

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 28 november 2022 bij hen binnen gekomen aanvraag van Henk Wagenaars Holding B.V.
om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting
gelegen aan de Industrieweg 9 te Boxtel.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

Datum besluit: 25 augustus 2023
Datum verzonden: 25 augustus 2023

Afschrift aan:

- Adviseur
- ODZOB
- Gemeente Boxtel

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 28 november 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Architectenburo Snijders B.V. namens Henk Wagenaars Holding B.V. Het betreft het bouwen en in gebruik hebben van een overkapping achter het bestaande kantoor en de bestaande loods ten behoeve van het droog opslaan van materiaal en materieel. De aanvraag heeft betrekking op Industrieweg 9 in Boxtel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 670781 en ons zaaknummer Z/188106.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Henk Wagenaars Holding B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een overkapping achter het bestaande kantoor en de bestaande loods. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen voor het bouwen van een overkapping op de perceelsgrens. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (1° oprichten van een inrichting en/of 2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting door het bouwen en gebruiken van een overkapping achter het bestaande kantoor en de bestaande loods voor het droog opslaan van materieel en materiaal. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- OLO-aanvraagformulier nummer 6707181, ingekomen 28 november 2022;
- OLO-aanvraagformulier nummer 7951491 (handelen in strijd met bestemmingsplan), ingekomen 19 juli 2023;
- Memo aanvullende informatie, projectnummer 408135, d.d. 28 juni 2023 opgesteld door Anteagroup, ingekomen 19 juli 2023;
- Akoestische memo, projectnummer 408135, d.d. 26 juni 2023, opgesteld door Anteagroup, ingekomen 19 juli 2023;
- Plattegrond en situatie, werknummer 21021, bladnr AO.01, d.d. 19 juli 2023, opgesteld door Architectenburo Snijder, ingekomen 19 juli 2023;
- Aanvraagformulier met OLO nummer 7899753 (onderdeel milieuneutraal veranderen inrichting), ingekomen 19 juli 2023;
- Gevels AO.02_gvl_190723.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- Doorsnedes AO.03_drs_190723.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- Details AO.04_det_190723.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- AERIUS_projectberekening.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- memo_keerwand_op_perceelsgrens.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;

- Stikstofdepositie onderzoek_Wagenaars_Industrieweg.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- Constr._berekening_26.06.2023.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- Tekening overkapping B01_B-26-06-2023.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- Tekening overkapping B02_B-26-06-2023.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- Boxtel_Resultaat_Grondonderzoek.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- Berekening fundatie op staal IV-2103995006-XF_B_Boxtel.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- Funderings-advies overkapping 2103995006-XF_Boxtel_LMA.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023;
- 2221729_-_Rap._Brandveiligheid_V1.0_18-2-2023.pdf, ingekomen d.d. 19 juli 2023.
- de kenmerken die van belang zijn geweest bij het besluit dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt zijn in hoofdstuk 'inhoudelijke overwegingen milieuneutraal veranderen van een inrichting' beschreven.

RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
I. Onderwerp	2
II. Besluit	2
Rechtsmiddelen	4
Voorschriften	6
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
1.1 Algemeen	6
1. Procedurele aspecten	8
1.1. Gegevens aanvrager	8
1.2. Projectbeschrijving	8
1.3. Omschrijving van de aanvraag	8
1.4. Huidige vergunnings situatie	9
1.5. Vergunningplicht	9
1.6. Bevoegd gezag.....	9
1.7. Bestemmingsplan	10
1.8. Beoordeling van de aanvraag	10
1.9. Procedure	10
1.10. Advies	10
1.11. Wet natuurbescherming	11
2. Inhoudelijke overwegingen het (ver)bouwen van een bouwwerk	12
2.1. Inleiding	12
2.2. Toetsing	12
2.3. Conclusie	12
3. Inhoudelijke overwegingen het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	13
3.1. Inleiding	13
3.2. Toetsing	13
3.3. Conclusie	14
4. Inhoudelijke overwegingen het milieuneutraal veranderen van een inrichting.....	15
4.1. Inleiding	15
4.2. Toetsing	15
4.3. Conclusie	17
BEGRIPPENLIJST	18

