

Van: [REDACTED]
Verzonden: 07-08-2023 10:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Z2023-003974 BUS-evaluatie immobiel sanering Urkerweg te Urk

Beste [REDACTED]

Ik heb contact gehad met gemeente Urk (met [REDACTED] over de eerste vraag. Bijgevoegd de overeenkomst die de gemeente verleden jaar met de provincie heeft afgesloten om het (onderstaande) weggedeelte van de provincie over te nemen. Het contract is de notaris nog niet gepasseerd. De gemeente geeft aan dat ze dit zelf nog moeten regelen.

Wat betreft de tweede vraag: in het bijgevoegde bestand wordt aangegeven waar de grond (zand), die is gebruikt voor de aanvulling, vandaan komt. Dit zand is voor het gehele werk ter aanvulling gebruikt.

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Greenhouse Advies | Huismanstraat 6 | 6851 GT | Huissen
www.dagnl.nl | [REDACTED] | [REDACTED]



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnL is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.000.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 juli 2023 16:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Z2023-003974 BUS-evaluatie immobiel sanering Urkerweg te Urk

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED]

Bent u nog in de gelegenheid geweest om onderstaande opmerkingen te bekijken?
Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bodemadviseur Team Expertise



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Botter 14-15
Postbus 2341
8203 AH Lelystad

T. [REDACTED]
E. [REDACTED]
W. www.ofgv.nl



De OFGV is CRKBO gecertificeerd



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 14:50

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Z2023-003974 BUS-evaluatie immobiel sanering Urkerweg te Urk

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het sturen van de aanvullende informatie. In verband met mijn vakantie heb ik er tot op heden nog niet op kunnen reageren.

Naar aanleiding van de aanvullende informatie heb ik nog een 2tal opmerkingen.

- Uit kadastraal bericht blijkt dat de Provincie kadastraal eigenaar is, hiervoor ontbreekt nog een handtekening. Zou je die nog kunnen toesturen?
- Op 2 februari 2023 is een wijziging ingediend. Hoeveel extra grond is er toegevoegd en wat is hiervan de herkomstlocatie?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bodemadviseur Team Expertise



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Botter 14-15
Postbus 2341
8203 AH Lelystad

T. [Redacted]
E. [Redacted]
W. www.ofgv.nl



De OFGV is CRKBO gecertificeerd



Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 22 juni 2023 12:20

Aan: Info (Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek) <info@ofgv.nl>

Onderwerp: Z2023-003974 BUS-evaluatie immobiel sanering Urkerweg te Urk

Beste [Redacted]

Naar aanleiding van uw mail op 14 juni 2023 hierbij het volgende:

- Bijgevoegd de nieuwe kadastrale kaarten met eigendomsinformatie.
- Boringen B01 en B02 zijn dieper doorgezet omdat daar de funderingspalen moesten komen te staan. En zodat de laag (ca. 10 cm) aangevuld kon worden met schoon zand (AW) in verband met schoonwerken door de heiers.

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Greenhouse Advies | Huismanstraat 6 | 6851 GT | Huissen



DAG IN . DAG UIT
ZORGEN WIJ VOOR EEN
BETERE LEEFOMGEVING

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.000.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail inclusief eventuele bijlage(n) is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, tenzij schriftelijk overeengekomen. De proclamer en algemene voorwaarden van de OFGV vindt u op <https://www.ofgv.nl/algemeen/proclamer>



NL BSB® Productcertificaat K83622/03



Uitgegeven 2020-12-21 Vervangt K83622/02
Geldig tot Onbepaald
Pagina 1 van 3

Zand uit dynamische wingebieden **Handelsbedrijf Mineralis B.V.**

VERKLARING VAN KIWA

Dit productcertificaat is afgegeven op basis van BRL 9313 "Zand uit dynamische wingebieden" d.d. 26 juni 2019, conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.

Kiwa verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door de certificaathouder geleverde producten aan de in dit certificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties van het Besluit bodemkwaliteit voldoen, mits zij zijn voorzien van het NL BSB®-merk op de wijze zoals aangegeven in dit certificaat voor de volgende niveaus:

- Niveau IV: zoet zand / ontzilt zand geleverd uit een vaste opslaglocatie

Kiwa verklaart dat voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Kiwa verklaart, dat met inachtneming van het bovenstaande, zand uit dynamische wingebieden in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij behorende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de minister van Infrastructuur en Waterstaat erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de website van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en de website van Bodem+: www.bodemplus.nl.



