



gemeente
BORSELE

OMGEVINGSVERGUNNING

Z2023-0335

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BORSELE

Op 4 juli 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van het nieuw te bouwen gebouw van de scouting 't Dijkje 1 4451 KC Heinkenszand. Deze is aangevraagd door Gemeentehuis Borsele Stenevate 10 4450 AA Heinkenszand. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-0335. Het perceel valt onder de werking van het bestemmingsplan Kern Heinkenszand 2014.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten (met tussen haakjes de artikelen van de Wabo waaraan de betreffende activiteit inhoudelijk is getoetst):

- het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.13)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Wabo, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

- Publiceerbaar aanvraagformulier;
- W_Scouting_100_bouwkundig_04-07-2023;
- Beschrijving gebruik nieuwbouw scouting.

Inwerkingtreding

Let op: dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als binnen deze beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding opgeschort en treedt de beschikking pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen. Zolang dit besluit niet in werking is getreden, kunt u dus nog geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Beroep

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum waarop de vergunning aan de aanvrager is bekendgemaakt beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda, door:

- Adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorzieningen is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Ook het verzoek om voorlopige voorzieningen moet worden ingediend bij Rechtbank Zeeland-West Brabant, team bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA, Breda.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen gedurende de beroepstermijn ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is iedere dag geopend van 8.30 tot 12.30 uur.

Meer informatie over het indienen van een beroepsschrift vindt u op <http://www.borsele.nl>. De brochure bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid is op verzoek verkrijgbaar bij de gemeente Borsele, telefoonnummer 0113-238383.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 4 juli 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van gemeentehuis Borsele. Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd omschrijven wij als volgt: het brandveilig gebruiken van het nieuw te bouwen gebouw van de scouting 't Dijkje 1 4451 KC Heinkenszand.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage 1 van het Bor is de gemeente in dit geval bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 9 augustus tot en met 20 september Heeft het ontwerp van dit besluit, en andere hierop betreffende documenten, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Heinkenszand, 4 augustus 2023

Met vriendelijke groet,

burgemeester van Borsele,
namens hem,



Bouwinspecteur

Deze brief is opgesteld in een geautomatiseerd proces. Daarom staat er geen handtekening onder.

DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN

Zaaknummer: Z2023-0337

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften en overwegingen zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd Stichting Kibeo, Stationspark 2, 4462 DZ, met een besluitdatum van 2 augustus. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het brandveilig gebruiken van de school op het adres of de locatie Diaconielaan 6, 4443AP Nisse en heeft het zaaknummer Z2023-0337.

Inhoud

- het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.13)

Brandveilig gebruik

(wabo artikel 2.1 lid 1 sub d)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Vanaf 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. De algemene voorschriften betreffende het brandveilig gebruiken van een bouwwerk zijn van toepassing op zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Daarom wordt voor de naleving van de algemene voorschriften voor het (brand)veilig gebruik van het bouwwerk uit deze vergunning verwezen naar AFDELING 6.1, 6.5 tot en met 6.8 en AFDELING 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012. Een weergave daarvan is bijvoorbeeld te vinden via <http://vrom.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012>. Ook via <http://overheid.nl/> is het Bouwbesluit terug te vinden.
2. Het is verboden te bouwen in strijd met de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat;
3. Dat het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.
4. Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het pand zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en);
5. Dat, bij normaal gebruik van de inrichting, er maximaal 120 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig mogen zijn;
6. In verband met overnachtingen in het gebouw dient er detectie aanwezig te zijn. Verblijfsruimten en ruimten waardoor een vluchtroute voert dienen een of meer rookmelders te hebben die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in de NEN 2555;
7. De tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn, moeten minimaal een week van te voren worden gemeld. Deze melding moet worden gedaan via cvp@borsele.nl;
8. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt wordt deze op adequate wijze gecontroleerd;
9. Als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen wijzigingen optreden in:
 - de indeling van het pand,
 - het gebruik van het pand,

- het maximum aantal toelaatbare personen,
Moet een wijziging van de omgevingsvergunning aangevraagd worden;

