



## **BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (TOENAME VERHARDING, DEMPEN WATER, VERLEGGEN WATERKERINGEN)**

Op 15 juni 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het project Vlietvoorde, voor het herinrichten van het gebied naar een waterrijke woonwijk door het graven van oppervlaktewater, een toename van verharding en het verleggen van waterkeringen. Dit ter hoogte van Veursestraatweg 294 in Leidschendam. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-011075.

### **1. Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

#### **I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:**

- a. Het dempen van in totaal ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (in de vorm van zowel *overig* als *primair* oppervlaktewater);
- b. Een toename van verhard oppervlak met circa 4 ha binnen het project Vlietvoorde;
- c. Het verwijderen aan aanleggen (verleggen) van een regionale waterkering voor het kunnen ontwikkelen op boezemniveau; dit alles ter hoogte van Veursestraatweg 294 in Leidschendam

zoals weergegeven op de vijf gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Vlietvoorde, Waterhuishoudingsplan, OmniformGroep/Waterfeit, de dato 22 september 2022, definitief 2, ontvangen 22 september 2022.
2. Vlietvoorde, nieuwe situatie legger regionale kering, OmniformGroup, 19207001-PO-WH-005, C0, de dato 16 september 2022, ontvangen 22 september 2022.
3. Dwarsprofielen nieuwe waterkering, Polder Vlietvoorde, 20062001-BT-WRM-003, versie C2, de dato 1 juni 2023, ontvangen 21 juni 2023.
4. Een ondertekend document met hierop toestemming van de perceeleigenaar om een deel van de zones van de waterkering te leggen op het perceel van Veursestraatweg 294, de dato 20 juli 2023, ontvangen 20 juli 2023.
5. Bovenaanzicht nieuw situatie en de locatie van het nieuwe gemaal, Polder Vlietvoorde, 20062001-BT-WRM-002, versie C5, de dato 13 juli 2023, ontvangen 27 juli 2023.

#### **II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.**

Dit besluit is genomen voor Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg  
Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam.

Kenmerk: 2022-011075



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 augustus 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

##### Verwijderen sifon

1. Na het gereedkomen van de nieuwe waterkeringen, dient sifon *101-037-00002*, gelegen tussen de percelen A1263 en A1524, te worden verwijderd.

##### Verwijderen andere assets

2. Inlaat *101-033-0011*, duiker *101-033-00002* en duiker *101-033-00001* dienen voor 1 januari 2025 verwijderd te zijn

##### Dempen

3. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.

##### Grondverzet/verleggen waterkering

4. Het doorgraven van een bestaande waterkering mag niet zonder toestemming van de teamleider Handhaving van Rijnland. Deze toestemming wordt pas gegeven als de nieuwe waterkering voltooid is.
5. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
6. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,2 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, begroeiing, hout, stronken en vuil.
7. De bestaande waterkering moet worden gefreesd op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten.
8. De nieuwe waterkering heeft een kruinbreedte van 1,5 meter. Het *profiel van vrije ruimte* heeft een hoogte van ten minste NAP +0,1 meter, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:3.



## **Algemene voorschriften**

### **1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

### **2. Controle op de uitvoering**

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### **3. Aanwezigheid besluit**

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### **4. Wijziging werk**

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### **5. Calamiteiten**

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### **6. Onderhoud**

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### **7. Adreswijziging**

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



#### 8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

#### 9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Deelvergunning

De watervergunning voor de deellocatie '*polder Vlietvoorde*' is te vinden onder 2022-011074/OLO6978961/ref 20-062-001. Het projectgebied '*polder Vlietvoorde*' ligt ten zuidwesten van het projectgebied van onderhavige vergunning.

### Inleiding

Bij het ontwikkelen van *Vlietvoorde* wordt een groot deel van de Oostboschpolder ontpolderd; dit wordt dus boezemgebied.

Gemaal *Oostbosch I* (101-036-00021) zal worden verwijderd. Er wordt een nieuw poldergemaal geplaatst (welke ook in beheer bij Rijnland komt) aan de watergang zuidoostelijk van Veursestraatweg 294. Dit voor het drooghouden van de twee kleine poldertjes (een peilvak) bij Veursestraatweg 290 en 294. Hier zullen de bestaande oppervlaktewaterpeilen; zomerpeil NAP -1,34 meter en winterpeil NAP -1,44 meter) worden gehandhaafd.

In 2017 heeft Rijnland besloten dat het peilbesluit wordt aangepast na het afgeven van de vergunning.

De andere bestaande woning, gelegen op Veursestraatweg 296c is opgekocht en wordt onderdeel van de ontwikkeling *Vlietvoorde*.

Er valt ongeveer 2.500 meter aan waterkeringen. Er wordt ongeveer 370 meter aan waterkeringen aangelegd voor het drooghouden van de bestaande percelen.



De volgende assets vervallen:

- Inlaat 101-033-0011 (ongeveer 20 meter, noordwestelijk van Veursestraatweg 296c)
- Duiker 101-033-00002 (10 meter oostelijk van bovenstaande inlaat)
- Duiker 101-033-00001 (50 meter oostelijk van bovenstaande duiker en op grens tussen perceel A1524, A1079 en A1080)
- Sifon 101-037-00002 (direct noordoostelijk van poldergemaal Oostbosch 1, tussen perceel A1524 en A1263)

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van in totaal ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (in de vorm van zowel *overig* als *primair* oppervlaktewater, ter hoogte van Veursestraatweg 294 in Leidschendam.

Het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en water in een hoofdwatgang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder b, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 *Dempen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 6 uit deze beleidsregel.

