



AgriWald

OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN STIKSTOFRUIMTE

De ondergetekenden,

Naam: AgriWald
Vertegenwoordiger: [REDACTED]
Straat en huisnummer: Wyldpaed (Oast) 12
Postcode en woonplaats: 9287 VN Twijzelerheide
KvK-nummer: 67367933
E-mail: info@agriwald.nl
Telefoonnummer: 06 [REDACTED]
Hierna ook aangeduid als: 'AgriWald'

en

Naam: [REDACTED]
[REDACTED], te dezer zake
rechtsgeldig en bevoegd handelend namens Firma Groot
Grouw
Adres: Hoge Herenweg 2
Postcode en woonplaats: 9074 TH Hallum
KvK-nummer: 55425542
E-mail: [REDACTED]@gmail.com
Telefoonnummer:
Hierna ook aangeduid als: 'saldogever',

en

Naam: Maatschap J., M., U. en O.J. Brouwer, te dezer zake
rechtsgeldig en bevoegd vertegenwoordigd door [REDACTED]
[REDACTED]
Adres: Tichelwei 21
Postcode en woonplaats: 9125 EA Eastrum
KvK-nummer: 01175030
E-mail: [REDACTED]@hotmail.com
Hierna ook aangeduid als: 'saldo-ontvanger'

hierna gezamenlijk ook te noemen: de 'partijen',

in aanmerking nemende dat:

- a. saldogever eigenaar is van het bedrijf gelegen aan Skånserwei 22 te (9133 DV) Anjum, zijnde het saldogevende bedrijf;
- b. saldogever activiteiten uitvoert met een stikstofuitstoot (N-emissie) en daardoor stikstofdepositie veroorzaakt op één of meer Natura 2000-gebieden;
- c. saldogever hiervoor beschikt over een geldige toestemming (hierna ook: '**de toestemming**'), namelijk:
 - o een onherroepelijke vigerende natuurvergunning; of
 - o een onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of
 - o het gaat om een activiteit waarvoor geen natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming; of
 - o een activiteit die onder artikel 9.4, achtste lid van de Wet natuurbescherming valt; of
 - o een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest;
- d. saldogever geheel of deels haar stikstofuitstoot wenst te beëindigen en het bijbehorende stikstofdepositiesaldo wenst over te dragen aan saldo-ontvanger, in die zin dat saldo-ontvanger het stikstofdepositiesaldo kan laten betrekken voor de verlening van haar vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met inachtneming van artikel 2.2aa, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (hierna ook aangeduid als '**natuurvergunning**');;
- e. bij de verlening van een natuurvergunning op dit moment 30% wordt afgeroomd, hetgeen tot gevolg heeft dat 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van saldogevende activiteit wordt betrokken;
- f. saldogever de volgende hoeveelheid stikstofruimte wenst over te dragen aan saldo-ontvanger ten behoeve van de verlening van de natuurvergunning van saldo-ontvanger, zoals saldo-ontvanger dit van saldogever wenst te ontvangen: 206,8 kg NH₃ (bruto) – 144,76 kg NH₃ (netto, dus na afroaming);
- g. saldogever zich bereid heeft verklaard om de toestemming (deels) in te trekken ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een nieuw of gewijzigd project van saldo-ontvanger, op de locatie te (9125 EA) Eastrum aan Tichelwei 21, zodat de N-depositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie;
- h. saldogever en saldo-ontvanger een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming van saldogever en de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger tot stand wensen te brengen en daartoe onder meer in deze overeenkomst opnemen dat de toestemming van saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van een natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger en tevens deze zinsnede op te nemen in het verzoek tot intrekking van de (gedeeltelijke) toestemming van saldogever;
- i. de inrichting van saldogever is gelegen in een provincie waarin de mogelijkheid wordt geboden om extern te salderen;
- j. saldo-ontvanger genoegzaam bekend is met de toestemming van saldogever en kennis heeft genomen van de toestemming van saldogever;
- k. AgriWald in het kader van deze transactie faciliterende diensten verricht die nader in deze overeenkomst staan omschreven;
- l. partijen zich aansluiten bij de regels en definities van de op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst geldende versie van de provinciale beleidsregels over extern salderen en bijbehorende wet- en regelgeving en rechtspraak;

