

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk  
Z/184132-340069

Op de op 11 oktober 2022 ontvangen aanvraag van Made Zes47 B.V., te Veldhoven, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het realiseren van een zorgcomplex met maximaal 43 appartementen en parkeergelegenheid aan de Zuideindsestraat 47, 4921 XL te Made, gemeente Drimmelen.

plaats / datum  
's-Hertogenbosch,  
25 augustus 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze.



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 11 oktober 2022 hebben wij van Made Zes47 B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het realiseren van een zorgcomplex met maximaal 43 appartementen en parkeergelegenheid aan de Zuideindsestraat 47, 4921 XL te Made, gemeente Drimmelen.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Made Zes47 B.V., De Reek 3, 5502 HX, Veldhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de:
    - **kerkuil** (*Tyto alba*);voor de periode tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Ecologische quickscan Zuideindsestraat 47 te Made (Maasarend, projectnummer: 2022-025, datum: 22 februari 2022), hierna: quickscan
  - Ecologische vervolgonderzoeken Zuideindsestraat 47 te Made (Maasarend, projectnummer: 2022-054, datum: 26 september 2022), hierna: nader onderzoek
  - Bestemmingsplan "Zuideindsestraat 47 te Made" Ontwerp (Welmers Burg Stedenbouw, kenmerk: NL.IMRO.1719.1bp21Zuideindsestr-on01, datum: 8 maart 2022), hierna: bestemmingsplan
  - Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Kerkuil Zuideindsestraat 47 te Made (Maasarend, projectnummer: 2022-105, datum: 10 oktober 2022), hierna: activiteitenplan
  - Aanvullende gegevens van 9 maart 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### *Voorlopige voorziening*

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	11
3.    Conclusie .....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	16

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 9 maart 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

### **Specifieke voorschriften**

#### *Ongeschikt maken:*

10. Nadat het gebouw vrij is gegeven door de ecofoon dient er direct begonnen te worden met de sloopwerkzaamheden en de sloop van het gebouw dient afgerond te zijn voordat de broedperiode van de kerkuil begint (1 februari).
11. Elke ochtend dat de sloopwerkzaamheden plaatsvinden moet het gebouw eerst gecontroleerd worden op aanwezigheid van de kerkuil. De controles moeten blijven plaatsvinden totdat het gebouw niet meer geschikt is als roestplaats.

#### *Permanente maatregelen:*

12. De locatie van de nog te realiseren uilenkast dient vastgelegd te worden in het ecologisch werkprotocol en/of logboek.
13. De nog te realiseren uilenkast dient geplaatst te worden conform de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017).

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 11 oktober 2022 hebben wij van Made Zes47 B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 9 maart 2023 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/184132.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Crisis- en herstelwet (Chw)**

Omdat de aanvraag een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er 3 beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreft de sloop van de huidige bebouwing op locatie Zuideindsestraat 47 te Made en het realiseren van nieuwbouw. De nieuwbouw betreft een zorgcomplex met maximaal 43 zorgappartementen en wooneenheden met bijbehorende parkeergelegenheid.

De oplevering van de nieuwbouw zal opgeleverd te zijn in het tweede kwartaal van 2025. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten en de planning is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologische quickscan Zuideindsestraat 47 te Made', rapportage 'Ecologische vervolgonderzoeken Zuideindsestraat 47 te Made' en in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan.

Op 22 februari 2022 is door Maasarend, Praktisch in ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde gebieden, beschermde soorten flora en fauna en beschermde houtopstanden.

De inventarisaties naar kerkuil zijn uitgevoerd conform het Kennisdocument kerkuil (BIJ12, 2017).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In de schuur binnen de begrenzing van het plangebied is 1 vaste rust- en verblijfplaats zonder nestfunctie (hierna roestplaats) van de kerkuil aangetroffen. De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 1 roestplaats van de kerkuil wordt vernield. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