Kiwa

Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Certificaathouder
Handelsbedrijf Mineralis B.V.
Zuiderzeestraatweg 637
8094 AP HATTEMERBROEK
Tel. 038-4600653
info@mineralis.nl
www.mineralis.nl
KvK: [REDACTED]

Uitvoeringslocatie
Zie bladzijde 2 van dit certificaat

**Afbeelding van het
NL BSB®-merk**



® is een collectief merk van
Stichting Bouwkwaliteit

Zand uit dynamische wingebieden

PRODUCTSPECIFICATIE

Milieutechnische specificatie

In de BRL 9313 worden aan het zand eisen gesteld met betrekking tot de milieutechnische specificaties voor grond en baggerspecie, zoals verwoord in het Besluit bodemkwaliteit. De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AP04-SG, voldoen aan de achtergrondwaarden van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit met inachtneming van art. 4.2.2. lid 4 en 5 van de Regeling bodemkwaliteit.

Herkomst en ketenverantwoordelijkheid

Dit NL BSB®-certificaat is geldig voor zand afkomstig uit het wingebied of depot opgenomen in tabel 1. Voor de winning van het zand uit een wingebied beschikt de certificaathouder over een concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar. De toestemming kan binnen een wingebied beperkt zijn tot nader vastgelegde winvakken. Het kwaliteitssysteem van de certificaathouder en toezicht door de certificatie instelling borgt de kwaliteit van het geleverde zand uit de winvakken. De BRL 9313 voorziet in de traceerbaarheid van het onder BRL 9313 geleverde zand. Deze ketenverantwoordelijkheid wordt aangegeven met niveaus. De volgende 5 niveaus worden daarbij onderscheiden:

- Niveau I: winning van niet-ontzilt zand uit zoute/brakke wateren
- Niveau II: zout zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau III: ontzilt zand
- Niveau IV: zoet zand / ontzilt zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau V: winning van zand uit zoete wateren

De certificaathouder kan één of meerdere niveaus uitvoeren. Bij levering van het gecertificeerde product dient te worden aangegeven wat de herkomst van de partij is en welk niveau. Het certificaat en afleverbon is een erkend bewijsmiddel mits aantoonbaar blijft dat deze documenten bij het geleverde zand behoren. Bij levering aan een andere certificaathouder neemt de afnemer de verantwoordelijkheid over en brengt het zand onder eigen certificaat op de markt. De ketenverantwoordelijkheid borgt dat binnen het kwaliteitssysteem van certificaathouders de levering herleidbaar is vanaf zandwinning.

Tabel 1: overzicht wingebied(en) en opslaglocatie(s)

Wingebied* / Opslagdepot	Niveau				
	I	II	III**	IV	V
Sluisweg 14, 8831 DJ LEMMER				X	
Bellstraat 3-5, 8606 XL SNEEK				X	

* beperkt tot de winvakken waarvoor concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar is verleend. Een lijst van actuele winvakken is op te vragen bij de certificaathouder en/of certificatie-instelling

** Ontzilt zand (Niveau III) is zand waarvan het chloridegehalte door spoelen met water is teruggebracht tot maximaal 200 mg Cl /kg ds.

TOEPASSING EN GEBRUIK

Het zand voldoet aan de achtergrondwaarden zoals verwoord in de Regeling bodemkwaliteit en dient in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 37 en 42 van het Besluit bodemkwaliteit te worden toegepast (functionaliteit, zorgplicht, algemene voorschriften en melding). Toepassingen van hoeveelheden van minder dan 50 m³ hoeven niet te worden gemeld.

Niveau I en II: Niet ontzilt zeezand is alleen op of in de bodem toepasbaar in zoute en brakke gebieden (gebieden waarbij de bodem in contact staat met water met een natuurlijk chloridegehalte hoger dan 5000 mg/l).

Niveau III, IV en V: het zand is vrij toepasbaar.

Voor zand dat in zoute rijkswateren wordt gewonnen en daar vervolgens ook weer wordt toegepast, is het RWS-stoffenpakket C3 van toepassing en dient aanvullend tributyltin (TBT) te worden bepaald.

Op de afleverbon wordt het betreffende certificaatnummer en niveau vermeld (zie onder MERKEN).

Zand uit dynamische wingebieden

MERKEN

De afleverdocumenten worden gemerkt met het NL BSB®-merk.

De uitvoering van merken is als volgt:

NL BSB® K83622 of



De afleverbon bevat ten minste de volgende aanduidingen:

1. NL BSB® woord- of beeldmerk;
2. certificaatnummer en niveau;
3. naam van de certificaathouder;
4. datum van aflevering;
5. naam van de afnemer;
6. de hoeveelheid geleverd product;
7. naam of de locatie van de loswal, op- of overslagplaats (bij niveau II of IV);
8. wingebied en evt. winvak (bij niveau I of V);
9. de bestemmingslocatie;
10. bodemkwaliteitsklasse: voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000);
11. toepasbaarheid: ... [onbeperkt toepasbaar / beperkt tot zoute en/of brakke gebieden];
12. type levering: ... [voor de wal / afgehaald / op het werk / etc.]

WENKEN VOOR DE TOEPASSER

Inspecteer bij aflevering:

- geleverd is wat is overeengekomen;
- het merk en de wijze van merken juist zijn;
- de afleverbon alle gegevens bevat;
- de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:

- Handelsbedrijf Mineralis B.V.

en zo nodig met:

- Kiwa Nederland B.V.

Het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) dient aan de opdrachtgever te worden overhandigd. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

De toepasser moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet voor natuurlijke personen anders dan in uitoefening van beroep of bedrijf.

LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

AP04-SG	Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Samenstelling Grond; vigerende versie beschikbaar via www.sikb.nl .
Besluit bodemkwaliteit	Besluit bodemkwaliteit, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2007, nr. 469 en bijbehorende wijzigingen.
Regeling bodemkwaliteit	Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 2007, nr. 247 en bijbehorende wijzigingen.

Overeenkomst t.b.v. overdracht van perceel Urkerweg Provincie Flevoland en Gemeente Urk

Ondergetekenden:

- I. **Provincie Flevoland**, gevestigd aan de Visarenddreef 1, 8232 PH te Lelystad, gelet op artikel 176 van de Provinciewet, te dezen krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning d.d. 14 maart 2017 met kenmerk 2018030, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] secretaris van Gedeputeerde Staten van Flevoland, daarbij handelend ter uitvoering van het besluit d.d. 10 november 2022 en kenmerk 3037385, hierna te noemen: "de Provincie";

en

- II. De privaatrechtelijke rechtspersoon: de **Gemeente Urk**, kantoor houdende Singel 9, Urk, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester van Urk, [REDACTED], ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2022, hierna te noemen: "de Gemeente";

hierna gezamenlijk te noemen: partijen;

overwegende dat:

- de Gemeente een duikerbrug wenst aan te leggen;
- als gevolg van de realisatie van een duikerbrug een perceel in eigendom en beheer moet worden overgedragen van de Provincie naar de Gemeente;
- onder de overdracht van het perceel valt ook het wegvak inclusief alle zaken die tot de weg behoren, tenzij anders is aangegeven;
- partijen de overdracht van genoemde perceel wensen te bekrachtigen in onderhavige overeenkomst;

De overdracht vindt plaats onder de navolgende voorwaarden:

Artikel 1 Overdracht van Provincie naar Gemeente

De Provincie draagt het perceel kadastraal bekend gemeente Urk, sectie C, nummer 2307 circa 3.355 m² (hierna te noemen; het registergoed) in eigendom, beheer en onderhoud over naar de Gemeente, die het registergoed in eigendom, beheer en onderhoud overneemt.

Artikel 2 Notariële akte van levering

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal na ondertekening van deze overeenkomst en kadastrale splitsing van het registergoed zo spoedig als mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden na de datum van ondertekening van deze overeenkomst, worden verleden ten overstaan van een notariskantoor naar keuze van de Gemeente.

Artikel 3 Kosten en belastingen

1. De overdracht van het eigendom zal 'om niet' plaatsvinden.
2. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht zijn voor rekening van de Gemeente.
3. Alle zakelijke lasten en belastingen van het registergoed komen voor rekening van de Gemeente met ingang van de dag na feitelijke levering. De zakelijke lasten en belastingen over voorafgaande jaren zijn voldaan.

Artikel 4 Betaling

1. De betaling van de kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. De Gemeente is verplicht het verschuldigde te voldoen uiterlijk bij het ondertekenen van de akte van levering.

