



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Voor de ontgrondingswerkzaamheden bij de constructie van het tankstation aan de N307 en de aanleg van een wegsloot, brandstoftanks en waterpartij.



Aanvrager:

ContrAll Projectrealisatie BV namens Fieten Ollie BV

Locatie:

Langs de Bijlweg in Lelystad

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet aanleg watergang, brandstoftanks, waterpartij en weg aan de N307

Datum aanvraag:

16 juni 2023

Kenmerk OFGV:

Z2023-007855/ D2023-189396

Inhoud

1	Ontwerpbesluit ontgrondingenvergunning	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Ontwerpbesluit	4
1.3	Rechtsbescherming	5
2	Inleiding	6
3	Procedure	7
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	8
4.1	De ontgroning	8
4.2	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	9
4.3	Waterhuishoudkundige aspecten	9
4.4	Natuurwaarden / Ecologie	11
4.5	Archeologische/aardkundige waarden	13
4.6	Algemeen Milieubeleid	15
4.7	Bodemverontreinigingen	15
4.8	Ruimtelijk beleid	16
4.9	Privaatrechtelijke situatie	16
4.10	Effecten voor omwonenden	16
5	Conclusie	17
6	Besluit Milieueffectrapportage	17
	Bijlage 1	19

1 Ontwerpbesluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 16 juni 2023 heeft ContrAll Projectrealisatie BV namens Fieten Olie BV een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van wegsloten langs de Bijlweg, het graven voor de aanleg van brandstoftanks, het ontgraven van een waterpartij en wegcunetten voor de verbreding van de Bijlweg en het bijbehorende fietspad.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 en de vergunningaanvraag van Contrall BV namens Fieten Olie BV, ben ik voornemens om te besluiten:

- Dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan Fieten Olie BV, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen bij het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor het graven voor brandstoftanks, wegsloten langs de Bijlweg, en het ontgraven van een waterpartij en wegcunetten voor de verbreding van de Bijlweg en het bijbehorende fietspad;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale percelen: Gemeente Lelystad, sectie H, nummers: 1680, 1681, 2276, 2279 en 2312;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 8 november 2024. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 8 augustus 2024. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning in werking is getreden.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend.

Datum: 31 augustus 2023

1.3 Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving en kenmerk van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingediend door belanghebbenden. Ook kan beroep worden ingediend door geen belanghebbende die wel een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend.

2 Inleiding

Op 16 juni 2023 heeft ContrAll Projectrealisatie BV namens Fieten Ollie BV een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet bij het graven voor de aanleg van ondergrondse brandstoftanks, wegsloten langs de Bijlweg, zowel als het ontgraven van een waterpartij en wegcunetten voor de verbreding van de Bijlweg en het bijbehorende fietspad.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- TAUW VO Dwarsprofielen inrichtingsplan;
- P000915 – Beknpote natuurtoets Houtribweg Lelystad
- Def. Bes. Watervergunning lozing toekomstig tankstation, Bijlweg 6, Lelystad
- 4672 – Besluit (Verlenen)
- Afronding melding Activiteitenbesluit milieubeheer sectie H nummer 1680 in Lelystad
- Watervergunning (keur) dempen graven watergang en leggen dam, Bijlweg Houtribweg Noord Overijsselseweg, Lelystad
- CTP-553798_20230612-DO-B101i (overzichtstekening)
- Z2023-006655 Controlebrief ontgroning Bijlweg Lelystad
- TAUW VO Inrichtingsplan blad 1 van 2
- TAUW VO Inrichtingsplan blad 2 van 2
- 61212590 IJB Geotechniek
- 80474-1 R83190 Funderingsadvies
- Archeologisch onderzoek – Bijlweg, bijlage 6
- Archeologisch onderzoek – Bijlweg, bijlage 7
- Tankstation N307 Houtribweg Noord (2)

Later zijn nog enkele documenten toegestuurd naar aanleiding van een vraag aanvullende gegevens:

- AERIUS-berekening Tankstation Houtribweg
- AERIUS_projectberekening_20230807132338_Situatie1RdWxug5Fda9s

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Lelystad, sectie H, nummers: 1680, 1681, 2276, 2279 en 2312.



