



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Fieten Olie

Riegshoogtendijk 124
7913 TB HOLLANDSCHEVELD

Verzenddatum

24-05-2023

Bijlagen

-

Kenmerk

Z2023-006655/D2023-166106

Onderwerp

Controlebrief ontgrondingen, aanleggen cunetten, sloot en waterpartij, Bijlweg in Lelystad

Geachte

Op 15 mei 2023 hebben [redacted] en [redacted] beiden toezichthouder van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) uw project realisatie van een tankstation aan de Bijlweg in Lelystad gecontroleerd op de naleving van de Ontgrondingenwet en Omgevingsverordening Flevoland voor ontgrondingenwerkzaamheden. In deze brief staan de resultaten van die controle.

Resultaten controle

De toezichthouders hebben geconstateerd dat de ontgraving op het kadastraal perceel: gemeente Lelystad, sectie H, nummer 1680 niet voldoet aan de Omgevingsverordening Flevoland. Hierbij is geconstateerd dat wegcunetten zijn ontgraven. De kraanmachinist van het bedrijf De Waard Grondverzet B.V heeft aangegeven dat deze cunetten worden ontgraven vanwege het realiseren van het toekomstig tankstation. De wegcunetten hebben een ontgravingsdiepte van maximaal 0,5 meter beneden het maaiveld. [redacted] van De Waard Grondverzet B.V heeft aangegeven dat voor de wegen van en naar het tankstation ongeveer 8500 m³ aan grond wordt ontgraven. In het zaakstelsel van de OFGV kan niet worden opgemaakt dat hiervoor een melding is ingediend of een ontgrondingsvergunning is verleend.

Overtreding

U heeft voor de ontgraving geen melding op grond van de Omgevingsverordening Flevoland bij de OFGV ingediend. Hiermee overtreedt u artikel 14.4 lid 1 (Aanwijzing vergunningvrije gevallen) in combinatie met artikel 14.5 lid 1 (Melding) van deze Omgevingsverordening. In deze artikelen staat het volgende:

- artikel 14.4 lid 1: Het verbod om zonder ontgrondingsvergunning te ontgronden geldt niet voor ontgrondingen waarbij niet meer dan 500 m² wordt ontgrond en bovendien een diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden.

- artikel 14.5 lid 1: Ten minste vier weken voor het daadwerkelijk ontgronden meldt degene die voornemens is een ontgronding uit te voeren die ingevolge artikel 14.4, tweede lid, is vrijgesteld van de vergunningplicht, dit aan gedeputeerde staten. De melding wordt gedaan op een door of namens gedeputeerde staten vastgesteld formulier.

Te nemen maatregel

Op basis van de verkregen informatie is de ontgrondingsactiviteit volgens Artikel 14.4 lid 2 (Aanwijzing vergunningvrije gevallen) van de Omgevingsverordening Flevoland vrijgesteld van de vergunningplicht op grond van de Ontgrondingenwet. Omdat er meer dan 1500 m³ grond wordt, moet u binnen twee weken na verzenddatum van deze brief alsnog een melding indienen bij de OFGV. Hierbij kunt u gebruikmaken van de 'meldingsformulier ontgrondingen', dat op de website van de OFGV staat.

Waterpartij en sloot

De toezichthouders hebben op basis van een werktekening gesignaleerd dat een waterpartij en een sloot worden ontgraven. Hier komt ongeveer 6100 m³ aan grond vrij. Volgens de werktekening wordt de sloot ongeveer 0,85 meter beneden het maaiveld ontgraven. De sloot en de waterpartij worden gerealiseerd in een Archeologisch en Aardkundige Kerngebied. Wanneer in deze gebieden waterpartijen en watergangen dieper dan 0,30 meter worden ontgraven, is om die reden al een ontgrondingenvergunning vereist (artikel 14.7 Omgevingsverordening Flevoland). Om deze vergunning aan te vragen, kunt u gebruikmaken van de 'vergunningaanvraagformulier ontgrondingenwet'. Dit formulier staat op de website van de OFGV. Daarnaast dient bij de aanvraag een milieueffectrapportage bijgevoegd te worden. Op de website van de OFGV staat welke rapportage u dient bij te voegen. Dit is afhankelijk van de oppervlakte van de ontgronding.

Wanneer de ontgrondingenvergunning is verleend en deze onherroepelijk is geworden, kunt u pas de waterpartij en sloot ontgraven.

Opmerking

Wanneer twee of meer uit te voeren ontgrondingen die in elkaars directe nabijheid liggen en een samenhangend geheel vormen moet het als één ontgronding beschouwd. Dit zou betekenen dat voor het ontgraven van cunetten rondom het toekomstig tankstation ook onder een vergunningplicht zou vallen. Dit zou resulteren tot een stillegging van de ontgrondingenwerkzaamheden. In overleg met de vergunningverlener is besloten om hiervan af te zien. Om die reden dient u voor de wegcunetten een melding in te dienen en voor de waterpartij en sloot een ontgrondingenvergunning aan te vragen.

Termijn

Ik geef u de gelegenheid om de overtredingen binnen de genoemde termijn ongedaan te maken. U kunt alle genoemde stukken toesturen naar: info@ofgv.nl. Na de genoemde termijn volgt een hercontrole door een van onze toezichthouders. U kunt bestuursrechtelijk en/of strafrechtelijk optreden voorkomen als de termijn in acht neemt.


Meer informatie

Op de website www.wetten.nl vindt u meer informatie over de in deze brief vermelde wetgeving. Daarnaast staat op de website www.ofgv.nl/thema/bodem/ontgrondingen relevante informatie om de door u uitgevoerde werkzaamheden te legaliseren.

De OFGV

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) verzorgt namens de provincies Flevoland en Noord-Holland en namens de gemeenten in Flevoland en in Gooi en Vechtstreek de overgedragen milieutaken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met  via telefoonnummer: 088 – 633 3000 of e-mail: info@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Afschriften:

- De Waard Grondverzet B.V.
- ContrAll Projectrealisatie