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

1. Object

- 1.1. Saldogever verklaart over te dragen aan saldo-ontvanger en saldo-ontvanger verklaart te ontvangen van saldogever 206,8 kg bruto-kilogram stikstofruimte. Dit betreft na toepassing van de wettelijke afoming van 30% van overheidswege ($206,8 \text{ kg} - 30\% =$) 144,76 netto-kilogram stikstofruimte. Saldogever verklaart deze ruimte rechtstreeks over te dragen aan saldo-ontvanger, die is gevestigd op het adres als genoemd in art. 4 lid 1.
- 1.2. De wettelijke afoming zal naar verwachting wijzigen naar een ander afomingspercentage dan 30%. Saldogever draagt aan saldo-ontvanger over en saldo-ontvanger verklaart te ontvangen van saldogever de bruto-kilogram stikstofruimte. Bij een hogere dan wel lagere afoming zal de benutbare netto-kg stikstofruimte mogelijk anders zijn, dan opgenomen in voorgaand artikellid. De koopprijs wordt berekend per netto kilogram stikstofruimte (dus de bruto-kilogram stikstofruimte minus de geldende afoming). De prijs per netto-kg blijft gelijk aan de prijs zoals opgenomen in de afzonderlijke overeenkomsten van opdracht met saldogever en -ontvanger.
- 1.3. De toestemming van saldogever is gebleken aan saldo-ontvanger. De AERIUS-berekening waarin de stikstofruimte van saldogever aan saldo-ontvanger inzichtelijk is gemaakt, is al aan saldo-ontvanger toegezonden.
- 1.4. In onderstaande tabel wordt het object nader uitgewerkt.

Stal	Rav-code	Categorie	Aantal	Factor NH3	Bruto kg NH3	Netto kg NH3
Stal	A3.100	Jongvee	47	4,4 kg	206,8 kg	144,76 kg
Totaal					206,8 kg NH3	144,76 kg NH3

2. Prijs en betaling

In de overeenkomst van opdracht die AgriWald met zowel saldogever als saldo-ontvanger heeft gesloten, zijn de voorwaarden met betrekking tot de prijs en betaling opgenomen.

3. Omzetbelasting

- 3.1. Partijen gaan er van uit dat deze transactie als belaste prestatie wordt aangemerkt en dat de vergoeding belast is met omzetbelasting. Het BTW-id van saldogever en saldo-ontvanger is:
 - a) BTW-id saldogever: NL
 - b) BTW-id saldo-ontvanger: NL 803595888 B02
- 3.2. Voor zover de wijze waarop de BTW wordt geheven, dan wel het BTW percentage, wordt gewijzigd, zal deze wijziging niet leiden tot een wijziging van de exclusief BTW te betalen bedragen.

4. Overgang van de stikstofruimte

- 4.1. De overgang van de stikstofruimte vindt plaats van saldogever aan de saldo-ontvanger voor de bedrijfslocatie gevestigd te (9125 EA) Eastrum aan Tichelwei 21. Hiertoe zal een intrekingsbesluit bij het bevoegd gezag tot intrekking van de toestemming van saldogever ter grootte van de in deze overeenkomst opgenomen N-emissie worden aangevraagd dan wel – indien van toepassing – een handeling worden verricht met hetzelfde effect.
- 4.2. De intrekking van de toestemming dient plaatst te vinden in overeenstemming met de provinciale beleidsregels over extern salderen en de gelende wet- en regelgeving en rechtspraak, zodanig dat de stikstofruimte daadwerkelijk kan worden en wordt betrokken bij de verlening van de natuurvergunning aan saldo-ontvanger.
- 4.3. Het intrekingsproces (alle betreffende handelingen) zal door AgriWald worden uitgevoerd dan wel door saldogever nadat AgriWald hier voorafgaande toestemming voor heeft gegeven (zie ook artikel 5). Zonder deze toestemming van AgriWald is saldogever niet gerechtigd tot (de aanvraag tot) intrekking over te gaan (of daar een derde voor te vragen). AgriWald is gerechtigd de hiervoor genoemde toestemming tot (de aanvraag van de) intrekking aan voorwaarden te verbinden. De intrekking zal plaatsvinden onder voorbehoud van het verkrijgen van een definitieve natuurvergunning voor saldo-ontvanger.