Artikel 5 Feitelijke levering en staat van het registergoed

1. De Provincie garandeert dat het registergoed als weg- en/of vaarweginfrastructuur in gebruik is geweest. Het registergoed bezit bij de feitelijke levering de eigenschappen die voor het gebruik, als hierna in dit artikel omschreven, nodig zijn. Tot de aard van de weginfrastructuur behoort onder meer, maar niet uitsluitend, openbare verhardingen, bermen, taluds, duikers en wegmeubilair.
2. Feitelijke levering van het registergoed vindt plaats terstond na de ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen. Met ingang van dat moment komt het registergoed geheel voor rekening en risico van de Gemeente.
3. Feitelijke levering van het registergoed geschiedt vrij van huur, pacht en/of andere gebruiksrechten van derden.
4. Vanaf het moment van feitelijke levering zal de Gemeente ook zelf de gladheidsbestrijding dienen te regelen voor het registergoed.
5. Voor zover een kunstwerk, een roerend en/of onroerend goed onderdeel uitmaakt van hetgeen beheersmatig tussen partijen is overgedragen, dan wordt onder deze overdracht mede verstaan dat de eigendom van dat kunstwerk, het roerend en/of onroerend goed is overgedragen aan de partij die het registergoed in beheer en eigendom heeft gekregen.
6. De Gemeente heeft het recht het registergoed voor de feitelijke levering in- en uitwendig te inspecteren. Tevens heeft de Gemeente het recht om na de levering van het registergoed, doch voor de feitelijke levering, zonder enige vergoeding alle onderzoeken te doen plaatsvinden op en/of in het registergoed, die de Gemeente noodzakelijk of wenselijk acht voor het beoogde gebruik, zulks na kennisgeving aan de Provincie.

Artikel 6 Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat van het registergoed zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 7 Juridische levering

1. De Provincie levert de eigendom van het registergoed:
 - a. onvoorwaardelijk en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook onderhevig, met alle daarbij behorende rechten, aanspraken en kwalitatieve rechten.
 - b. niet bezwaard met beslagen en/of hypotheek dan wel met inschrijven daarvan.
 - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, anders dan in deze overeenkomst specifiek vermeld;
 - d. niet bezwaard met beperkte rechten, anders dan in deze overeenkomst specifiek vermeld;
 - e. niet bezwaard met huur, pacht, andere gebruiksrechten of bijzondere lasten of beperkingen anders dan in de overeenkomst specifiek vermeld.
2. Het registergoed wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke door de verkrijgende partij uitdrukkelijk zijn aanvaard.

3. Partijen hebben elkaar kennis gegeven van hen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend of heersend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en/of voortvloeiend uit;
 - a. de (laatste) akte(n) van levering;
 - b. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd;
 - c. bevelen en/of beschikkingen die op grond van de Wet bodembescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers.
4. Partijen zijn niet bekend met andere erfdienstbaarheden die door verjaring of door bestemming of door herleving zijn ontstaan.
5. Partijen aanvaarden de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk. Daarnaast aanvaarden partijen uitdrukkelijk de lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers, die voor hen uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hen geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Artikel 8 Overgang, overdracht aanspraken

Alle aanspraken die de Provincie, ten aanzien van het registergoed die de Provincie overdraagt aan de Gemeente, kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op de Gemeente op het moment van de feitelijke levering van het registergoed. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, is de Provincie verplicht op eerste verzoek van de Gemeente mee te werken aan een overdracht van die aanspraken.

Artikel 9 Verklaringen van partijen

1. De Provincie is bevoegd tot overdracht en levering van het registergoed.
2. Vanaf het tot stand komen van deze overeenkomst zal het registergoed niet geheel of gedeeltelijk worden verpacht dan wel verhuurd, in huurkoop gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik worden afgestaan.
3. Het is partijen niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving tot monument of beschermd stads- of dorpsgezicht.
4. Het is partijen niet bekend dat heden een verplichting bestaat het registergoed aan de Gemeente of de Provincie te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
5. Aan partijen zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende overdracht voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd.
6. Aan partijen zijn daarnaast geen andere bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bekend.

