

ARTIKEL 6 AGRARISCH GEBIED

Blad 6.1	Lid A	Bestemmingsomschrijving
Blad 6.2	Lid B	Toelaatbaarheid van gebouwen en torensilos
Blad 6.5	Lid C	Toelaatbaarheid van andere bouwwerken
Blad 6.6	Lid D	Vrijstelling met betrekking tot de toelaatbaarheid, situering, afmetingen en vormgeving van gebouwen en torensilos
Blad 6.10	Lid E	Vrijstelling met betrekking tot de toelaatbaarheid en hoogte van andere bouwwerken
Blad 6.12	Lid F	Aanlegvergunningen voor werken en werkzaamheden ten behoeve van de basisfuncties
Blad 6.15	Lid G	Aanlegvergunningen voor werken en werkzaamheden ten behoeve van de toegevoegde functies
Blad 6.16	Lid H	Gebruiksbepalingen
Blad 6.18	Lid I	Wijzigingsbevoegdheden

LID A BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

De op de kaart voor **agraris** gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

de functies, ofwel
de doeleinden,
waarvoor de
gronden mogen
worden gebruikt

1. De produktiefunctie, zijnde:

de agrarische bedrijfsvoering;

de exploitatie van aardgas, uitsluitend indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "locatie aardgaswinning";

2. de omgevingsfunctie, zijnde:

het behoud en herstel van de waarde, die aan de gronden is toegekend op basis van de geluidswaardering die beschreven is in hoofdstuk 3. van de toelichting — die voor dit gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften —;

het behoud en herstel van de karakteristieke waarde, die aan de gronden is toegekend op basis van een waardering die is beschreven in hoofdstuk 3. van de toelichting — die voor dit gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften —;

het behoud en herstel van de geomorfologische en/of cultuurhistorische waarde, die aan de gronden is toegekend op basis van een waardering die is beschreven in hoofdstuk 3. van de toelichting — die voor dit gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften —;

3. De ecologische functie, zijnde:

het behoud en herstel van de ecologische waarde, die aan de gronden is toegekend, op basis van een waardering die is beschreven in hoofdstuk 3. van de toelichting — die voor dit gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften —;

4. de toegevoegde functie recreëren,

voor zover dit het recreatief medegebruik van de gronden betreft, alsmede, voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "ijsbaan toegestaan" voor een ijsbaan;

5. De toegevoegde functie verkeer,

voor zover dit het gebruik van de gronden voor wegen en paden ter ontsluiting van gronden en voor onder- en bovengrondse leidingen betreft;

de onderlinge
rangorde van
de functies

met inachtneming van de volgende rangorde:

- de produktiefunctie is een hoofdfunctie
- de omgevingsfunctie is een ondergeschikte functie
- de ecologische functie is een marginale functie
- de toegevoegde functies recreëren en verkeer zijn ondergeschikt aan de produktiefunctie, de omgevingsfunctie en de ecologische functie.

■ **LID B TOELAATBAARHEID VAN GEBOUWEN EN TORENSILO'S**
 ■ **ten behoeve van de produktiefunctie en de toegevoegde functie recreëren**

toelaatbare
gebouwen

- B.1** Op of in de in lid A. omschreven gronden mogen **uitsluitend** gebouwen worden gebouwd ten behoeve van **de produktiefunctie**, voor zover dit betreft:
- de agrarische bedrijfsvoering
 - de exploitatie van aardgas;
- en ten behoeve van **de toegevoegde functie recreëren**, voor zover dit betreft:
- een ijsbaan;
- met inachtneming van de volgende bepalingen:

situering van
toelaatbare
gebouwen

- B.2** De op grond van lid B.1. toelaatbare gebouwen zullen:
- a. voor zover het gebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering betreft, uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**agrarisch bouwperceel**";
 - b. voor zover het gebouwen ten behoeve van de exploitatie van aardgas betreft, uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**locatie aardgaswinning**";
 - c. voor zover het een gebouwtje ten behoeve van een ijsbaan betreft, uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**ijsbaan toegestaan**";
 - d. een onderlinge afstand en een afstand tot de perceelgrens van ten minste 5.00 m hebben.

functie, aantal,
afmetingen en vormgeving
van toelaatbare gebouwen
op agrarische
bouwpercelen

- B.3** Per **agrarisch bouwperceel** mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van **één agrarisch bedrijf** worden gebouwd en zijn slechts de hierna omschreven gebouwen toegestaan:
- a. **bedrijfsgebouwen**;
 - b. 1. **bedrijfsgebouw met een karakteristieke hoofdvorm**, met een daarin opgenomen bedrijfswoning, uitsluitend als het bouwperceel op de kaart is voorzien van de aanduiding "**karakteristiek**"
of
 - b. 2. **(gebouw ten behoeve van) een bedrijfswoning**, al dan niet deel uitmakend van een bedrijfsgebouw, uitsluitend als het bouwperceel op de kaart **niet** is voorzien van de aanduiding "**karakteristiek**";
 - c. **bijgebouw** bij de bedrijfswoning;
 - d. **torensilo's**;
 - e. **hooiberging**;
- met dien verstande dat:
- het aantal niet groter is dan het aantal dat is vermeld in het bij dit lid behorende schema
 - de afmetingen de maten, die staan vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet te buiten gaan
 - de gezamenlijke oppervlakte van de onder a. genoemde bedrijfsgebouwen ten hoogste 3500 m² zal bedragen
 - de afmetingen en vormgeving van bedrijfsgebouwen met een karakteristieke hoofdvorm met een daarin opgenomen bedrijfswoning overeen komen met de eisen, die daaraan zijn gesteld in bijlage 3 bij deze voorschriften.

