

Van: [redacted]

Verzonden: 26-07-2023 11:59

Aan: Info (Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek) [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Verzoeken verlengen termijn Ontgrondingsvergunning Flight District I

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van mijn overleg met [redacted] willen wij de OFGV vriendelijk vragen/verzoeken om de termijn van de Ontgrondingsvergunning te verlengen. Deze ontgrondingsvergunning heeft betrekking tot de watergangen in FDI (van ons plangebied Lelystad Airport Businesspark). De termijn loopt op 1-9-2023 af. De realisatie van dit deelgebied is afhankelijk van besluitvorming luchthaven, vandaar dat wij graag willen verlengen. In de bijlage treft u de brief aan, alsmede het eerdere besluit tot verlenging.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



OMALA N.V.

Pelikaanweg 44, 8218 PG Lelystad, The Netherlands

[redacted]

[redacted] www.lelystadairportbusinesspark.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 24 juli 2023 10:36

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoeken verlengen termijn Ontgrondingsvergunning Flight District I

Beste [redacted]

Bedankt voor de stukken.

Ik heb inmiddels met de vergunningsverleners voor ontgrondingen gesproken. Zij hebben aangegeven dat deze

verlengd mag worden.

Dit dient wel via de gangbare weg kenbaar gemaakt te worden. Om die reden wordt verzocht om een e-mail, brief op te stellen en deze te zenden naar: info@ofgv.nl.

Mocht je nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Toezichthouder Bodem

*Aanwezig: ma, di, woe, do & *vr*

** Op vrijdagmiddag afwezig*



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

T. 06 – 226 763 20

E. [Redacted email address]

W. www.ofgv.nl



Van: [Redacted sender name]

Verzonden: woensdag 19 juli 2023 15:19

Aan: [Redacted recipient name]

Onderwerp: FW: Verzoeken verlengen termijn Ontgrondingsvergunning Flight District I

Als volgt

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



OMALA N.V.

Pelikaanweg 44, 8218 PG Lelystad, The Netherlands

www.lelystadairportbusinesspark.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van:

Verzonden: woensdag 24 februari 2021 15:03

Aan:

CC:

Onderwerp: Verzoeken verlengen termijn Ontgrondingsvergunning Flight District I

Beste

Alweer enige tijd geleden en hopelijk gaat het met de gezondheid goed.

In 2018 hebben wij het besluit voor de ontgrondingsvergunning ontvangen, zie bijlage. Helaas kunnen wij de gestelde termijnen niet halen vanwege uitstel van de werkzaamheden. Dit heeft – zoals bekend – een relatie tot de opening van de luchthaven. Wij willen de Omgevingsdienst daarom vragen/verzoeken om de termijnen te verlengen. Hiervoor heb ik ook een brief opgesteld, zie bijlage.

Is deze brief voldoende om in behandeling te nemen? Of dienen we het verzoek tot verlenging op een andere wijze in te dienen?

Ik hoor graag van je, dank je wel!

Met vriendelijke groet,



OMALA N.V.

Pelikaanweg 44, 8218 PG Lelystad, The Netherlands

www.lelystadairportbusinesspark.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail inclusief eventuele bijlage(n) is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, tenzij schriftelijk overeengekomen. De proclamer en algemene voorwaarden van de OFGV vindt u op <https://www.ofgv.nl/algemeen/proclamer>



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Wijziging uitvoeringstermijn van de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, met kenmerk 433848/HZ_ONTGR-88624, voor het ontgraven van een grote en kleine watergang met greppels aan de Larserweg te Lelystad.



Aanvrager:

Ontwikkeling Maatschappij Airport Lelystad Almere N.V. (OMALA).

Locatie:

Larserweg in Lelystad

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

24 februari 2021

Kenmerk Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV):

Z2021-003334/D2021-143936

1. **Inhoud**

1	Besluit Ontgrondingenwet	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit	4
1.3	Rechtsbescherming	5
2.	Inleiding	6
3.	Procedure.....	6
4.	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	7

1 Besluit ontgrondingenwet

1.1 Onderwerp

Op 24 februari 2021 heeft Ontwikkeling Maatschappij Airport Lelystad Almere N.V. (hierna: OMALA) een verzoek ingediend voor het wijzigen van de uitvoerings- en geldigheidstermijn van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet, met kenmerk 433848/HZ_ONTGR-88624, voor het ontgraven van een grote en kleine watergang met greppels aan de Larserweg te Lelystad.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van OMALA, besluit ik:

- Aan OMALA, Pelikaanweg 44, 8218 PG te Lelystad, de gevraagde wijziging van de geldigheidsduur van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet, met kenmerk 433848/HZ_ONTGR-88624 en datum 20-12-2018 aan de Larserweg te Lelystad, te verlenen;
- De in voorschrift 2.1 van de vergunningvoorschriften, behorende bij het besluit op grond van de Ontgrondingenwet met kenmerk 433848/HZ_ONTGR-88624 van 20-12-2018, genoemde uitvoeringstermijn van 1 maart 2021 te wijzigen in 1 maart 2023;
- Dat alle bepalingen en voorschriften van besluit 433848/HZ_ONTGR-88624 onverminderd van kracht blijven.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 september 2023. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 maart 2023.

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 29-03-2021

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2. Inleiding

Op 24 februari 2021 heeft OMALA een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de uitvoeringstermijn van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet, met kenmerk 433848/HZ_ONTGR-88624, voor het ontgraven van een grote en kleine watergang met greppels aan de Larserweg te Lelystad.

De ontgroning wordt gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie B, nummer 599. Het perceel is gelegen in de gemeente Lelystad, ten zuidwesten van de Larserweg en ten noorden van Lelystad Airport en het RDW-testcentrum. De X-Y coördinaten van het middelpunt van het perceel zijn: X= 163.874 en Y= 497.709.

Het doel van de ontgroning is het aanleggen van water ter compensatie van het voornemen verhard oppervlak aan te brengen. In de toekomst worden delen van het bedrijventerrein verhard in de vorm van wegen, paden en dakoppervlakten. Dit betekent dat op deze plaatsen geen natuurlijke infiltratie van hemelwater meer mogelijk zal zijn. Om de (piek)afvoer van hemelwater in de toekomst op een goede wijze te laten verlopen worden een grote watergang, een kleine watergang, en greppels aangelegd.

Het verzoek is om de uitvoeringstermijn van de vergunning te verlengen van 1 maart 2021 tot 1 maart 2023.

Voorafgaand aan deze vergunning is eerder op 20 december 2018 een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet verleend met het kenmerk: 433848/HZ_ONTGR-88624.

3. Procedure

Artikel 14.9, onder c van de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) schrijft voor dat op de voorbereiding van een besluit, betreffende verlenging van de geldigheidstermijn van een ontgrondingenvergunning, de afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is.

Het verzoek om wijziging van de uitvoerings- en geldigheidstermijn is door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) op 24 februari 2021 ontvangen. Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zal het verzoek en het besluit worden toegezonden aan de betrokken bestuursorganen en de vergunninghouder. Het verzoek en het besluit zullen in het gemeentehuis te Lelystad en digitaal bij de OFGV ter inzage liggen. De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website van de OFGV en in de plaatselijke krant.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Op het moment dat de vergunning is aangevraagd, was de verwachting dat het aanpalende deelgebied op korte termijn in ontwikkeling zou worden genomen (uitgifte bouwkavels + aanleg infrastructuur). Er zit een relatie tussen de te vestigen bedrijven in dit deelgebied en Lelystad Airport. De opening van de luchthaven is uitgesteld, waardoor indirect de ontwikkeling van dit deelgebied eveneens is uitgesteld.

Het graven van de watergangen wordt gecombineerd met de aanleg van de infrastructuur. Vrijkomende grond wordt gebruikt voor ophoging van het gebied en vrijkomend zand wordt nuttig toegepast in de cunetten van de infrastructuur. Omdat de uitgifte is vertraagd, is de uitvoering vooralsnog uitgesteld. Het tijdelijk gebruik (landbouw) in het deelgebied is voortgezet.

Als gevolg van de vertraging kunnen de gestelde termijnen niet worden gehaald. Vandaar dat vergunninghouder verzoekt om de genoemde termijnen in het besluit ontgrondingen met twee jaar te verlengen. Dit wil zeggen; geldigheid vergunning tot 1 september 2023 en afronding van de werkzaamheden op 1 maart 2023.

Bij de verleende vergunning zijn alle bij deze ontgroning betrokken belangen afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van de Ontgrondingenwet het Omgevingsplan Flevoland, de OvF en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving.

Bij de vergunningverlening zijn onder andere de volgende aspecten afgewogen: de voorziening oppervlaktedelfstoffen, het waterhuishoudkundige beleid, het ruimtelijk beleid, de archeologische waarden, het milieubeleid en de invloed op de aanwezige natuurwaarden.

De plaats en uitvoering van de werkzaamheden worden niet gewijzigd.

Op alle relevante afwegingsaspecten en belangen zal enkel een verlenging van de termijn waar binnen de ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn voltooid, geen invloed hebben.

Conclusie

Er kan worden ingestemd met het verzoek van de vergunninghouder om de geldende termijnen met 2 jaar te verlengen. Dat betekent dat de geldigheid van de vergunning tot 1 september 2023 wordt verlengd en de werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 maart 2023.

De vergunning kan worden verleend. Voorschrift 2.1 van de bestaande vergunning wordt dienovereenkomstig gewijzigd.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

t.a.v.: [REDACTED]

Postbus 2341

8203 AH Lelystad

Per email aan info@ofgv.nl

Datum	26 juli 2023
Uw referentie	433848/HZ-ONTGR-88624
Referentie	[REDACTED]
Behandeld door	[REDACTED]
Telefoon en e-mail	[REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp	Verlengen tweede termijn besluit ontgrondingsvergunning
Bijlagen	Besluit ontgrondingsvergunning, wijziging uitvoeringstermijn, Larserweg in Lelystad

Geachte [REDACTED]

Op 20 december 2018 hebben wij het besluit met kenmerk 433848/HZ_ONTGR-88624 op grond van de Ontgrondingsweg ontvangen. In februari 2021 hebben wij een verlenging (verzoek wijziging uitvoeringstermijn) aangevraagd, welke op 29 maart 2021 is verleend (zie bijlage)

In het verleende verlenging is een geldigheid opgenomen tot 1 september 2023.

De Ontgrondingsvergunning dit betrof het graven van een watergang langs de Larserweg in het kadastrale perceel B559 te Lelystad. Het graven van de watergang betreft het uitvoeren van de 'watertoets' behorende bij de gebiedsontwikkeling van het deelgebied Flight District I binnen ons plangebied Lelystad Airport Businesspark. Vanwege de omvang van de watergang is een ontgrondingsvergunning aangevraagd.

Op het moment dat de vergunning is aangevraagd, was de verwachting dat het aanpalende deelgebied op korte termijn in ontwikkeling zou worden genomen (uitgifte bouw kavels + aanleg infrastructuur). Er zit een relatie tussen de te vestigen bedrijven in dit deelgebied en Lelystad Airport. Zoals bekend is de opening van de luchthaven uitgesteld, waardoor indirect de ontwikkeling van dit deelgebied eveneens is uitgesteld.

Het graven van de watergangen combineren wij met de aanleg van de infrastructuur. Vrijkomende grond wordt gebruikt voor ophoging van het gebied en vrijkomend zand wordt nuttig toegepast in de cunetten van de infrastructuur. Omdat uitgifte is vertraagd, hebben wij de uitvoering voorsnog uitgesteld. Het tijdelijk gebruik (landbouw) in het deelgebied is voortgezet.

Als gevolg van de vertraging kunnen de gestelde termijn niet worden gehaald. Vandaar dat wij de Omgevingsdienst ('OFGV') vriendelijk willen verzoeken om de genoemde termijn in het Besluit Ontgrondingen met twee jaar te verlengen. Dit wil zeggen; geldigheid van de vergunning tot 1 september 2025.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

**Ontwikkeling Maatschappij Airport Lelystad Almere N.V., optredend als beherend
vennoot van Ontwikkeling Maatschappij Airport Garden City C.V.**



Functie: Projectleider Gebiedsontwikkeling LAB
Datum: 26 juli 2023
Plaats: Lelystad

info@lelystadairport
businesspark.nl
www.lelystadairport
businesspark.nl



Lelystad Airport
Businesspark
Pelikaanweg 44
8218 PG Lelystad
The Netherlands