#### Alternatieve locatie

De locatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor de woningen reeds middels bestaande infrastructuur worden ontsloten. Er zijn geen vergelijkbare percelen beschikbaar voor de voorgenomen ontwikkeling. De realisatie van het zorgcomplex en de wooneenheden voorzien in de behoefte voor wonen in het huursegment met een zorgindicatie in de kern van Made, passend bij de gemeentelijke woonvisie "Wonen op Maat" (Gemeente Drimmelen, 2017). Deze woonvisie is op 9 maart 2017 door de gemeente Drimmelen vastgesteld. Hierin wordt ingezet op de realisatie van levensloopbestendige, betaalbare woningen binnen bestaand stedelijk gebied. Waar mogelijk worden bestaande vrijkomende percelen opnieuw ingericht. Vanwege de demografische bevolkingsontwikkeling is binnen de gemeente Drimmelen met name behoefte aan wonen met zorg. Uit prognoses blijkt dat het aantal 75-plussers tussen 2020 en 2023 zal stijgen van 2560 naar 3900 inwoners, terwijl het totale inwoneraantal binnen de gemeente licht afneemt in dezelfde periode. Door het zorgcomplex en de wooneenheden op de huidige locatie te realiseren wordt ingespeeld op enkele speerpunten uit de gemeentelijke woonvisie.

Er wordt aangesloten op de transformatie van vrijkomende percelen. Er wordt voorzien in de behoefte aan wonen met zorg binnen bestaand stedelijk gebied, nabij voorzieningen en bestaande infrastructuur.

De directie van de lokale zorginstelling 'De Wijngaerd' heeft de afgelopen jaren 8 haalbaarheidsstudies gedaan voor evenzoveel andere locaties in Drimmelen/Made. Alle andere uitkomsten waren teleurstellend. Deze locatie van het plan is voor de zorginstelling topprioriteit, omdat zij zich realiseren dat alternatieve locaties niet voor handen zijn. De gemeente Drimmelen beschikt niet over gebouwen van enige schaal (voormalige kloosters, scholen, sportaccommodaties, kantoorgebouwen, etc.), die geschikt zijn om te transformeren naar zorggebouwen. Dit gebouw ligt pal aan het OV, en op slechts 150 meter van de belangrijkste voorzieningen. Dit perceel heeft optimale ontsluitingsmogelijkheden.

#### Alternatieve inrichting

Het huidige gebouw is een voormalige kleinschalige keuterboerderij binnen de bebouwde kom. Enige levensvatbaarheid als agrarische invulling is niet meer mogelijk. De huidige staat van onderhoud van het gebouw is zeer slecht. Het pand is een bouwval en voldoet op geen enkele wijze aan de hedendaagse bouwbesluiten: constructie, energiezuinigheid, gezondheid, installaties, brandveiligheid, etc. Het pand kan niet gerenoveerd worden en heeft ook geen beschermde status. In de nieuwbouw kunnen eenvoudig verblijfplaatsen voor beschermde soorten worden meegenomen.

#### Alternatieve werkwijze en planning

Een alternatieve werkwijze is niet noodzakelijk, omdat de werkzaamheden zo worden gepland dat deze buiten de meest kwetsbare periode ten aanzien van de kerkuil worden uitgevoerd. De periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden, de maatregelen welke worden getroffen en de momenten van ecologische begeleiding worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

Door de werkzaamheden niet uit te voeren blijven de risico's voor volksgezondheid en openbare veiligheid bestaan. Op termijn zal het gebouw, met name de dakconstructie, bezwijken en instorten. Bij storm bestaat nu al het risico dat delen van de dakconstructie loskomen of instorten. De aanwezige verblijfplaats zonder nestfunctie kan hiermee niet duurzaam worden behouden. De aanwezige verblijfplaats kan door instorting direct worden aangetast of indirect, doordat de schuur waar de verblijfplaats zich bevindt te veel lichtinval krijgt en hierdoor ongeschikt raakt. Kerkuil is immers gebaat bij donkere ruimtes met weinig luchtcirculatie. Bij te veel licht en te veel luchtcirculatie zal Kerkuil de locatie niet meer prettig vinden en deze verlaten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b van de Wnb.

De huidige bebouwing verkeert in een dusdanig slechte staat dat delen hiervan instortingsgevaar met zich meebrengen. De huidige bebouwing staat daarnaast al geruime tijd leeg, wat het risico op vandalisme en kraak vergroot. De sloop van de huidige bebouwing vermindert het risico op instortingen, vandalisme en kraak.

