

## Advies 2e toets welstand

Van: Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Advies afgegeven door: stadsbouwmeester  
Zaaknummer: 2023-020811  
d.d.: 5 april 2023

Projectbeschrijving: bouwen levensloopbestendige woning en starterswoning  
Adres: Walem 61A en 61B te Schin op Geul  
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning  
Toelichting: nee  
Behandeling: 2e

### Welstand

Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, te voldoen aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

### Welstandsadvies

De stadsbouwmeester adviseert om met het voorliggende plan **akkoord** te gaan.

Met vriendelijke groet,

Stadsbouwmeester,

,  
Architect BNA / Interieurarchitect BNI