FUNCTIE, AANTAL EN AFMETINGEN VAN OP EEN AGRARISCH BOUWPERCEEN TOEGELATEN GEBOUWEN

toelaatbare gebouwen	Aantal	Oppervlakte per gebouw	Goot- of boeiboord-hoogte		(Nok)hoogte		Dakhelling	
	max.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
bedrijfsgebouwen	2	1500 m ²	1.50 m	3.00 m	—	15.00 m	15°	60°
bedrijfsgebouwen	2	600 m ²	1.50 m	4.00 m	—	8.00 m	15°	60°
bedrijfswoning	1	120 m ²	1.50 m	4.00 m	—	—	20°	60°
bijgebouw bij de bedrijfswoning	1	45 m ²	1.50 m	3.00 m	—	8.00 m	—	60°
torensilo's	2	80 m ²	—	—	—	15.00 m	—	—
hooiberging	1	80 m ²	—	—	—	8.00 m	—	—
bedrijfsgebouw met een karakteristieke hoofdvorm	1	zie bijlage 3 bij deze voorschriften nr. I t/m VII						

nadere eisen aan de situering van gebouwen op agrarische bouwpercelen

B.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening **nadere eisen te stellen** aan de in lid B.2. genoemde **situering** van de gebouwen, dit ter bescherming van de uit een oogpunt van de omgevingsfunctie toegekende karakteristieke en cultuurhistorische waarde, met dien verstande dat:

- ter bescherming van het voor elk landschapstype karakteristieke bebouwingspatroon als nadere eis gesteld kan worden dat:
 - de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 5.00 m en ten hoogste 10.00 m bedraagt, in verband met te sparen of aan te brengen beplanting
 - de onderlinge situering van de gebouwen zodanig is, dat deze — conform het beschevene in hoofdstuk 3. van de toelichting — in overeenstemming is met het karakteristieke bebouwingspatroon.

Gezien de in lid A. genoemde rangorde van de functies zullen burgemeester en wethouders slechts gebruik maken van hun bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen, als daardoor de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig geschaad wordt.

functie, aantal en afmetingen van gebouwen op locaties aardgaswinning

B.5 Op of in de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "locatie aardgaswinning" zijn per locatie aardgaswinning slechts de hierna omschreven gebouwen toegestaan:

- **gebouwen ten behoeve van de exploitatie van aardgas;**

met dien verstande dat:

- het aantal niet groter is dan het aantal dat is vermeld in het bij dit lid behorende schema
- de afmetingen de maten, die staan vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet te buiten gaan.

FUNCTIE, AANTAL EN AFMETINGEN VAN OP EEN LOCATIE AARDGASWINNING TOEGELATEN GEBOUWEN

toelaatbare gebouwen	Aantal	Gezamenlijke oppervlakte	Goot- of boeiboord-hoogte		Dakhelling	
	max.		min.	max.	min.	max.
gebouwen ten behoeve van de exploitatie van aardgas	3	400 m ²	1.50	4.00 m	—	60°

functie, aantal en afmetingen van gebouwen op de gronden met de aanduiding "ijsbaan toegestaan"

B.6 Op of in de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "ijsbaan toegestaan" is slechts het hierna omschreven gebouwtje toegestaan:

— één gebouwtje ten behoeve van een ijsbaan,

met dien verstande dat:

- de afmetingen de maten, die staan vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet te buiten gaan.

FUNCTIE, AANTAL EN AFMETINGEN VAN DE TOEGELATEN GEBOUWEN OP GRONDEN MET DE AANDUIDING "IJSBAAN TOEGESTAAN"

toelaatbare gebouwen	Aantal	Gezamenlijke oppervlakte	Goot- of boeiboord-hoogte		Dakhelling	
	max.		min.	max.	min.	max.
gebouwtje ten behoeve van een ijsbaan	1	25 m ²	—	3.00 m	—	30°

**LID C TOELAATBAARHEID VAN ANDERE BOUWWERKEN
ten behoeve van de verschillende functies**

toelaatbare
andere
bouwwerken

- C.1** Op of in de in lid A. omschreven gronden mogen **uitsluitend** andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van:
- de produktiefunctie**, voor zover dit betreft:
 - de agrarische bedrijfsvoering
 - de waterbeheersing
 - de inrichting van tuinen en erven
 - de exploitatie van aardgas;
 - de ecologische functie**, voor zover dit betreft:
 - het natuurbeheer;
 - de toegevoegde functie recreëren**, voor zover dit betreft:
 - een ijsbaan;
 - de toegevoegde functie verkeer**, voor zover dit betreft:
 - de openbare nutsvoorzieningen
 - de beveiliging, geleiding of regeling van het verkeer;
- met inachtneming van de volgende bepalingen:

situering van
toelaatbare andere
bouwwerken

- C.2** De op grond van lid C.1. toelaatbare andere bouwwerken zullen:
- voor zover het andere bouwwerken ten behoeve van de opslag van grondstoffen of produkten voor/van een agrarisch bedrijf (waaronder silo's) en andere bouwwerken ten behoeve van de inrichting van tuinen en erven betreft, uitsluitend worden opgericht op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**agrarisch bouwperceel**";
 - voor zover het andere bouwwerken ten behoeve van de exploitatie van aardgas betreft, uitsluitend worden opgericht op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**locatie aardgaswinning**";
 - voor zover het andere bouwwerken ten behoeve van een ijsbaan betreft, uitsluitend worden opgericht op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**ijsbaan toegestaan**".

functie en
afmetingen van
toelaatbare andere
bouwwerken

- C.3** De hoogte van de in lid C.1. genoemde andere bouwwerken zal de hoogte-maat, die is vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet overschrijden.

