

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/196216-355911

Op de op 30 maart 2023 ontvangen aanvraag van Mooiland te Grave, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de grootschalige renovatie van woningen in complex 3552, 3390 en 3556, gelegen te Stevensbeek, Mill en Velp, in de gemeente Land van Cuijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
15 augustus 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer A. Peters
Gebiedsmanager Oost

BESLUIT

Onderwerp

Op 30 maart 2023 hebben wij van Mooiland een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de geplande renovaties van woningen, uit te voeren aan complex 3552, 3390 en 3556, gelegen aan de Pater Eymardstraat, Sint Josephstraat, Korhoenderstraat en Kloosterstraat in Stevensbeek, de Julianastraat, Wilhelminastraat en Spoorstraat in Mill en de Zaalheuvelweg en Tolschestraat in Velp, in de gemeente Land van Cuijk (adressenlijst in bijlage 2).

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Mooiland, Arnoud van Gelderweg 69, 5361 CV te Grave, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren, van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van de voortplantings- of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Nader onderzoek 'Ecologische veldonderzoeken huismus, gierzwaluw en vleermuizen 2022, Complex 3390 te Mill', P03077, 28 november 2022
 - Nader onderzoek 'Ecologische veldonderzoeken huismus, gierzwaluw en vleermuizen 2022, Complex 3552 te Stevensbeek', P03077, 28 november 2022
 - Nader onderzoek 'Ecologische veldonderzoeken huismus, gierzwaluw en vleermuizen 2022, Complex 3556 te Velp', P03077, 28 november 2022
 - Natuurtoets 'Activiteitenplan Wet natuurbescherming Complex 3552, 3390 en 3556, P06371, 30-03-2023
 - Beantwoording van vragen d.d. 12 april 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: adressenlijst
 - Bijlage 3: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 4: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 Beschermingsregimes	9
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 Aangevraagde activiteiten	10
2.2 Onderzoek soorten	10
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	10
2.4 Alternatievenafweging	11
2.5 Belang van de aanvraag	11
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	12
3. Conclusie	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Adressenlijst.....	18
Bijlage 3. Locaties van de mitigerende maatregelen	20
Bijlage 4. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	23

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: "ecoloog") op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. *Ongeschikt maken vleermuizen*: Alle woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen ongeschikt gemaakt te worden door middel van exclusion flaps zodat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.
11. *Wijze van ongeschikt maken*: Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierzwaluw en/of huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke twee meter een exclusion voorziening geplaatst te worden waardoor de vleermuizen een eventueel aanwezige verblijfplaats kunnen verlaten.
12. *Ongeschikt maken vleermuizen*: Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
13. *Controleronde vleermuizen*: Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn). Dit voorschrift wordt opgenomen om te waarborgen dat vleermuizen niet toch nog aanwezig zijn in hun verblijfplaatsen bij de aanvang van werkzaamheden.
14. *Calamiteiten*: Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis/huismus/gierzwaluw uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.
15. *Tijdelijke voorziening huismus*: De tijdelijke huismuskasten ter vervanging van de aangetroffen nesten dienen een passende broedruimte aan te bieden. Het Kennisdocument Huismus geeft aan: 'Een kunstmatige nestruimte van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter en een invliegopening met een diameter van 3,4 centimeter, geeft een huismus voldoende ruimte voor het maken van een nest. Aangezien een huismus zich gemakkelijk aanpast aan de aanwezige broedruimte, is het situatieafhankelijk of een nestruimte met een lagere hoogte ook als vervangende nestplaats kan functioneren.' Indien de reeds geplaatste kasten niet aan deze afmetingen voldoen, dienen ze vervangen te worden of er moeten kasten worden bijgeplaatst. Bij het omwisselen van kasten waarbij de kast op dezelfde plek wordt geplaatst of het bijplaatsen van kasten aan hetzelfde gebouw waar nu de kast hangt, is er geen sprake van een nieuwe gewenningsperiode.
16. *Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis*: De tijdelijke vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:
 - a. De kasten ter vervanging van de zomer/paarverblijfplaats dienen minimaal 20 centimeter breed te zijn en minimaal 50 centimeter hoog te zijn. Indien de reeds geplaatste kasten niet aan deze afmetingen voldoen, dienen ze vervangen te worden of er moeten kasten worden bijgeplaatst. Bij het omwisselen van kasten waarbij de kast op dezelfde plek wordt geplaatst of het bijplaatsen van kasten aan hetzelfde gebouw waar nu de kast hangt, is er geen sprake van een nieuwe gewenningsperiode.
 - b. De kasten ter vervanging van de paarverblijfplaatsen dienen zo gespreid te worden dat er ten minste net zoveel mogelijke paarterritoria beschikbaar zijn als er verloren gaan.