Uit 'Marktbehoefte' (HEVO, z.d.), blijkt de grote, groeiende vraag naar zowel zware intramurale zorg als naar lichtere extramurale zorg. Voor nu en in de toekomst is dit plan het enige dat invulling geeft aan de aanwezige behoeften voor de komende perioden. De bijdrage aan de volksgezondheid is overtuigend, buiten dit plan is geen enkel aanbod op redelijke termijn te voorzien.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 9 maart 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de kerkuil zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de kerkuil:

### *Werken buiten de kwetsbare periode:*

- Er wordt begonnen met de sloop in de minst kwetsbare periode van de kerkuil (December – januari).
- Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt, door een deskundige op het gebied van de kerkuil, het projectgebied een laatste keer gecontroleerd op de aanwezigheid van broedende vogels in het algemeen en broedende Kerkuilen in het bijzonder. Bij afwezigheid van de kerkuil en andere broedende vogels kan het projectgebied worden vrijgegeven voor de werkzaamheden. Bij aanwezigheid van kerkuil of andere broedende vogels wordt de sloop uitgesteld tot een door de begeleidend ecoloog nader te bepalen moment. Dit moment is afhankelijk van de aan- of afwezigheid van een broedgeval van kerkuil en de fase waarin deze zich bevindt. Op het nader te bepalen moment wordt eerst weer gestart met een controle op aan- of afwezigheid van kerkuil of broedende vogels.

### *Permanente maatregelen:*

- Er is op 21 september 2022 een nieuwe uilenkast geplaatst op door Uilenwerkgroep Drimmelen en Den hout vastgestelde geschikte locaties. Deze kast bevindt zich in een schuur aan de Wagenstraat 54 te Wagenberg op 1700 meter van de oorspronkelijke locatie.
- De kast is geplaatst binnen het werkgebied van Uilenwerkgroep Drimmelen en Den Hout en zo dicht mogelijk op de oorspronkelijke locatie.
- Samen met Uilenwerkgroep Drimmelen en Den Hout wordt er nog 1 uilenkast geplaatst op een geschikte locatie.
- De plaatsing, monitoring en onderhoud van de kasten wordt verzorgd door Uilenwerkgroep Drimmelen en Den Hout.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

### *Overwegingen afwijking van het Kennisdocument:*

#### *Kasten op meer dan 500 meter afstand:*

- Er is in een straal van 500 meter van af de oorspronkelijke verblijfplaats geen goede mogelijkheid tot plaatsing van een nog extra kast. Dit omdat het te slopen pand inmiddels in de bebouwde kom ligt en naar de mening van de uilenwerkgroep en de uitvoerend ecooloog van Maasarend slechts als rustplaats zonder nestfunctie gebruikt wordt. Bovendien ontbreekt toekomst perspectief voor deze individuele kerkuil op deze locatie, doordat de omgeving van de huidige verblijfplaats verder zal verstedelijken. Dit individu zal daardoor steeds langere voedselvuchten moeten ondernemen, mocht de huidige verblijfplaats behouden blijven. Langere voedselvuchten kosten meer energie en hebben een negatieve impact op de eigen overleving en op eventueel broedsucces. Tevens zijn er in de rest van het werkgebied van de uilenwerkgroep meerdere betere mogelijkheden. Ook is bij een goede voedselsituatie een territorium van 500 tot 1500 meter rondom de broedlocatie voldoende, zoals omschreven in het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). Bij de huidige verblijfplaats van de kerkuil is echter geen sprake van een goede voedselsituatie, door de mate van verstedelijking, en is er geen sprake van een broedlocatie. Voedselvuchten zullen daardoor over grotere afstanden plaatsvinden en het territorium van dit individu zal groter zijn dan een straal van 1500 meter rondom de huidige verblijfplaats. De handleiding voor Kerkuil beschermers stelt dat het leefgebied afhankelijk van het voedselaanbod kan variëren tussen de 60 en 1200 hectare per broedkoppel (de Jong, 2013). De nieuw geplaatste vervangende kast en de reeds aanwezige beschikbare kasten vallen hiermee binnen het territorium van de aangetroffen Kerkuil. Het lijkt de uilenbeschermers van Uilenwerkgroep Drimmelen – Den Hout dat de maatregelen, die nu getroffen zijn, redelijk en proportioneel zijn ten opzichte van het verlies van deze rust locatie zonder nestfunctie.

