

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7683367
Aanvraagnaam	Walem 63, Walem
Uw referentiecode	2021_01
Ingediend op	23-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een levensloopbestendige-/ en een starterswoning
Opmerking	Het betreft nieuwbouw van 1 levensloop bestendige-/ en 1 starterswoning onder 1 dak. Dit plan is reeds uitgebreid voorbesproken met [REDACTED] (positief besluit) en akkoord bevonden bij de welstand door [REDACTED].
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG berekening MPG berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Valkenburg aan de Geul
Bezoekadres:	Park Dersaborg [REDACTED]
Postadres:	Postbus 998 [REDACTED] Valkenburg
Telefoonnummer:	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]
Website:	www.valkenburg.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Valkenburg aan de Geul
Kadastrale gemeente	Valkenburg Limburg
Kadastrale sectie	U
Kadastraal perceelnummer	397
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Volledige nieuwbouw van 1 starters woning en 1 levensloopbestendige woning onder 1 dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

234

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1006

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 153

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Weiland
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 234
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Wit (Ral 9010)
- Plint gebouw	Hardsteen	Naturel, gezoet
- Gevelbekleding	Hout en breuksteen	Naturel en beige
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Zwart mat (Ral 9005)
- Ramen	Aluminium	Zwart mat (Ral 9005)
- Deuren	Aluminium	Zwart mat (Ral 9005)
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zinken felsbanen	Anthra Zinc
Dakbedekking	Zinken felsbanen	Anthra Zinc

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening voor overige materialen en kleuren

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het betreft momenteel agrarische grond

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning met tuin & deels weiland handhaven

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapportage van Aelmans voor uitgebreide omschrijving

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Een nieuwe inrit tbv nieuwbouw voor 2 woningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkers van beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Totaalblad	Totaalblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2023	In behandeling
Detailblad_pdf	Detailblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
Verkennd_bodemond- erzoek_pdf	Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	23-03-2023	In behandeling
Stikstoftoets_pdf	Stikstoftoets.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	23-03-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbo- uwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders	23-03-2023	In behandeling
Geotechnisch_bodemo- nderzoek_pdf	Geotechnisch bodemonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	23-03-2023	In behandeling
Besluitvlak_pdf	Besluitvlak.pdf	Anders	23-03-2023	In behandeling
Akoestisch_onderz_- wegverkeer_pdf	Akoestisch onderz. wegverkeer.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	23-03-2023	In behandeling
Constructieberekeni- ng_pdf	Constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	23-03-2023	In behandeling
Constructietekening_pdf	Constructietekening-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	23-03-2023	In behandeling