



BIJLAGE WATERVERGUNNING (VERLEGGEN WATERKERING EN DEMPEN WATER)

Op 15 juni 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het project Vlietvoorde, deellocatie 'Polder' voor het herinrichten van het gebied naar een waterrijk natuurgebied door het graven van oppervlaktewater en het verleggen van waterkeringen. Dit ter hoogte van Veursestraatweg 290 in Leidschendam. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-011074.

1. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 315 m² *overig* oppervlaktewater;
 - b. Het verleggen van delen van een regionale waterkering voor het kunnen ontwikkelen op boezemniveau;

Dit alles ter hoogte van Veursestraatweg 290 in Leidschendam;

zoals weergegeven op de vijf gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Vlietvoorde, Waterhuishoudingsplan, OmniformGroep/Waterfeit, de dato 22 september 2022, definitief 2, ontvangen 22 september 2022.
 2. Vlietvoorde, nieuwe situatie legger regionale kering, OmniformGroup, 19207001-PO-WH-005, C0, de dato 16 september 2022, ontvangen 22 september 2022.
 3. Een ondertekend document met hierop toestemming van de perceeleigenaar om een deel van de zones van de waterkering te leggen op het perceel van Veursestraatweg 290, de dato 7 december 2022, ontvangen 21 juni 2023.
 4. Dwarsprofielen nieuwe waterkering, Polder Vlietvoorde, 20062001-BT-WRM-003, versie C2, de dato 1 juni 2023, ontvangen 21 juni 2023.
 5. Bovenanzicht nieuw situatie, Polder Vlietvoorde, 20062001-BT-WRM-002, versie C5, de dato 13 juli 2023, ontvangen 27 juli 2023.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg
Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam.

Kenmerk: 2022-011074



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 31 augustus 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.

Duiker

2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.
3. De duiker moet zo worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil.

Grondverzet/verleggen waterkering

4. Het doorgraven van een bestaande waterkering mag niet zonder toestemming van de teamleider Handhaving van Rijnland. Deze toestemming wordt pas gegeven als de nieuwe waterkering voltooid is.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
6. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,2 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, begroeiing, hout, stronken en vuil.



7. De bestaande waterkering moet worden gefreesd op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten.

Algemene voorschriften

8. **Meldingsplicht**
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
9. **Controle op de uitvoering**
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
10. **Aanwezigheid besluit**
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
11. **Wijziging werk**
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
12. **Calamiteiten**
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
13. **Onderhoud**
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



14. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

15. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

16. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

17. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Deelvergunningen

De watervergunning voor de deellocatie met de woonwijk, bekend onder de naam 'ontwikkeling Vlietvoorde' is te vinden onder 2022-011075/OLO7054489/19-207-001. Het projectgebied 'ontwikkeling Vlietvoorde' ligt ten noordoosten van het projectgebied van onderhavige vergunning.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van 315 m² overig oppervlaktewater ter hoogte van Veursestraatweg 290 in Leidschendam.

Het dempen van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder b, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 *Dempen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 6 uit deze beleidsregel.

Inleiding

Bij deze ontwikkeling wordt het hele gebied opnieuw ingericht. Daardoor is het nodig om watergang (101-058-00016-01) tot perceel A1581 te dempen. De te dempen watergang ligt tussen perceel A1580 en A347 en tussen A1580 en A1514.

Door de demping van ongeveer 300 m² wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.



Dit omdat het water dat vanuit het noordwesten komt, via een te plaatsen duiker wordt omgeleid naar het water ten noordoosten van Veursestraatweg 288.

Het oppervlaktewater wordt gedempt in Oostboschpolder met een zomerpeil van NAP -1,34 m en winterpeil NAP -1,44 m. Op dezelfde locatie wordt een plas-draszone van circa 3.000 m² ontwikkeld op boezemniveau.

Dit water dient niet als watercompensatie, omdat de gemeente dit machinaal wilt onderhouden en het mogelijk tijdelijk wil laten verlanden. Dit water wordt daarom ook niet opgenomen in de *legger oppervlaktewater*.

Het water is ook niet nodig als watercompensatie omdat er ruim water wordt gegraven binnen het plan Vlietvoorde. De overcompensatie is ongeveer 1,88 ha.

Kaart 3 gebied

Er wordt gedempt in een kaart 3 gebied (*Kaarten bij regels*). Dit zijn gebieden met veengronden of kleigronden op veen waar risico is voor maaiveldzetting. Deze demping zal niet leiden tot extra maaiveldzetting omdat op dit gebied water komt te staan.

Toekomstige ontwikkelingen

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door handhaving. De mogelijke overcompensatie dit hieruit volgt, kan binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor toekomstige ontwikkelingen.

Hiermee wordt voldaan aan artikelen 2 en 6 van beleidsregel 3.4 Dempen.

- b. het verleggen van delen van een regionale waterkering voor het kunnen ontwikkelen op boezemniveau;

Het verleggen van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 5 uit deze beleidsregel.

Voor het kunnen ontwikkelen op boezemniveau, is het nodig dat er waterkeringen verdwijnen en nieuwe worden aangelegd.

De woning op Veursestraatweg 290 en de daaromheen liggende percelen A1581, A1449 en A346 moeten op polderniveau blijven omdat er anders wateroverlast ontstaat. Het is daardoor wel nodig deze percelen te omsluiten door waterkeringen.



Er zal een nieuwe waterkering worden aangelegd ten noordwesten van perceel A346 en ten noordwesten en noordoosten van perceel A1581.

De nieuwe waterkeringen worden aangelegd op NAP +0,5 meter. Na 30 jaar restzetting is de verwachte hoogte NAP +0,20 meter (geëist NAP +0,10 meter)

De kruinbreedte is 1,5 meter, het binnentalud en het buitentalud krijgen een talud van 1:3. Het onderwatertalud aan beide zijden wordt 1:2.

De nieuwe waterkeringen worden ruim overgedimensioneerd volgens het benodigde *profiel van vrije ruimte*.

Met een geohydrologische analyse en aanvulling hierop is gebleken dat er geen grondwateroverlast zal ontstaan bij deze woning. Dit rapport is door een hydroloog van Rijnland gecontroleerd en akkoord bevonden.

Waterkering 101-042-00015 ten noordoosten van perceel A347 en waterkering 101-042-00007 gedeeltelijk ten zuidwesten van perceel A1580 zullen vervallen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het *Klant Contact Team*: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van <https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van <https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "*Bezwaarschrift*".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/richtlijnen-en-akkoorden/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan/>.