- 4.4. Op het intrekkingverzoek moet worden vermeld dat de intrekking plaatsvindt ten behoeve van en onder voorbehoud van verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. De intrekking dient op een zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming door saldogever en de aanvraag en verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van saldo-ontvanger. De intrekking zal ook betrekking hebben op niet-gerealiseerde capaciteit van stikstofruimte niet meer gebruiken (de betreffende stikstofemissie niet meer laten plaatsvinden) vanaf het moment van het ondertekenen van deze overeenkomst om te voorkomen dat de stikstofruimte tegelijkertijd door de saldogever en de saldo-ontvanger kan worden gebruikt.
- 4.5. Saldogever verplicht zich ervoor zorg te dragen dat het saldogevende bedrijf feitelijk aanwezig blijft totdat de natuurvergunning aan saldogever is verleend én onherroepelijk is geworden, in ieder geval zodanig dat hervatting van het bedrijf mogelijk is zonder dat daarvoor een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voor de realisering van een project, is vereist. Saldogever zal daartoe onder meer (maar niet uitsluitend) tot dat moment de stal(len) waaruit de N-emissie plaatsvindt/plaatsvond, niet slopen en de stalrichting niet verwijderen. Saldogever zal – om dit later te kunnen aantonen – regelmatig deugdelijk bewijsmateriaal (zo nodig maken), verzamelen, bewaren en beschikbaar houden voor saldo-ontvanger en AgriWald. Daarnaast zal saldogever deugdelijk bewijsmateriaal (zo nodig maken) verzamelen, bewaren en beschikbaar houden voor saldo-ontvanger en AgriWald om aan te tonen dat de (stal)capaciteit waar in het kader van deze overeenkomst vanuit wordt gegaan, daadwerkelijk feitelijk is gerealiseerd op het moment van het aangaan van deze overeenkomst. Het voorgaande bewijs kan onder meer bestaan uit foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in het beeld een gedagtekende krant op te nemen.
- 4.6. Indien partijen overeenkomen dat saldo-ontvanger het aanvragen van de natuurvergunning uitvoert, dient saldo-ontvanger zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst in overleg met AgriWald een aanvraag voor een nieuwe of wijziging van een bestaande natuurvergunning bij het daarvoor bevoegde bestuursorgaan in. In de aanvraag dient te worden opgenomen dat de saldo-ontvanger de natuurvergunning pas zal benutten als de toestemming van saldogever onherroepelijk is ingetrokken.
- 4.7. Saldogever en saldo-ontvanger zijn verplicht tot naleving van de voorwaarden die gesteld worden aan het extern salderen van stikstofruimte zoals bepaald in onder meer de toepasselijke provinciale beleidsregels voor extern salderen.
- 4.8. AgriWald is gerechtigd aan saldogever en/of saldo-ontvanger instructies te geven voor het uitvoeren van de handelingen in het kader van extern salderen, bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) de instructie dat het aanvragen van het intrekkingbesluit tot intrekking van de toestemming van saldogever eerder moet plaatsvinden of instructies in het kader van de wijze waarop de natuurvergunning moet worden aangevraagd. Partijen zijn verplicht hier tijdig alle medewerking aan te verlenen. Indien één of meer partijen hier niet hun volledige medewerking tijdig aan verlenen, is AgriWald (naar keuze van AgriWald zelfstandig dan wel namens saldogever/saldo-ontvanger) gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden.

5. Taken en bevoegdheden

- 5.1. Partijen komen de volgende taakverdeling overeen:

Het aanvragen van de natuurvergunning wordt uitgevoerd door: AgriWald/saldo-ontvanger*

Het aanvragen van een intrekkingbesluit tot intrekking van de toestemming van saldogever wordt uitgevoerd door: AgriWald/saldogever*

** doorhalen wat niet van toepassing is.*

Let op, indien het voorgaande niet wordt uitgevoerd door AgriWald, dienen de handelingen vooraf af te worden gestemd met AgriWald, zie o.a. artikel 4.3 en 4.6.