17. *Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis*: De permanente inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben.
18. *Permanente voorzieningen huismus*: Per weg te nemen nestplaats van de huismus dienen minimaal twee nestkasten voor de huismus ingebouwd te worden, conform de eisen van het Kennisdocument Huismus van BIJ12 (versie 2023).
19. *Permanente voorzieningen gierzwaluw*: Ten minste één van de te plaatsen permanente nestkasten dient zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaats geplaatst te worden, dit betekent dat ze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestplaats gerealiseerd moet worden en direct onder de dakrand/kantpan gerealiseerd dient te worden.
20. *Algemeen*: De ontheffinghouder, zijnde Vastgoedbedrijf Mooiland te Grave, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (nestplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen) voor de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis, Gierzwaluw en Huismus van BIJ12.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 30 maart 2023 hebben wij van Mooiland een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 11 april 2023.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/196216.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het isoleren van daken en spouwmuren van een groot aantal woningen verspreid door gemeente Land van Cuijk. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages 'Ecologische veldonderzoeken huismus, gierzwaluw en vleermuizen (voor complex 3390 te Mill, complex 3552 te Stevensbeek en complex 3556 te Velp) en in de aanvullingen van 11 april 2023.

Naar aanleiding van een quickscan met veldbezoek is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar deze soorten heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van de meest recente beschikbare Kennisdocumenten van de Huismus (BIJ12, versie 2.0, juni 2022), Gierzwaluw (BIJ12, versie 1.0, juli 2017) en het Vleermuisprotocol 2021 van Netwerk Groene Bureaus voor Gewone dwergvleermuis.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Op de projectlocatie in Stevensbeek zijn zes nestlocaties van de huismus aangetroffen in woningen van Mooiland, plus 22 nestplaatsen van huismus in omliggende woningen. Verder zijn in hetzelfde complex drie nestplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen, plus één in een aangrenzende woning. Bij het onderzoek naar vleermuizen zijn voor de gewone dwergvleermuis drie zomer- en vijf paarverblijfplaatsen aangetroffen in de huizen binnen Stevensbeek.

Twee zomer- en één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen in woningen van het woningcomplex bij Mill.

In de woningen op de projectlocatie in Velp zijn twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 6 nestplaatsen van de huismus;
- 3 nestplaatsen van de gierzwaluw;
- 5 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 8 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en worden vleermuizen verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Omdat de werkzaamheden een renovatie van bestaande woningen betreft is een alternatieve locatie uitgesloten. Van deze woningen voldoet het energielabel niet aan de huidige eisen met het oog op de klimaatmodellen en leefbaarheid voor de huurders. Ook zijn de woningen soms in slechte staat. De werkzaamheden worden gebruikt om gebreken aan te pakken en standaard onderhoud uit te voeren.

Een alternatieve werkwijze voor het isoleren van de daken en spouwmuren is het aanbrengen van isolatie vanuit de binnenzijde. Dan vormt condensvorming een probleem, waardoor dit omwille van de leefbaarheid van de huurwoningen geen reëel alternatief is. Het plaatsen van een extra gevel aan de buitenzijde van de woning is kostentechnisch zo inefficiënt dat het geen haalbare optie is.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van de woningen in een minder gevoelige periode.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De renovatie van de woningen behorend tot de omschreven complexen wordt noodzakelijk geacht met het oog op de toekomstbestendigheid van deze woningen. In de huidige staat voldoen deze niet meer aan de eisen voor binnenklimaat zoals beschreven in het Bouwbesluit 2012. Zonder de geplande maatregelen vindt vochtintrede en condensatie plaats, waardoor schimmelvorming, bacteriën en huismijt gezondheidsrisico's kunnen veroorzaken in de vorm van allergieën en ademhalingsstoornissen.

