

OMGEVINGSVERGUNNING 4672
BESCHIKKING d.d. 30 juni 2022

plaatsen van handelsreclame, milieu neutraal veranderen van een inrichting en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (wijzigingsaanvraag)

Houtribweg 0 (ter hoogte van de Bijlweg)

Fieten Olie

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een wijziging van eerder verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een tankstation, plaatsen van handelsreclame, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan), het aanleggen van een in- of uitrit en veranderen van een weg en het oprichten van een milieu inrichting op het perceel Houtribweg 0 (ter hoogte van de Bijlweg) te Lelystad.

De wijziging omvat de reclame uiting, overkapping, prefab techniekruimte, prijzenbord en elektrische laadpalen met trafo. Met betrekking tot de milieuvraagstukken vervalt de LNG installatie uit het plan en daarmee ook uit de omgevingsvergunning. Het tankstation wijzigt hiermee van een type C naar een type B inrichting. Het milieudeel vervalt en het tankstation zal volledig onder het Activiteitenbesluit vallen.

Procedure

De behandeling van de aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure omdat de oorspronkelijke aanvraag / vergunning ook onder deze procedure is verleend.

Zienswijze

Van 12 mei 2022 tot en met 23 juni 2022 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c)

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

6422743_1634025391594_553798_20210930_OBAS--EN858_tankstation.pdf	12-10-2021
6422743_1634025391601_Bijlagen_Bijlage_4_Revisie_wegen.pdf	12-10-2021
6422743_1634025391626_Bijlagen_Bijlage_5_De_Watertoets.pdf	12-10-2021
6422743_1634025391630_Bijlagen_Bijlage_6_Archeologisch_-onderzoek_-Bijlweg.pdf	12-10-2021
6422743_1634025391760_Bijlagen_Bijlage_7_Archeologisch_-onderzoek_-Bijlweg.pdf	12-10-2021
6422743_1634025392005_melding_aimsessie_aeuauypz7p.pdf	12-10-2021
6422743_1634025392370_TAUW_VO_Dwarsprofielen_Inrichtings-plan.pdf	12-10-2021
6422743_1634025392378_TAUW_VO_Inrichtingsplan_blad_1_van_2.pdf	12-10-2021
6422743_1634025392406_TAUW_VO_Inrichtingsplan_blad_2_van_2.pdf	12-10-2021
6422743_1641821551938_Fieten_Lelystad_20211221_melding_w-ijziging_tenaamstelling.pdf	10-01-2022
6422743_1647601208793_CTP-553798_20220318_OV_aanvullingen.pdf	18-03-2022
6422743_1647957111555_CTP-553798_20220322_OV_aanvullingen.pdf	22-03-2022
6422743_1648628743673_CTP-553798_20220324-DO-B101e.pdf	30-03-2022
6422743_1648628743688_CTP-553798_20220324-DO-B102e.pdf	30-03-2022
6422743_1648628743704_CTP-553798_20220324-DO-B201e.pdf	30-03-2022
6422743_1648628743711_CTP-553798_20220324-DO-B301e.pdf	30-03-2022
6422743_1648628743718_Tankstation_N307_Houtribweg_Noord_-20220330.pdf	30-03-2022

Onderstaande documenten zijn nog niet akkoord bevonden:

(zie nog in te dienen bescheiden en de constructieve voorwaarden in de deelbeschikking)

6422743_1641821551909_61212590_IJB_Geotechniek.pdf	10-01-2022
6422743_1647599679205_21173-I-HB_1_Luifel_Fieten_Olie_te_Lelystad.pdf	18-03-2022

6422743_1647599679387_80474-1_R81251_Funderingsadvies.pdf

18-03-2022

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De voorwaarden met betrekking tot de constructieve gegevens kunt u lezen in de deelbeschikking 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' onder hoofdstuk II Voorschriften.

Wij raden u aan deze voorwaarden bekend te maken aan de hoofdconstructeur.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,

de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen,



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is gelegen in het geldende bestemmingsplan 1e partiele herziening Buitengebied 2009 en heeft de bestemming 'Agrarisch', zoals bedoeld in artikel 3;
- Op 20 mei 2020 is er een omgevingsvergunning verleend onder nummer L20190305 en het tankstation planologisch mogelijk is gemaakt. Het huidige bouwwerk is hiermee in overeenstemming.

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen;
- De constructie is ten behoeve van de vergunning globaal beoordeeld op basis van de tot nu toe ingediende constructieve gegevens conform het gestelde in de MOR artikel 2.7 lid 2.

Aangezien de constructie nog niet volledig is ingediend, dient u voor de uiteindelijke beoordeling zorg te dragen voor het tijdig, doch minimaal 3 weken voor de start van de bouw, indienen van de volgende bescheiden:

- Constructieve tekeningen en berekeningen onderbouw waarin onderstaande opmerkingen zijn verwerkt.
- Constructieve tekeningen bovenbouw waarin onderstaande opmerkingen zijn verwerkt.

Opmerkingen:

- Het paal draagvermogen op druk wordt overschreden (vergelijk raamwerk berekeningen met funderingsadvies). Deze overschrijding oplossen (bijv. door onderlinge paalafstand te vergroten).

- Het paal draagvermogen op trek wordt niet getoetst en ontbreekt in het funderingsadvies.
- In het berekeningsdocument staan verschillende overzichten van de bovenbouw opgenomen. Deze zijn onderling afwijkend. Uitgangspunt: schets blad 10 is leidend. De uiteindelijke beoordeling vindt plaats aan de hand van de nog in te dienen tekening hiervan.

Over de goedkeuring op de hoofdconstructie en overige onderdelen wordt u via aparte brieven nader geïnformeerd.

Wij maken u erop attent dat de constructie pas na de definitieve goedkeuring op de hoofdconstructie in uitvoering mag worden genomen.

- Onderstaande aanvullende bescheiden dienen alsnog bij het bouw- en woningtoezicht, via het Omgevingsloket te worden ingediend en te zijn goedgekeurd voordat met de bouw wordt gestart:
 - Een actuele quickscan archeologie. De huidige Quickscan uit de ruimtelijke onderbouw (behorende bij de oorspronkelijke omgevingsvergunning) is ouder dan 3 jaar. Ecologische onderzoeken hebben een geldigheidsduur van maximaal 3 jaar. Bij de uitvoering van werkzaamheden is ecologisch onderzoek noodzakelijk. Met ingang van januari 2021 geldt voor de kleine marterachtigen geen vrijstelling meer bij ruimtelijk ontwikkelingen. Dat houdt in dat er een Wnb vergunning nodig is bij het verwijderen van leefgebied. Het gebied en beplanting die verwijderd wordt voor het verleggen van de Bijlweg/fietspad is met zekerheid leefgebied voor kleine marterachtigen. De nieuwe beplanting voor het verplaatsen van het NNN voldoet aan de vereisten voor leefgebied van deze kleine marterachtigen. Behalve de aanvulling ten aanzien van kleine marterachtigen, is de verwachting dat in het betreffende gebied voor de ruimtelijke onderbouw nog volstaan kan worden met de eerder uitgevoerde quick scan; er zijn geen aanwijzingen dat er een verschuiving in beschermde soorten plaatsgevonden heeft en/of het terreingebruik gewijzigd is.
- De aanvullende bescheiden moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
- De overige voorschriften uit de oorspronkelijke omgevingsvergunning met kenmerk L20190305 blijven onverkort van toepassing.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.