10. Indien de inrichting van de ruimte zoals vastgelegd in de vergunning wijzigt, dient dit kenbaar te worden gemaakt aan het gevoegd gezag. Dan kan beoordeeld worden of het brandveilig gebruiken van het bouwwerk nog steeds voldoende verzekerd is.
11. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of het gebruik overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. dat in het bouwwerk aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar dagverblijf wordt verschaft;
2. Namens de commandant van de brandweer is er een advies afgegeven dat het bouwwerk in overeenstemming is met de brandveiligheidsbepalingen van het Bouwbesluit en eventueel overig beleid van de gemeente Borsele. Het advies hebben wij op 1 augustus mogen ontvangen met kenmerk 2023-003414/ D2023-07-002203
3. De brandveiligheid is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk mede op basis daarvan voldoende verzekerd, indien en voor zover de inrichting zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gegeven overeenkomstig de door ons gewaarmerkte omgevingsvergunning met bijbehorende stukken. Daarbij moet dan wel worden voldaan aan de algemene voorschriften genoemd onder het kopje Voorschriften van dit onderdeel (zie hierboven).
4. De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die gesteld zijn bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
5. De aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die gesteld zijn in de Bouwverordening 2012;

Aanwijzingen / aandachtspunten

De volgende aanwijzingen / aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. Ook de Arbeidsomstandighedenwet (Arbo) stelt eisen aan gezondheid en veiligheid van de gebruikers van het gebouw, waaronder de ontruiming van een gebouw (art. 3 en 15 van de Arbo). De ontruiming en het actueel houden van de benodigde kennis en ervaring behoort tot de taken van de bedrijfshulpverlening.
2. Het gebruiksoppervlakte blijft onder de 500m². Hierdoor is een brandmeldinstallatie niet verplicht. Wij adviseren de gebruikers rookdetectie aan te brengen zodat brand in een vroeg stadium wordt gemeld en de BHVorganisatie kan worden opgestart. Een doormelding naar een particuliere alarmcentrale (bijvoorbeeld via een inbraakinstallatie), kan de kans verkleinen dat het pand buiten de openingstijden afbrand. Bij een bedreiging van buitenaf, bijvoorbeeld door een brand in de omgeving, kan het noodzakelijk zijn om het klimaatbeheersysteem of ventilatiesysteem uit te schakelen. Wij adviseren u te onderzoeken op welke wijze deze af te schakelen is. Het is wenselijk hiervoor een instructie te maken en deze in het ontruimingsplan op te nemen.

3. Wij adviseren bovenstaande maatregelen te communiceren met externe groepen die de accommodatie huren en het vast te leggen in een ontruimingsplan.
- In elke ruimte waarin wordt overnacht, moet ten minste één persoon van 18 jaar of ouder wakend aanwezig zijn. Deze persoon heeft tot taak om bij een ontruiming de aanwezigen naar buiten te begeleiden en daar de compleetheid van de groep te checken.
 - Er dient tijdens het evenement een telefoon aanwezig te zijn waar in geval van een calamiteit het alarmnummer 112 mee kan worden gebeld. Tevens dient er bij de hoofdingang opvang te zijn voor de brandweer door één van de begeleiders.

CONCEPT

Toelichting op de vergunning en legesaanslag

Betaling leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning is een legesaanslag opgelegd. Deze wordt apart toegezonden. Deze legesaanslag is vastgesteld op basis van de geldende Legesverordening Borsele. Deze verordening kunt u vinden via [Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening Borsele](#).

Bezwaar

Tegen dit besluit en tegen de legesaanslag kan bezwaar en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend door u en/of belanghebbenden. Wij verwijzen u hiervoor naar de passage 'bezwaar' in het besluit.

Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bekendmaking

Wij publiceren het besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Inmeten door de landmeter

Indien u gaat (ver)bouwen dan kan onze landmeter langskomen om het bouwwerk in te meten. Het bouwwerk wordt dan ingeschreven in het officiële register van adressen en gebouwen. Bij een verbouwing kan de inschrijving worden aangepast.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De BAG is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De verleende omgevingsvergunning kan tot gevolg hebben dat het gebruikersdoel van het betreffende gebouw, zoals geregistreerd in de BAG, moet worden herzien. Ook bestaat de mogelijkheid dat het betreffende gebouw moet worden voorzien van een huisnummer. Als dit zo is krijgt u hier afzonderlijk meer informatie over.