Voor de woningen waar daken worden vervangen is sprake van een risico op loskomen van dak- en gevelpannen. Daarnaast voldoen de huidige daken momenteel niet aan de huidige eisen omtrent brandoverslag. Voor de veiligheid van de bewoners en die van voorbijgangers wordt het noodzakelijk geacht om deze daken te vervangen.

De beoogde ingreep zorgt ervoor dat het energielabel van de woningen van gemiddeld D naar gemiddeld A/A+ gaat. Als gevolg hiervan daalt de hoeveelheid gas die verstoekt wordt, waardoor de uitstoot van CO₂ en stikstofverbindingen eveneens daalt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5, pagina 19 & 20) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor soorten zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huismus

- Ter compensatie van de te verwijderen nestplaatsen van huismus zijn tijdelijke alternatieve nestplaatsen aangeboden.
- De tijdelijke verblijfplaatsen voldoen aan de eisen zoals gesteld binnen de betreffende kennisdocumenten met betrekking tot afmetingen, oriëntatie en afstanden tot huidige verblijfplaatsen.
- De mitigatie is begin maart 2023 geplaatst.
- Er wordt buiten de kwetsbare periode gewerkt. Welke maatregelen exact gekozen worden voor het ongeschikt maken, wordt verwoord in een ecologisch werkprotocol welke opgesteld wordt door de begeleidende ecooloog.
- De daken zullen tijdens de renovatiewerkzaamheden geschikt gemaakt worden. Door het vogelschoot op de 3e panlat te plaatsen, zijn de ruimten onder de eerste 2 dakpannen (circa 50 cm) beschikbaar. Een hoogte van minimaal 8 cm tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan zal worden aangehouden, om de broedruimte voldoende hoogte te geven.

Gierzwaluw

- Er wordt buiten de kwetsbare periode gewerkt. Welke maatregelen exact gekozen worden voor het ongeschikt maken, wordt verwoord in een ecologisch werkprotocol welke opgesteld wordt door de begeleidende ecooloog.
- Met betrekking tot de gierzwaluw zullen er nestkasten in de gevels van de te renoveren woningen worden gemetseld. Per verloren nestplaats zullen 3 nestkasten worden geplaatst, in totaal 9. Deze worden ingemetseld op locaties op voldoende hoogte met vrije uitvliegruimte (2 meter), en richting het noorden of oosten. De verblijfplaatsen zullen worden geclusterd rond de Sint Josephstraat binnen complex 3552.

Gewone dwergvleermuis

- Voor de te verwijderen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn tijdelijke alternatieve vleermuiskasten opgehangen. De plaatsing van deze verblijfplaatsen heeft in maart 2023 plaatsgevonden, om te voldoen aan de gewenningsperiode van 6 maanden.
- De tijdelijke verblijfplaatsen zullen voldoen aan de eisen zoals gesteld binnen de betreffende kennisdocumenten met betrekking tot afmetingen, oriëntatie en afstanden tot huidige verblijfplaatsen.
- De woningen worden met behulp van exclusion flaps en rugvulling bij open stootvoegen en gevelpannen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. De exclusion flaps worden minstens iedere 2 meter toegepast bij de meest geschikte openingen.
- Na het ongeschikt maken worden de werkzaamheden door de begeleidende ecooloog gecontroleerd of deze voldoende zijn om vleermuizen te weren uit hun verblijfplaatsen.
- Enkele dagen na het ongeschikt maken van de bebouwing wordt een controleronde uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen, mede met behulp van een batdetector en onder gunstige weersomstandigheden.
- Wanneer vleermuizen worden aangetroffen zullen maatregelen genomen moeten worden om deze verblijfplaats(en) beter ongeschikt te maken, waarbij de vleermuizen het pand nog wel kunnen verlaten.
- Alle te renoveren daken zullen in de toekomstige situatie toegankelijk worden gemaakt. Dit vindt plaats door de lat achter de boeiboorden iedere 2 meter voor circa 60 millimeter te laten kieren. Hierdoor ontstaat een geschikte toegang naar de ruimte achter de boeiboorden, en via deze ruimte kan ook de ruimte onder de pannen bereikt worden.