De dempingen vinden plaats in de polder Oostbosch. Tijdens de ontwikkeling van dit project wordt het oppervlaktewaterpeil verhoogd naar boezem. Er wordt dan circa 2,15 ha oppervlaktewater gegraven. Dit is ruim meer oppervlaktewater dan in de polder aanwezig was. Dit staat met ruime en open waterbindingen in verbinding met het *Rijn Schiekanaal*. Er ontstaat hierdoor geen belemmering in de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied.

Watgang 101-058-00017-01 zal tot aan het te plaatsen nieuwe poldergemaal overgaan van *overig* water naar *primair* water. De rest van al het te graven oppervlaktewater zal vallen onder '*overig oppervlaktewater*'.

### Maatschappelijke functie varen

Het te dempen water heeft geen maatschappelijke vaarfunctie. Daarnaast zijn er voldoende alternatieve vaarroutes.

Hiermee wordt voldaan aan artikelen 2 en 6 van beleidsregel 3.4 *Dempen*.



- b. Een toename van verhard oppervlak met circa 4 ha binnen het project Vlietvoorde, ter hoogte van Veursestraatweg 294 in Leidschendam.

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder f, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 3 uit deze beleidsregel.

Voor de ontwikkeling was er circa 12 ha aanwezig in bebouwing, dit waren onder andere kassen. Deze zijn tussen 2010 en 2015 gesloopt. Door de bouw wordt er circa 4 ha verharding geplaatst; 1,1 ha in de vorm van wegverharding, 2 ha in bebouwing en 0,9 ha als verharding op de kavels. Dit zou betekenen dat er 0,6 ha (0,15\*4 ha) water als compensatie moet worden aangelegd. Er komt circa 2,15 ha aan water bij.

0,27 ha hiervan zal niet worden opgenomen als oppervlaktewater omdat dit tijdelijk mag verlanden (het dras-plasgebied) en hierdoor het onderhoudsregime kan worden versoberd. Dit water wordt gegraven in het plas-drasgebied, zie hiervoor de watervergunning voor 'polder Vlietvoorde onder 2022-011074/OLO6978961/ref 20-062-001. Er blijft dan nog ongeveer 1,88 ha over als (ruime) overcompensatie.

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de toename van verharding en het te graven water nog worden ingemeten door handhaving. De vermoedelijke overcompensatie kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in de boezem. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *uitvoeringsregels*.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2 en 3 van beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*.

- c. het verwijderen aan aanleggen (verleggen) van een regionale waterkering voor het kunnen ontwikkelen op boezemniveau, ter hoogte van Veursestraatweg 294 in Leidschendam.

Het verleggen van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder l, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 5 uit deze beleidsregel.





Voor het kunnen ontwikkelen op boezem is het nodig dat er waterkeringen verdwijnen en nieuwe worden aangelegd.

De volgende delen van de waterkeringen binnen het projectgebied kunnen vervallen:

- 101-042-00001
- 101-042-00002
- 101-042-00003
- 101-042-00004
- 101-042-00005

Waterkering 101-042-00016 vervalt voor het grootste deel. Deze blijft bestaan bij perceel A1188 (Veursestraatweg 294), en A781 (Veursestraatweg 298A en 298B).

#### Woning Veursestraatweg 294/perceel A1188

De woning op Veursestraatweg 294 en het geheel bijbehorende perceel A1188 moet op polderniveau blijven omdat er anders wateroverlast ontstaat. Hierdoor zullen er buitenom perceel A1188 waterkeringen worden aangelegd.

Er zal een nieuwe waterkering worden aangelegd direct ten zuidoosten van perceel A1188 op perceel A362, op perceel A1120 direct ten noordoosten van perceel A1188 en noordwestelijk van perceel A1188 op perceel A1584. De nieuwe waterkeringen wordt aangelegd op NAP +0,5 meter. Na 30 jaar restzetting is de verwachte hoogte NAP +0,20 meter (geëist NAP +0,10 meter)

De kruinbreedte is 1,5 meter, het binnentalud en het buitentalud krijgen een talud van 1:3. Het onderwatertalud aan beide zijden wordt 1:2.

De nieuwe waterkeringen worden ruim overgedimensioneerd volgens het benodigde *profiel van vrije ruimte*.

Met een geohydrologische analyse en aan aanvulling hierop is gebleken dat er geen grondwateroverlast zal ontstaan bij deze woning. Dit rapport is door een hydroloog van Rijnland gecontroleerd en akkoord bevonden.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 5 van beleidsregel *20.5 Grondverzet*

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het *Klant Contact Team*: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van <https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van <https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "*Bezwaarschrift*".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/richtlijnen-en-akkoorden/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan/>.



## BIJLAGE II, ALGEMENE REGEL (GRAVEN VAN OPPERVLAKTEWATER)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan algemene regel 3.3 *Dempen* en algemene regel 5.3 *Graven van oppervlaktewater*, blz. 42, [https://www.rijnland.net/documents/1089/uitvoeringsregels\\_KEUR\\_juni\\_2022.pdf](https://www.rijnland.net/documents/1089/uitvoeringsregels_KEUR_juni_2022.pdf). Er wordt binnen de ontwikkeling ongeveer 2,15 ha oppervlaktewater gegraven.

### Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

### 5.3 Algemene regel

#### Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

#### Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
  1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
  2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
  3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

#### Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande overige watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van regel 3 dempen of regel 11 aanbrengen van verharding, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.

Blz. 42, *Uitvoeringsregel Keur 2022*