#### *Geschiktheid al aanwezige kasten binnen bereik:*

- In de directe omgeving van het projectgebied, wat onderdeel uitmaakt van het werkgebied van de uilenwerkgroep Drimmelen – Den Hout, hangen al diverse geschikte nestkasten die nog niet in gebruik zijn genomen. Deze nestkasten zijn door de uilenwerkgroep gerealiseerd in voor kerkuilen geschikte gebieden, waarbij rekening is gehouden dat de locatie voldoende donker is, voldoende rustig is en er voldoende kleine landschapselementen in de buurt aanwezig zijn die prooidieren aantrekken. Alle kasten worden door de uilenwerkgroep geplaatst op hoogte in rustige schuren op boerenerven, gelegen in het buitengebied. Nestkasten voor Kerkuil worden geplaatst volgens voorschriften uit een speciale handleiding voor beschermers (de Jong, 2013). Hieruit blijkt dat beide reeds aanwezige alternatieve nestkasten geschikt en bereikbaar zijn.

#### *Kasten nog niet in gebruik:*

- Uilenwerkgroep Drimmelen – Den Hout controleert op meerdere momenten in het jaar het gehele kastenbestand. In de broedperiode wordt iedere nestkast minimaal één keer bezocht om te controleren of deze in gebruik is en of er sprake is van een broedgeval. Deze controle gebeurt door de kast te openen en visueel te controleren op aanwezigheid van adulte uilen, eieren en/of jongen of sporen die duiden op gebruik door uilen. Buiten de broedperiode wordt iedere kast eveneens bezocht om onderhoud aan de kast te plegen en de bezetting te controleren. In de broedperiode worden herhaalbezoeken ingepland als er eieren, jongen of adulte vogels worden aangetroffen. Op deze manier kan het broedresultaat worden bepaald. Van ieder bezoek wordt een controlerapport opgemaakt in het digitale portaal uilenmonitor.nl. Uit deze gegevens blijkt dat de al aanwezige kasten nog niet in gebruik zijn.

Ook wordt bij de plaatsing van nestkasten binnen het werkgebied van de uilenwerkgroep altijd uitgegaan van oververzadiging aan nestkasten. Het verdwijnen van geschikte nestgelegenheid is namelijk één van de grootste bedreigingen voor Kerkuil. Door meer nestkasten te plaatsen in geschikte biotopen dan dat er broedkoppels aanwezig zijn, zijn altijd meerdere uitwijkmogelijkheden aanwezig bij het wegvallen van een geschikte broedlocatie (de Jong, 2013). Hierdoor is de kastenbezetting nooit 100% binnen de werkgebieden van de uilenwerkgroepen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

*Ongeschikt maken:*

- Nadat het gebouw vrij is gegeven door de ecooloog dient er direct begonnen te worden met de sloopwerkzaamheden en de sloop van het gebouw dient afgerond te zijn voordat de broedperiode van de kerkuil begint (1 februari). Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat de kerkuil de schuur weer in gebruik kan nemen na het vrijgeven van het gebouw.
- Elke ochtend dat de sloopwerkzaamheden plaatsvinden moet het gebouw eerst gecontroleerd worden op aanwezigheid van de kerkuil. De controles moeten blijven plaatsvinden totdat het gebouw niet meer geschikt is als roestplaats. Dit voorschrift wordt opgenomen om er zeker van te zijn dat de kerkuil niet is teruggekeerd na vrijgaven van het gebouw.

*Permanente maatregelen:*

- De locatie van de nog te realiseren uilenkast dient vastgelegd te worden in het ecologisch werkprotocol en/of logboek. Wij nemen dit voorschrift op zodat alle kasten vindbaar zijn voor het bevoegd gezag.
- De nog te realiseren uilenkast dient geplaatst te worden volgens de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument kerkuil (BIJ12, 2017). Dit voorschrift wordt opgenomen om te functionaliteit van de uilenkast te garanderen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