- Daarnaast worden op 8 locaties binnen complex 3552, op 3 locaties binnen complex 3390 en op 2 locaties binnen complex 3556 extra voorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd, om zodoende het verlies aan spouwmuur te compenseren. Deze bestaan uit 4 in een vierkant geschakelde kasten (bijv. VMPM1 in combinatie met de VMPM1u, Unitura). Waar de gevels niet geschikt zijn om de kasten in te bouwen (te kleine ruimte of met een raam, doorgaans seniorenwoningen) wordt per kast 2x een VMP3 (Unitura) of vergelijkbaar in de overstek geplaatst.
 - Binnen complex 3552 worden de kasten ingemetseld in de te renoveren woningen, in de kopgevels van Sint Josephstraat 38, 40, 46 en 48. Daarnaast worden bij Korhoenderstraat 5, 7, 17 en 19 in de bekisting van de overstek bij iedere woning 2x een VMP3 of vergelijkbaar ingebouwd.
 - Binnen complex 3390 worden de kasten in de kopgevels van Spoorstraat 6 en 14 en Wilhelminastraat 1 (2x) en 5 gemetseld.
 - Binnen complex 3556 worden bij Zaalheuvelweg 1 en Tolschestraat 29 in de bekisting van de overstek bij iedere woning 2x een VMP3 ingebouwd.

Algemeen

- De werkzaamheden zullen buiten de kwetsbare periode van de aanwezige huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis worden uitgevoerd. In dit geval betreffen dit het broedseizoen (half maart – half augustus) de paarperiode (half augustus – september) en de winterperiode (november – maart). Afhankelijk van de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn.
- De werkzaamheden (het ongeschikt maken van de bebouwing) worden uitgevoerd in september 2023, waardoor alle kwetsbare periodes ontzien worden. De geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door een begeleidende ecooloog.
- Omdat de tijdelijke verblijfplaatsen al in maart 2023 worden geplaatst rondom de woningen zullen er maatregelen worden genomen om overtredingen tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Dit bestaat uit de volgende zaken:
 - Er wordt geen bouwverlichting gericht op de vleermuiskasten.
 - Er vinden geen verstorende werkzaamheden plaats aan of direct rondom de kasten.
- Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol aangegeven. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Aanvullende voorwaarden uit de ontheffing worden hier tevens in meegenomen

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.

De voorgestelde extra voorziening VMP3 (Unitura) is niet bewezen effectief. Het is onduidelijk of de gewone dwergvleermuis de invliegopening kan gebruiken en dus ook de voorziening. Daarnaast is onduidelijk hoe de kast van binnen is uitgevoerd en afgewerkt. Dit dient afgestemd te zijn op de ecologie van de gewone dwergvleermuis. Gezien de voorgestelde uit te voeren maatregelen (en de hieronder opgelegde maatregelen), worden voldoende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen die worden beschadigd/vernietigd, op te vangen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken vleermuizen.* Alle woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen ongeschikt gemaakt te worden door middel van exclusion flaps zodat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

- *Wijze van ongeschikt maken.* Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierzwaluw en/of huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke twee meter een exclusion voorziening geplaatst te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus en/of gierzwaluw, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.
- *Ongeschikt maken vleermuizen.* Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- *Controlerende vleermuizen.* Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Dit voorschrift wordt opgenomen om te waarborgen dat vleermuizen niet toch nog aanwezig zijn in hun verblijfplaatsen bij de aanvang van werkzaamheden.
- *Calamiteiten.* Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis/huismus/gierzwaluw uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. Dit voorschrift wordt opgenomen ter borging van het zorgvuldig handelen tijdens de werkzaamheden en ter voorkoming van onnodige verstoring van gewone dwergvleermuis, gierzwaluw of huismus.
- *Tijdelijke voorziening huismus.* De tijdelijke huismuskasten ter vervanging van de aangetroffen nesten dienen een passende broedruimte aan te bieden. Het Kennisdocument Huismus geeft aan: 'Een kunstmatige nestruimte van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter en een invliegopening met een diameter van 3,4 centimeter, geeft een huismus voldoende ruimte voor het maken van een nest. Aangezien een huismus zich gemakkelijk aanpast aan de aanwezige broedruimte, is het situatieafhankelijk of een nestruimte met een lagere hoogte ook als vervangende nestplaats kan functioneren.' Indien de reeds geplaatste kasten niet aan deze afmetingen voldoen, dienen ze vervangen te worden of er moeten kasten worden bijgeplaatst. Bij het omwisselen van kasten waarbij de kast op dezelfde plek wordt geplaatst of het bijplaatsen van kasten aan hetzelfde gebouw waar nu de kast hangt, is er geen sprake van een nieuwe gewenningsperiode.
Dit voorschrift wordt opgenomen aangezien niet geheel duidelijk is of aan deze eis is voldaan waardoor niet beoordeeld kan worden of alle voorgestelde tijdelijke kasten voldoen aan het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).
- *Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis.* De tijdelijke vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:
 - De kasten ter vervanging van de zomer/paarverblijfplaats dienen minimaal 20 centimeter breed te zijn en minimaal 50 centimeter hoog te zijn. Indien de reeds geplaatste kasten niet aan deze afmetingen voldoen, dienen ze vervangen te worden of er moeten kasten worden bijgeplaatst. Bij het omwisselen van kasten waarbij de kast op dezelfde plek wordt geplaatst of het bijplaatsen van kasten aan hetzelfde gebouw waar nu de kast hangt, is er geen sprake van een nieuwe gewenningsperiode.
 - De kasten ter vervanging van de paarverblijfplaatsen dienen zo gespreid te worden dat er ten minste net zoveel mogelijke paarterritoria beschikbaar zijn als er verloren gaan.
Dit voorschrift wordt opgenomen aangezien niet geheel duidelijk is of aan bovenstaande punten is voldaan waardoor niet beoordeeld kan worden of alle voorgestelde tijdelijke kasten voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