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Boxtel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

BOUWBESLUIT

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

MELDINGSPLICHT

- 1.1.6 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [redacted]@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [redacted]@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

NOG IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHIEDEN

- 1.1.8 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Stalen dakverbanden t.b.v. stabiliteit wind van rechts toevoegen:
 - B -13 naar A - 10
 - B -10 naar A - 7
 - A - 7 naar B - 4
 - A - 4 naar B - 1
 - Gevelverband as A1 toevoegen. Middelste gevelverbanden in 2 windrichtingen doortrekken naar dakrand
 - Vakwerkligger as B voorzien van trekstangen h.o.h. 5.00 m in V-vorm richting dakliggers IPE 450 t.b.v. kippen onderregel door druk t.g.v. wind zuiging (as 2 t/m 6 en as 8 t/m 12)

- Onderbouwing draagvermogen grond onder keerwand (optredende grondspanning globaal 450 kN/m²)
 - Aanpassing wandwapening keerwand aan de optredende buigende momenten inclusief verschoven momentenlijn
- 1.1.9 De volgende gegevens en bescheiden moeten 3 weken voor het storten van de fundering, voorzien van de accordering op constructieve uitgangspunten door de hoofdconstructeur, ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Gemaatvoerd ankerplan.
- 1.1.10 De volgende gegevens en bescheiden moeten 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel, voorzien van de accordering op constructieve uitgangspunten door de hoofdconstructeur, ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
1. Berekeningen en tekeningen ALLE constructieve onderdelen
 2. Werkplaatstekeningen staalconstructie.
 3. Berekeningen en tekeningen alle momentverbindingen
- 1.1.11 Mits anders bepaald in de voorgaande voorschriften, dienen de volgende gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Constructieve veiligheid
- Definitieve constructieberekening, constructietekening en details van het bouwplan;
 - Wapeningsberekening palen;
 - Rapport akoestische doormeting;
 - Rapport paalmisstanden;
 - Detailberekening en tekening van de aansluiting, voetconstructie en verankering van staalconstructie;
 - Wapeningsberekening/ toetsing en wapeningstekening van de betonnen funderingsstroken;
 - Wapeningsberekening/ toetsing en wapeningstekening van de betonvloer;

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 28 november 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Architectenburo Snijders B.V., namens Henk Wagenaars Holding B.V.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is als volgt te omschrijven: het bouwen van een overkapping op een bestaande erfafscheiding in de vorm van legioblokken achter het bestaande kantoor en de bestaande loods voor het droog opslaan van materiaal en materieel. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de toelichting op de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Afwijken van het bestemmingsplan;
- Milieuneutraal veranderen van een inrichting.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingekomen op 28 november 2022:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 6707181;
- S-01 schetsontwerp.pdf;
- S-01 schetsontwerp 220609.pdf;
- AO.01 plg.pdf;
- AO.02 gvl.pdf;
- AO.03 drs.pdf;
- AO.04 det.pdf;
- 22042_B01_23-11-2022.pdf;
- 22042_B02_23-11-2022.pdf;
- 22042_B03_23-11-2022.pdf;
- 22042_Constr. berekening_25.07.2022.pdf;

Ingekomen op 19 juli 2023:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7899753 (onderdeel milieuneutraal veranderen inrichting);
- OLO-aanvraagformulier nummer 7951491 (handelen in strijd met bestemmingsplan);
- Aerius projectberekening, kenmerk RrVu9gvM1VB8, d.d. 16 juni 2023;
- Memo aanvullende informatie, projectnummer 408135, d.d. 28 juni 2023 opgesteld door Anteagroup;
- Akoestische memo, projectnummer 408135, d.d. 26 juni 2023, opgesteld door Anteagroup;
- Plattegrond en situatie, werknummer 21021, bladnr AO.01, d.d. 19 juli 2023, opgesteld door Architectenburo Snijders;
- 22042_B02_26-06-2023.pdf;
- IV-213995006-XF_B_Boxtel.pdf;
- Statische berekening, d.d. 26 juni 2023;
- Rap_brandveiligheid_V1.0_18-2-2023.pdf;
- Stikstofdepositieberekening bouwen overkapping, projectnummer 0408135.100, d.d. 23 juni 2023 opgesteld door Anteagroup;

