

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Op de op 22 mei 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Heineken Netherlands Supply B.V. om vergunning krachtens de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), betreft het bouwkundig veranderen van gebouw 030 door plaatsing van een goederenlift tegen de buitengevel van het gebouw binnen de inrichting van Heineken Nederland gelegen aan de Rietveldenweg 25 in 's-Hertogenbosch.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



Clustermanager

Datum besluit: 31 augustus 2023
Datum verzonden: 31 augustus 2023

Afschrift aan:

- Aanvrager;
- Gemeente 's-Hertogenbosch;
- ODZOB;
- ODBN, toezichthouder.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 22 mei 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Heineken Netherlands Supply B.V. De aanvraag heeft betrekking op het bouwkundig veranderen van gebouw 030 door plaatsing van een goederenlift tegen de buitengevel van het gebouw binnen de inrichting van Heineken Nederland gelegen aan de Rietveldenweg 25 in 's-Hertogenbosch, gemeente 's-Hertogenbosch. De aanvraag heeft OLO-nummer 7813727 en is geregistreerd onder nummer Z/199322.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Heineken Netherlands Supply B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) **te verlenen** voor het bouwkundig veranderen van gebouw 030 door plaatsing van een goederenlift tegen de buitengevel van het gebouw gelegen binnen de inrichting. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 'Voorschriften' van dit besluit;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier met OLO-nummer 7813727;
 - Bijlage_1_Ingediende aanvraag.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
 - Bijlage_2_Tekening fundering goederenlift.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
 - Bijlage_3_Fotoblad goederenlift filterkamer.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
 - Bijlage_4_Geotechnisch onderzoek en advies fundering op palen.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
 - Bijlage_5_Bouwaanvraag lift gebouw 30.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
 - Bijlage_6_GDV.pdf, ingekomen op 22-05-2023
 - Bijlage_7_Bestaande situatie filterkamer en nevenruimte.pdf, ingekomen op 06-07-2023
 - Bijlage_8_Nieuwe situatie goederenlift filterkamer.pdf, ingekomen op 06-07-2023
 - Bijlage_9_Aanvulling koppeling vloer.pdf, ingekomen op 06-07-2023
 - Bijlage_10_aanvullende gegevens.pdf, ingekomen op 07-07-2023

RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoud

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
Rechtsmiddelen.....	3
Voorschriften.....	5
1 Bouwen	5
1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
Overwegingen	6
1. Procedurele aspecten	6
1.1. Gegevens aanvrager	6
1.2. Projectbeschrijving	6
1.3. Omschrijving van de aanvraag	6
1.4. Huidige vergunnings situatie	7
1.5. Vergunningplicht	8
1.6. Bevoegd gezag.....	8
1.7. Beoordeling van de aanvraag	8
1.8. Procedure	8
1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen	8
1.10. Wet natuurbescherming	9
2. Inhoudelijke overwegingen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk	10
2.1. Inleiding	10
2.1. Toetsing	10
2.2. Conclusie	10

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

ALGEMEEN

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

BOUWBESLUIT

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

MELDINGSPLICHT

- 1.1.6 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar info@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar info@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

NOG IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHIEDEN

- 1.1.8 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Brabant Noord worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO) of – indien dat niet mogelijk is – te mailen naar info@odbn.nl. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Constructieberekeningen en -tekeningen van de prefab liftconstructie.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 22 mei 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend door Heineken Netherlands Supply B.V. Betreft het bouwkundig veranderen van gebouw 030 door plaatsing van een goederenlift tegen de buitengevel van het gebouw binnen de inrichting Heineken Nederland gelegen aan de Rietveldenweg 25 in 's Hertogenbosch. De lift en de schacht zijn beiden een prefab product.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het bouwkundig veranderen van gebouw 030 door plaatsing van een goederenlift tegen de buitengevel van het gebouw. De lift en schacht zijn beiden prefab-producten. Door het plaatsen van de goederenlift moet de buitenmuur van gebouw 030 worden aangepast en wordt de toiletruimte op de eerste verdieping gewijzigd. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 7813727;
- Bijlage_1_Ingediende aanvraag.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
- Bijlage_2_Tekening fundering goederenlift.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
- Bijlage_3_Fotoblad goederenlift filterkamer.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
- Bijlage_4_Geotechnisch onderzoek en advies fundering op palen.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
- Bijlage_5_Bouwaanvraag lift gebouw 30.pdf, ingekomen op 22-05-2023;
- Bijlage_6_GDV.pdf, ingekomen op 22-05-2023
- Bijlage_7_Bestaande situatie filterkamer en nevenruimte.pdf, ingekomen op 06-07-2023
- Bijlage_8_Nieuwe situatie goederenlift filterkamer.pdf, ingekomen op 06-07-2023
- Bijlage_9_Aanvulling koppeling vloer.pdf, ingekomen op 06-07-2023
- Bijlage_10_aanvullende gegevens.pdf, ingekomen op 07-07-2023

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	23-01-2013	C 1690433	Revisie
Regulier	06-02-2013	C2099015	Maltosetank
Regulier	27-02-2013	C2110874	CO2- opslagtanks
Regulier	28-02-2013	C2107728	Kappen
Regulier	18-09-2013	C2118100	Mouttransportsysteem
Regulier	06-06-2014	C2135826	Suikersilo's
Regulier	22-12-2014	C21602017	Opslag ethanol
Uitgebreid	23-08-2016	Z/004725	Doseerhal
Regulier	22-08-2017	Z/044709	Veiligheidscontour
Regulier	12-12-2018	Z/083031	Zeebandpers, inname biogas en afvoer ethanolwater
Regulier	14-03-2019	Z/089751	Uitbreiding tankblok 5
Regulier	23-05-2019	Z/093237	Trafostation, leidingbrug, gasontvangstation en 40 bar Gasleiding
Regulier	27-05-2019	Z/095079	Wijziging brine lozing
Regulier	27-05-2019	Z/093678	Tankblok 4
Regulier	12-11-2019	Z/105742	Plaatsen trafohuis
Regulier	20-12-2019	Z/105816	Krattenopslag en losplaats
Regulier	15-01-2020	Z/103299	Afwijken Bouwbesluit brandcompartimentering tankblok 4
Uitgebreid	29-01-2020	Z/104616	Wijzigen voorschrift: Formaliseren gelijkwaardigheid PGS13
Regulier	10-02-2020	Z/109707	Vernieuwen van een bestaande afvul-/verpakkingslijn
Maatwerk	10-03-2020	Z/113638	Lozen opgepompt grondwater
Uitgebreid	28-07-2020	Z/113830	Toevoegen legionellapreventie voorschriften
Regulier	27-08-2020	Z/121299	Plaatsing noodstoomketel (tijdelijke vergunning)
Mer aanmeldnotitie	13-11-2020	Z/131529	In gebruik nemen twee nieuwe stoomketels
Regulier	06-01-2021	Z/132119	Bouw ketelhuis en stallen van twee nieuwe stoomketels
Regulier	07-06-2021	Z/142242	In gebruik nemen van twee stoomketels
Regulier	13-12-2021	Z/121299	Verlening tijdelijkheid plaatsen noodstoomketel met 6 maanden
Regulier	28-06-2022	Z/171174	Opslag lege emballage en bouwen van wand daarvoor
Regulier	23-08-2022	Z/178640	Vervangen bestaande weegbrug

1.5. Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.3b van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C, categorie 7.4 en 28.4 van het Bor.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 juni 2023 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 12 juli 2023 de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 6 juli 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

De aanvraag betreft een verandering bij een milieu-inrichting. Desondanks is de verandering ondergeschikt en heeft dit geen verdere gevolgen voor de activiteiten binnen de inrichting. Dit is dan ook de reden waarom er alleen een bouwvergunning wordt verleend.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 juni 2023 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 20 juli 2023 digitaal kennisgegeven op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch gezonden:

Zij hebben vervolgens geen advies uitgebracht.

1.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. Een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. Een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten toegevoegd om na te gaan of significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten:

- Goederenlift Filterkamer gebouw 030, aanvullende gegevens Heineken Netherlands Supply, 15 augustus 2023;
- Aerius-berekening aanlegfase kenmerk RU1AvEBQu5rp, 15 augustus 2023.

In deze beoordeling wordt een onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en de gebruiksfase.

Aanlegfase

De emissies in de aanlegfase zijn in beeld gebracht, aannemelijk en correct ingevoerd in AERIUS Calculator.

Gebruiksfase

Voor Heineken Nederland gelegen aan de Rietveldenweg 25 te 's-Hertogenbosch is op 3 juni 2020 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend (kenmerk: Z/052369-208139).

In de aanvraag is enkel de goederenlift bekeken. Uit vaste jurisprudentie blijkt dat het begrip 'project' van de Wet natuurbescherming bestaat uit alle onlosmakelijk verbonden activiteiten. Voor deze aanvraag vormt het gehele bedrijf het 'project'. De vervolgvraag is, of het project wijzigt door de goederenlift.

Uit jurisprudentie blijkt namelijk, dat bij een wijziging van het project een vergunningplicht ontstaat (zie ABRvS 31 maart 2010, ECLI:NL: RVS:2010: BL9656, r.o. 2.5.8). Dus bij iedere wijziging/uitbreiding die aangevraagd wordt, dient telkens de vraag gesteld te worden of het project daardoor wijzigt. De realisatie en het gebruik van de goederenlift is geen wijziging van het project. De volledige inrichting wijzigt slechts minimaal door plaatsing van de goederenlift en er is geen sprake van een wijziging van een emissiebron. Op dit punt ontstaat geen vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming.

De goederenlift wordt geplaatst tegen een bestaand gebouw (030) op bestaande verharding en vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Door het intensieve gebruik van het bouwvlak is het niet aannemelijk dat er beschermde flora en fauna aanwezig is. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. Inhoudelijke overwegingen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.1. Toetsing

2.1.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.1.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.1.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.1.4. Welstand

De aanvraag ligt in een gebied dat in de welstandsnota van de gemeente 's-Hertogenbosch als welstandsvrij gebied is aangemerkt. De aanvraag is daarom niet ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.