- *Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis.* De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente inbouwvoorzieningen niet voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Omdat alle voorzieningen in het kennisdocument een hoogte hebben die groter is dan de breedte, moet de breedte dus minimaal 50 zijn en de hoogte minimaal 80.
- *Permanente voorzieningen huismus.* Per weg te nemen nestplaats van de huismus dienen minimaal twee nestkasten voor de huismus ingebouwd te worden, conform de eisen van het Kennisdocument Huismus van BIJ12 (versie 2023). Dit voorschrift wordt opgelegd omdat er onvoldoende is onderbouwd dat de ruimtes onder de dakpannen in de toekomstige situatie geschikt zijn voor de huismus. De daken worden geïsoleerd hetgeen invloed heeft op het (micro)klimaat onder het dak. Het kan te heet worden onder het dak, wat een negatief effect kan hebben op het broedsucces van de huismus.
- *Permanente voorzieningen gierzwaluw.* Ten minste één van de te plaatsen permanente nestkasten dient zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaats geplaatst te worden, dit betekent dat ze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestplaats gerealiseerd moet worden en direct onder de dakrand/kantpan gerealiseerd dient te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat gierzwaluwen honkvast zijn en een nestplaats niet kunnen vinden als die ver van de huidige locatie is geplaatst.
- *Algemeen.* De ontheffinghouder, zijnde Vastgoedbedrijf Mooiland te Grave, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (nestplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen) voor de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis, Gierzwaluw en Huismus van BIJ12.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

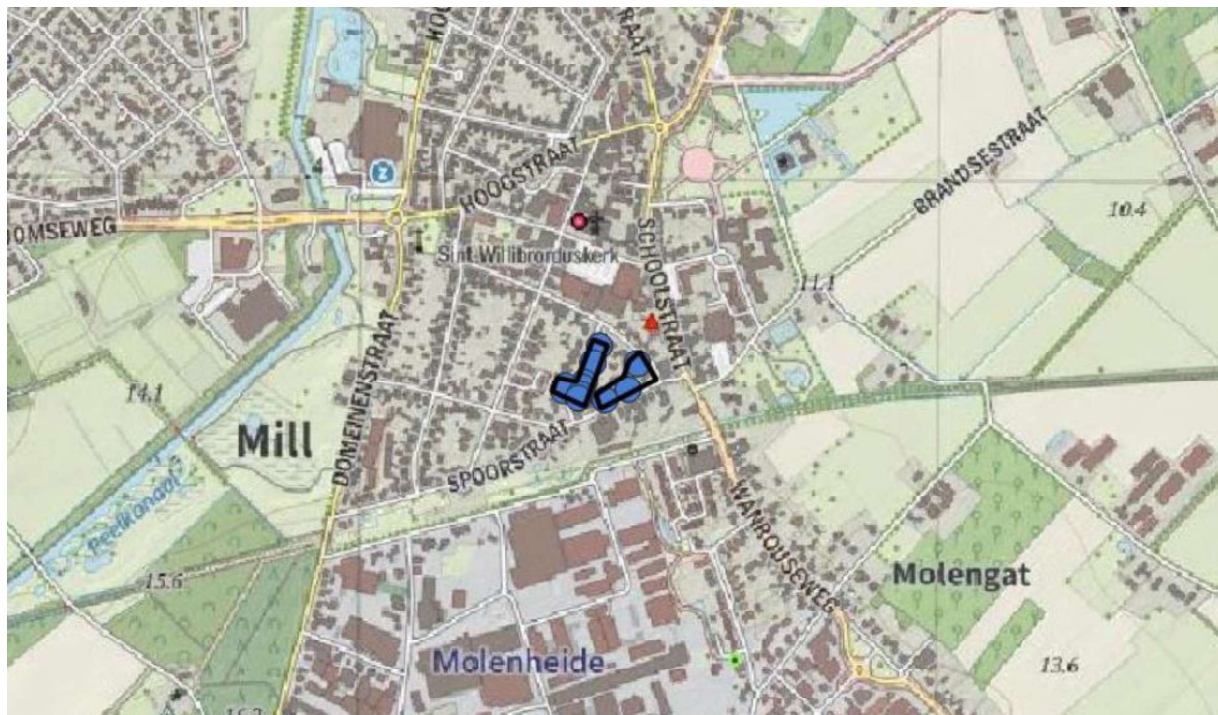
Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