- Memo_keerwand_op_perceelsgrens, werknummer 21021, d.d. 17 juni 2023, opgesteld door Architectenburo Snijders;
- Memo toelichting op de bouwkosten, werknummer 21021, d.d. 17 juni 2023, opgesteld door Architectenburo Snijders;
- AO.03 doorsneden dd 19 juli 2023;
- 213995006-XF_B_Boxtel_LMA.pdf;
- 22042_B01_B_26-06-2023.pdf;
- AO.02 gvl_190723.pdf;
- AO.04 det_190723.pdf;
- 2103995003_Boxtel_Resultaat_Grondonderzoek.pdf.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Milieu*	29 januari 2010	1636627	Oprichtingsvergunning
Wvo*	26 januari 2010	U-10-00355	Wvo-vergunning
Milieu	5 september 2012	C2011262/3105583	Ambtshalve wijziging voorschrift 1.1.1 (acceptatie grond, baggerspecie en bouwstoffen)
Bouwen, afwijken bestemmingsplan, Wet natuurbescherming (gebieden) en milieu	1 oktober 2015	C2011262 (OLO-nummer 53348)	Verandering (breken van puin, wijzigen en uitbreiden afvalstoffen en oslagcapaciteit, verminderen doorzet afvalstoffen, veranderen bedrijfsterrein, ophogen keerwanden)
Bouwen en milieu	16 februari 2016	Z/008460 (OLO-ummer 216769)	Verbouwen bedrijfspand
Milieu	19 december 2018	Z/070175-132732	Ambtshalve wijzigen voorschriften (actualiseren energiebesparingsvoorschriften)

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5. Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.5 (tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde handelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluitend van tijdelijke opslag, voorafgaand aan inzameling, op de plaats van productie) van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C, categorie 28.4, onder a sub 1, 5 en 6 en c sub 1 van het Bor.

1.7. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' geldt.

Het project ligt op gronden met de bestemming bedrijventerrein-1, met functietoelichting 'bedrijf tot en met categorie 4.2, bedrijfswoning, maximale bouwhoogte 16m en maximaal bebouwingspercentage terrein: 80%.

Het project is in strijd met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de bouw- en gebruiksregels van dit bestemmingsplan.

Wij gaan hier verder op in bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling".

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 31 januari 2023 in de gelegenheid gesteld om tot 2 maart 2023 de aanvraag aan te vullen. De aanvrager heeft op 13 februari 2023 en op 21 juni 2023 verzocht de gevraagde aanvullingen later te mogen aanleveren. Wij hebben hiermee ingestemd en de termijn voor het indienen van de gevraagde aanvullingen uitgesteld tot 1 augustus 2023. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 juli 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid.

.Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is 169 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld (19 juli 2023).

De oorspronkelijke aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen. Bij de beoordeling van de aanvraag is echter gebleken dat de activiteiten 'afwijken van het bestemmingsplan' en 'milieu' onderdeel uitmaken van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteiten. Deze activiteiten moeten daarom ook worden aangevraagd. Wij hebben de aanvrager op 31 januari 2023 in de gelegenheid gesteld genoemde activiteiten op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 juli 2023. De termijn voor het nemen van het besluit is met 169 dagen opgeschort.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.officielebekendmakingen.nl.

