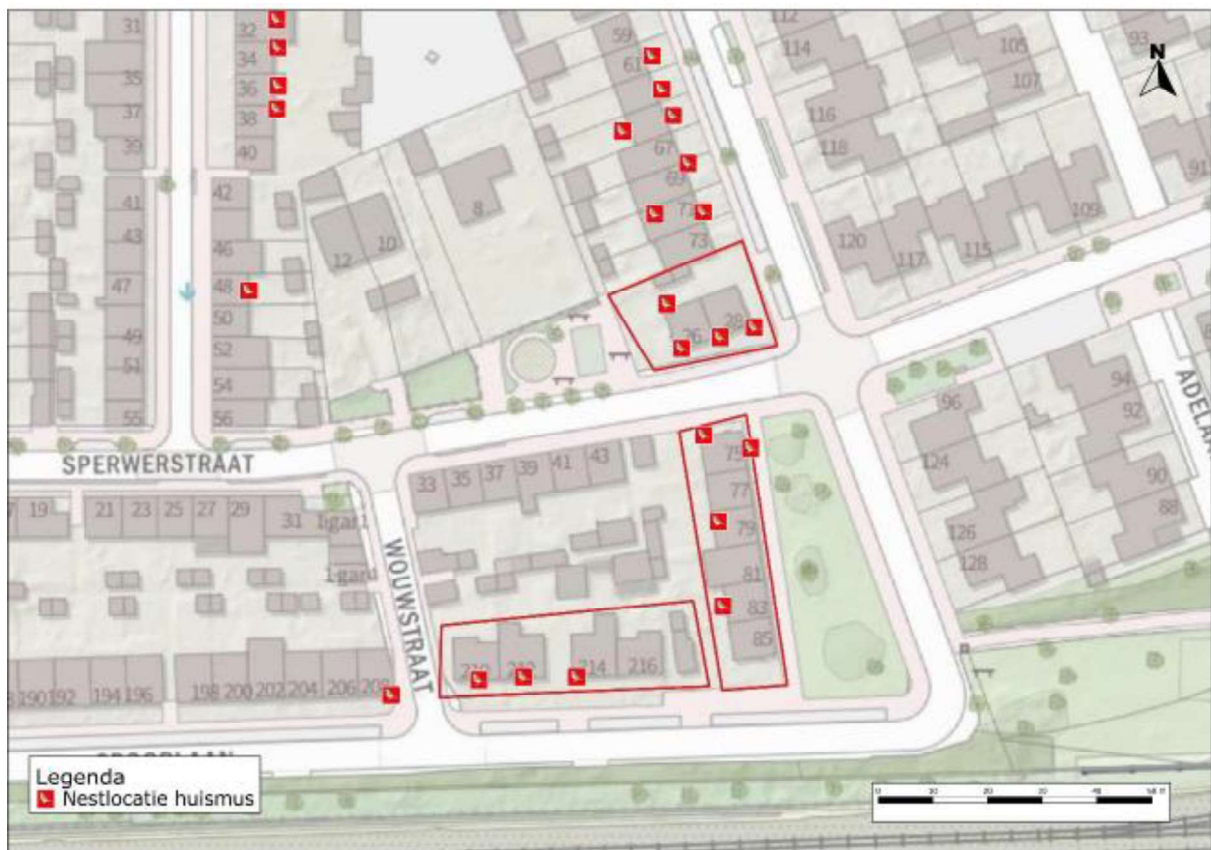
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