Figuur 1: Ligging van het projectgebied

Het doel van de ontgronding is het graven voor de aanleg van ondergrondse brandstoftanks, aanleggen van wegsloten langs de Bijlweg, zowel als het ontgraven van een waterpartij en wegcunetten voor de verbreding van de Bijlweg en het bijbehorende fietspad ter ontwikkeling van het tankstation dat wordt aangelegd aan de N307. Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd met behulp van een graafmachine.

3 Procedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de zogenoemde uitgebreide procedure; de uniforme openbare voorbereidingsprocedé volgens de Algemene wet bestuursrecht: afdeling 3.4. De werkzaamheden vallen niet binnen de vrijstelling van de vergunningplicht zoals aangegeven in de Omgevingsverordening Flevoland, artikel 14, doordat de werkzaamheden dieper dan 0,3 meter in een PaRK-gebied plaatsvinden. Dit is aangewezen in artikel 14.7: "De vrijstelling van de vergunningplicht, bedoeld in artikel 14.4, eerste lid en het tweede lid onder a en b geldt niet voor ontgrondingen met een diepte van meer dan 0,3 meter beneden het maaiveld in de beschermingszone van de op

de kaart Provinciale Archeologische en Aardkundige Kerngebieden aangewezen Provinciale Archeologische en Aardkundige Kerngebieden." Hierom is de uitgebreide procedure van toepassing.

Op 16 juni 2023 is deze aanvraag met bijlagen aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Lelystad, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden. Tevens heeft de Fieten Olie BV op 16 juni 2023 een ontvangstbevestiging ontvangen.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het graven bij de inrichting van de infrastructuur, ondergrondse brandstofopslag en waterafvoer en -opslag ten behoeve van de bouw van een tankstation aan de N307 te Lelystad. Er zal in totaal 8.500 m³ klei en 6.100 m³ zand verwijderd worden, in totaal 14.600 m³ grond. Hiervan zal circa 3.500 m³ klei en 3.500 m³ zand worden afgevoerd door aannemer de Waardt. De rest zal op eigen grond achter de Noordzijde van het tankstation worden verwerkt. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;

- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 16.000 m². Er zal tot een maximale diepte van 3,30 meter beneden maaiveld worden gegraven.

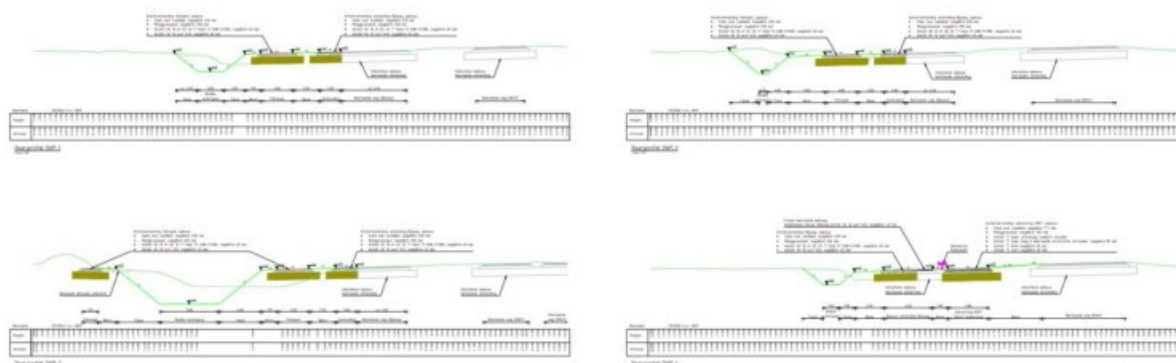
Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*



Figuur 2: Dwarsdoorsnede watergangen en infrastructuur in het projectgebied

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgrondingenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -4,40 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

Het gebied kent een gemiddeld grondwaterstand in de winter en zomer van circa -8,75 meter NAP. Dit komt overeen met de gegevens uit de omliggende meetputten.

De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze vergunning zullen reiken tot 3,30 meter beneden maaiveld, wat overeenkomt met circa maximaal 7,70 meter minus NAP. De tijdelijke graafwerkzaamheden voor de wegsloten en waterpartij zullen niet tot in het grondwater reiken.