1.10. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

-Gemeente Boxtel

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

1.11. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor de inrichting is op 1 oktober 2015 een Wet natuurbeschermingsvergunning verleend (zaaknummer C2011262). De gevraagde verandering leidt niet tot een wijzing in de vergunde situatie. Voor de bouwfase is een aerius-berekening ingediend. Deze berekening is getoetst aan de vergunde situatie. Hieruit blijkt dat de bouwfase van de verandering niet leidt tot een toename van depositie op een Natura-200 gebied waardoor kan worden uitgesloten dat het project significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De overkapping wordt geplaatst bovenop een bestaande muur op bestaande verharding en vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Door het intensieve gebruik van het bouwvlak is het niet aannemelijk dat er beschermde flora en fauna aanwezig is. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. Inhoudelijke overwegingen het (ver)bouwen van een bouwwerk

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Boxtel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' en gesitueerd op gronden met bestemming 'Bedrijventerrein - 1'.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 5 m.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar het hoofdstuk 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

2.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Boxtel.

De welstandscommissie heeft op 20 april 2022 positief geadviseerd over dit bouwplan, mits wordt voldaan aan de voorwaarde. Zij hebben als voorwaarde gesteld dat er staalplaten (dak) in een gedekte donkere kleur worden toegepast, met minstens 6 golven per strekkende meter breedte om te voorkomen dat een groot plat vlak ontstaat dat het zonlicht hinderlijk weerkaatst naar de directe omgeving.

Bovenstaande voorwaarde is verwerkt op tekening. Hiermee kan gesteld worden dat wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. Inhoudelijke overwegingen het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

3.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Toetsing

De activiteit is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' en gesitueerd op gronden met bestemming 'Bedrijventerrein - 1'.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat:

- artikel 3.2.2 lid c: hierin wordt bepaald dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 5 m. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 5 m, geldt deze bestaande afstand als de minimale afstand tot de betreffende perceelsgrens voor het afwijkende gedeelte van de bestaande bebouwing.

Aangezien er op de perceelsgrens aan gebouwd wordt, en dit dichterbij de perceelsgrens is dan de huidige bestaande bebouwing, is het plan in strijd met het bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in 'Bedrijventerrein' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Binnenplanse afwijking

In het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan deze afwijking.

Buitenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 2 Wabo en artikel 4 lid 1 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) kan medewerking worden verleend aan de bouw van de overkapping op de perceelsgrens.

Motivatie

Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit en er wordt met de beoogde ontwikkeling geen afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van het aangrenzende perceel. Uit oogpunt van intensief ruimtegebruik en om binnen het eigen kavel de bedrijfsvoering te optimaliseren is mede gezien de bestaande keerwanden ervoor geopteerd om de overkapping tot die grenzen/wanden door te trekken. Het in het bestemmingsplan vermelde maximale bebouwingspercentage wordt met deze ontwikkeling niet overschreden.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 2 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. Inhoudelijke overwegingen het milieuneutraal veranderen van een inrichting

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. Andere milieuaspecten zijn niet relevant. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- **Productiecapaciteit**

De vergunde productie-/verwerkings- en opslagcapaciteit van de inrichting verandert niet door de aangevraagde wijziging. De aanvraag heeft enkel betrekking op het plaatsen van een overkapping boven en tegen bestaande (muur)constructie en het scheiden van een bestaande loods. Hierdoor komen de (afval)stoffen en materieel droog te liggen.

- **Lucht (stof)**

Door het aanbrengen van de constructies komen de vergunde (afval)stoffen droog en afgeschermd te liggen. Op betreffende locaties blijft enkel op- en overslag plaatsvinden van de in de vigerende vergunningen aldaar toegestane vermelde (afval)stoffen. De kans op verwaaing naar de omgeving wordt hierdoor kleiner. De aangevraagde verandering leidt niet tot meer of andere vervoersbewegingen van en naar en binnen de inrichting. De aanvraag heeft daarom geen gevolgen voor het aspect lucht.

- **Geluid**

Bij de aanvraag is een akoestische memo (projectnummer 0408135, opgesteld door Anteagroup, d.d. 26 juni 2023, ontvangen 19 juli 2023) gevoegd. Uit de notitie blijkt dat tijdens de representatieve bedrijfssituatie en de incidentele bedrijfssituatie wordt voldaan aan de voorschriften voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uit de omgevingsvergunning van 1 oktober 2015. Daarnaast wordt tijdens de representatieve bedrijfssituatie en de incidentele bedrijfssituatie voldaan aan de maximale geluidniveaus uit de Wet milieubeheervergunning (nu: omgevingsvergunning) van 29 januari 2010.