FUNCTIE EN AFMETINGEN VAN TOEGELATEN ANDERE BOUWWERKEN

toelaatbare andere bouwwerken	Maximale hoogte			
	op agrarische bouwpercelen	op gronden met de aanduiding "locatie aard- gaswinning"	op gronden met de aanduiding "ijsbaan toe- gestaan"	elders binnen de bestemming agrarisch gebied
de produktiefunctie: - de agrarische bedrijfsvoering - de waterbeheersing - de inrichting van tuinen en erven - de exploitatie van aardgas	15.00 m 1.50 m 1.50 m n.v.t.	1.50 m 1.50 m n.v.t. 15.00 m	1.50 m 1.50 m n.v.t. n.v.t.	1.50 m 1.50 m n.v.t. n.v.t.
de ecologische functie	1.50 m	1.50 m	1.50 m	1.50 m
de toegevoegde functie recreëren	n.v.t.	n.v.t.	10.00 m	n.v.t.
de toegevoegde functie verkeer	2.50 m	2.50 m	2.50 m	2.50 m

**LID D VRIJSTELLING met betrekking tot de TOELAATBAARHEID, SITUE-
RING, AFMETINGEN EN VORMGEVING VAN GEBOUWEN EN TO-
RENSILO'S**

**vrijstelling
voor gebouwen**

D.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na afweging van de in het geding zijnde belangen, conform lid D.2. op grond van artikel 15 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening **vrijstelling te verlenen** van het bepaalde in het lid B.1. juncto lid B.3. en **toe te staan** dat in de gehele bestemming agrarisch gebied:

- a. **gebouwen ten behoeve van de produktiefunctie** worden gebouwd, voor zover dit betreft:
 - zomermelkstallen, mits:
 - het aantal zomermelkstallen per agrarisch bedrijf niet meer dan 2 zal bedragen
 - de afmetingen de maten, die staan vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet te buiten gaan;
 - schuilgelegenheid voor vee, mits:
 - het aantal schuilgelegenheden voor vee per agrarisch bedrijf niet meer dan 2 zal bedragen
 - de afmetingen de maten, die staan vermeld in lid bij dit lid behorende schema, niet te buiten gaan;
- b. **gebouwtjes ten behoeve van de toegevoegde functie verkeer** worden gebouwd, voor zover dit betreft:
 - bemalings- en openbare nutsgebouwtjes, mits:
 - de afmetingen de maten, die staan vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet te buiten gaan;

FUNCTIE EN AFMETINGEN VAN BIJ VRIJSTELLING TOEGELATEN GEBOUWEN

toelaatbare gebouwen	Oppervlakte	Goot- of boeiboord- hoogte		Nokhoogte
	max.	min.	max.	
zomermelkstallen	75 m ²	1.50 m	2.50 m	4.00 m
schuilgelegenheden voor vee	50 m ²	1.50 m	2.50 m	4.00 m
bemalings- of openbare nutsgebouwtjes	25 m ²	1.50 m	2.50 m	4.00 m

**beoordeling van de
vrijstelling voor
gebouwen**

D.2 Burgemeester en wethouders kunnen de in lid D.1. genoemde vrijstellingen slechts verlenen, indien:

- a. *een afweging van belangen heeft plaatsgevonden conform bijlage 1 bij deze voorschriften;*
- b. *uit de onder a. bedoelde afweging blijkt, dat de wenselijkheid van de in lid D.1. genoemde gebouwen opweegt tegen het verlies aan waarden van de omgevingsfunctie.*

voorwaarden aan
de vrijstelling
voor gebouwen

D.3 Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van de uit een oogpunt van de produktiefunctie, de omgevingsfunctie en de toegevoegde functie verkeer toegekende waarden, **voorwaarden stellen** bij het verlenen van de in lid D.1. genoemde vrijstellingen met betrekking tot:

- a. **de situering van de gebouwen**, in die zin dat met het oog op:
 - de doelmatige inrichting van het agrarische gebied
 - het onbebouwde karakter van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduidingen:
"terpenlandschap van de zeeklei",
"lage veenweidelandschap" en
"merenlandschap"
 - de verkeersveiligheidals voorwaarde kan worden gesteld, dat de bebouwing waarvoor vrijstelling wordt verleend, op plaatsen wordt gerealiseerd, waar de agrarische bedrijfsvoering niet wordt gehinderd, die landschappelijk het minst kwetsbaar zijn en waar de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
- b. **de afwerking van het terrein**, in die zin dat met het oog op:
 - de bescherming van het voor elk landschapstype, in hoofdstuk 3. van de toelichting beschreven karakteristieke bebouwingspatroon
 - de beperking van de invloed van — op grond van hoofdstuk 3. van de toelichting — als visueel verstorend aan te merken bebouwingals voorwaarde kan worden gesteld, dat er rondom de bebouwing waarvoor vrijstelling wordt verleend beplanting wordt aangebracht.

vrijstelling voor
gebouwen op
agrarischem
bouwpercelen

D.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na afweging van de in het geding zijnde belangen, conform lid D.5., op grond van artikel 15 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, **vrijstelling te verlenen** van het bepaalde in lid B.2. juncto B.3. en **toe te staan** dat per agrarisch bouwperceel:

