

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/202582-363593

Op de op 19 juli 2023 ontvangen aanvraag van  
Ontwikkelingscombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs BV, Zundert,  
om een ontheffing krachtens artikel 3.10, tweede lid , juncto artikel  
3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van  
enkele opstallen en het realiseren van 170 woningen nabij de  
Tilburgseweg 217, 4817 BD te Breda.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
1 september 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 19 juli 2023 hebben wij van Ontwikkelingscombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van enkele opstallen en het realiseren van 170 woningen, uit te voeren nabij de Tilburgseweg 217, 4817 BD te Breda.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Ontwikkelingscombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs BV, de Ambachten 31, 4881 XZ te Zundert, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen van de:
    - **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode van 1 oktober 2024 tot en met 1 oktober 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Natuurtoets Moleneind-West, fase 1 en 2 (Antea Group, projectnummer: 0455934.100, datum: 30 september 2020) hierna: quickscan;
  - Nader onderzoek Moleneind West Breda, (Antea Group, projectnummer: 0455934.101, datum: 25 oktober 2021) hierna: nader soortenonderzoek;
  - Activiteitenplan Stadstuinen Heiveldhoef in Breda, (Antea Group, projectnummer: 0455934.100, datum: 13 juli 2023) hierna: activiteitenplan;
  - Memo steenmarter, (Antea Group, projectnummer: 455934.100, datum: 8 maart 2023).
  - Aanvullende gegevens van 9 augustus 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	6
Inhoudelijke overwegingen.....	7
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	7
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	7
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	7
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	8
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	12
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	13
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	14

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

### Specifieke voorschriften

10. De locatie van de te realiseren takkenhopen, takkenrillen en steenhopen dienen vastgelegd te worden in het logboek.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 19 juli 2023 hebben wij van Ontwikkelingscombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 9 augustus 2023 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/202582.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Crisis- en herstelwet (Chw)**

Omdat dit project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van enkele gebouwen en het realiseren van 170 woningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages nader soortenonderzoek en de memo steenmarter.

Op 13 mei 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de steenmarter heeft plaatsgevonden in 2021, op basis van de handreiking kleine marters in relatie tot soortenbescherming (Zoogdiervereniging, 2017).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 vaste voortplantingsplaats of rustplaats van de steenmarter aangetroffen. De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten deze vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

#### *Locatie:*

Het project is locatie gebonden aan de percelen van Moleneind-West in Breda. Voor het planvoornemen (het slopen van de bebouwing en verwijderen van groen) is geen alternatief aanwezig. De gemeente Breda heeft een grote woningopgave en Moleneind-West in Breda kan een gedeelte van die woningbehoefte vervullen. Daarnaast combineert de locatie de nabijheid en dynamiek van de stad, de luwte van de plek en het karakter van de boerderijen tot een aantrekkelijk en uniek woonlandschap. Het wordt een plek waar de nieuwe Groene Generatie van milieubewuste stadsbewoners een mooie woonplek in de luwte van de stad vinden.

Het gaat in principe om 4 pijlers:

- een aantrekkelijke en betaalbare woning voor iedereen;
- aantrekkelijk wonen voor iedereen: specifieke opgaven;
- een prettige woonomgeving;
- duurzaam wonen en leven.

De locatie Moleneind-West biedt deze mogelijkheden.

#### *Inrichting:*

Binnen het plangebied worden nieuwe groene elementen gerealiseerd. Het betreft onder andere bermen aan de noordelijke kant van het plangebied. Naast dat de steenmarter na realisatie de woonwijk zelf ook als foerageergebied kan gebruiken, wordt er aan de noordelijke kant van het plangebied ruigtevegetatie aangelegd. De ruigtevegetatie zal de nodige dekking bieden voor de steenmarter. Tevens zal de ruigtevegetatie voorzien in het meest belangrijke voedsel voor de steenmarter in de (na)zomer, de muizen gedurende de rest van het jaar. Middels deze maatregelen wordt voorzien in voldoende compensatie in verhouding tot het geschikte leefgebied dat verloren gaat. Door het voornemen gaat een deel van het groen aan de oostelijke kant verloren. Aan de randen van het plangebied en daarbuiten blijft wel voor de steenmarter geschikt leefgebied aanwezig. Verspreid langs dit deel worden vier steenmarterbunkers geplaatst. In het algemeen blijft veel bestaand groen behouden, wordt de gehele wijk groen ingericht, met onder andere vruchtdragende bomen en struiken (braamstruwelen).