Het waterschap heeft op 16 juni 2023 advies gegeven. Zij geven aan dat zij geen bezwaar hebben tegen de uit te voeren werkzaamheden. Het is echter wel vereist om een watervergunning aan te vragen voor deze werkzaamheden op grond van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017. De aanvrager heeft deze aanvraag ingediend bij het waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er voorals nog geen effecten van verdroging of vernatting te verwachten zijn binnen het projectgebied, omdat de werkzaamheden tijdelijk zijn. De waterbelangen en hydrologische effecten worden geborgd in de af te geven watervergunning.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb. Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Voor een beschrijving van de aspecten flora en fauna is gebruik gemaakt van gegevens uit de Bijlage "P000915 – Beknopte Natuurtoets Houtribweg Lelystad en de Bijlage "Tankstation N307 Houtribweg Noord (2)".

Voor deze werkzaamheden is een AERIUS-Calculatie uitgevoerd. Uit de berekeningen middels AERIUS Calculator komt naar voren dat de netto depositie van het project minder dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het project geen stikstofdepositie veroorzaakt op nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en dus niet leidt tot significante effecten en geen noemenswaardige toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypes zal optreden. Verdere vervolgacties zijn niet noodzakelijk.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. De dichtstbij gelegen gebieden is het IJsselmeer, gelegen op circa 2 km afstand. De afstand zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op deze Natura 2000-gebieden.

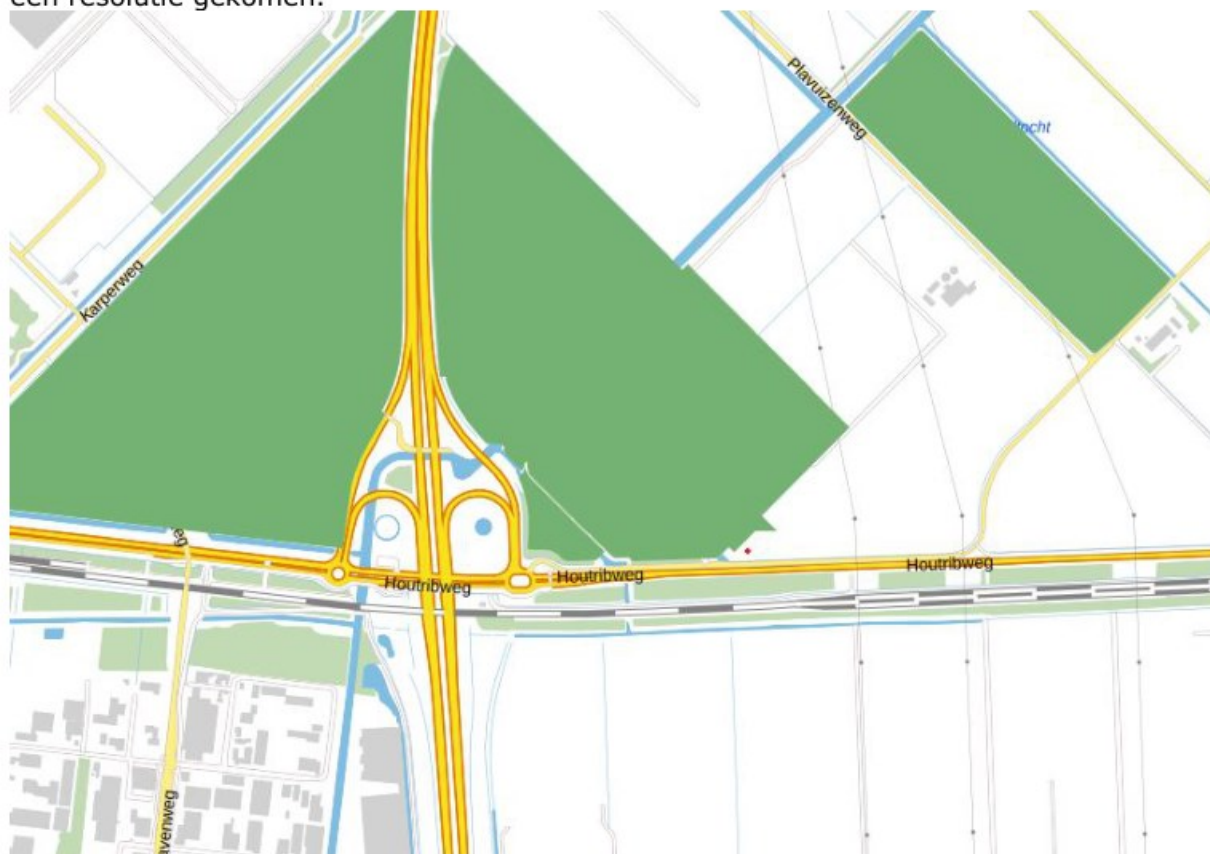
Natuurnetwerk Nederland (NNN) en soortenbescherming

Het plangebied heeft voor een deel status als Natuurnetwerk Nederland (NNN), namelijk het Visvijverbos.