- a. **een groter aantal bedrijfsgebouwen** wordt gebouwd, mits:
 - het aantal bedrijfsgebouwen niet groter is dan het aantal dat is vermeld in het bij dit lid behorende schema
 - de totale bebouwde oppervlakte per agrarisch bouwperceel niet groter is dan 5000 m²;
- b. **oppervlakte van de bedrijfsgebouwen wordt vergroot**, mits:
 - de afmetingen de maten, die staan vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet te buiten gaan
 - de totale bebouwde oppervlakte per agrarisch bouwperceel niet groter is dan 5000 m²;
- c. **de goot- of boeiboordhoogte van de bedrijfsgebouwen wordt vergroot** tot maximaal 5.00 m;
- d. ter vervanging van een bedrijfswoning deel uitmakend van een bedrijfsgebouw met een karakteristieke hoofdvorm **een zelfstandig gebouw ten behoeve van een bedrijfswoning wordt gebouwd**, mits:
 - een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen
 - de afmetingen de maten, die staan vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet te buiten gaan;

- FUNCTIE, AANTAL EN AFMETINGEN VAN GEBOUWEN OP EEN AGRARISCH BOUWPERCEEL INDIEN BOVENSTAANDE VRIJSTELLINGEN ZIJN VERLEEND**

[illegible]

beoordeling van de
vrijstelling voor
gebouwen op
agrarische bouw-
percelen

D.5 *Burgemeester en wethouders kunnen de in lid D.4. genoemde vrijstellingen slechts verlenen, indien:*

- a. *een afweging van belangen heeft plaatsgevonden conform bijlage 1 bij deze voorschriften,*
- b. *uit de onder a. bedoelde afweging blijkt, dat de wenselijkheid van de in lid D.4. genoemde gebouwen opweegt tegen het verlies aan waarden van de omgevingsfunctie.*

voorwaarden aan de
vrijstelling voor
gebouwen op
agrarische bouw-
percelen

D.6 **Burgemeester en wethouders kunnen**, ter bescherming van de uit een oogpunt van de omgevingsfunctie toegekende waarden, **voorwaarden stellen**, bij het verlenen van de in lid D.4. genoemde vrijstellingen, met betrekking tot:

- a. **de vormgeving van gebouwen**, in die zin dat met het oog op:
 - de bescherming van de uiterlijke verschijningsvorm van gebouwen met een karakteristieke hoofdvorm
als voorwaarde kan worden gesteld, dat het aaneenbouwen van gebouwen geen afbreuk doet aan de waarde van gebouwen met een karakteristieke hoofdvorm, door de vormgeving van de nieuwbouw aan te passen aan de vormgeving van de bestaande panden;
- b. **de situering en afmetingen van gebouwen en torensilo's**, in die zin dat met het oog op:
 - de bescherming van het voor elk landschapstype in hoofdstuk 3. van de toelichting beschreven karakteristieke bebouwingspatroon
als voorwaarde kan worden gesteld dat het totale gebouwencomplex een harmonieus geheel is, dat past in het betreffende bebouwingspatroon;
- c. **de materiaalkeuze en de kleur van torensilo's**, in die zin dat met het oog op:
 - de bescherming van het voor elk landschapstype in hoofdstuk 3. van de toelichting beschreven karakteristieke bebouwingspatroon
als voorwaarde kan worden gesteld dat de materiaalkeuze en kleur van torensilo's zodanig is dat de, visueel gezien, verstorende invloed van torensilo's op het omringende landschap zo gering mogelijk is;
- d. **de afwerking van het terrein**, in die zin dat met het oog op:
 - de bescherming van het voor elk landschapstype in hoofdstuk 3. van de toelichting beschreven karakteristieke bebouwingspatroon,
als voorwaarde kan worden gesteld, dat er rondom de bebouwing waarvoor vrijstelling wordt verleend beplanting wordt aangebracht.

LID E VRIJSTELLING met betrekking tot de TOELAATBAARHEID EN HOOGTE VAN ANDERE BOUWWERKEN

vrijstelling voor
andere bouwwerken

E.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na afweging van de in het geding zijnde belangen, conform lid E.2. op grond van artikel 15 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C.1. en toe te staan dat:

a. **andere bouwwerken ten behoeve van de toegevoegde functie recreëren** worden opgericht, voor zover dit betreft:

- (dag)recreatieve voorzieningen ten behoeve van de watersportrecreatie, de oeverrecreatie, de sportvisserij en de recreatie in natuur en landschap;

met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 10.00 m zal bedragen;

b. **andere bouwwerken ten behoeve van de produktiefunctie** worden opgericht, voor zover dit betreft;

- de exploratie van aardgas

met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 30.00 m zal bedragen;

en van het bepaalde in lid C.2. en toe te staan dat:

c. **andere bouwwerken ten behoeve van de opslag van grondstoffen of produkten voor/van een agrarische bedrijf** (waaronder silo's) buiten gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch bouwperceel" worden opgericht;

met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2.00 m zal bedragen;

en van het bepaalde in lid C.3. en toe te staan dat:

d. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van:

- **de agrarische bedrijfsvoering**, voor zover deze niet worden opgericht op agrarische bouwpercelen
- **de waterbeheersing**;

e. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van:

- **de openbare nutsvoorzieningen**
- **de beveiliging, geleiding of regeling van het verkeer**;

wordt vergroot tot maximaal 15.00 m;

f. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van **de exploitatie van aardgas**, voor zover dit betreft veiligheidsfakkels op locaties aardgaswinning

wordt vergroot tot maximaal 25.00 m.