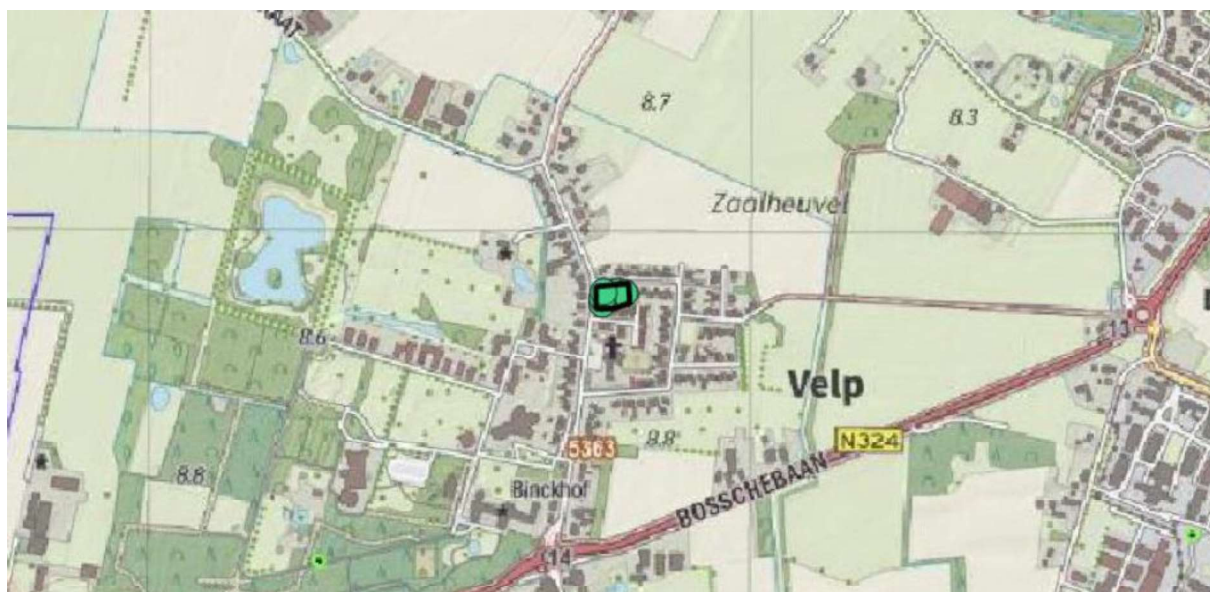
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Stevensbeek, complex 3552. De activiteiten vinden plaats aan de met een paarse stip gemarkeerde huizen.



Figuur 2. Locatie Mill, complex 3390. De activiteiten vinden plaats aan de met een blauwe stip gemarkeerde huizen.



Figuur 3. Locatie Velp, complex 3556. De activiteiten vinden plaats aan de met een groene stip gemarkeerde huizen.

BIJLAGE 2. ADRESSENLIJST*Tabel 1: Adressen te renoveren woningen complex 3552*

UID	Com- plex	Plaatsnaam	Adres
13268	3552	Stevensbeek	Pater Eymardstraat 9
13269	3552	Stevensbeek	Pater Eymardstraat 10
13270	3552	Stevensbeek	Pater Eymardstraat 11
13271	3552	Stevensbeek	Pater Eymardstraat 12
13272	3552	Stevensbeek	Sint Josephstraat 18
13273	3552	Stevensbeek	Sint Josephstraat 20
13274	3552	Stevensbeek	Sint Josephstraat 38
13275	3552	Stevensbeek	Sint Josephstraat 40
13276	3552	Stevensbeek	Sint Josephstraat 16
13277	3552	Stevensbeek	Sint Josephstraat 16A
13278	3552	Stevensbeek	Sint Josephstraat 46
13279	3552	Stevensbeek	Sint Josephstraat 48
13280	3552	Stevensbeek	Korhoenderstraat 1
13281	3552	Stevensbeek	Korhoenderstraat 3
13282	3552	Stevensbeek	Korhoenderstraat 5
13283	3552	Stevensbeek	Korhoenderstraat 7
13284	3552	Stevensbeek	Korhoenderstraat 17
13285	3552	Stevensbeek	Korhoenderstraat 19
13286	3552	Stevensbeek	Pater Eymardstraat 13
13287	3552	Stevensbeek	Pater Eymardstraat 14
13288	3552	Stevensbeek	Kloosterstraat 1B
13289	3552	Stevensbeek	Kloosterstraat 1C

Tabel 2: Adressen te renoveren woningen complex 3390

UID	Complex	Plaatsnaam	Adres
3298	3390	Mill	Julianastraat 16
3299	3390	Mill	Wilhelminastraat 1
3300	3390	Mill	Wilhelminastraat 5
3301	3390	Mill	Wilhelminastraat 11
3302	3390	Mill	Wilhelminastraat 12A
3303	3390	Mill	Wilhelminastraat 13
3304	3390	Mill	Wilhelminastraat 12B
3305	3390	Mill	Wilhelminastraat 15
3306	3390	Mill	Wilhelminastraat 17
3307	3390	Mill	Spoorstraat 6
3308	3390	Mill	Spoorstraat 14

Tabel 3: Adressen te renoveren woningen complex 3556

UID	Complex	Plaatsnaam	Adres
4044	3556	Velp NB	Zaalheuvelweg 1
4045	3556	Velp NB	Zaalheuvelweg 3
4046	3556	Velp NB	Zaalheuvelweg 5
4047	3556	Velp NB	Tolschestraat 25
4048	3556	Velp NB	Tolschestraat 27
4049	3556	Velp NB	Tolschestraat 29