Bij verlegging van één van de watergangen langs de Bijlweg, moet binnen de begrenzing van het NNN een strookje bos van circa 5 meter breed en circa 150 meter lang langs de watergang worden gekapt. Dit leidt op deze locatie tot oppervlakteverlies van het NNN. Het plan is op dit punt in strijd met de Geconsolideerde Omgevingsverordening Flevoland. In deze bosstrook zijn geen verblijfplaatsen van de in het Visvijverbos voorkomende boomarter en bever aanwezig. Ook zijn in deze bosstrook geen andere bijzondere of strikt beschermde soorten aangetroffen. Dit heeft te maken met de relatief jonge leeftijd van de bomen en waarschijnlijk met de huidige verstoring die uitgaat van de naastgelegen Bijlweg en vooral de Houtribweg. Wel is in de strook bos een aantal algemenere broedvogels, amfibieën en grondgebonden zoogdieren te verwachten. Plannen binnen het NNN kunnen volgens de Omgevingsverordening Flevoland onder

voorwaarden doorgang vinden als schade aan het NNN wordt gemitigeerd en gecompenseerd. Uit de toetsing komt naar voren dat bij de plannen mogelijk beschermde verblijfplaatsen en leefgebied van kleine marterachtigen, zoals bunzing, wezel en hermelijn, verloren gaan. In overleg met de provincie Flevoland zijn afspraken gemaakt om te mitigeren voor deze marterachtigen zodat een ontheffing niet nodig is. Er zal om deze reden een takkenhoopconstructie aangelegd worden buiten de kwetsbare periode van kleine marterachtige (15 maart tot en met 1 september) ter mitigatie van het leefgebied van de kleine marterachtigen wat verloren zal gaan.

Daarnaast is het plan op het punt van het NNN in strijd met de Geconsolideerde Omgevingsverordening Flevoland. De kap van bomen voor de aanleg van het fietspad leidt tot oppervlakteverlies van het NNN. De aanvrager is met het bevoegd gezag, de provincie Flevoland, in overleg getreden over compensatie van het verloren NNN en is tot een resolutie gekomen.



Figuur 3: Ligging projectgebied (rode punt) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natuurnetwerk gebieden.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgrondingswerkzaamheden zullen er effecten zijn van de werkzaamheden op het NNN. Om deze reden zal gemitigeerd en gecompenseerd worden. Bovendien is een ontheffing aangevraagd bij de provincie Flevoland voor het schaden van het leefgebied van kleine marterachtigen. Mits volgens de aanvraag gewerkt wordt en de

afpraak die met de provincie is gemaakt, zullen de negatieve effecten die deze werkzaamheden mogelijk hebben op deze soorten en het NNN gemitigeerd worden. Dit zal als voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