beoordeling van
de vrijstelling
voor andere
bouwwerken

E.2 Burgemeester en wethouders kunnen de in lid E.1. genoemde vrijstellingen slechts verlenen, indien:

a. *een afweging van belangen heeft plaatsgevonden conform bijlage 1 bij deze voorschriften;*

b. *uit de onder a. bedoelde afweging blijkt dat de wenselijkheid van de in lid E.1. genoemde andere bouwwerken opweegt tegen het verlies aan waarden van de omgevingsfunctie.*

**voorwaarden aan
de vrijstelling voor
andere bouwwerken**

E.3 Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van de uit een oogpunt van de toegevoegde functie verkeer toegekende waarden, **voorwaarden stellen** bij het verlenen van de in lid E.1. genoemde vrijstellingen met betrekking tot:

- a. **de situering van de andere bouwwerken**, in die zin dat met het oog op:
 - de verkeersveiligheidals voorwaarde kan worden gesteld, dat de andere bouwwerken waarvoor vrijstelling is verleend, op plaatsen worden gerealiseerd waar de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
- b. **de afmetingen van de andere bouwwerken**, in die zin dat met het oog op:
 - de verkeersveiligheidals voorwaarde wordt gesteld dat de hoogte van de andere bouwwerken waarvoor vrijstelling is verleend, zodanig is, dat hierdoor de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

LID F AANLEGVERGUNNINGEN voor werken en werkzaamheden ten behoeve van de basisfuncties

werken en werkzaamheden ten behoeve van de basisfuncties waarvoor in het gehele gebied een aanlegvergunning vereist is

F.1 In het gehele gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden, zonder of in afwijking van, een schriftelijke vergunning (**aanlegvergunning**) van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van een gesloten verharding op paden en wegen ter ontsluiting van agrarische percelen en/of locaties aardgaswinning;
- b. het aanleggen van opslag- en stortplaatsen ten behoeve van andere dan agrarische produkten;
- c. werken en werkzaamheden ten behoeve van het verrichten van exploratieboringen;
- d. het geheel of gedeeltelijk slopen van bedrijfsgebouwen met een karakteristieke hoofdvorm.

uitzonderingsbepaling op het verbod in lid F.1.

F.2 Het gestelde in lid F.1. is **niet van toepassing**:

- a. op de normale bedrijfsvoering van agrarische bedrijven;
- b. op de normale onderhoud en/of beheer van terreinen en gebouwen;
- c. op de inrichting van tuinen en erven;
- d. op werken en werkzaamheden, met uitzondering van de in lid F.1.a. en d. genoemde, die noodzakelijk zijn voor de realisering van de in lid B. of vrijstelling daarvan toegelaten gebouwen of van de in lid C. of vrijstelling daarvan toegelaten andere bouwwerken;
- e. op agrarische bouwpercelen voor zover dit betreft de in lid F.1.a. en b. genoemde werken en werkzaamheden;
- f. indien bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop van toepassing zijn.

beoordeling van de aanlegvergunningen die in het gehele gebied vereist zijn

F.3 *Burgemeester en wethouders kunnen de in lid F.1. genoemde vergunningen slechts verlenen, indien:*

- a. *een afweging van belangen heeft plaatsgevonden conform bijlage 2 bij deze voorschriften;*
- b. *uit de onder a. bedoelde afweging blijkt, dat de wenselijkheid van de uitvoering van de betreffende werken en werkzaamheden opweegt tegen het verlies aan waarden van de omgevingsfunctie en de ecologische functie.*

voorwaarden aan de aanlegvergunningen die in het gehele gebied vereist zijn

F.4 **Burgemeester en wethouders kunnen** ter bescherming van de uit een oogpunt van de produktiefunctie, de omgevingsfunctie, de ecologische functie en de toegevoegde functie recreëren toegekende waarden, **voorwaarden stellen**, bij het verlenen van de in lid F.1. genoemde aanlegvergunningen met betrekking tot:

- a. **de situering van de werken en werkzaamheden**, in die zin dat met het oog op:
 - de doelmatige inrichting van het agrarisch gebied als voorwaarde kan worden gesteld, dat het agrarisch gebied door de in lid F.1. genoemde werken en werkzaamheden niet onnodig versnipperd wordt
 - het tegengaan van hinder voor bewoners van en recreanten in de betreffende en omringende gebieden als voorwaarde kan worden gesteld, dat de afstand tussen een exploratieboring en een (bedrijfs-)woning en/of recreatievoorziening ten minste 300 m bedraagt;

- b. **het tijdstip waarop de werken en werkzaamheden worden uitgevoerd**, in die zin dat met het oog op:
 - de beperking van de versturende invloed op de vogelbevolking als voorwaarde kan worden gesteld, dat het verrichten van exploratieboringen niet mag plaatsvinden in de periode december tot en met februari of april tot en met juni, afhankelijk van de waarden van de betreffende gebieden voor respectievelijk trekvogels en broedvogels;
- c. **de afwerking van het terrein**, in die zin dat met het oog op:
 - de agrarische bedrijfsvoering als voorwaarde kan worden gesteld, dat na beëindiging van exploratieboringen het betreffende terrein zo goed mogelijk in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld.

werken en werkzaamheden waarvoor in het terpenlandschap van de zeeklei een aanlegvergunning vereist is