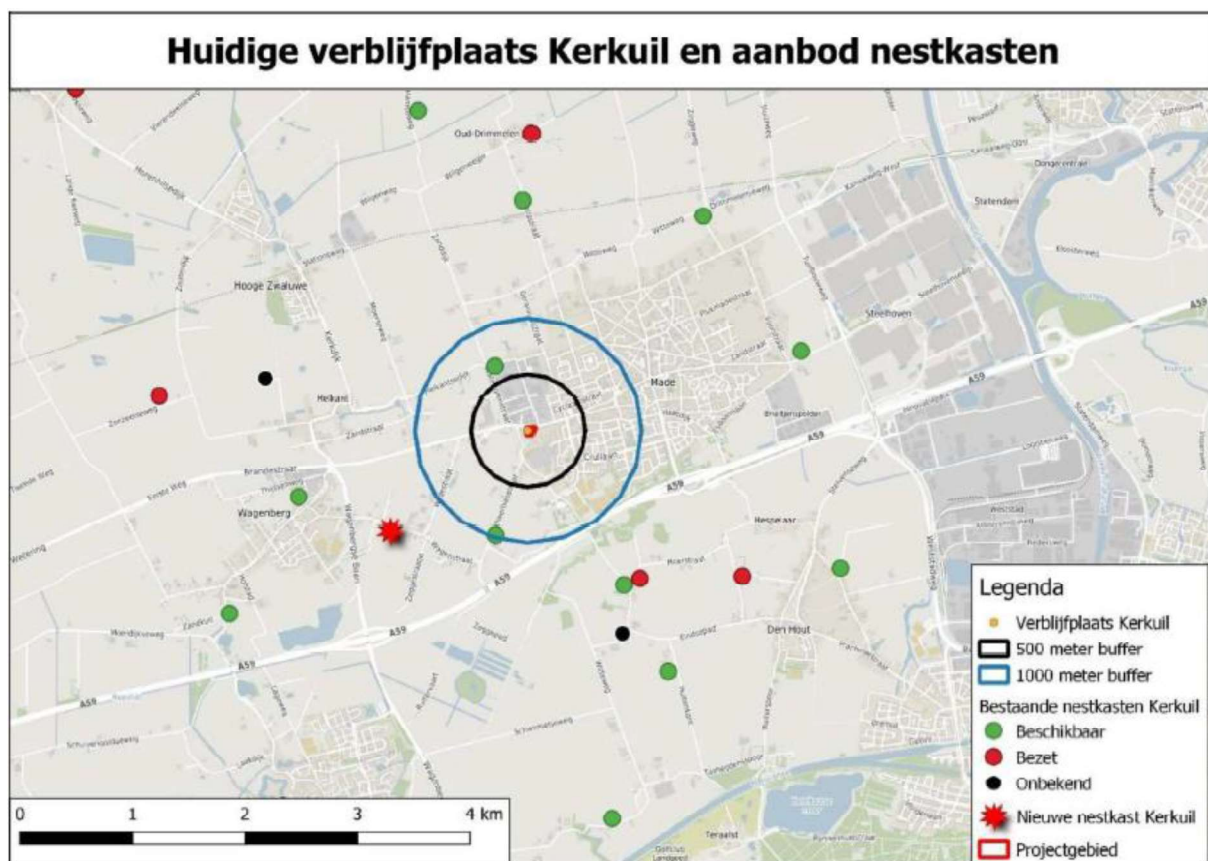
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Zuideindsestraat 47, 4921 XL te Made, gemeente Drimmelen. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de permanente voorzieningen.

### BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

<b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b> Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<b><u>Gegevens</u></b>		
Aanvraagnummer	Z/184132	
Naam initiatief		
Ontheffingsperiode		
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. telnr.)	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord.</i></b></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	



**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Made Zes47 B.V., Zuideindsestraat 47, 4921 XL te Made, gemeente Drimmelen., Z/184132**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 augustus 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/184132-340069) aan Made Zes47 B.V., De Reek 3, 5502 HX, Veldhoven voor het realiseren van een zorgcomplex met maximaal 43 appartementen en parkeergelegenheid aan de Zuideindsestraat 47, 4921 XL te Made, gemeente Drimmelen. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2025.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 29 augustus 2023 tot en met 9 oktober 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl).

**Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

**Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat

het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht). Aan deze procedure is het kenmerk Z/184132 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, augustus 2023