

Valkenburg, 10 augustus 2023

Betreft: brief bij omgevingsvergunning

Ons nummer: Z-2023-020210

Behandeld door: [REDACTED] Telefoonnummer: 14 - 043

Geachte [REDACTED],

Op 23 maart 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een levensloopbestendige woning en een starterswoning op de adressen Walem 61A en 61B te Walem ontvangen. In deze brief leest u ons besluit.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U krijgt de omgevingsvergunning (het besluit) samen met deze brief. U moet er voor zorgen dat de omgevingsvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.

#### Wanneer kunt u starten?

De vergunning treedt zes weken na toezending aan de aanvrager in werking. Vanaf dat moment mag u de werkzaamheden uitvoeren.

[REDACTED] weken nadat de vergunning 'onherroepelijk' (definitief) is, moet u starten met de werkzaamheden. Als u niet binnen deze termijn start of als de werkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen, kunnen wij besluiten de vergunning in te trekken.

Denkt u er aan dat u wettelijk verplicht bent om minimaal 2 dagen voor u gaat starten met de werkzaamheden ons de startdatum te melden.

U kunt op de volgende manier melding maken van de start:

- via e-mail naar [info@valkenburg.nl](mailto:info@valkenburg.nl) onder vermelding van 'Startmelding werkzaamheden'.  
Graag ook het locatieadres en ons kenmerk in de e-mail vermelden.

Ook het moment waarop uw werkzaamheden gereed zijn, moet u dit melden bij de gemeente. Dit doet u uiterlijk 2 dagen nadat de werkzaamheden gereed zijn. Deze gereedmelding is ook wettelijk verplicht.

U kunt op de volgende manier gereed melden:

- via e-mail naar [info@valkenburg.nl](mailto:info@valkenburg.nl) onder vermelding van 'Gereedmelding werkzaamheden'.  
Graag ook het locatieadres en ons kenmerk in de e-mail vermelden.

**Stadhuis:**  
Telefoon 14 - 043  
Fax 043 - 60 16 825  
Internet: [www.valkenburg.nl](http://www.valkenburg.nl)

**Bezoekersadres:**  
Park Dersaborg  
Geneindestraat 4  
6301 HC Valkenburg

**Postadres:**  
Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg

*Bank Nederlandse gemeenten*  
IBAN-nr: NL08 BNGH 0285 0086 17  
BIC: BNGHNL2G  
KVK-nr. 14131921  
BTW-nr. NL0019.10.760.801

**Toezicht op de werkzaamheden**

De gemeente kan komen controleren of de werkzaamheden volgens de vergunning en de voorschriften worden uitgevoerd. Die controle vindt plaats door de toezichthouder. De toezichthouder kan aangekondigd of niet aangekondigd de locatie bezoeken.

De toezichthouder kan het werk stilleggen als u niet werkt volgens vergunning. Heeft u vragen of zijn er problemen, neemt u dan contact op met de afdeling Vergunningen Veiligheid, Toezicht en handhaving, te bereiken via het telefoonnummer 14 043.

**Publiceren besluit: mogelijk nog beroep**

Wij publiceren ons besluit op de landelijke site [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan dan kennisnemen van ons besluit. U en belanghebbenden hebben de mogelijkheid in beroep te gaan tegen het besluit, zie 'Beroep' in Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning.

**Huisnummerbesluit**

Aan de nieuwe woningen zijn de huisnummers Walem 61A en 61B toegekend. Het huisnummerbesluit met bijbehorende afbakening is bijgevoegd.

**Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u leges betalen. De leges bestaan uit een aantal vaste bedragen en enkele bedragen die afhankelijk zijn van de bouwkosten van uw project. Daarover krijgt u apart bericht.

**Vragen?**

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de gemeente Valkenburg aan de Geul via [info@valkenburg.nl](mailto:info@valkenburg.nl) of telefoonnummer 14 043.

Met vriendelijke groet,  
namens de burgemeester van Valkenburg aan de Geul,



a.i. Afdelingshoofd Vergunningen & VTH