Rondom meerdere bomen aan de randen van het plangebied worden ook meerdere struiken aangelegd. Zo ontstaat op meerdere locaties ruime gronddekking ten behoeve van knaagdiersoorten zoals bosmuizen. Dergelijke knaagdiersoorten zijn geschikt als voedselbron voor de steenmarter. Omdat de steenmarter een nachtactief dier is, heeft deze de mogelijkheid om menselijke activiteiten zoveel mogelijk te ontwijken. Hierdoor heeft de steenmarter naast de maatregelen, ook de mogelijkheid om de groene delen van de wijk zelf in te trekken. Om de kans op het aanrijden van de steenmarter te voorkomen, zullen in en rondom de verblijfplaats borden worden geplaatst met een snelheidsadvisering van maximaal 15 kilometer per uur.

Ook zijn er nog 2 andere alternatieve inrichtingsmogelijkheden bekeken voor dit project. Zie de memo steenmarter 2023 voor deze alternatieve en de onderbouwing waarom deze opties zijn afgefallen.

#### *Werkwijze:*

De werkwijze wordt aangepast aan de aanwezigheid van de verblijfplaats van de steenmarter. De alternatieve werkwijzen hebben voornamelijk betrekking op het werken buiten kwetsbare periodes van de soort en het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats om conflicten ten aanzien van de Wnb te voorkomen. De werkzaamheden worden pas na het ongeschikt maken opgestart en wordt onder begeleiding van een ter zake kundige ecoloog uitgevoerd. Tevens wordt er op basis van een ecologisch werkprotocol gewerkt en wordt er eveneens een logboek bij gehouden over hoe de werkzaamheden zijn uitgevoerd en of er nog andere zaken noemenswaardig waren. Door onder ecologische begeleiding bepaalde werkzaamheden uit te voeren en op basis van een voorliggend protocol te werken, wordt de zorgplicht (art. 1.11 Wnb) nageleefd, waarbij er rekening gehouden wordt met alle natuurwaarden in en rondom het plangebied.

#### *Planning:*

De planning van de werkzaamheden in het gebied is afgestemd op de kwetsbare periode van de steenmarter. De werkzaamheden die het meest van invloed zijn op de steenmarter, worden buiten de kwetsbare periode van de soort uitgevoerd. Zodoende worden de reproductie- en de winterrustperiode niet negatief beïnvloed. Conform de besproken werkwijze in het activiteitenplan kan zonder aantasting van de beschermde soort gewerkt worden binnen de werkterreinen doordat het ontoegankelijk en ongeschikt zal worden gemaakt in de minst kwetsbare periode van de steenmarter onder begeleiding van een ter zake kundige ecoloog.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## 2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De ontwikkelcombinatie Maas-Jacobs Vastgoed B.V. en Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V. is voornemens om in samenwerking met de gemeente Breda in het gebied Moleneind-West woningen te bouwen. Deze ontwikkeling heeft de naam 'Stadstuinen Heiveldhoef' gekregen en bestaat uit de realisatie van 170 woningen in diverse typologieën. In het kader van de herontwikkeling worden enkele bedrijfsgebouwen gesloopt. Aanleiding voor de plannen is de opgave om in de gemeente Breda de komende jaren zo'n 6.000 woningen te realiseren (de zogenaamde 'versnellingsopgave'). In heel de gemeente wordt bekeken welke gronden hiervoor in aanmerking komen. Uit vooronderzoek is gebleken dat de locatie Moleneind-West geschikt is voor de realisatie van een deel van deze opgave.