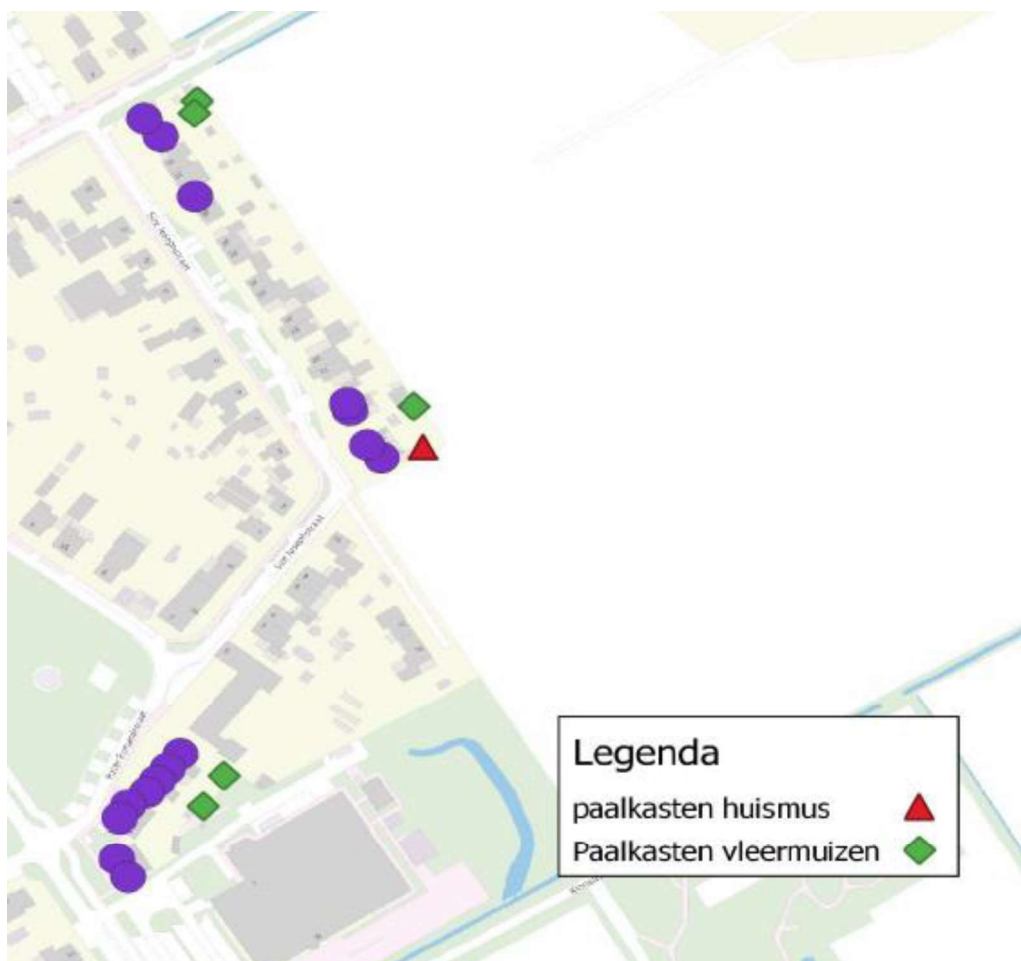
BIJLAGE 3. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN

Tabel 11: Adressenlijst							
Dorp	Straat	Nr.	Huismuskast	Vleermuskast klein	Vleermuskast kraam	Paalkast huismus	Paalkast vleermuis
Mill	Spoorstraat	6					1
Mill	Spoorstraat	14					1
Mill	Wilhelminastraat	5					1
Velp	Zaalheuvelweg	45		2			
Velp	Zaalheuvelweg	53		2			
Velp	Zaalheuvelweg	39-41		2			
Velp	Zaalheuvelweg	43-43a		2			
Stevensbeek	Korhoenderstaart	17					1
Stevensbeek	Ceresstraat	31-37		5			
Stevensbeek	Ceresstraat	33-39		2			
Stevensbeek	Ceresstraat	35-41	4	1			
Stevensbeek	Sint Josephstraat	16				1	
Stevensbeek	Sint Josephstraat	16A					1
Stevensbeek	Sint Josephstraat	46					
Stevensbeek	Sint Josephstraat	48					
Stevensbeek	Pater Eymardstraat	9					1
Stevensbeek	Pater Eymardstraat	11					1

Figuur 4. Adressenlijst en type mitigerende maatregel op genoemd adres van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 5. Locaties van de tijdelijke voorzieningen bij Stevensbeek Noord (complex 3552).



Figuur 6. Locaties van de tijdelijke voorzieningen bij Stevensbeek Zuid (complex 3552).



Figuur 7. Locaties van de tijdelijke voorzieningen bij Mill (complex 3390).



Figuur 8. Locaties van de tijdelijke voorzieningen bij Velp (complex 3556).

BIJLAGE 4. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/196216

Naam initiatief Renoveren woningen in complex 3552, 3390 en 3556 te Stevensbeek, Mill en Velp, gemeente Land van Cuijk

Ontheffingsperiode voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2026

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Mooiland, Complex 3552, 3390 en 3556 te Stevensbeek, Mill en Velp, gemeente Land van Cuijk, Z/196216

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 15 augustus 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/196216-355911) aan Mooiland, Arnoud van Gelderweg 69, 5361 CV te Grave, voor de renovatiewerkzaamheden aan woningen, uit te voeren aan complex 3552, 3390 en 3556, gelegen aan de Pater Eymardstraat, Sint Josephstraat, Korhoenderstraat en Kloosterstraat in Stevensbeek, de Julianastraat, Wilhelminastraat en Spoorstraat in Mill en de Zaalheuvelweg en Tolschestraat in Velp, in de gemeente Land van Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 17 augustus 2023 tot en met 27 september 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/196216 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, augustus 2023