- F.5** In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, en dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "**terpenlandschap van de zeeklei**", is het verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (**aanlegvergunning**) van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het graven of dempen van sloten, vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen watergangen, uitsluitend indien dit een wijziging van het kavelpatroon ten gevolge heeft;
 - b. het planten van bomen en/of struiken;
 - c. het verwijderen van erfbeplanting;
 - d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden of het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**terp**";
 - e. werken en werkzaamheden ten behoeve van het wijzigen van de waterhuishouding in die gebieden die niet in open verbinding staan met de Friese Boezem, een en ander conform het gestelde in artikel 39 van de voorschriften.

werken en werkzaamheden waarvoor in het lage veenweidelandschap een aanlegvergunning vereist is

- F.6** In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft en dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "**lage veenweidelandschap**", is het verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (**aanlegvergunning**) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het graven of dempen van sloten, vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen watergangen, uitsluitend indien dit een wijziging van het kavelpatroon ten gevolge heeft;
 - b. het planten van bomen en/of struiken;
 - c. het verwijderen van erfbeplanting;
 - d. werken en werkzaamheden ten behoeve van het wijzigen van de waterhuishouding in die gebieden die niet in open verbinding staan met de Friese Boezem, een en ander conform het gesteld in artikel 39 van de voorschriften.

werken en werkzaamheden waarvoor in het merenlandschap een aanlegvergunning vereist is

- F.7** In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft en dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "**merenlandschap**", is het verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (**aanlegvergunning**) van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het planten of verwijderen van bomen en/of struiken.

werken en werkzaamheden waarvoor in het coulissenlandschap van de zand- en hoogveenontginningsgronden een aanlegvergunning vereist is



uitzonderingsbepalingen voor de leden F.5. tot en met F.8.

beoordeling van de aanlegvergunningen die in de verschillende landschappen vereist zijn

F.8 In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft en dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "coulissenlandschap van de zand- en hoogveenontginningsgronden", is het zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (**aanlegvergunning**) van burgemeester en wethouders verboden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het kappen en/of verwijderen van perceelscheidingen, zijnde: houtwallen en -singels en het rooien van bospercelen, dan wel het dempen van sloten en vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen watergangen, voor zover dit laatste leidt tot vernietiging van aangrenzende houtwallen en -singels.

F.9 Het gestelde in lid F.5. tot en met F.8. is **niet van toepassing**:

- a. op de normale bedrijfsvoering van agrarische bedrijven;
- b. op het normale onderhoud en/of beheer van terreinen en gebouwen;
- c. op de inrichting van tuinen en erven;
- d. op werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de realisering van de in lid B. of vrijstelling daarvan toegelaten gebouwen of van de in lid C. of vrijstelling daarvan toegelaten andere bouwwerken;
- e. indien bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop van toepassing zijn.

F.10 *Burgemeester en wethouders kunnen de in lid F.5. tot en met F.8. genoemde vergunningen slechts verlenen, indien:*

- a. *een afweging van belangen heeft plaatsgevonden conform bijlage 2 bij deze voorschriften;*
- b. *uit de onder a. bedoelde afweging blijkt, dat de wenselijkheid van de uitvoering van de betreffende werken en werkzaamheden opweegt tegen het verlies aan waarden van de omgevingsfunctie.*

LID G AANLEGVERGUNNINGEN voor werken en werkzaamheden ten behoeve van toegevoegde functies

werken en werkzaamheden ten behoeve van toegevoegde functies waarvoor in het gehele gebied een aanlegvergunning vereist is

- G.1** In het gehele gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (**aanlegvergunning**) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van eenvoudige (dag)recreatieve voorzieningen;
 - het aanleggen van wandel- en ruiterpaden;
 - het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse energie- en/of transport- en/of communicatieleidingen;

uitzonderingsbepalingen op het verbod in lid G.1.

- G.2** Het gestelde in lid G.1. is **niet van toepassing**:
- op het normale onderhoud en/of beheer van terreinen;
 - op werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de realisering van de in lid B. of vrijstelling daarvan toegelaten gebouwen of van de in lid C. of vrijstelling daarvan toegelaten andere bouwwerken;
 - op werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het aansluiten van gebouwen op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - indien bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop van toepassing zijn.

beoordeling van de in lid G.1. genoemde aanlegvergunningen

- G.3** *Burgemeester en wethouders kunnen de in lid G.1. genoemde vergunningen slechts verlenen, indien:*
- een afweging van belangen heeft plaatsgevonden conform bijlage 2 bij deze voorschriften;*
 - uit de onder a. bedoelde afweging blijkt, dat de wenselijkheid van de uitvoering van de betreffende werken en werkzaamheden opweegt tegen het verlies aan waarden van de produktiefunctie en de omgevingsfunctie.*

voorwaarden aan de in lid G.1. genoemde aanlegvergunningen

- G.4** **Burgemeester en wethouders kunnen**, ter bescherming van de uit een oogpunt van de produktiefunctie en de omgevingsfunctie toegekende waarden, **voorwaarden stellen** bij het verlenen van de in lid G.1. genoemde aanlegvergunning, met betrekking tot:

de situering van de werken en werkzaamheden in die zin dat met het oog op:

- de doelmatige inrichting van het agrarisch gebied als voorwaarde kan worden gesteld, dat het agrarisch gebied zo weinig mogelijk dient te worden versnipperd
- de bescherming van de voor elk landschapstype karakteristieke ontsluiting, die is omschreven in hoofdstuk 3. van de toelichting als voorwaarde kan worden gesteld dat nieuwe paden zodanig worden aangelegd dat ze passen in het karakteristieke ontsluitingspatroon.