Ook blijkt uit de Kamerbrief van 10 juni 2022 (kenmerk 2022-0000313046) dat er tot en met 2030 ingezet wordt op de bouw van 900.000 woningen. Dit plan levert een bijdrage aan deze opgave die een dwingende reden van groot openbaar belang vormt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Algemeen:*

- Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol dat is opgesteld door een ecologisch deskundige.
- Er wordt een logboek bijgehouden over hoe de werkzaamheden zijn uitgevoerd en of er nog andere zaken noemenswaardig waren.

### *Ongeschikt maken:*

- Het ongeschikt maken van de verblijfplaats zal plaatsvinden in de minst kwetsbare periode voor de steenmarter. De kwetsbare periode loopt van maart tot en met juli.
- De aanwezige vegetatie wordt kort gemaaid naar een hoogte van maximaal 10 centimeter.
- Hierbij wordt gewerkt van west naar oost, zodat de steenmarter te allen tijde beschikt over een vrije vluchtroute.
- Het ongeschikt maken wordt minimaal 5 dagen voor de start van de werkzaamheden uitgevoerd.
- Tijdens het ongeschikt maken is een ecologisch deskundige aanwezig.

### *Permanente maatregelen:*

- Minimaal 6 maanden voor het ongeschikt maken worden er 4 steenmarterbunkers aan de rand van het plangebied gerealiseerd.
- De vier steenmarterbunkers worden verspreid geplaatst binnen het vastgestelde territorium van de steenmarter en nabij aanwezige groenstructuren die behouden blijven rondom het plangebied.

- De nieuwe woonwijk wordt voornamelijk met inheems groen ingericht, waaronder ook braamstruwelen, waarbij er voldoende schuil- en foerageermogelijkheden voor de steenmarter aanwezig zullen zijn. Ook worden er vruchtdragend bomen geplant die als voedsel voor de steenmarter kunnen dienen.
- Er worden extra schuilmogelijkheden gecreëerd door het aanleggen van takkenrillen, takkenhopen en steenhopen.
- De te verwijderen begroeiing wordt hergebruikt voor de aanleg van de takkenrillen en takkenhopen om de bosschages te verbinden met de omliggende elementen waar de steenmarter gebruik van maakt.
- In het noordelijk deel van het plangebied wordt een ruigte ingericht die geoptimaliseerd zal worden voor de steenmarter. Deze ruigte is circa 1.500 m<sup>2</sup> groot en minimaal 2 meter hoog.
- Deze ruigte zal op een talud worden gerealiseerd, waardoor het eventuele risico op het onderlopen met water wordt gereduceerd.
- In en rondom de verblijfplaats van de steenmarter worden borden geplaatst met een adviessnelheid van 15 kilometer per uur.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregel:

- De locaties van de te realiseren takkenhopen, takkenrillen en steenhopen dienen vastgelegd te worden in het logboek. Dit voorschrift wordt opgenomen ten behoeve van de vindbaarheid bij handhaving.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie nabij de Tilburgseweg 217, 4817 BD te Breda. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de permanente voorzieningen. De gele stippen geven de locatie van de marterbunkers aan. Het blauw omcirkelde gebied, geeft de locatie van de te realiseren ruigte aan.

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

<b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b> Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<b><u>Gegevens</u></b>		
Aanvraagnummer	Z/202582	
Naam initiatief	Stadstuinen Heiveldhoef in Breda	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 oktober 2024 tot en met 1 oktober 2029	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. tel. nr.)	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	



## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Ontwikkelingscombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs BV, nabij de Tilburgseweg 217, 4817 BD te Breda, Z/202582**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 1 september 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.10, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/202582-363593) aan Ontwikkelingscombinatie Van Agtmaal / Maas-Jacobs BV, de Ambachten 31, 4881 XZ te Zundert, voor het slopen van enkele opstallen en het realiseren van 170 woningen, nabij de Tilburgseweg 217, 4817 BD te Breda. De ontheffing is geldig voor de periode 1 oktober 2024 tot en met 1 oktober 2029.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 5 september 2023 tot en met 16 oktober 2023 **zes weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

### **Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/202582 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2023