

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/195280-355596

Op de op 16 maart 2023 ontvangen aanvraag van Stichting WonenBreborg, te Tilburg, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het renoveren en verduurzamen van de appartementencomplexen aan de Rubinsteinstraat 147-253 en 257-363, postcodegebied 5011 te Tilburg.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
31 augustus 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 16 maart 2023 hebben wij van Stichting WonenBreburch een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het renoveren en verduurzamen van de appartementencomplexen aan de Rubinsteinstraat 147-253 en 257-363, postcodegebied 5011 te Tilburg.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting WonenBreburch, Joannes v Oisterwijklaan 35, 5041 AB te Tilburg, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2023 tot en met 16 oktober 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan flora en fauna Rubinsteinstraat te Tilburg, kenmerk 2202/268/LB-01, versie 1), 16 maart 2023 (hierna: quickscan);
 - Aanvullend onderzoek vleermuizen Rubinsteinstraat te Tilburg, kenmerk 2204/058/LB-01, versie 0, 16 maart 2023 (hierna: nader onderzoek);
 - Activiteitenplan – Wet natuurbescherming (soorten) Rubinsteinstraat te Tilburg, kenmerk 2211/046/LB-03, versie 0, 16 maart 2023 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 8 juni 2023 en 26 juli 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	9
2.5 Belang van de aanvraag	10
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	10
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 8 juni 2023 en 26 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
11. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controleronde dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
12. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion flap de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.
13. Er dienen voldoende openingen in de gevelbetimmering op de kopgevels te worden gerealiseerd. Met voldoende wordt bedoeld: minimaal vier invliegopeningen per gevel, verdeeld over de gehele gevel, op een minimale hoogte van 3 meter. Deze invliegopeningen dienen op minimaal drie meter hoog gecreëerd te worden. Deze invliegopeningen dienen op minimaal drie meter hoog gecreëerd te worden. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 2 tot 2,5 bij 4 cm zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 4 bij 2 tot 2,5 cm (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 4 cm als ondergrens.
14. De ruimte achter de gevelbetimmering van de kopgevels dient ten minste twee centimeter te zijn. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de gevelbetimmering kunnen hangen.
15. In het logboek dienen duidelijke foto's te worden opgenomen waarin te zien is hoe elke vleermuiskast is ingebouwd en hoe de vleermuizen deze kasten kunnen bereiken via de gevelbetimmering.
16. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes. Dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog. Indien een kast in gebruik is, dient deze binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Wanneer de ontheffing verlopen is en de kast in gebruik is, is een nieuwe ontheffing voor het verwijderen van de kast benodigd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 16 maart 2023 hebben wij van Stichting WonenBregburg een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 8 juni 2023 en 26 juli 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/195280.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het renoveren en verduurzamen van de gebouwen. De werkzaamheden in de woningen bestaan uit het aanbrengen van een individueel ventilatiesysteem in combinatie met een aantal nieuwe kozijnen en HR++ beglazing. Er worden zonnepanelen aangebracht op het dak (ca. vier per woning) en deze worden aangesloten op de elektrameter van de woning. Daarnaast wordt het complete leidingwerk vernieuwd en aangepast en worden verouderde radiatoren vervangen. Aan de buitenzijde van de bebouwing zullen de platen van de kopgevels worden afgehaald en worden ingepakt met een nieuwe isolatielaag. Ook de galerijgevel zal worden ingepakt met isolatie. Daarnaast wordt het dak vervangen, waarbij de dakrand ook wordt meegenomen.

De globale planning is om te starten met de renovatie en verduurzaming van de bebouwing in begin 2024. De werkzaamheden zullen naar verwachting tot oktober/november 2024 duren

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 8 juni 2023 en 26 juli 2023.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 5 maart 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied, in het noordelijk gelegen gebouw, zijn twee kraamverblijfplaatsen, vier zomerverblijfplaatsen en drie zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Binnen het plangebied, in het zuidelijk gelegen gebouw, zijn drie zomerverblijfplaatsen en twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- twee kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- vijf zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- zeven zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn aan de betreffende specifieke locatie gebonden. Een alternatieve locatie voor het renoveren en verduurzamen van de huidige bebouwing is in dit geval geen optie omdat het juist deze locatie betreft die in de huidige situatie in matige technische staat en niet duurzaam is. De renovatie en verduurzaming van het huidige gebouw zorgt er juist voor dat er geen nieuwbouw nodig is om de huidige functies in te kunnen vervullen.