Artikel 10 Overdracht wegbeheer

Vanaf het moment van de feitelijke levering van het registergoed gaan het beheer en onderhoud van de op het registergoed aanwezige wegdelen over op de gemeente. De gemeente is vanaf dat moment wegbeheerder als bedoeld in artikel 16 van de Wegenwet, artikel 18 van de Wegenverkeerswet en artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 11 Bodemverontreiniging

1. Het is partijen niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van eigen deskundigheid, publicaties in lokale bladen, een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek, het gebezigde gebruik van het registergoed of anderszins, waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of anders (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging

ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

2. Er zijn geen gegevens over bodemkwaliteit van wegen of weggedeelten bekend in de nabijheid waarbij bodemverontreiniging is geconstateerd. Er wordt vanuit gegaan dat die kwaliteiten niet verschillen en er geen reden is om bodemverontreiniging te veronderstellen.
3. Voor zover aan partijen bekend is, is met betrekking tot het registergoed door daartoe bevoegde instantie nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht en zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden, ten aanzien van het registergoed, door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging van het registergoed zal geen opdracht voor een bodemonderzoek worden gegeven.
5. Elke aansprakelijkheid van partijen jegens elkaar voor verontreiniging van de grond van het registergoed wordt uitgesloten.

Artikel 12 Informatieplicht en onderzoekplicht partijen

1. Afgezien van het hiervoor bepaalde, staan partijen er voor in met betrekking tot de overdracht van het registergoed aan elkaar die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hen over en weer aan elkaar ter kennis behoort te worden gebracht.
2. Partijen aanvaarden uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot hun onderzoeksgebied behoren, voor hun risico komen voor zover deze aan de vervreemde partij thans niet bekend zijn.

Artikel 13 Gewijzigde omstandigheden

Indien zich naar het oordeel van één van de partijen gedurende de totstandkoming van deze overeenkomst omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag worden verwacht, zullen partijen in overleg treden over aanpassing van de overeenkomst.

Artikel 14 Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

1. Bij niet of tijdige nakoming van de overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien een van de partijen, na bij aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van een of meer van haar verplichtingen is deze partij in verzuim en voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 1.000,- (zegge: duizend euro) verbeuren, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
3. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

Artikel 15 Volmacht

1. Partijen verlenen onherroepelijk volmacht, niet eindigend door dood of ondercuratelestelling, aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor waaraan de notaris is verbonden, zulks met de macht van substitutie, om voor en namens partijen de notariële akte op te doen maken, te passeren en onder vrijwaring van de gevolmachtigde voor de gevolgen die uit die akte voortvloeien. De notaris zal een concept akte aan partijen zenden.
2. Partijen geven hierbij volmacht, aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor waaraan de notaris is verbonden, met de macht van substitutie om, indien dat nodig mocht zijn, namens hen het nodige te verrichten (het verlijden van de notariële akten daaronder begrepen) om de (gedeeltelijke) afstand van hypotheek op het perceel en (gedeeltelijke) afstand van pandrechten die in het kader van die

hypotheek zijn gevestigd geheel of gedeeltelijk te aanvaarden, dan wel een rangwisseling te bewerkstelligen.

Artikel 16 Vertrouwelijkheid

Partijen zullen deze overeenkomst en in het kader daarvan wederzijds verkregen informatie vertrouwelijk behandelen.

Artikel 17 Domiciliekeuze

Deze akte zal berusten ten kantore van voornoemde notaris, alwaar partijen terzake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Artikel 17. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Indien een bepaling uit de overeenkomst nietig of vernietigbaar is of door welke andere oorzaak dan ook niet kan worden toegepast, zullen partijen onverwijld nadat dit feit aan hen is gebleken schriftelijk ter vervanging van deze bepaling een geldige bepaling overeenkomen die zoveel mogelijk zal beantwoorden aan de strekking van de nietige of vernietigbare of anderszins niet toepasbare bepaling.
3. In het geval dat een bepaling uit de overeenkomst nietig of vernietigbaar is of door welke andere oorzaak dan ook niet kan worden toegepast, behouden de overige bepalingen uit de overeenkomst onverminderd hun geldigheid.
4. Indien partijen niet in der minne tot een oplossing komen, zal een geschil in verband met deze overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, voor zover dwingend recht niet anders voorschrijft.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,

te Urk

op.....8 November 2022

te Lelystad

op.....10 november 2022

Provincie Flevoland

..........


secretaris


Burgemeester

Bijlage 1. Situatietekening