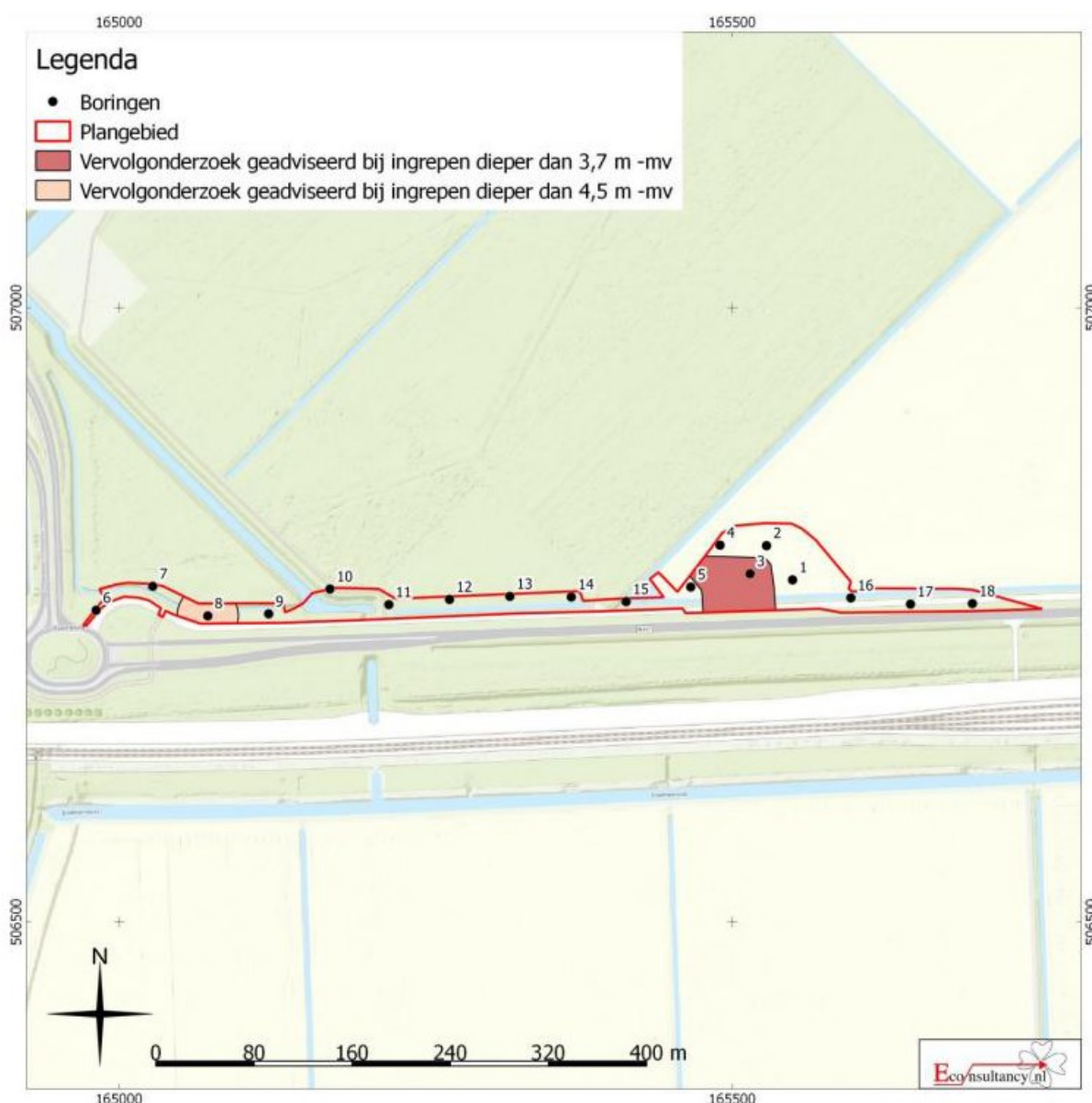
Voor een beschrijving van de archeologische aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit bijlage 6 en 7 'Archeologisch onderzoek Bijlweg' geleverd bij de vergunningaanvraag. Het projectgebied ligt deels in een van deze PArK- of Top-10 gebieden, namelijk Swifterbant. Er is dus mogelijk sprake van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

Om deze redenen is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek concludeerde dat op circa 10 meter beneden NAP dekzand aan is getroffen. Bovendien is het mogelijk verklaard dat tussen 5 en 2 meter beneden het maaiveld ter plekke mogelijk resten uit het Neolithicum verwacht worden. Om deze reden is aanvullend veldonderzoek uitgevoerd op deze locatie in de vorm van een booronderzoek.