- 5.2. Saldogever en saldo-ontvanger machtigen AgriWald door ondertekening van deze overeenkomst alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen te verrichten die nodig zijn voor het uitvoeren van het bepaalde in het vorige artikellid en daartoe de benodigde contacten te leggen en te onderhouden met de diverse instanties en andere betrokkenen (voor zover is aangegeven dat AgriWald dit zal uitvoeren).

6. Informatie, risico en aansprakelijkheid

- 6.1. Partijen realiseren zich dat de overdracht van stikstofruimte en het traject van extern salderen nog niet geheel duidelijk is en voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime/beleid (bijvoorbeeld ook wijzigingen in de AERIUS-calculator, emissienormen in het Besluit emissiearme huisvesting of het verhogen van de afroming), de uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van deze overeenkomst (zoals een hogere afroming dan waar rekening mee is gehouden).
- 6.2. Mocht zich dat voordoen, dan zullen AgriWald, saldo-ontvanger en saldogever in overleg treden om op een constructieve wijze naar een nette oplossing te zoeken. Indien partijen desondanks niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing komen, hebben AgriWald en saldo-ontvanger (ieder afzonderlijk) het recht deze overeenkomst te ontbinden, zonder dat saldogever recht heeft op schadevergoeding (onverminderd alle wettelijke rechten van AgriWald en saldo-ontvanger).
- 6.3. De overeenkomst kan in het geval als genoemd in het vorige lid, alleen ontbonden worden voor het gedeelte van de stikstofruimte die niet aangewend kan worden (en de overige ruimte dient dus wel te worden afgenomen door saldo-ontvanger). In het geval de overeenkomst op deze wijze deels wordt ontbonden, is saldo-ontvanger de prijs (voor de wel af te nemen stikstofruimte, waar de ontbinding niet op ziet) verschuldigd naar rato. Het ontbindingsrecht als genoemd in dit lid en het vorig lid, hebben AgriWald en saldo-ontvanger niet meer vanaf het moment dat het besluit tot intrekking van de toestemming onherroepelijk is (ook wel aangeduid als het '**risico-omslagmoment**').
- 6.4. Vanaf het risico-omslagmoment komen alle risico's geheel voor rekening van saldo-ontvanger.
- 6.5. Mocht er zich in het traject van overdracht van stikstofrechten en het extern salderen (tot aan het risico-omslagmoment), een probleem voordoen dat toe te rekenen is aan AgriWald, dan dient saldogever c.q. saldo-ontvanger dit zo spoedig mogelijk te melden aan AgriWald. AgriWald zal vervolgens haar best doen een nette oplossing te realiseren. AgriWald kan niet garanderen dat een nette oplossing wordt bereikt; AgriWald heeft in alle gevallen enkel een inspanningsverplichting.
- 6.6. Partijen zullen alle medewerking verlenen eventuele problemen op een constructieve manier op te lossen.
- 6.7. De ene partij (saldogever of saldo-ontvanger) heeft het recht deze overeenkomst gerechtelijk of buitengerechtelijk geheel of deels te ontbinden, indien zich bij de andere partij (saldo-ontvanger of saldogever) een van de volgende situaties voordoet:
- a. het faillissement van de andere partij wordt uitgesproken;
 - b. de andere partij vraagt surseance van betaling aan;
 - c. ten laste van de andere partij wordt executoriaal beslag gelegd;
 - d. de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders/aandeelhouders doet het verzoek doet te worden toegelaten tot de wettelijke schuldsanering;
 - e. de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders wordt onder curatele gesteld;
 - f. de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders wordt onder bewind gesteld;
 - g. de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders overlijdt;
 - h. de andere partij of een van diens maten/vennoten/bestuurders verliest op een andere wijze het vrije beheer of zijn, haar of hun vermogen.

Indien zich een situatie bij saldogever of saldo-ontvanger als hiervoor genoemd voordoet, heeft AgriWald eveneens in zo'n geval het recht deze overeenkomst gerechtelijk of buitengerechtelijk geheel of deels te ontbinden.

- 6.8. Indien saldogever dan wel saldo-ontvanger een partij is die bestaat uit meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn al deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
- 6.9. AgriWald mag als wederpartij én als opdrachtnemer van zowel saldo-ontvanger als van saldogever optreden, ook indien er sprake is van strijd tussen belangen. AgriWald en de aan haar gelieerde partijen zijn gerechtigd (zonder beperkingen) als wederpartij van saldo-ontvanger en saldogever op te treden (in afwijking van onder meer artikel 7:416 BW). Ook geldt dat AgriWald en de aan haar gelieerde partijen (zonder beperkingen) als eventuele lasthebber van de wederpartij(en) mogen optreden (in afwijking van onder meer artikel 7:417 BW). Geen enkele bepaling uit het Burgerlijk Wetboek, waaronder (maar niet uitsluitend) het verbod twee heren te dienen, staat in de weg aan deze overeenkomst en de bijbehorende overeenkomsten van opdracht en het recht dat AgriWald heeft op de verschillende bedragen. AgriWald houdt dus te allen tijde recht op die bedragen.
- 6.10. AgriWald is gerechtigd deze overeenkomst geheel of deels kosteloos te ontbinden, indien de overeenkomst die AgriWald heeft met saldo-ontvanger en/of met saldogever geheel of deels wordt beëindigd (door wie dan ook en om welke reden dan ook).
- 6.11. Mocht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden beëindigd, heeft AgriWald recht op een vergoeding van saldogever van minimaal € 1.000 excl. eventueel toepasselijke btw, tenzij de beëindiging van de overeenkomst uitsluitend te wijten is aan toerekenbaar tekortschieten door AgriWald. Het voorgaande geldt onverminderd de wettelijke rechten van AgriWald.
- 6.12. Indien deze overeenkomst op wat voor manier dan ook, om welke reden dan ook en door wie dan ook wordt beëindigd, zullen saldogever en saldo-ontvanger op eerste verzoek van AgriWald alle medewerking verlenen aan het doorschuiven van de overdracht tot stikstofruimte aan een derde partij op een manier die zo gunstig mogelijk is voor die derde partij.

7. Garanties saldogever

- 7.1. Saldogever verklaart en garandeert ten opzichte van saldo-ontvanger en AgriWald:
- a) dat de in deze overeenkomst gegeven verklaringen en garanties (waaronder die hierna staan opgesomd) juist, volledig en niet misleidend zijn;
 - b) dat de informatie, gegevens en documenten die saldogever openbaart/ter beschikking stelt, en de gegevens over de stikstofruimte en zijn bedrijf als vermeld in deze overeenkomst, juist en volledig zijn;
 - c) dat er geen sprake is of zal zijn van dubbelgebruik van de stikstofruimte als bedoeld in deze overeenkomst, aangezien het bedrijf van saldogever binnen één kilometer van een Natura 2000-gebied ligt óf het bedrijf van saldogever buiten één kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018;
 - d) dat er een toestemming is en was (op het moment van aanwijzing van Natura 2000-gebieden waarop saldogever depositie veroorzaakt) voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk is en was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist;
 - e) dat het bedrijf niet heeft deelgenomen aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, en dat hij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen;
 - f) dat de N-emissie als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden;
 - g) dat hij rechthebbende is van de stikstofruimte en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn en dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de stikstofruimte. Tevens verklaart saldogever dat de overgang van de stikstofruimte niet leidt tot overtreding van enig wettelijk voorschrift, bepaling, vonnis, vergunning, vrijstelling, ontheffing of statuten van de saldogever. Ook is te toestemming en de stikstofruimte dan wel de gegevens of bescheiden waarop de omvang van de toestemming en/of stikstofruimte op de locatie wordt bepaald, niet betrokken in een bezwaar- of gerechtelijke procedure, arbitrage e.d., en dergelijke procedures ook niet zijn te verwachten;

- h) dat op het moment van aangaan van deze overeenkomst op het perceel van saldogever een agrarische bestemming rust dan wel een bestemming die het bedrijfsmatig houden van vee toestaat;
 - i) dat de in de toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de stikstofruimte betrekking op heeft) wat de feitelijke capaciteit aangaat, aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit deels is gerealiseerd, dient de niet-gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verleent AgriWald hiermee een machtiging om de – indien aanwezig – niet-gerealiseerde capaciteit namens hem in te trekken;
 - j) dat, voor zover er sprake is van een toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit daadwerkelijk wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor extern salderen;
 - k) dat hij gerechtigd is deze overeenkomst aan te gaan en bevoegd is tot overdracht van de stikstofruimte.
- 7.2. Saldogever is aansprakelijk voor iedere schending van de garanties als hiervoor genoemd en kan zich er niet op beroepen dat AgriWald of saldogever hier onvoldoende onderzoek naar hebben gedaan.

8. Medewerkings- en informatieplicht, werkzaamheden en werking

- 8.1. Saldogever en saldo-ontvanger verplichten zich over en weer alle mogelijke medewerking te verlenen en aan alle noodzakelijke voorwaarden te voldoen om de in deze overeenkomst genoemde stikstofruimte over te laten gaan van saldogever naar de saldo-ontvanger. Saldogever zal geen feitelijke handelingen of rechtshandelingen verrichten die bezwarend, belemmerend, vertragend of anders negatief kunnen werken om de beoogde natuurvergunning tot stand te brengen.
- 8.2. Saldogever en saldo-ontvanger zijn verplicht alle benodigde handelingen voor de overgang van de stikstofruimte en het proces van extern salderen tijdig en goed te verrichten en de nodige bewijsstukken, documenten en gegevens tijdig en goed aan te leveren.
- 8.3. Saldogever en saldo-ontvanger hebben ten opzichte van elkaar en ten opzichte van AgriWald een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de overgang van de stikstofruimte, de procedure van intrekking van de toestemming (dan wel een vergelijkbare handeling met hetzelfde resultaat) en de procedure betreffende de aanvraag en verlening van de natuurvergunning.

9. Kosten

- 9.1. De kosten voor het opstellen van deze overeenkomst komen voor rekening van AgriWald.
- 9.2. De eventuele kosten (zoals leges) voor het (gedeeltelijk) intrekken van de toestemming van saldogever komen voor saldogever.
- 9.3. De kosten (zoals leges) die gemoeid zijn met de aanvraag van de natuurvergunning, zijn voor rekening van saldo-ontvanger.

10. Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

- 10.1. De uit deze overeenkomst voor saldo-ontvanger en saldogever voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
- 10.2. Indien een van partijen uit twee of meer (rechts)personen bestaat, geldt het volgende:
- a) de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen;
 - b) de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, verlenen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen; en
 - c) de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 10.3. Het is saldogever en saldo-ontvanger niet toegestaan en het is niet mogelijk de deze overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een

pandrecht) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AgriWald. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

11. Toepasselijk recht en geschillen

- 11.1. De Nederlandse rechter is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst.
- 11.2. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 11.3. Bij de uitleg van deze overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming en de provinciale beleidsregels over extern salderen. Mocht de inleidende toelichting, de toelichting per artikel of andere teksten conflicteren met de bepalingen in deze overeenkomst, dan prevaleren de bepalingen in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Saldogever

Datum: 05/04/2023



Handtekening 



Handtekening 



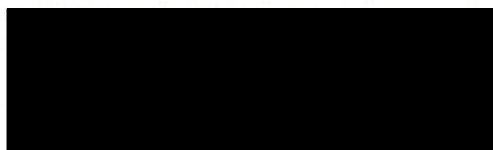
Handtekening 



Handtekening 

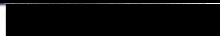
Saldo-ontvanger

Datum: 7-4-2023





Handtekening J. Brouwer

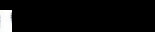


Handtekening 




Handtekening 



Handtekening 

AgriWald

Datum: 6-4-23


Handtekening 