- Bodem

Het vanuit de NRB2012 verwaarloosbaar bodemrisico blijft door het treffen van de reeds bestaande bodembeschermende maatregelen en/of voorzieningen in de vorm van vloeistofdichte en vloeistofkerende voorzieningen, periodieke inspecties en controle, visueel toezicht en algemene zorg ge(waar)borgd. Doordat een deel van het buitenterrein voorzien gaat worden van een overkapping, wordt het risico op uitloging richting bodem zelfs beperkt(er). Weersinvloeden hebben namelijk hierdoor geen invloed op de opgeslagen (afval)stoffen omdat hemelwater in principe hiermee niet meer in contact kan komen.

- Water

Als gevolg van de wijziging is er geen sprake van toename van het waterverbruik of afvalwater ten opzichte van de vigerende vergunning. De kans op uitloging van de opgeslagen (afval)stoffen en afvoer door middel van de (bedrijfs)riolering wordt door het afschermend effect van de overkapping kleiner. Door het afschermend effect van de overkapping is de noodzaak voor het nathouden van de (afval)stoffen verminderd omdat de kans op verwaaiing afneemt.

- Energie

De overkapping heeft geen of hooguit een minimaal effect op het energieverbruik binnen de inrichting. De activiteiten onder de overkapping veranderen niet. Door mogelijke verlichting onder de overkapping zal hier geen noemenswaardige verandering in het energieverbruik plaatsvinden.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan

4.2.2. Toetsing milieueffectrapport

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is het verplicht een milieueffectrapport op te stellen indien er sprake is van een activiteit, zoals genoemd in de onderdelen C of D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.).

De activiteiten binnen de inrichting vallen onder categorie D.18.1 van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

Aangezien de voorgenomen verandering geen betrekking heeft op de op- en overslag en het bewerken van grond en overige bouwstoffen (afvalstoffen) en de vergunde capaciteiten van de vigerende inrichting wordt de voorgenomen verandering niet beschouwd als het oprichten, wijzigingen of uitbreiden van een installatie voor de verwijdering van afval in de zin van het Besluit milieueffectrapportage. Van een m.e.r.-toets ten behoeve van de aangevraagde verandering is daarom geen sprake.

4.2.3. Toetsing andere inrichting

De activiteiten binnen de inrichting blijven verder volledig gericht op de op- en overslag en het bewerken van grond en overige bouwstoffen (afvalstoffen). De voorgenomen veranderingen leiden niet tot andere hoofdactiviteiten dan waarvoor reeds omgevingsvergunningen zijn verleend. Daarnaast verandert er niets in de opslag-, overslag- en verwerkingscapaciteit. De aanvraag heeft enkel betrekking op het plaatsen van een overkapping zodat de aldaar opgeslagen (afval)stoffen afgeschermd van weersomstandigheden liggen.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
BREF	BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit.
E-PRTR	European Pollutant Release and Transfer Register.
Feestdagen	Feestdagen zoals gedefinieerd in de Algemene termijnenwet
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
InfoMil	Het informatiecentrum in Nederland over milieuwet- en regelgeving.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
MJV	Milieujaarverslag
Onderneming	Een bedrijfseconomische definitie van een of meerdere vestigingen behorende tot een en dezelfde onderneming. Hoeft niet plaatsgebonden te zijn bij bijvoorbeeld een concern met een hoofdvestiging en een of meerdere nevenvestigingen.
PMV	Provinciale milieuverordening
Afvalwater en waterbesparing	
Afvalwater	Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.
Riolering	Bedrijfsriolering of openbare riolering.
Bodem	
Bodemrisicodocument	Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.
Vloeistofdichte vloer of voorziening	Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van de vloer of voorziening kan komen.

Geluid	
Geluidsgevoelige bestemmingen	Gebouwen of objecten, aangewezen in het Besluit geluidhinder krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maximaal geluidsniveau (LAmax)	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm Cm. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
Verkeersbeweging	Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.