LID H GEBRUIKSBEPALINGEN**algemene ge-
bruiksbepaling**

H.1.a. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, zoals omschreven in de leden A., B. en C., of strijdig met gebruiksvormen, welke na verlenen van een vrijstelling of aanlegvergunning zijn toegestaan.

H.1.b. Onder strijdig gebruik wordt **in ieder geval** verstaan:

- a. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor de opslag van en als standplaats voor niet voor de agrarische bedrijfsvoering of de exploitatie van aardgas noodzakelijke voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van het krachtens deze bestemming toegelaten bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van de gronden voor een veredelingsstak, waarvan de omvang groter is dan 250 mestvarkeneenheden;
- e. het gebruik van de gronden en agrarische bedrijfsgebouwen voor een ander bedrijf dan een agrarisch bedrijf;
- f. het gebruik van de gronden indien en voor zover deze op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "**agrarisch bouwperceel**" voor de opslag van landbouwwerktuigen.

**uitzonderings-
bepalingen op de
gebruiksbepalingen**

H.2 Het gestelde in lid H.1. is **niet van toepassing** op het gebruik dat bestond ter tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

**algemene vrij-
stelling op het
gebruik**

H.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid H.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt rechtvaardigd.

**bijzondere vrij-
stelling op het
gebruik**

H.4 **Burgemeester en wethouders kunnen**, onverlet het bepaalde in lid H.3. **vrijstelling verlenen** van het bepaalde in lid H.1. voor het gebruik van de gronden en/of gebouwen:

- a. **als standplaats voor caravans en/of tenten**, mits:
 - tenten en/of caravans uitsluitend worden geplaatst op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**agrarisch bouwperceel**"
 - er per bouwperceel niet meer dan vijf tenten en/of caravans een standplaats hebben
 - rondom de standplaatsen voor de tenten en/of caravans een zodanige beplanting is, dat de landschappelijke waarden die aan het gebied op grond van de omgevingsfunctie zijn toegekend niet onevenredig geschaad worden;
- b. **voor het opslaan van werktuigen, voer-, vaar- of vliegtuigen, materialen, caravans of stacaravans**, mits:
 - de opslag uitsluitend binnen de gebouwen waarvoor vrijstelling is verleend, plaatsvindt
 - aannemelijk wordt gemaakt dat de gebouwen niet meer bruikbaar zijn voor de agrarische bedrijfsvoering
 - uit een beoordeling conform bijlage 4 bij deze voorschriften blijkt, dat afbraak van de gebouwen niet wenselijk of noodzakelijk is wegens de ruimtelijke kwaliteiten van de betreffende gebouwen;

- c. **voor een agrarisch neven- of hobbybedrijf**, mits:
 - aannemelijk wordt gemaakt dat de gebouwen niet meer bruikbaar zijn voor de agrarische bedrijfsvoering
 - uit een beoordeling conform bijlage 4 bij deze voorschriften blijkt, dat afbraak van de gebouwen niet wenselijk of noodzakelijk is wegens de ruimtelijke kwaliteiten van de betreffende gebouwen;
- d. **voor een agrarisch bedrijf met een veredelingsstak waarvan de omvang groter is dan 250 mestvarkeneenheden**, mits:
 - de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en in de omgeving van het bedrijf gelegen gebouwen ten minste gelijk is aan de afstanden die zijn vastgelegd in de afstandsgrafiek in bijlage 5 van deze voorschriften
 - uit een beoordeling conform bijlage 4 bij deze voorschriften blijkt, dat afbraak van de gebouwen niet wenselijk of noodzakelijk is wegens de ruimtelijke kwaliteiten van de betreffende gebouwen
 - advies is ingewonnen bij de H.I.D. voor de Landbouw, Grond- en Bosbeheer over het grondgebonden karakter van het bedrijf.

LID I WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

wijzigingsbevoegd-
heid bestemming

- I.1 Burgemeester en wethouders kunnen**, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van de waarden die op grond van de verschillende functies in lid A. aan de gronden zijn toegekend, **het plan wijzigen** in die zin dat de bestemming agrarisch gebied wordt gewijzigd in:
- a. de bestemming **natuurgebied**, mits:
 - de bepalingen van artikel 3 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 - b. de bestemming **zandwinning en/of zanddepot** uitsluitend indien de noodzaak hiervan is aangetoond overeenkomstig hetgeen hierover is aangegeven in hoofdstuk 6.3.3. van de toelichting, mits:
 - de produktiefunctie voor zover dit de zandwinning betreft de hoofdfunctie is
 - de toegevoegde functie werken, voor zover dit de opslag van zand betreft een ondergeschikte functie is
 - op of in de gronden geen gebouwen worden gebouwd
 - de hoogte van andere bouwwerken niet meer zal bedragen dan 10.00 m;
 - c. de bestemming **agrarische veredelingsbedrijven**, mits:
 - dit uitsluitend betrekking heeft op vergroting van agrarische veredelingsbedrijven
 - een bestemmingsonderdeel voor agrarische veredelingsbedrijven niet groter wordt dan 1.5 ha
 - de bepalingen van artikel 11 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 - d. de bestemming **openbare nutsgebouwtjes**, mits:
 - de oppervlakte van de gebouwtjes groter is dan 25 m²
 - de bepalingen van artikel 21 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 - e. de bestemming **picknickplaatsen**, mits:
 - de bepalingen van artikel 29 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 - f. de bestemming **water**, mits:
 - de bepalingen van artikel 31 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 - g. de bestemming **verkeersdoeleinden**, mits:
 - de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast om verbeteringen bestaande wegen en bochtafsnijdingen mogelijk te maken
 - de bepalingen van artikel 32 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 - h. de bestemming **fietspaden**, mits:
 - de bepalingen van artikel 34 op overeenkomstige wijze worden toegepast.

wijzigingsbevoegd-
heid voor uit-
sluitend agrarische
bouwpercelen

- I.2 Burgemeester en wethouders kunnen**, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van de waarden die op grond van de verschillende functies in lid A. aan de gronden zijn toegekend, **het plan wijzigen** in die zin dat de bestemming agrarisch gebied voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch bouwperceel" wordt gewijzigd in:

- a. de bestemming **agrarische veredelingsbedrijven**, mits:
 - de afstand van een agrarisch veredelingsbedrijf tot de dichtsbijzijnde woonbebouwing ten minste overeen zal komen met hetgeen hierover is bepaald in bijlage 5 bij deze voorschriften
 - voor zover de gronden liggen binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "waterwingebied", een advies is ingewonnen bij de N.V. Waterleiding Friesland en blijkt dat de gevolgen voortvloeiende uit de planwijziging geen onevenredige schade ten aanzien van de waterwinning tot gevolg hebben
 - de bepalingen van artikel 11 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
- b. de bestemming **woningen categorie A**, mits:
 - het betreffende bouwperceel op de kaart is voorzien van de aanduiding "karakteristiek"
 - de bepalingen van artikel 22 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
- c. de bestemming **woningen categorie C**, mits:
 - het betreffende bouwperceel op de kaart niet is voorzien van de aanduiding "karakteristiek"
 - de bepalingen van artikel 24 op overeenkomstige wijze worden toegepast.

wijzigingsbevoegdheid voor de gebouwen en torensilo's

I.3 Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het gestelde in lid 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van de waarden die op grond van de verschillende functies in lid A. aan de gronden zijn toegekend, **het plan wijzigen**, in die zin dat op de gronden die zijn bestemd voor agrarisch gebied in afwijking van het bepaalde in lid B. juncto lid D. wordt toegestaan dat:

- a. **de oppervlakte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot**, mits:
 - de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch bouwperceel"
 - de maximale bebouwde oppervlakte agrarisch bouwperceel niet meer dan 10.000 m² zal bedragen
 - de overige bepalingen van artikel 6 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
- b. **de hoogte van torensilo's wordt vergroot**, mits:
 - de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch bouwperceel"
 - de hoogte niet meer dan 30.00 m zal bedragen
 - de overige bepalingen van artikel 5 op overeenkomstige wijze worden toegepast.

ARTIKEL 7 VOORLOPIGE ZANDWINNING EN/OF ZANDDEPOT

Blad 7.1	Lid A	Bestemmingsomschrijving
Blad 7.2	Lid B	Toelaatbaarheid van gebouwen
Blad 7.3	Lid C	Toelaatbaarheid van andere bouwwerken
Blad 7.4	Lid D	Gebruiksbepalingen

LID A BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

**voorlopige
bestemming**

De op de kaart voor **voorlopige zandwinning en/of zanddepot** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

**de functies, ofwel de
doeleinden, waarvoor
de gronden mogen
worden gebruikt**

1. **De produktiefunctie,**
voor zover dit de zandwinning betreft;
2. **De toegevoegde functie werken,**
voor zover dit de opslag van zand betreft;

**de onderlinge rang-
orde van de functies**

met inachtneming van de volgende rangorde:

- de produktiefunctie is een hoofdfunctie
- de toegevoegde functie werken is een ondergeschikte functie.

**definitieve
bestemming**

met dien verstande dat na een termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf het tijdstip waarop dit plan rechtskracht heeft verkregen, de gronden bestemd zijn voor water met de aanduiding "water categorie A", mits daarna:

- de bepalingen van artikel 31 op overeenkomstige wijze worden toegepast.

LID B TOELAATBAARHEID VAN GEBOUWEN

Op of in de in lid A. omschreven gronden mogen **geen gebouwen** worden gebouwd.

LID C TOELAATBAARHEID VAN ANDERE BOUWWERKEN**toelaatbare
andere bouwwerken**

- C.1** Op of in de in lid A omschreven gronden mogen **uitsluitend** andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van:
- de zandwinning
 - erf- en perceelscheidingen
 - de opslag van zand.
- met inachtneming van de volgende bepalingen:

**functie en afmetingen
van toelaatbare
andere bouwwerken**

- C.2** De hoogte van de in lid C.1. genoemde andere bouwwerken zal de hoogte-maat, die is vermeld in het bij dit lid behorende schema, niet overschrijden.

FUNCTIE EN AFMETINGEN VAN TOEGELATEN ANDERE BOUWWERKEN

toelaatbare andere bouwwerken	Maximale hoogte
t.b.v. de zandwinning	10.00 m
t.b.v. erf- en perceelscheidingen	5.00 m
t.b.v. de opslag van zand	10.00 m

LID D GEBRUIKSBEPALINGEN**algemene gebruiks-
bepaling**

D.1.a In het gebied, waarop de bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming, zoals omschreven in de leden A., B. en C. of strijdig met gebruiksvormen, welke na verlening van een vrijstelling of aanlegvergunning zijn toegestaan.

D.1.b Onder strijdig gebruik wordt **in ieder geval** verstaan:

- het gebruik van de gronden voor de opslag van enig ander materiaal dan zand.

**uitzonderingsbepalingen
op de gebruiks-
bepalingen**

D.2 Het gestelde in lid D.1. is **niet van toepassing** op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

**algemene vrijstelling
op het gebruik**

D.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.