Een alternatief inrichtingsplan kan niet voorkomen dat de vleermuisverblijfplaatsen onaangetast blijven. Om de beoogde ontwikkeling te realiseren dient de huidige bebouwing in zijn geheel gerenoveerd en verduurzaamd te worden. Bij de nieuwe inrichtingsplannen zal rekening gehouden worden met nieuwe permanente verblijfplaatsen.

Met een alternatieve werkwijze kan niet voorkomen worden dat vleermuisverblijfplaatsen onbeschadigd en ongestoord blijven, door de renovatie en verduurzaming gaan de verblijfplaatsen verloren. Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden voordat de noodzakelijke mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis genomen zijn. Er wordt bij de geplande werkwijze rekeningen gehouden met de aanwezige vleermuizen.

Er wordt in de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, zodat een negatief effect zoveel mogelijk wordt voorkomen en/of verzacht.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De renovatie en het verduurzamen van de bebouwing dragen bij aan het beperken van het energieverbruik door o.a. het verbeteren van isolatie, het gasloos maken van de woningen en het aanbrengen van zonnepanelen. Het plan vindt plaats in afstemming met de leverancier voor stadswarmte. Met de beoogde ingreep verbetert het energielabel van D naar A++. De woningen zijn na de ingreep volledig gasloos. In het ondernemingsplan van WonenBregburg is de ambitie opgenomen om circa 1.400 woningen aardgasvrij te maken.

Het project beoogt bij te dragen aan het behoud van woningen. De woningen hebben in de huidige staat een matige technische staat en zijn 55 jaar oud, maar zijn nog niet in dermate slechte staat dat ze gesloopt moeten worden. Door de ingreep zijn de woningen op een technisch goed niveau te brengen waardoor ze nog minimaal 25 jaar bewoond kunnen worden. Gedurende de werkzaamheden kunnen de mensen blijven wonen in de bebouwing, waardoor er geen andere locatie nodig is. Ook hoeft er op deze manier niet op een andere locatie nieuwbouw plaats te vinden en wordt er voorkomen dat onbebouwde grond met een andere functie zoals het borgen van natuur of wateropvang moet wijken voor nieuwbouw.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 8 juni 2023 en 26 juli 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken

- De openingen in de gevels van de te renoveren bebouwing zullen ongeschikt worden gemaakt. Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode van september tot half oktober 2023.
- De invliegopeningen in de gevels van de te renoveren bebouwing zullen door zogenaamde “exclusion flaps” en met “vulschuim” ongeschikt gemaakt worden. Door het vulschuim kunnen de vleermuizen de bebouwing maar op enkele plekken, waar de exclusion flaps zijn aangebracht, verlaten. Het vulschuim betreft een zeer flexibel cilindervormig schuim van polyethyleen met een dikte van 20 mm dat niet uitzet na het aanbrengen in kieren of gaten.
- Om er zeker van te zijn dat alle vleermuizen de bebouwing na het ongeschikt maken hebben verlaten voordat de werkzaamheden gaan starten, zal na drie gunstige dagen (dagen met een minimale temperatuur van 7°C, maximale windkracht van 3 Beaufort en geen regen) een controle bezoek plaatsvinden. Hierbij wordt het betreffende gebouw in de uren na zonsondergang en/of voor zonsopkomst, met behulp van een batdetector of batlogger, gecontroleerd op de afwezigheid van vleermuizen. Het controlebezoek wordt uitgevoerd in het actieve seizoen van vleermuizen. Wanneer wel vleermuizen worden aangetroffen zullen aanvullende maatregelen genomen worden om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, waarna opnieuw een controlebezoek zal plaatsvinden.

Tijdelijke voorzieningen

- Als tijdelijk alternatief voor de twee kraamverblijfplaatsen, zeven zomerverblijfplaatsen en vijf zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn er voor half februari 2023, 56 tijdelijke alternatieve vleermuisvoorzieningen gerealiseerd, acht kasten van het type VMT3 (Unitura) en 48 kasten van het type VMT1 (Unitura).

Permanente voorzieningen meest noordelijk gelegen appartementencomplex:

- Voor de zomer- en paarverblijfplaatsen worden twee tweelaagse vleermuiskasten (zoals type VMMP2 van Unitura) naast elkaar geschakeld, zodat er in totaal twee losse vleermuiskasten geschakeld zijn met elkaar.
- Voor de realisatie van de kraamverblijfplaatsen worden houtbetonnen kraamkasten van Unitura toegepast, VMP3. De kasten worden geschakeld, met 2 elementen horizontaal en 2 elementen verticaal geschakeld. De kraamvoorzieningen worden op verschillende hoogtes gerealiseerd in de kopgevels; op circa 5 meter hoogte, op circa 8 meter hoogte, op circa 12,5 meter hoogte en op circa 15 meter hoogte.
- De kopse kanten waar 1 kraam-, 3 zomer- en paar en 5 zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen bestaat in de huidige situatie uit HPL-platen, na de renovatie zal dit bestaan uit vezelcementplaten (van het met Equitone of Kerloc). Dit zijn platen die de ruwe textuur bevatten van vezelcement. Het is voor vleermuizen dus geen probleem om grip te krijgen op deze platen. Hierdoor is het betreden van de inbouwkasten of ruimtes achter de platen ook mogelijk. De gevelbekleding zal vanaf de begane grond tot aan het boeiboord bij het dak lopen aan de kopse kanten. In feite ontstaat hierdoor één hele grote vleermuiskast.
- De dakrand/boeiborden worden weer toegankelijk voor vleermuizen gemaakt. Achter dit boeideel blijft over de gehele lengte van het pand, circa 75 meter, een ruimte van 11 cm beschikbaar voor vleermuizen. De ruimte achter het boeiboord zal dus 11 cm diep zijn, minimaal 49 cm in hoogte over een lengte van 75 meter. Op enkele plekken zal achter het boeibord nog een vleermuiskast ingebouwd worden.
- In de oostelijke kopgevel worden 12 zomer/paarverblijfplaatsen en 8 kraamverblijfplaatsen ingebouwd.
- In de westelijke kopgevel worden 4 zomer/paarverblijfplaatsen ingebouwd.
- In de zuidelijke langgevel komen 13 zomer/paarverblijfplaatsen.

Permanente voorzieningen meest zuidelijk gelegen appartementencomplex:

- Voor de zomer- en paarverblijfplaatsen worden twee tweelaagse vleermuiskasten (zoals type VMPM2 van Unitura) naast elkaar geschakeld, zodat er in totaal twee losse vleermuiskasten geschakeld zijn met elkaar.
- In de oostelijke kopgevel worden 12 zomer/paarverblijfplaatsen ingebouwd.
- In de westelijke kopgevel worden 4 zomer/paarverblijfplaatsen ingebouwd.
- In de zuidelijke langgevel komen 13 zomer/paarverblijfplaatsen.
- Tevens wordt er in de nieuwe situatie op de hoeken van de lange gevels (grenzend aan de kopgevels) over de gehele hoogte van de complexen een ruimte van enkele centimeters vrijgehouden achter de gevelbekleding. Deze achterliggende ruimte kan eveneens dienen als verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen. Voor de toegang tot deze ruimte zullen openingen worden aangehouden van minimaal 1,5 centimeter breed.
- De dakrand/boeiborden worden weer toegankelijk voor vleermuizen gemaakt. Achter dit boeideel blijft over de gehele lengte van het pand, circa 75 meter, een ruimte van 11 cm beschikbaar voor vleermuizen. De ruimte achter het boeiboord zal dus 11 cm diep zijn, minimaal 49 cm in hoogte en over een lengte van 75 meter. Op enkele plekken zal achter het boeibord nog een vleermuiskast ingebouwd worden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen bij onjuiste weersomstandigheden mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard.
- Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion flap de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.
- Er dienen voldoende openingen in de gevelbetimmering op de kopgevels te worden gerealiseerd. Met voldoende wordt bedoeld: minimaal vier invliegopening per gevel, verdeeld over de gehele gevel, op een minimale hoogte van 3 meter. Deze invliegopening dienen op minimaal drie meter hoog gecreëerd te worden. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopening moet deze 2 tot 2,5 bij 4 cm zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 4 bij 2 tot 2,5 cm (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 4 cm als ondergrens. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat onduidelijk hoe de invliegopening achter de gevelbetimmering bij de kopgevels wordt gerealiseerd.

- De ruimte achter de gevelbetimmering aan de kopgevels dient ten minste twee centimeter te zijn. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als aan de gevelbetimmering kunnen hangen.
- In het logboek dienen duidelijke foto's te worden opgenomen waarin te zien is hoe elke vleermuiskast is ingebouwd en hoe de vleermuizen deze kasten kunnen bereiken via de gevelbetimmering. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat voor toezicht en handhaving duidelijk is hoe de verblijfplaatsen zijn gerealiseerd.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes. Dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog. Indien een kast in gebruik is, dient deze binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Wanneer de ontheffing verlopen is en de kast in gebruik is, is een nieuwe ontheffing voor het verwijderen van de kast benodigd.

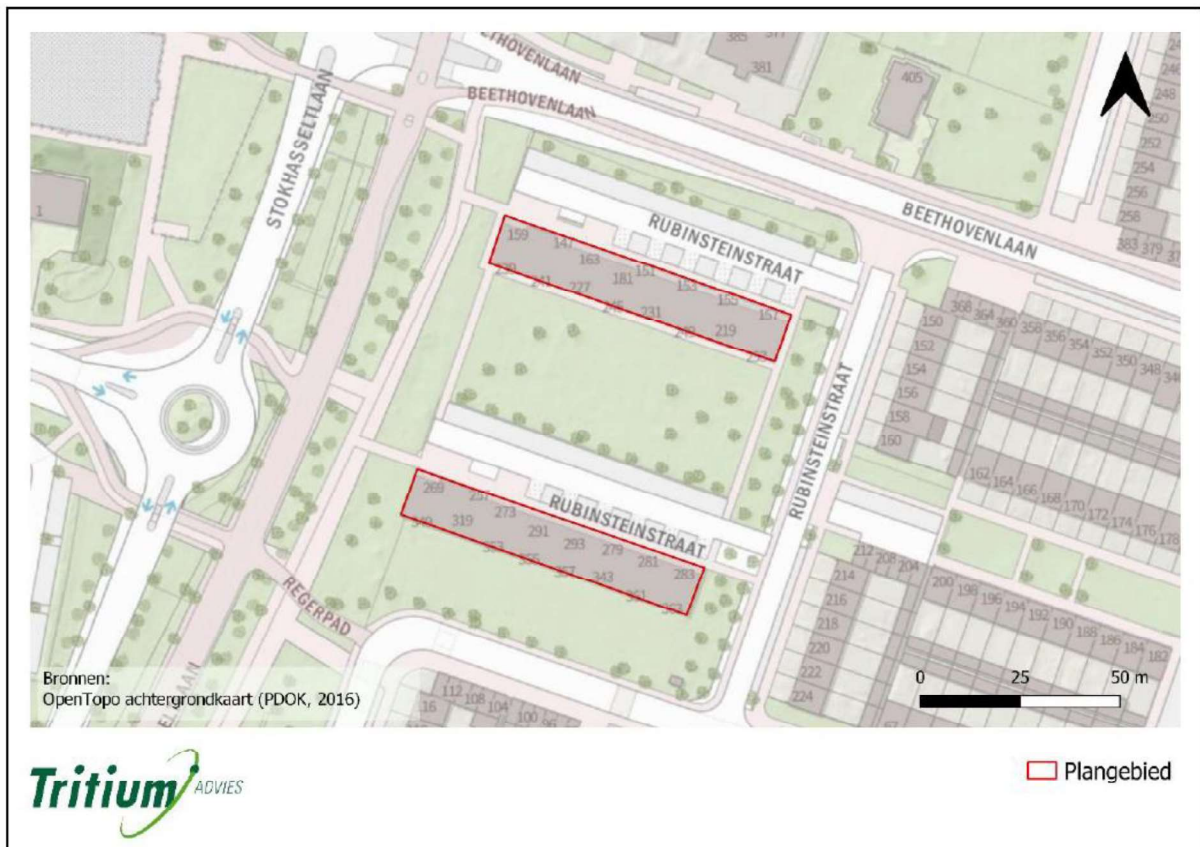
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

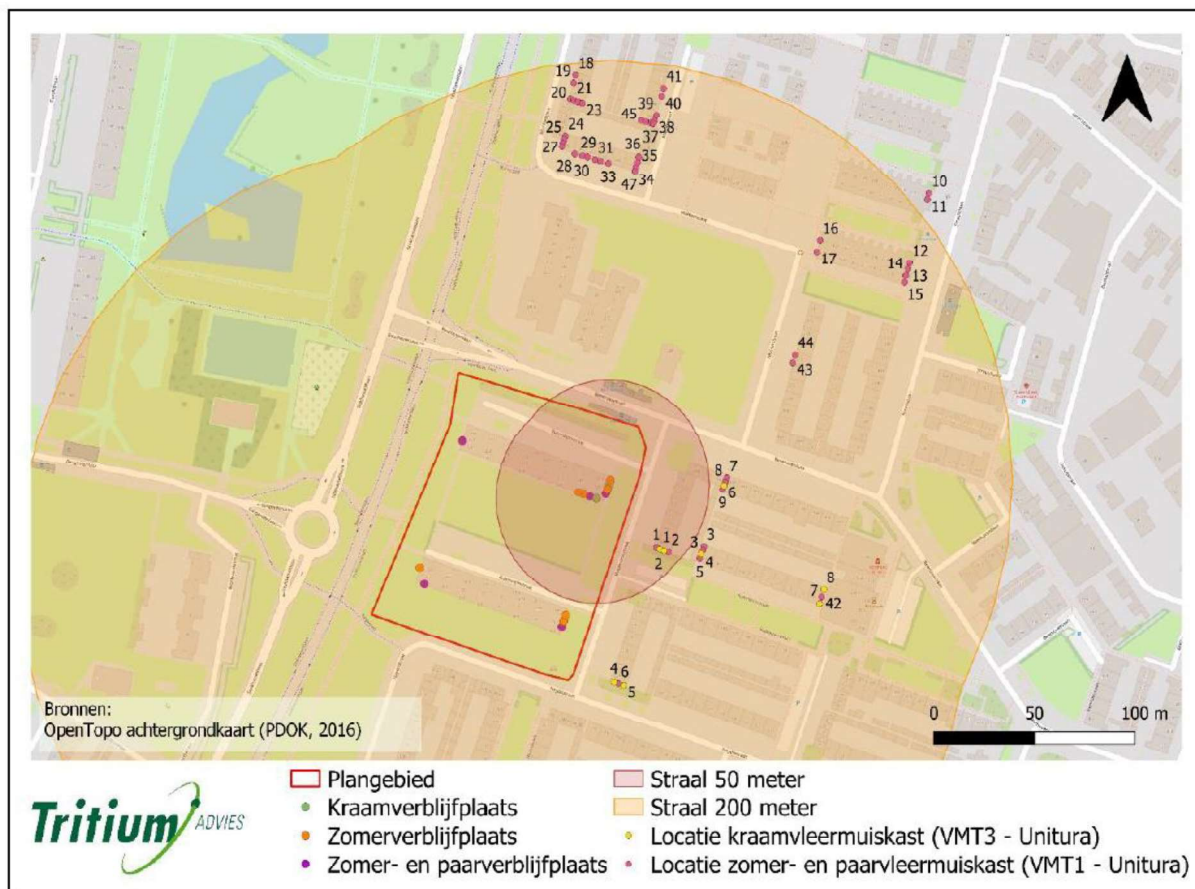
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Rubinsteinstraat 147-253 en 257-363 te Tilburg. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/195280

Naam initiatief Renovatie en verduurzaming

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2023 tot en met 16 oktober 2026

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelenDatum start
werkzaamhedenOverzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting WonenBreborg, Rubinsteinstraat 147-253 en 257-363, postcodegebied 5011 te Tilburg, Z/195280

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 31 augustus 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/195280-355596) aan Stichting WonenBreborg, Joannes v Oisterwijklaan 35, 5041 AB te Tilburg, voor het renoveren en verduurzamen van de appartementencomplexen aan de Rubinsteinstraat 147-253 en 257-363, postcodegebied 5011 te Tilburg. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2023 tot en met 16 oktober 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 september 2023 tot en met 16 oktober 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/195280 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, augustus 2023