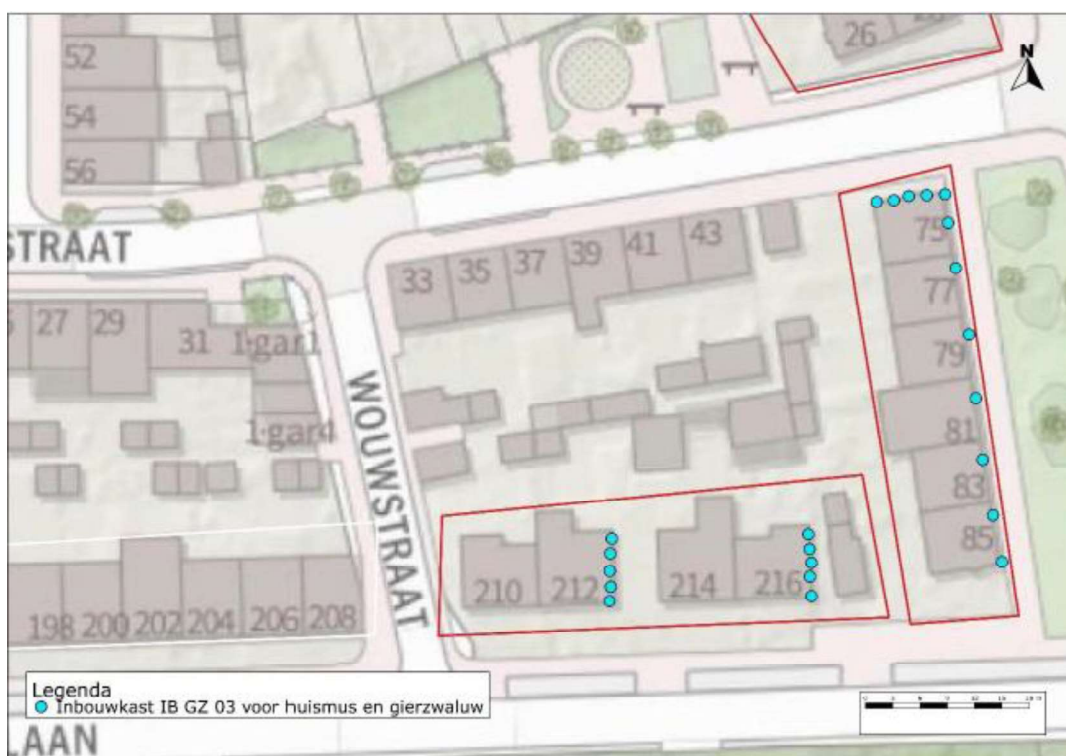


**Figuur 1.** De planlocatie is omlijnd met een rode lijn en bestaat uit twaalf woningen: Sperwerstraat 26 en 28, Landweerstraat-Noord 75 t/m 85 (oneven), en Spoorlaan 210 t/m 216 (even) te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied. Deze afbeelding is tevens figuur 4.1 op pagina 8 van het activiteitenplan. Bij Sperwerstraat 28 is ook een nestlocatie van de gierzwaluw aangetroffen.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen. Dit is ook figuur 8.4 op pagina 16 van het activiteitenplan.



**Figuur 3.** Locatie van de permanente voorzieningen. Dit is ook figuur 8.10 op pagina 19 van het activiteitenplan.

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

<b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b> Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<b><u>Gegevens</u></b>		
Aanvraagnummer	Z/189804	
Naam initiatief	12 woningen Sperwerstraat, Landweerstraat-Noord en Spoorlaan te Oss	
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 31 augustus 2028	
Ontheffinghouder	Stichting Brabantwonen	
Naam aanvrager		
Adres		
PC-Woonplaats		
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Ecoloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....	
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	



## KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Brabantwonen, Sperwerstraat 26 en 28, Landweerstraat-Noord 75 t/m 85 (oneven) en Spoorlaan 210 t/m 216 (even) te Oss, Z/189804

### Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/189804-359196 aan Stichting Brabantwonen, Venusstraat 2, 5345 LP te Oss, voor de renovatie van twaalf woningen, uit te voeren aan de Sperwerstraat 26 en 28, Landweerstraat-Noord 75 t/m 85 (oneven) en Spoorlaan 210 t/m 216 (even) te Oss, in de gemeente Oss. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 augustus 2028.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 september 2023 tot en met 18 oktober 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.



**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/189804 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023