Hierbij is vastgesteld dat de pleistocene ondergrond uit zwak siltig, lichtgrijs, verspoeld zand bestaat, dat op circa 6 meter beneden maaiveld is aangetroffen. Vermoedelijk betreft dit een pakket dekzand. Gezien de verspoeling en afwezigheid van een podzolprofiel, lijkt sprake te zijn van een relatief laaggelegen dekzandvlakte. Dergelijke locaties waren in het verleden weinig interessant voor bewoning. In de meeste boringen wordt dit dekzand afgedekt door een veenpakket dat, op basis van de ligging beneden de dekafzettingen van het Wormer Laagpakket, als Basisveen Laag geïnterpreteerd is. De top hiervan bevindt zich op circa 5 meter beneden maaiveld. Hierboven bevindt zich meestal een pakket dekafzettingen van het Wormer Laagpakket (ongerijpte, matig tot sterk siltige klei), met hierboven weer een veenpakket (Hollandveen Laagpakket), waarvan de top zich op gemiddeld circa 4 meter beneden maaiveld bevindt. Hierboven bevindt zich de Flevomeer Laag (amorf, sterk kleiig veen), waarvan de top op ca. 250 centimeter beneden maaiveld ligt. Hierboven bevindt zich zeer fijn zand van de Almere Laag. De bovenste circa 40 centimeter bestaat uit een recente bouwvoor, waarin de Zuiderzee Laag en IJsselmeer Laag vermengd zijn geraakt.

Op basis van het booronderzoek kan niet geheel worden uitgesloten dat zich archeologische resten in de ondergrond bevinden. In een zone rondom boring 3 kan dieper dan 4 meter beneden maaiveld een archeologische vindplaats aanwezig zijn.

Hiervoor geldt een middelhoge verwachting. Om een eventuele vindplaats in voldoende mate te kunnen behouden wordt geadviseerd om in deze zone niet dieper dan 3,7 m -mv te graven (inclusief een bufferzone van 30 cm boven het mogelijke archeologisch relevante niveau) en om bij bouwwerken een tussenafstand van minstens 4 meter tussen eventuele heipalen te hanteren. In een zone rondom boring 8 is op 4,8 meter beneden maaiveld een houtfragment aangetroffen, waarvan niet kan worden uitgesloten dat het hier om een fragment van een scheepswrak gaat. In deze zone wordt geadviseerd om niet dieper dan 4,5 meter beneden maaiveld te graven en om bij bouwwerken een tussenafstand van minstens 4 meter tussen de heipalen te hanteren.



Figuur 4: Locaties van boringen ten behoeven van archeologisch onderzoek

Naar aanleiding van een vraag die ontvangen is van de provinciale archeoloog is op 17 juli 2023 bevestigd door de aanvrager bevestigd dat de werkzaamheden niet dieper

reiken dan wordt dan 3,3 meter beneden maaiveld en dus bovengenoemde dieptes niet bereiken. Ook wordt geen gebruik gemaakt van heipalen maar wordt op staal gefundeerd. Op het gebied van archeologie kan het project om deze redenen uitgevoerd worden. Het blijft echter altijd mogelijk dat bij toeval archeologische vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). In geval van dergelijke vondst dient u de werkzaamheden direct stil te leggen en eerst contact op te nemen met de gemeente.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Tijdens het uitvoeren van de graafwerkzaamheden wordt, met uitzondering van de brandstof van het in te zetten materieel, niet gewerkt met stoffen die niet in de bodem of het oppervlaktewater mogen geraken.

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de watergangen worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn.

Toepassing van eventueel vrijkomende grond elders kan eventueel plaats vinden binnen een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart of met een aanvullend grondonderzoek conform het Besluit Bodemkwaliteit. De gemeente waar de grond eventueel wordt toegepast is hierbij het bevoegd gezag. Mogelijk moet er een PFAS-onderzoek uitgevoerd worden.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgronding.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgronding in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen".

De gemeente Lelystad heeft op 18 juli 2023 advies gegeven. Hierin geven zij aan dat Het bouwwerk is gelegen in het geldende bestemmingsplan 1^e partiele herziening Buitengebied 2009 en heeft de bestemming 'Agrarisch' heeft, zoals bedoeld in artikel 3. Voor de werkzaamheden is op grond van het bestemmingsplan reeds een omgevingsvergunning verleend op 20 mei 2020 met het kenmerk L20190305. Qua planologische regels is er dus geen bezwaar om de vergunning te verlenen.

Conclusie:

De activiteiten aangevraagd in de vergunning passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgronding zal plaatsvinden, is bekend als: gemeente Lelystad, sectie H, nummers: 1680, 1681, 2276, 2279 en 2312. De aanvrager heeft toestemming dit project uit te voeren op deze percelen.

