

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

de op 26 april 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Gemeente Land van Cuijk om vergunning krachtens de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan de Grotestraat 91 te Cuijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,




Clustermanager

Datum besluit: 21 augustus 2023
Datum verzonden: 21 augustus 2023

Afschrift aan:

- Gemeente Land van Cuijk;
- ODZOB.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 26 april 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Land van Cuijk. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van een bouwwerk op basis van het geldende bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Grotestraat 91 te Cuijk. De aanvraag heeft OLO-nummer 7762617 en is geregistreerd onder nummer Z/199561.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Gemeente Land van Cuijk een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo (het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald) **te verlenen** voor slopen van het gebouw. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 'Voorschriften' van dit besluit.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier met OLO nummer 7762617, 26 april 2023;
 - Luchtfoto_Nutricia_Grotestraat_91.pdf, 26 april 2023;
 - Situatieschets.pdf, 26 april 2023;
 - Bestemmingsplan_kaart.pdf, 26 april 2023;
 - Notitie_beoordeling_stikstof_incl._bijlagen.pdf, 5 juni 2023;
 - Bureauonderzoek_BAAC_Nutricia_1.pdf, 19 juni 2023;
 - PvE_Cuijk_Nutriciaterein_1.1.pdf, 19 juni 2023.

RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres: bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
Rechtsmiddelen	3
VOORSCHRIFTEN	5
1 Het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan is bepaald	5
OVERWEGINGEN	6
1. Procedurele aspecten	6
1.1. Gegevens aanvrager	6
1.2. Projectbeschrijving	6
1.3. Omschrijving van de aanvraag	6
1.4. Huidige vergunnings situatie	6
1.5. Vergunningplicht	8
1.6. Bevoegd gezag	9
1.7. Wet natuurbescherming	9
1.8. Beoordeling van de aanvraag	9
1.9. Procedure	9
1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen	10
2. Inhoudelijke overwegingen voor het slopen van een bouwwerk	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Toetsing	11
2.3 Conclusie	11

VOORSCHRIFTEN

1 HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK IN GEVALLEN WAARIN DAT IN EEN BESTEMMINGSPLAN IS BEPAALD

- 1.1 De aanvullende eisen, randvoorwaarden en voorschriften genoemd in het Programma van Eisen genoemd in document 'PvE_Cuijk_Nutriciaterrein_1.1.pdf' dienen in acht genomen te worden.
- 1.2 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.
- 1.3 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 26 april 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Gemeente Land van Cuijk.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De aanvraag heeft betrekking op het slopen van diverse bouwwerken en verhardingen op basis van het geldende bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Grotestraat 91 te Cuijk.

Voor nu heeft deze aanvraag uitsluitend betrekking op de sloop van de bestaande opstallen. Hierbij worden de bestaande fabriek, alle aanwezige opstallen (m.u.v. de historische gevel, woning/kantoor Ulpenhof en de lozingsput) en de terreinverharding gesloopt c.q. verwijderd. Voordat de sloopwerkzaamheden zullen starten, wordt er een werkprotocol sloop opgesteld. Op basis van dit werkprotocol zal onder begeleiding worden gesloopt. Tijdens de sloopwerkzaamheden zal alle ongeroerde grond ook ongeroerd blijven. Na sloop zal ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein een plan van aanpak in het kader van archeologie worden opgesteld.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder g, Wabo).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7762617, d.d. 26 april 2023;
- Luchtfoto_Nutricia_Grotestraat_91.pdf, d.d. 26 april 2023;
- Situatieschets.pdf, d.d. 26 april 2023;
- Bestemmingsplan_kaart.pdf, d.d. 26 april 2023;
- Notitie_beoordeling_stikstof_incl._bijlagen.pdf, d.d. 5 juni 2023;
- Bureauonderzoek_BAAC_Nutricia_1.pdf, d.d. 19 juni 2023;
- PVE_Cuijk_Nutriciaterein_1.1.pdf, d.d. 19 juni 2023.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning/melding	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Vergunning brandveilig gebruik	17-01-2008	-	Afgegeven door de gemeente Cuijk
Revisievergunning	24-06-2011	2757083	Een nieuwe vergunning voor de gehele inrichting
Omgevingsvergunning bouwen	06-06-2011	C2027247	Verwijderen van asbest uit het ketelhuis
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	06-07-2011	C2029294/2764950	Vervanging stoomketel en verbouw ketelhuis

Omgevingsvergunning bouwen	20-10-2011	C2047213/2822484	Plaatsing paal in talud haven
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	24-11-2011	C2051681/2839992	Uitbreiding ketelhuis
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	30-03-2012	C2068033/2913168	Wijzigen opslag natsterktemiddel in een bovengrondse dubbelwandige tank
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	26-09-2012	C2079509/3275243	Veranderen stalen loods
Omgevingsvergunning bouwen	27-09-2012	C2079515/3278576	Vervangen staalconstructie, gevels en dak wasser 1 en vervangen dak en gedeelte gevels wasser 2
Omgevingsvergunning bouwen	31-10-2012	C2094816/3295807	Het vervangen van dak en staalconstructie van een verandering gedeelte van de hal waar papiermachine 2 staat.
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	11-12-2012	C2099011/3322777	Het plaatsen van twee kunststoftanks in een betonnen lekbak voor de opslag van natriumbisulfiet
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	11-07-2013	C2118762/3437040	Het bouwen van een nieuwe Bedieningsruimte ten behoeve van papiermachine 2 en doubleermachine 2
Omgevingsvergunning bouwen	29-04-2014	C2144225/3563779	Het plaatsen van een weegbrug
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	21-05-2014	C2144326/3592474	Het verplaatsen van een CO2 installatie binnen de inrichting
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	07-07-2014	C1246932/3608896	De bouw van een rejecthal
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	29-10-2014	C2155549/3682373	Het plaatsen van een slibopvangbak
Omgevingsvergunning bouwen	13-07-2015	OLO1705063	Renovatie gebouw PM2
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	14-09-2015	3594/130797	Het verwerken van inkt houdend proceswater
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	14-12-2015	Z/007816	Realisatie ventilatieluiken in gebouw PM2 en de Wormerhal.
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	08-06-2016	Z/010242	Renovatie Wormerhal
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	26-09-2016	Z/010530	Plaatsing PGS15 opslagruimten
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	15-12-2016	Z/012083	Vervangen van de bestaande stroomvoorziening met de stroomvoorziening en warmtewisselaar van een derde partij.
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	13-02-2017	Z/012442	Renovatie/verbouw PM2 hal
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	05-04-2017	Z/043282	Vervanging gaskap van papiermachine 2
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	01-12-2017	Z/055112	Wijziging gebouwconstructie in ruimte CV1
Wet natuurbescherming	21-09-2017	Z/043419	Wijziging industrieel bedrijf
Omgevingsvergunning bouwen	10-04-2018	Z/066270	Renovatie gevel PM4

Omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen	23-05-2018	Z/070045	Realiseren van Project Thunderbird fase 1: - Vervangen filters grof sorteren. - Vervangen filters fijn sorteren. - Bouw en gebruik van twee uitpandig opslagtanks (ieder 300 m3) voor opslag van pulp. - Plaatsen van statische zeef voor winning van vezels. - Bouw en gebruik van een uitpandig opslagtank voor de opslag van water
Omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen	18-07-2018	Z/073689	Realiseren van Project Thunderbird fase 2: - Plaatsen van een wasser. - Vervangen van een zeefbandpers voor het ontwateren. - Vervangen van een dispergeermachine. - Plaatsen van een bleektoren. - Plaatsen van een statische zeef voor vezel winning. - Vervangen en plaatsen van een nieuwe Flotatieunit voor de waterzuivering.
Veranderingsvergunning	09-09-2019	Z/088994	Wijzigen lozingsvoorschrift
Omgevingsvergunning bouwen, uitvoeren van een werk milieuneutraal veranderen	17-06-2020	Z/113358	Het opschalen van de waterzuivering fase 1 d.m.v.: - Plaatsen twee nieuwe primaire flotatieunits. - Plaatsen van twee nieuwe buffertanks. - Plaatsen van een geluidsbarrière. - Leggen van een leiding tracé met ondersteuning.
Omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen	13-07-2021	Z/145735	Het opschalen van de waterzuivering fase 2 d.m.v.: - Aanpassen van de bestaande primaire ronde flotatieunit. - Plaatsen van twee nieuwe secundaire flotatieunits ter vervanging van de verticaal reiniger. - Plaatsen van een hulpstoffendosering op een lekbak op locatie 2. - Vervangen van een warmtewisselaar. - Vervangen van de bestaande blower in de nabeluchting met jetblowers.
Omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen	19-08-2021	Z/145540	Verbouwen van de papierslibopslag, d.m.v.: - Vervangen van de bestaande transportschroeven door nieuwe transportbanden. - Plaatsen van een overkapping over de slibopslag. - Het gehele stortgebied voorzien van een betonnen wand. - Installeren van een radarmeting, verlichting en camera's. - Verplaatsen van de gasflessen opslag van de havenzijde naar de papierslibopslag.
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	06-10-2021	Z/154683	Inpandig verplaatsen van drie reeds vergunde ADR-kluizen
Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen	10-02-2022	Z/160031	Realiseren van een papierstofafzuiging bij papiermachine 4
Omgevingsvergunning bouwen	29-04-2022	Z/163413	Renovatie van het dak van het stofbereidingsgebouw

1.5. Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4.b van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.a van het Bor in combinatie met de aanwezigheid van een IPPC installatie.

1.7. Wet natuurbescherming

Voor de gehele inrichting is op 13 juni 2017 een vergunning (Z/040875) verleend voor de Wet natuurbescherming. Voor de sloopfase is een aerus-berekening uitgevoerd. En uit de berekening blijkt dat tijdens de sloopfase geen stikstofdepositie plaatsvindt op de nabijgelegen natura 2000-gebieden. Daarom is een Wnb-vergunning voor gebieden niet van toepassing.

Het verwijderen van de bestaande bebouwing in het projectgebied levert geen negatieve invloed op functies van het projectgebied van beschermde diersoorten zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Wel kunnen de realisatie van de plannen voor nieuwbouw een verslechtering van de kwaliteit van de vliegroute van laatvliegers betekenen.

Om overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming ten gevolge van de werkzaamheden te voorkomen is het noodzakelijk om een verlichting- en beplantingsplan op te stellen. In dit plan moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van de vliegroute van laatvliegers. Dit plan moet mede opgesteld worden door een ter zake kundige op het gebied van laatvliegers. Ook tijdens de uitvoering van de maatregelen moet een ter zake kundige betrokken zijn.

Er moet tijdens de werkzaamheden rekening gehouden worden met de vliegroute. Deze moet behouden blijven. Als de vliegroute verloren gaat, is er sprake van een overtreding Wnb en is een ontheffing benodigd.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 16 juni 2023 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 21 juli 2023 de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 juni 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid, en kwamen we tot de conclusie dat deze nog niet volledig was. Op 13 juli 2023 hebben we de aanvrager in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 15 augustus 2023 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben we op 14 juli 2023 ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 3 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 juni 2023 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

In overleg met de aanvrager hebben we de beslistermijn opgeschort tot 31 augustus 2023. Het opschorten van de procedure is mogelijk op grond van artikel 4.15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Cuijk gezonden. Zij hebben vervolgens positief geadviseerd.

2 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN VOOR HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK

2.1 Inleiding

Op basis van artikel 2.1, eerste lid, onder g Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald.

2.2 Toetsing

De activiteit is gelegen in het bestemmingsplan 'Cuijks Centrum, Grotestraat Zuid' en gesitueerd op de gronden met de bestemmingen 'Woongebied- uit te werken' en de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' met de functieaanduiding: 'Specifieke vorm van wonen -geluid' en de gebiedsaanduiding: 'luchtvaartverkeerszone-funnel, vrijwaringszone – radar', vrijwaringszone - waterstaatswerk.

Op de gronden met de bestemming 'Waarde-archeologie 5' is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 2.500 m² te slopen. Er is een rapport overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, zijn aangegeven.

In het belang van de archeologische monumentenzorg heeft het bevoegd gezag voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk. Deze zijn benoemd onder het kopje 'Voorschriften'. Naar oordeel van het bevoegd gezag is voldoende zorg geboden aan de bescherming van eventuele aanwezige archeologisch waardevolle aspecten.

De omgevingsvergunning kan, met inachtneming van de 'Voorschriften' op het bovenstaande en het bepaalde artikel 9.4 van het bestemmingplan dan ook op deze grond worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.