Doorgeven start en gereed bouw

Wij verzoeken u een e-mail te sturen naar cvp@borsele.nl met de datum van de start van de bouw en het zaaknummer van de omgevingsvergunning. Als er funderings- en/of constructie werkzaamheden plaatsvinden of hijswerkzaamheden, verzoeken wij u om dit ons op tijd, minstens een week voor aanvang van de werkzaamheden te melden.

Ook als de bouw gereed is krijgen wij hier graag een melding van. Wij verzoeken u dan een e-mail te sturen naar cvp@borsele.nl. Wij wijzen u erop dat u op grond van de aan de vergunning verbonden voorschriften verplicht bent de hierboven genoemde werkzaamheden minstens één week van tevoren te melden. Het niet en/of niet tijdig melden van deze werkzaamheden kan tot gevolg hebben dat de bouwwerkzaamheden tijdelijk stil gelegd moeten worden of dat er achteraf aanpassingen doorgevoerd moeten worden.

Trottoirs

Als voor het bereiken van het bouwterrein een bestaand trottoir moet worden gekruist, moet u ervoor zorgen dat het trottoir op dusdanige wijze wordt beschermd dat daaraan geen schade wordt aangericht. Eén maand voor het gereedkomen van de nieuw- of verbouw dient, ingeval er nog een trottoir moet worden aangelegd of werkzaamheden aan de verharding moeten worden verricht, zoals het maken van een inrit en het draaien van banden, contact te worden opgenomen met afdeling Woonomgeving. Er moet rekening mee worden gehouden dat het trottoir pas bij het woonrijp maken zal worden aangelegd, dus wanneer alle woningen gereed zijn. Tijdens het woonrijp maken worden de trottoirbanden gedraaid en 12 cm hoger teruggezet. Het is verstandig om hiermee bij de tuin- en padenaanleg rekening te houden.

Inritten

Indien in bestaande situaties de aanleg van een inrit nodig geacht wordt dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd bij www.omgevingsloket.nl. Indien de aanleg van een inrit wordt toegestaan zal deze binnen 4 weken na betaling worden aangelegd. Indien het om een inrit gaat in nieuwe bestemmingsplannen zal deze tijdens het woonrijp maken, zonder kosten voor de aanvrager, door de gemeente worden aangelegd. Voor gebouwen met een woonbestemming geldt een maximale inrit-breedte van 4 meter. Voor bedrijfsgebouwen geldt een maximale inrit-breedte van 6 meter. Indien er naar het oordeel van de gemeente sprake is van bijzondere omstandigheden, kan een bredere inrit worden toegestaan.

Peil erf-verhardingen

Bij het aanleggen van een erf-ontsluiting moet de hoogte afgestemd worden op het peil van de openbare weg in de eindfase. Informatie hierover kan ingewonnen worden op de afdeling Woonomgeving.

Opslag materialen en plaatsen bouwkraan

Voor het opslaan van bouwmaterialen of het plaatsen van een bouwkraan op het trottoir, de openbare weg of andere openbare ruimten en niet verkochte bouwpercelen, is op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening ontheffing nodig. Deze kan u verkrijgen via team Leefomgeving. De opslag op trottoirs dient zodanig te zijn dat een onbelemmerde veilige doorgang voor voetgangers mogelijk blijft. Dat wil onder andere zeggen dat het aanbrengen van reflectors of verlichting verplicht is. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Leefomgeving, telefoonnummer 0113-238413.

Bouwafval

Op basis van art. 4.11 van de bouwverordening moet het bouwafval op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties: stoffen genoemd in BAGA (Besluit Aanwijzing Gevaarlijk Afval); steenwol meer dan één m³; glaswol meer dan één m³; overig afval. Deze afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerker, dan wel inzamelaar, die deze afvalstoffen mag ontvangen.

Bodembescherming

Het is verboden om op de bouwplaats afvalstoffen te verbranden of in de bodem te brengen.

Werkzaamheden op en in de openbare weg en het openbaar groen

Het is verboden zonder vergunning van de groen- en wegbeheerder werkzaamheden in de openbare weg en het openbaar groen uit te voeren. Men dient er zorg voor te dragen dat de aan het werk grenzende bomen, struiken, gazons, etc. ten gevolge van de uitvoering van het werk geen schade ontstaat. Bij beschadigingen wordt een boete opgelegd. Aangrenzende groenvoorzieningen mogen niet worden betreden en er mogen geen (giftige) afvalstoffen in de plantsoenen e.d. worden gegooid. Bomen op de bouwterreinen dienen goed te worden beschermd tegen eventuele schade aan wortelstelsel, stam en kruin. Het is niet toegestaan onder de kroonprojectie materiaal of grond op te slaan, afvalstoffen weg te werpen, te graven of voertuigen en machines te transporteren. De uitvoerder kan worden verplicht onder de kroonprojectie een stevig hekwerk of rondom de stam baddings aan te brengen. Het klaarmaken van specie of beton op het trottoir of op de openbare weg is niet toegestaan. Indien beton per mixer wordt aangevoerd dienen maatregelen te worden genomen ter voorkoming van vervuiling van het wegdek. Spoelwater van de mixer mag nimmer op de riolering worden geloosd. Ook hierbij moeten eventuele aanwijzingen van de opzichters van team Leefomgeving en team Vergunningen en Veiligheid worden opgevolgd.

Omheiningen

Ter voorkoming van gevaar en overlast dient op grond van hoofdstuk 4 van de Bouwverordening het bouwterrein door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg te zijn afgescheiden. Deze afscheiding moet zodanig geplaatst en ingericht zijn dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot openbare voorzieningen, zoals brandkranen, er niet door wordt belemmerd. De plaatsing van de afscheidingen dient te geschieden in overleg met ambtenaren van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij zijn gemachtigd om op te treden als u geen of onvoldoende veiligheidsmaatregelen treft. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling.

Rioolaansluitingen

Als gevolg van de Bouwverordening moeten woningen, die zich op minder dan 40 meter van de gemeentelijke riolering bevinden en nieuwe woningen in het buitengebied, altijd worden aangesloten op de gemeentelijke riolering. Hiervoor moet een aanvraagformulier worden ingediend. Bedrijven en instellingen moeten tevens een kennisgevingsformulier voor lozing op de riolering invullen waarin vermeld moet worden gegevens omtrent de aard van de lozing op de riolering. Na betaling zorgt de gemeente ervoor dat het zogenaamde erfscheidingsputje tot ongeveer 0.50 meter over de perceelgrens wordt aangelegd zodat de aanvrager daarna het gedeelte riolering vanaf de woning tot aan het erfscheidingsputje kan aanbrengen. Hierop is de aanvrager verplicht contact op te nemen met team Leefomgeving, die de aansluiting controleert. Bij gescheiden rioleringen worden twee erfscheidingsputjes in een sleuf door de gemeente aangebracht. De aanvrager dient dan ook het regenwater en vuil water door middel van aparte leidingen af te voeren. Indien mogelijk dient het regenwater direct op het oppervlaktewater geloosd te worden. Voor woningen in het buitengebied kan in uitzonderlijke gevallen een ontheffing aangevraagd worden bij het waterschap Scheldestromen voor lozing op het oppervlaktewater. Het is verboden om drainageleidingen aan te sluiten op de vuilwaterriolering, dit mag alleen na toestemming van medewerkers van team Leefomgeving.

Ontlastputje

Om wateroverlast in de woning bij o.a. verstopping van de riolering te voorkomen is het verplicht (bouwbesluit) om ter plaatse van de regenwaterafvoer een ontlastputje aan te brengen.

Lek- en regenwater

De bouwer is verantwoordelijk voor de afvoer van eventueel lek- en regenwater dat in de bouwput en kruipruimtes stroomt. Afvoer van dit water kan eventueel gerealiseerd worden door het aanbrengen van een vorm van drainage aan te sluiten op het regenwaterriool.

Werkzaamheden die vooraf gemeld moeten worden

Bij de bouw zijn werkzaamheden die toezicht van de gemeente behoeven. Deze werkzaamheden moeten dan ook tenminste een week van tevoren aan de gemeente gemeld worden. Het betreft:

- a. de aanvang der werkzaamheden
- b. de ontgravingswerkzaamheden
- c. het heiwerk
- d. het storten van beton
- e. de voltooiing van bepaalde in de omgevingsvergunning genoemde onderdelen

Aansprakelijkheid van de vergunninghouder

De vergunninghouder is aansprakelijk voor de juiste uitvoering van deze algemene aanwijzingen en voor alle schade die een logisch gevolg zijn van het gebruik maken van de verleende vergunningen. Wij adviseren u dringend om voor wijzigingen, die u wilt aanbrengen voorafgaand aan of tijdens de bouw of aanleg waarvoor u geen vergunning hebt, vooraf toestemming te vragen. Wanneer u toch bouwt in afwijking van de verleende vergunning, houdt dit in dat u het risico loopt, dat de gemeente u alsnog verplicht om te bouwen in overeenstemming met de verleende vergunning, met alle financiële gevolgen van dien.

CONCEPT

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7912831
Aanvraagnaam	brandveilig gebruik scouting
Uw referentiecode	230-013
Ingediend op	04-07-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	brandveilig gebruik scoutinggebouw Heinkenszand.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Borsele
Bezoekadres:	Stenevate 10 4451 KB Heinkenszand
Postadres:	Postbus 1 4450 AA Heinkenszand
Telefoonnummer:	0113 238 383
E-mailadres:	cvp@borsele.nl
Website:	www.borsele.nl
Contactpersoon:	receptie gemeente Borsele

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20164138
Vestigingsnummer	000010741895
(Statutaire) naam	Gemeentehuis Borsele
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4451KB
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stenevate
Woonplaats	Heinkenszand

4 Correspondentieadres

Postbus	1
Postcode	4450AA
Plaats	Heinkenszand

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73836338
Vestigingsnummer	000003804402
(Statutaire) naam	Taats Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	



3 Vestigingsadres bedrijf

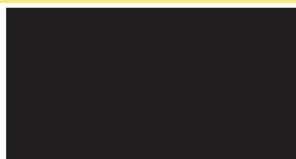
Postcode	1733AR
Huisnummer	142
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Nieuwe Niedorp

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 142b 1733AR Nieuwe Niedorp
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	



6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	4451KC
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	't Dijkje
Plaatsnaam	Heinkenszand
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Brandveilig gebruik

nieuwbouw scouting

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk nieuwbouw scouting

3 Locatie

Postcode	4451KC
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	't Dijkje
Plaatsnaam	Heinkenszand
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	1
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	219
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	0
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	120

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 02-10-2023

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname planning bouw 3e kwartaal 2023

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? scouting, spelactiviteiten

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☐ Brandmeldinstallatie ☒ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
w_Scouting_100_bouwkundig_04-07-2023_pdf	230-013_nieuwbouw Scouting_100_bouwkundig_04-07-2023-.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	04-07-2023	In behandeling



Kosten

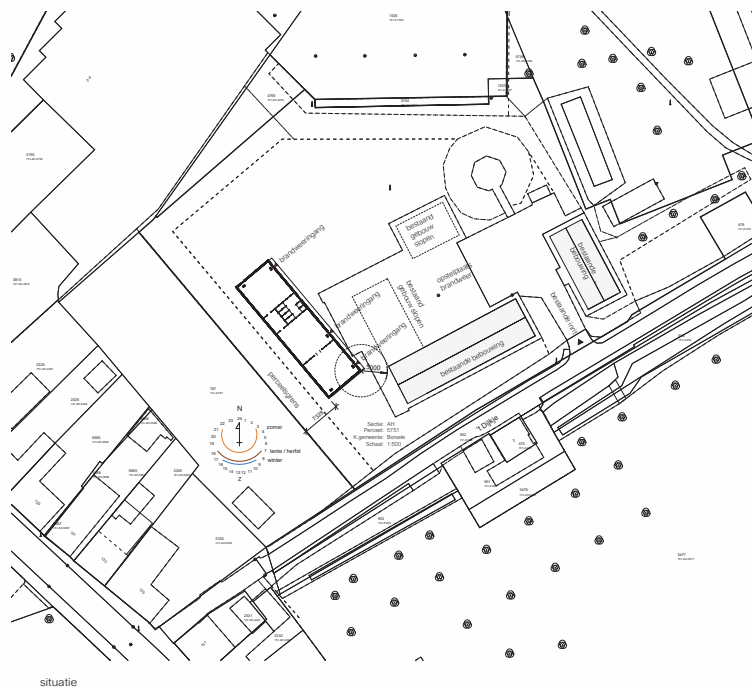
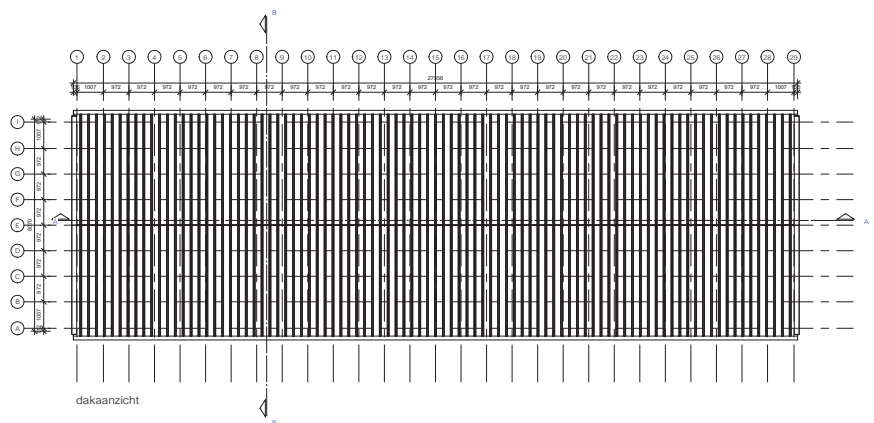
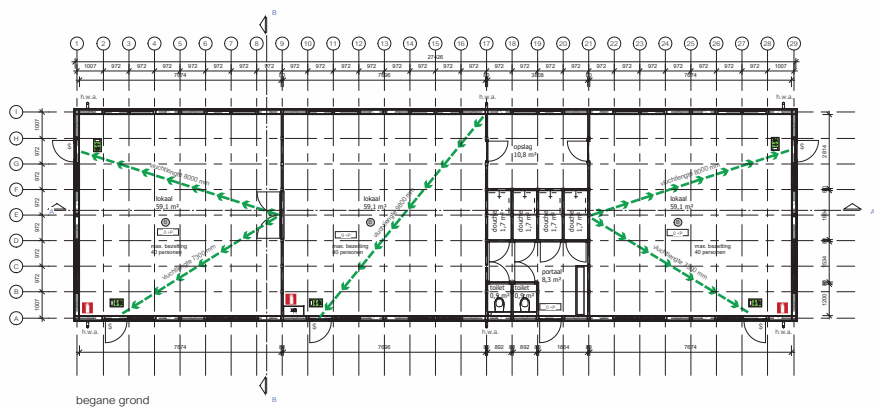
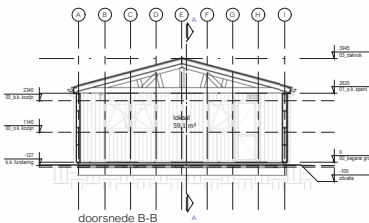
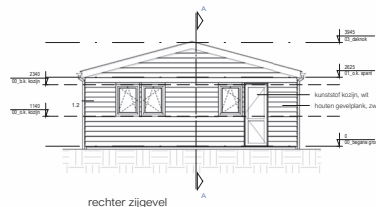
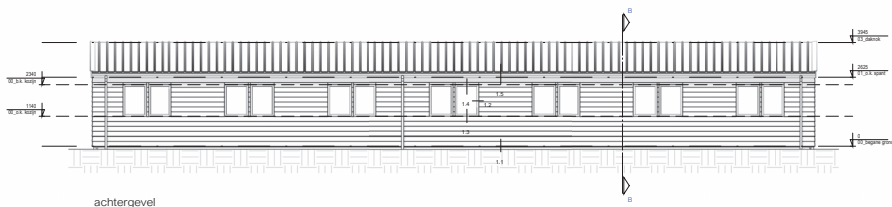
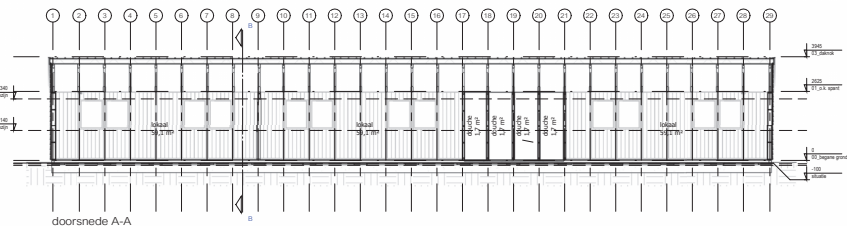
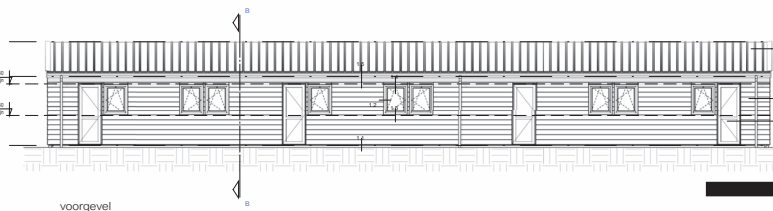
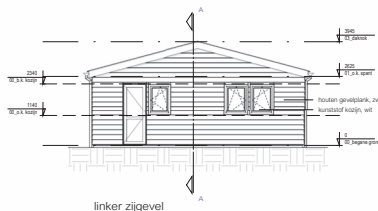
Brandveilig gebruik

Bouwwerk brandveilig gebruiken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



RENVOOI

- vluchtweganduiding (niet zijde noodverlichting): naar beneden
- vluchtweganduiding (niet zijde noodverlichting): rechtdoor/uitgang
- aanduiding blustoest
- aanduiding vluchtwegruite + afstand (m)
- paneelkast

Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht niet zijde de bovenkant van een vloer:
brandklasse: D
rookklasse: s2

De bovenzijde van de vloer grenzend aan de binnenlucht:
brandklasse: D
rookklasse: s18

Constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, niet zijde een deur, raam, kozijn en bovenroep dak:
brandklasse: D

Een deur, raam en kozijn grenzend aan de buitenlucht:
brandklasse: D

Vluchtwegen:
- vluchtroute conform artikel 2.102 lid 7
- vluchtwegbreedte >= 30m
- hoogte van de begane grondvloer boven het meetniveau: 0.0 + P mm
- gebruiksoverlappende begane grond: 207.3 m²
- maximaal aantal personen begane grond: 40 personen per lokaal, totaal 120 personen

bijeenkomstfunctie
sterkte bij brand
sterkte bij brand conform artikel 2.101 lid 1.

LUCHTVERVERSING, conform art. 3.29 van het bouwbesluit:
min. dm³/s volgens ventilatieberekening DO-700

INBRAAKWERENDHEID, conform afd. 2.15 van het bouwbesluit

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die aanvaardbaar zijn volgens de NEN 5087 voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid welke voldoet aan tenminste veertiensterklasse 2.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 0,01m, met uitzondering van een afsluitbare opening/uitmonding van een ventilatie-/rookgasafvoer/voorziening en de oriëntatie-/beluchtingsafvoer/voorziening van een vee of hwa.

De uitwendige scheidingsconstructie heeft een scherm vanaf het maaiveld gemeten, diepte van ten minste 0,06m. Dit scherm heeft geen openingen breder dan 0,01m.

BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID

breedte dagmaat binnendeurkozijnen min 0,85m,
hoogte dagmaat binnendeurkozijnen min 2,3m,
hoogteverschil bij de toegang van de woning, tussen de bovenkant van de afgeveerde vloer en het aansluitende terrein, is niet groter dan 0,02m

ARCERING	OMSCHRIJVING	
	hob wand, geïsoleerd	
	hob wand, ongeïsoleerd (binnenwanden)	
	Vloer en wandgehele waterdicht, scheidingsconstructie, niet 1,2 m hoogte, een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m ² s (12) en op geen enkel plaats groter dan 0,2 kg/m ² s (12). Vloer de badruimte over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m	
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
kozijnen:	kunststof	wit
ramen/leuren:	kunststof	wit
boordelen:	metaal	antraciet
gaten:	metaal	antraciet
muur:	hout	zwart
muur:	n.t.b.	n.t.b.
dakwerking:	metaal	antraciet

AFKORTING	OMSCHRIJVING
hwa	hemelwaterafvoer Ø80
st.l.	standleiding Ø110
o.l.	ontspanningsleiding Ø70
wm.	opstelplaats wasautomaat
wd.	opstelplaats droger
mk.	maskerkast
kr.l.	kozijnplaat 500x700mm
v.	ventilatiecoaster in gvel
v.a.	ventilatieleuchtvoet
r.a.	rookgasafvoer
	rookmelder aangesloten op het lichtnet en onderling gekoppeld conform NEN 2555
	mechanische ventilatie unit
	afzuigventiel, mechanische afzuig

INSTALLATIE:
aansluitpunten elektr., en waterleiding en aansluitpunten drinkwater- en warmwater voorzieningen, voldoen aan:
- Elektra, NEN 1010,
- Water, NEN 1006,

Er komen 3 nieuwe lokalen die voornamelijk door 3 speltakken zullen worden gebruikt:

- *Welpen: jongens van 7 tot 11 jaar, momenteel 34 jeugdleden*
- *Kabouters: meisjes van 7 tot 11 jaar, momenteel ook 34 leden*
- *Verkenners: jongens van 11 tot 15 jaar, momenteel 22 leden*

De lokalen worden ingericht op gebruik door maximaal 40 kinderen/leiding.

Voor alle groepen geldt dat zij op zaterdagmiddag tussen 14.00 - 17.00 uur gebruik maken van de ruimten en het terrein. Ter voorbereiding van de spelactiviteiten op zaterdag worden de ruimten ook gebruikt, meestal op vrijdagavond/zaterdagmorgen maar incidenteel ook op de overige avonden door de week. Een en ander is afhankelijk van de te organiseren spelactiviteit.

In het algemeen worden de spelactiviteiten bij redelijk weer buiten georganiseerd, waarbij het lokaal als uitvalsbasis wordt gebruikt. Incidenteel wordt er een 'nachtje over' georganiseerd waarbij de kinderen in het lokaal/de lokalen overnachten, uiteraard onder toezicht van de speltakleiding. Daarbij kunnen uiteraard ook andere ruimten worden ingezet dan alleen het 'eigen' lokaal.

Het buitenterrein wordt gebruikt voor spelactiviteiten. Zoals eerder aangegeven vinden de activiteiten meestal in de buitenlucht plaats, op het terrein of daarbuiten. Wanneer er op het terrein activiteiten plaatsvinden gaat het om een veelheid aan spelactiviteiten, afgestemd op de leeftijdsgroep. Het buitenterrein wordt door alle groepen (tegelijk) gebruikt waarbij er regelmatig wordt uitgeweken naar de Schietwei aan de overkant van 't Dijkje. Bij de spelactiviteiten wordt soms gecontroleerd een vuurtje gestookt, waarboven dan bijvoorbeeld pannenkoeken worden gebakken. Voor de grotere vuren (kampvuur) hebben we een aparte kampvuurcirkel. Met de aanwonenden aan de Dorpsstraat hebben we afgesproken niet te stoken bij oostenwind om rookoverlast te voorkomen.

Ook pionieren vindt veelvuldig op het terrein plaats. Hierbij worden met palen en touw constructies gemaakt die bij het spel worden gebruikt. Incidenteel wordt er een tent geplaatst, maar overnachtingen per tent vinden - uitgezonderd in verhuursituaties - niet vaak plaats.

Incidenteel wordt het gebouw en terrein ook verhuurd, meestal aan andere scoutinggroepen die het gebouw op dezelfde wijze gebruiken als Scouting Heinkenszand. Dit gebeurt veelal in de schoolvakanties waarbij de groepen waaraan wordt verhuurd meestal ook in het gebouw blijven overnachten. Daarnaast wordt het gebouw incidenteel verhuurd aan basisscholen die er bijvoorbeeld een schoolkamp organiseren, meestal verblijven zij dan met 1 klas (tussen de 30 en 40 leerlingen) gedurende meerdere nachten in het gebouw. De afgelopen jaren hebben er (op het terrein en in de gebouwen) zo'n 1250 overnachtingen plaatsgevonden. Er vinden zo'n 30 nachten per jaar overnachtingen plaats. Incidenteel wordt het terrein verhuurd aan groepen die tenten plaatsen om in te overnachten. In de gebouwen worden dan alleen de keuken, toiletten en douches gebruikt.