Conclusie:

De aanvrager heeft toestemming om dit project uit te voeren op de te ontgronden percelen en er is geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgronding is gelegen buiten het bewoonde gebied van Lelystad op het toekomstig Tankstation aan de N307 en de Bijlweg. Vanwege de geringe bewoning en dat de werkzaamheden ter plekke op de percelen plaatsvinden zal hinder voor omwonenden zeer gering zijn.

Conclusie:

Er is geen effect voor omwonenden te verwachten.

5 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

6 Besluit Milieueffectrapportage

De activiteit valt onder categorie 16.1 van onderdeel D van Besluit m.e.r. De drempelwaarde van een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.- beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De in de aanmeldnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D-categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Kenmerken van de projecten

De ontgroning wordt uitgevoerd voor het graven van wegsloten langs de Bijlweg, ondergrondse brandstofopslag een waterpartij en een verbreding van de Bijlweg ten behoeve van de bouw van een tankstation aan de N307 te Lelystad. Er zal in totaal 8.500 m³ klei en 6.100 m³ zand verwijderd worden, in totaal 14.600 m³ grond. Hiervan zal circa 3.500 m³ klei en 3.500 m³ zand worden afgevoerd door aannemer de Waardt. De rest zal op eigen grond achter de Noordzijde van het tankstation worden verwerkt. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in dit gebied waar de infrastructuur en waterafvoer worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Plaats van de projecten

Het plangebied ligt niet in een gebied dat valt onder Natura 2000. Het plangebied heeft voor een deel status als Natuurnetwerk Nederland (NNN), namelijk het Visvijverbos. Ook ligt het projectgebied deels in een PARC- gebied, namelijk Swifterbant. Er is dus mogelijk sprake van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

Kenmerken van het potentiële effect

De ontgroning is gelegen buiten het bewoonde gebied Swifterbant langs de N307 en de Bijlweg. Vanwege de sporadische bewoning en dat de werkzaamheden ter plekke op de percelen plaatsvinden zal hinder voor omwonenden zeer gering zijn.

Voor het perceel is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat de aanwezigheid van kleine marterachtigen in het gebied niet uitgesloten kan worden. Om deze reden is hiervoor een ontheffing aangevraagd. Mits deze ontheffing verleend zijn, worden geen belemmeringen op het project verwacht op het gebied van ecologie. Mits volgens de aanvraag gewerkt wordt en een ontheffing is verkregen, zullen de negatieve effecten die deze werkzaamheden mogelijk hebben op deze soorten gemitigeerd worden.

Naar aanleiding van een bureauonderzoek en aansluitend boringsonderzoek is geconcludeerd dat de werkzaamheden niet zullen reiken tot grondlagen waar archeologische vondsten waarschijnlijk zijn. Het is dus te verwachten dat de ontgroningen uitgevoerd kunnen worden zonder belemmeringen op het gebied archeologie.

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning, benoemd in "Tankstation N307 Houtribweg Noord (2)", een m.e.r. op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de ontgraving bij de aanleg van ondergrondse brandstoftanks, wegcunetten en een watergang aan de Houtribweg en N307 te Lelystad van ContrAll Projectrealisatie BV namens Fieten Olie BV.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag Lelystad;	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad;
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder vergunning	: Fieten Olie BV Riegshoogtendijk 124 7913 TB Hollandscheveld
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn afgerond vóór 1 augustus 2024.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 3,30 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 16.000 m² een hoeveelheid van 8.500 m³ klei en 6.100 m³ zand, dus totaal 14.600 m³ grond worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Archeologische waarden

- 4.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 4.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijk archeoloog.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 4.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 4.1 en voorschrift 4.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

5 Ecologie

- 5.1 Er moet gewerkt worden conform de zorgplicht flora en fauna. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

- 5.2 Voordat de werkzaamheden van start gaan zal, buiten de kwetsbare periode van kleine marterachtigen (15 maart- 1 september), een takkenhoop aangebracht moeten worden ter compensatie van het leefgebied van kleine marterachtigen wat verloren gaat tijdens de werkzaamheden.

6 Waterwetvergunning

- 6.1 Er dient een Waterwetvergunning voor aanvang van deze werkzaamheden op grond van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 aanwezig te zijn. Deze Waterwetvergunning dient voor aanvang van de werkzaamheden aan de toezichthouder OFGV (info@ofgv.nl) te zijn verzonden.

7 Uitzonderlijke omstandigheden

- 7.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen