

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/193371-354497

Op de op 10 februari 2023 ontvangen aanvraag van GEM Hooge Berkt BV, te 's-Hertogenbosch om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor de realisatie van woonwijk Hooge Berkt II, uitgevoerd aan de percelen tussen de wegen Hooge Berkt, Beisterveldenweg en de Stökskesweg te Bergeijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
14 augustus 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Lenssen,
Algemeen directeur

BESLUIT

Onderwerp

Op 10 februari 2023 hebben wij van GEM Hooge Berkt BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de realisatie van woonwijk Hooge Berkt II, uit te voeren aan de percelen tussen de wegen Hooge Berkt, Beisterveldenweg en de Stökskesweg te Bergeijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan GEM Hooge Berkt BV, Magistratenlaan 24, 5223 MD te 's-Hertogenbosch, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van verblijfplaatsen van de:
 - **eekhoorn** (*Sciurus vulgaris*);
 - **steenmarter** (*Martes foina*)voor de periode tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen of beschadigen van nesten en het storen van de:
 - **bosuil** (*Strix aluco*);
 - **buizerd** (*Buteo buteo*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van verblijfplaatsen van de:
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);omdat deze verbodsbepalingen voor deze soorten niet worden overtreden;
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Hovens, J.P.M., 2021, Quickscan Natuurwetgeving locatie Hooge Berkt te Bergeijk (Aeres Milieu, Projectnummer: AM21157), hierna: 'quickscan';
 - Twisk, P.T., 2022, Soortgericht onderzoek Hooge Berkt, Bergeijk (Twisk Ecologisch Onderzoek, Rapportnummer: 2022-24), hierna: 'nader onderzoek';
 - Twisk, P.T., 2023, Activiteitenplan Hooge Berkt II, Bergeijk (Twisk Ecologisch Onderzoek, Rapportnummer 2022-56), hierna: 'activiteitenplan';
 - Hardeman, C., 2022, Tijdelijke voorzieningen ten behoeve van de ontwikkelingen binnen de Hooge Berkt te Bergeijk (Miecon, Kenmerk: 2022-0080 en 2022-0081), hierna: "aanvullend document tijdelijke mitigatie";
 - Aanvullingen van 27 mei 2023;
 - Reactie op het voornemen tot weigeren van 21 juli 2023;

- Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
- Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen;
- Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	6
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	10
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	10
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	10
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	10
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	11
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	11
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	11
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	12
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	13
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	15
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	15
2.7 <i>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</i>	18
3. Conclusie.....	19
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	20
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende maatregelen	21
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	24

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 27 mei en 21 juli 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: 'ecoloog') op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. *Controlerende eekhoorns:* Indien er tijdens de voortplantingsperiode eekhoorns aanwezig zijn in de nesten, dient gewacht te worden met de werkzaamheden aan het bosje waarin de eekhoorns zijn waargenomen tot na de voortplantingsperiode.
11. *Ongeschikt maken steenmarter:*
 - De bebouwing dient ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig, of op een andere rustige manier, verwijderen van het dak en het onbereikbaar maken van eventuele wegkruiphoekjes.
 - De manier van ongeschikt maken van de bebouwing voor de steenmarter dient te worden opgenomen in het logboek.
 - De sloop dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
 - De bebouwing mag pas worden gesloopt wanneer de ecooloog het gebouw 'natuurvrij' heeft verklaard.
12. *Onverhoopt aantreffen soorten:* Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de soorten uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een individu van een beschermde soort aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden.
13. *Functionaliteit voorzieningen:* De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 10 februari 2023 hebben wij van GEM Hooge Berkt BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 27 mei 2023 aangevuld.

Op 3 juli 2023 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar GEM Hooge Berkt BV, omdat de functionaliteit van de mitigerende maatregelen voor de gewone grootoorvleermuis en steenmarter onvoldoende was onderbouwd om een ontheffing te kunnen verlenen. Op 21 juli 2023 hebben wij hier een reactie op ontvangen. Deze reactie is voldoende bevonden, uit deze aanvulling blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis en steenmarter niet in het geding komt. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/193371.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (ChW)

Omdat de realisatie van woonwijk de Hooge Berkt II een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuwe woonwijk. Ten behoeve van de inrichting van deze wijk worden zeven gebouwen gesloopt. Dit betreft de kleine en grote schuur achter Hooge Berkt 15, de woning met aangrenzende schuur Hooge Berkt 19, de kleine en grote vrijstaande schuren achter deze woning, en een klein schuurtje tussen de woningen Hooge Berkt 19 en 19A. Voorts wordt de woning Hooge Berkt 23 gesloopt. Achter de woning Hooge Berkt 15 worden stroken bos en een boomgaard verwijderd. Ook een bomenrij tussen deze woning en de Beisterveldenweg wordt verwijderd. Voorts worden een deel van het bos aan de zuidzijde en enkele bomenrijen in het midden en het westelijke deel van het plangebied verwijderd.

Een deel van het bos binnen het plangebied zal behouden blijven, dit bos krijgt de bestemming 'speelbos'. Een bos ten westen van het plangebied blijft behouden, maar direct langs dit bos wordt een weg aangelegd. In en langs de nieuwe woonwijk worden verschillende bomenrijen aangeplant langs de wegen.

De werkzaamheden zullen gefaseerd plaatsvinden. In het voorjaar van 2023 worden er bomenrijen aangeplant. In het najaar van 2023 zal worden begonnen met het bouwrijp maken van de grond. De start van de bouw van de woonwijk is gepland voor augustus 2024 tot augustus 2026. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de rapportage van het nader onderzoek. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen) en op 14 december 2021 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar de aangevraagde soorten heeft plaatsgevonden in 2022.

Vogels

Het onderzoek naar broedvogels is uitgevoerd volgens de Handleiding broedvogelonderzoek van Sovon (*Vergeer et al, 2016*). Op 22 en 28 april 2022 en op 6 en 14 mei 2022 zijn veldbezoeken uitgevoerd. Bij de ronde van 22 april is het bos binnen het plangebied en het bos aan de zuidwestzijde van het plangebied doorzocht op nesten van roofvogels uilen en nestholten van spechten.

Het onderzoek naar de buizerd is niet uitgevoerd conform de richtlijnen die worden genoemd in het Kennisdocument Buizerd. Echter is ten aanzien van de buizerd een nestlocatie aangetoond en worden er twee kunsthorsten aangebracht. Gezien de beperkte omvang van het plangebied is het niet aannemelijk dat er nog meer nestplaatsen van andere buizerds verloren zullen gaan door de beoogde ingreep. De afwijkingen ten aanzien van het kennisdocument leiden in dit geval niet tot negatieve effecten ten aanzien van de buizerd.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd op basis van de richtlijnen van het vleermuisprotocol 2021. Daarbij is gebruik gemaakt van een Batlogger M2, in combinatie met een Batscanner. Aanvullend is er gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera, twee luisterkasten, en een

endoscoop/boomcamera (zowel toegepast voor inpandige inspecties als voor inspectie van boomholten).

Bij het onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen in bomen zijn, in verband met de overzichtelijkheid, alle onderzoeken in de ochtend uitgevoerd. Omdat er gebruik is gemaakt van de in paragraaf 5.2 van het nader onderzoek beschreven onderzoekstechnieken aanvullend op het protocollaire vleermuisonderzoek, is er ondanks de gemaakte afwijking toch sprake van een gedegen onderzoek.

Eekhoorn

Op struikrovers (welke geplaatst waren in het kader van een onderzoek naar marterachtigen) is meerdere malen een eekhoorn waargenomen. Op 5 april 2023 is een inventarisatie van de eekhoornnesten in het plangebied uitgevoerd. Aanvullend daarop konden nesten worden waargenomen bij het onderzoek naar vogels en (in mindere mate) vleermuizen.

Steenmarter

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handreiking Kleine Marters (Bouwens, 2017). Ten behoeve van het onderzoek naar marterachtigen is eerst een verkenning uitgevoerd, hierbij is beoordeeld welke delen van het plangebied geschikt zijn als leefgebied voor (kleine) marters. Op basis daarvan zijn vier deelgebieden als geschikt beoordeeld waarbinnen is gerouleerd met twee struikrovers. Voorts zijn de leegstaande woning Hooge Berkt 23 en de grote schuur achter Hooge Berkt 15 doorzocht op sporen van de steenmarter.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Buizerd

In het bos direct ten westen van het plangebied is een nest van de buizerd aangetroffen. Er zijn twee buizerds waargenomen nabij dit nest. Er is tijdens het onderzoek niet gebroed in het nest.

Vleermuizen

Het plangebied vormt een belangrijk foerageergebied voor naar schatting 10 laatvliegers en wordt ook door ongeveer 10 laatvliegers als vliegroute gebruikt. Vliegroutes van de laatvlieger zijn zowel aan de noordwest- als noordoostzijde van het plangebied waargenomen.

Het plangebied wordt ook gebruikt als foerageergebied voor drie tot vijf gewone grootoorvleermuizen. Van de gewone grootoorvleermuis is geen vliegroute vastgesteld. Vanwege de zachte sonar, de spreiding van de foeragerende dieren en het (in relatie tot de andere soorten) kleine aantal foeragerende individuen is de trefkans voor het vaststellen van vliegroutes voor de gewone grootoorvleermuis klein. Daarom is op basis van de waarnemingen van foeragerende individuen en op basis van geschiktheid van in het plangebied aanwezige elementen, beoordeeld dat er 4 vliegroutes in het plangebied aanwezig zijn, waarvan er 2 vliegroutes door 1 individu werden gebruikt. Deze bevinden zich in het oosten van het plangebied en lopen in de richtingen noord en zuid. De andere vliegroutes werden door meerdere individuen gebruikt. Deze lopen van het bosje ten westen van het plangebied richting het weiland, waarboven de foeragerende gewone grootoorvleermuizen zijn waargenomen.

Er zijn geen verblijfplaatsen van de laatvlieger en gewone grootoorvleermuis waargenomen in het plangebied.

Eekhoorn

Binnen het plangebied zijn op twee plaatsen eekhoorns waargenomen op struikrovers. In het bos ten zuidwesten van het plangebied en het bos in het zuiden van het plangebied werden veel knaagsporen van eekhoorns gevonden. Er zijn vijf eekhoornnesten waargenomen in het plangebied, waarvan er vier verloren gaan tijdens de realisatie van de woonwijk. Het plangebied wordt gebruikt als leefgebied voor

twee paar eekhoorns. Dit betreft met name het bos in het zuidelijke deel van het plangebied en het bomenrijke oostelijke deel van het plangebied.

Steenmarter

Op de zolder van de leegstaande woning Hooge Berkt 23 werd een latrine van een steenmarter aangetroffen. Tevens werd op de avond van 16 juli een steenmarter waargenomen die via een uitbouw op het dak van de grote schuur (behorend tot Hooge Berkt 15) deze schuur verliet. Aangezien de latrines klein waren en er geen prooiresten zijn aangetroffen bij de verblijfplaats in het westen van het plangebied en er door de struikrover geen steenmarters zijn waargenomen bij beide verblijfplaatsen wordt ervan uit gegaan dat de verblijfplaatsen niet vaak worden gebruikt. Op basis van deze waarnemingen kan worden gesteld dat deze verblijfplaatsen niet als voortplantingsplaatsen gebruikt worden.

Foerageer- en leefgebied

In het bos in het zuidelijke deel van het plangebied zijn grote aantallen foeragerende gewone dwergvleermuizen, gewone grootoorvleermuizen, en laatvliegers waargenomen. In de open schuur achter de woning aan de Hooge Berkt 15 zijn vijf foeragerende gewone grootoorvleermuizen waargenomen. In het weiland dat centraal binnen het plangebied ligt zijn drie gewone grootoorvleermuizen foeragerend waargenomen.

De bosranden zijn een belangrijk element in het plangebied voor verschillende soorten. De vleermuizen foerageren vooral aan de randen van het bos. De steenmarter gebruikt de bosranden als verbindingslement en als foerageergebied. Er gaat 216 m bosrand en 487 m aan bomenrijen verloren als gevolg van de ingreep, dus in totaal 703 m. In en direct om het plangebied blijft 319 m aan bomenrijen en 483 m aan bosrand behouden.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén nestplaats en een deel van het leefgebied van de buizerd;
- Foerageergebied dat wordt gebruikt door onder andere tien laatvliegers en drie tot vijf gewone grootoorvleermuizen;
- Vliegroutes van onder andere tien laatvliegers en drie tot vijf gewone grootoorvleermuizen;
- Vier nesten en een deel van het leefgebied van de eekhoorn;
- Twee verblijfplaatsen en een deel van het leefgebied van de steenmarter;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, artikel 3.5, tweede en vierde lid, en artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

Ten aanzien van beschermde natuur diende bij de keuze van de locatie voor de ingreep rekening te worden gehouden met het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' dat ten zuiden van Bergeijk ligt. Met name het beekdal van de Keersop is daar aanwezig. Een groot deel van de percelen rondom de Keersop maakt deel uit van het Natuurnetwerk Brabant. Dit betreft voor een belangrijk deel stikstofgevoelige habitats zoals Hoog- en laagveenbos en Zwakgebufferd ven. Dit maakt dat een stedelijke ontwikkeling in die richting veel grotere negatieve gevolgen zou hebben voor beschermde soorten (en gebieden) dan op de locatie van het plangebied.

Aan de noordzijde wordt Bergeijk voor een groot deel begrensd door bos, en grote delen van dit bos vallen onder het Natuurnetwerk Brabant. De aanwezigheid van het bos maakt aannemelijk dat uitbreiding van Bergeijk op die locaties een groter negatief effect heeft op beschermde soorten dan de uitbreiding op de locatie van het plangebied. Bovendien heeft Waterschap de Dommel enkele

aandachtspunten voorgedragen met betrekking tot de keuze voor de locatie van het plangebied. Deze zijn opgenomen in paragraaf 5.1.1 van het activiteitenplan.

Inrichting

Het ontwerpbestemmingsplan noemt als doelstelling van de woningbouw in Hooge Berkt II het realiseren van ongeveer 235 woningen, waaronder een relatief groot aantal huurhuizen. Deze doelstelling is gebaseerd op de vraag naar woonruimte in de gemeente Bergeijk. Dit maakt het noodzakelijk de woningen betrekkelijk dicht op elkaar te bouwen. Voorts moet binnen het plangebied ook een opgave ten aanzien van waterbeheer gerealiseerd worden in de vorm van een Wadi. Dit tezamen maakt dat bomenrijen en een bosje binnen het plangebied ruimte moeten maken voor de woningen.

Het bosje binnen het plangebied blijft ten dele behouden en wordt gecombineerd met één of twee wadi's. De wadi's zijn noodzakelijk in verband met de opgave regenwater zoveel mogelijk in het stedelijk gebied op te vangen en te laten infiltreren. Ook een houtwal en een bomenrij aan de westzijde van het plangebied blijven behouden. Van de nu aanwezige bomen en struiken wordt een deel verplaatst onder andere door omwonenden uit te nodigen 'struiken te roven'. Voorts worden in de nieuwe woonwijk een vijftal bomenrijen aangeplant. Na enkele jaren zal de wijk zodoende betrekkelijk rijk aan groen zijn. Naar verwachting wordt de wijk daarmee geschikt als foerageergebied voor verschillende beschermde soorten.

Het is niet mogelijk om het zuidelijke stuk bos welke wordt ingericht als wadi te behouden. De reden hiervoor is dat bij de realisatie van de nieuwe wijk het wettelijk verplicht is te zorgen dat regenwater ter plaatse kan inzijgen via een zogenaamde wadi. Voorts is de kwaliteit van de bomen in het betreffende stuk bos van dien aard dat een belangrijk deel ervan een risico kan vormen voor mensen rondom het bos. Een deel van de bomen is ook recent omgevallen tijdens een storm. Het deel van het bos dat behouden blijft zal bestaan uit bomen uit een naast gelegen, meer parkachtig stuk bos. Uit boomtechnisch onderzoek is gebleken dat deze bomen zeer geschikt zijn om te verplaatsen. Het gaat om relatief grote bomen waardoor het nieuwe stuk bos gelijk een bosachtig karakter zal hebben.

In verband met de benodigde werkzaamheden bij de voorbereiding en de aanleg van de nieuwe wijk is het niet mogelijk alle nu aanwezige functies voor beschermde soorten te behouden. Een andere inrichting die minder of geen negatieve effecten heeft op de aanwezige beschermde soorten is, binnen de doelstelling, niet mogelijk. Alternatieven ten aanzien van de inrichting zijn daarom niet overwogen.

Planning en werkwijze

Volgens de nu bekende planning starten de werkzaamheden in augustus of september 2023. Voor wat betreft werkzaamheden die een negatief effect hebben op de beschermde soorten zijn van belang het verwijderen van beplanting en het slopen van gebouwen. Deze vinden plaats in de periode augustus/september 2023 tot december/januari 2024. Het verwijderen van beplanting gebeurt daar hoofdzakelijk in de oostelijke helft van het plangebied. Het verwijderen van (resterende) beplanting in het westelijke deel gebeurt in dezelfde periode een jaar later. Het is niet mogelijk om de kapwerkzaamheden gefaseerd uit te voeren. Dit houdt verband met:

- de wettelijke verplichting om archeologisch bodemonderzoek uit te voeren;
- de noodzaak om nutsvoorzieningen als rioleringen, elektriciteitsvoorzieningen en toegangswegen in samenhang en in één keer te realiseren. Deze werkzaamheden gefaseerd uitvoeren zou het realiseren van de nieuwe woonwijk economisch onhaalbaar maken;
- grondverzet als onderdeel van het bouwrijp maken van delen van het plangebied die geëgaliseerd dienen te worden;
- de wettelijke verplichting te zorgen voor waterberging in het plangebied.

Vleermuizen

De aangevraagde vleermuissoorten gebruiken het plangebied voornamelijk als foerageergebied gedurende de periode april-oktober. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd waardoor er tijdens de eerste helft van de werkzaamheden een deel van het huidige foerageergebied in het plangebied behouden blijft.

Eekhoorn

De eekhoorn gebruikt het plangebied gedurende het hele jaar als leefgebied. Het gaat om één of twee paar. Het is niet bekend of deze dieren zich hier voortplanten; uit voorzorg wordt ervan uit gegaan dat dit het geval is. Het verwijderen van beplanting in het oostelijke deel van het plangebied gebeurt in het najaar van 2023 en in het westelijke deel in 2024. In het voorjaar van 2023 wordt op twee plaatsen in de omgeving van het plangebied een nestkast opgehangen. Ook wordt een bomenvrij aangeplant en wordt aan de bosranden hazelaar aangeplant.

Steenmarter

De verblijfplaatsen van de steenmarter worden niet vaak gebruikt waardoor het zeer onwaarschijnlijk is dat dit voorplantingsplaatsen betreft. Desondanks wordt zekerheidshalve aangenomen dat er jongen aanwezig kunnen zijn. Daarom wordt er bij de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter. Jongen van de steenmarter worden geboren in de tweede helft van februari of in maart en zijn in juli of begin augustus zelfstandig. De sloop van de bebouwing vindt volgens planning plaats in november 2023.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b en artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

Uit de Kamerbrief van 10 juni 2022 (kenmerk 2022-0000313046) blijkt dat er tot en met 2030 ingezet wordt op de bouw van 900.000 woningen. Dit plan levert een bijdrage aan deze opgave die een dwingende reden van groot openbaar belang vormt. In paragraaf 3.3.3 van het Bestemmingsplan Hooge Berkt II (gemeente Bergeijk) staat uitgebreid toegelicht dat er zowel kwantitatief als kwalitatief een grote behoefte is aan de woningen uit het planvoornemen.

Daarnaast is er in meerdere van de te slopen gebouwen asbest aangetroffen. Asbest vormt een risico voor de volksgezondheid en dient daarom verwijderd te worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 27 mei en 21 juli 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone grootoortvleermuis, laatvlieger, eekhoorn en steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Leefgebied beschermde soorten

- Ten behoeve van foerageergebied voor de bosuil, buizerd, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en steenmarter wordt er op een perceel ten westen van het plangebied een bos(je) aangeplant. Tussen dit bosperceel en het bos dat daar omheen reeds aanwezig is wordt een strook van 10 m breed open gehouden. Deze strook zal extensief beheerd worden zodat zich hier een kruidenrijke ruigte kan ontwikkelen.
- Er worden drie bomenrijen aangeplant op 250-600 meter ten westen van het plangebied.
- De locatie van het weiland blijft onbebouwd tot januari 2025 of tot augustus 2025, waardoor het nog geruime tijd beschikbaar is als foerageergebied voor beschermde soorten. Deze weide zal worden ingezaaid met een kruidenrijk mengsel waardoor de kwaliteit van het foerageergebied tijdelijk wordt verhoogd. Het aan te planten bos en de aan te planten bomenrijen krijgen daarmee ook een tot twee jaar de tijd om tot ontwikkeling te komen.

Vleermuizen

- In de gehele woonwijk zullen afschermende armaturen worden gebruikt en zal zelf-dimmende verlichting worden toegepast. Bij afwezigheid van menselijke activiteit daalt het lichtniveau, waardoor deze vergelijkbaar is met maanlicht, en bij activiteit van mensen neemt het lichtniveau toe. Hierdoor kunnen vleermuizen zich verplaatsen via donkere routes in het plangebied en kunnen de vleermuizen in het plangebied blijven foerageren. De locaties van de lichtmasten zijn weergegeven in bijlage 2, figuur 7.
- De lichtmasten krijgen een hoogte van 4 m zodat bomen in de omgeving grotendeels onbelicht blijven.
- In het plangebied worden vele bomen(rijen) aangeplant. Hierdoor ontstaan er nieuwe vliegroutes binnen het plangebied (zie bijlage 2, figuur 7).
- Er zijn vier vleermuiskasten (type VK WS 02) opgehangen in de directe omgeving van het plangebied als extra verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis.
- Bij de bouw van huurhuizen in het plangebied worden voorzieningen in de woningen opgenomen die geschikt zijn als verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuissoorten zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Dit gebeurt aan de hand van een advies van een ter zake deskundig ecooloog.

Eekhoorn

- Op 3 mei 2023 zijn er vier nestkasten voor de eekhoorn (type ZK EE 01) opgehangen in een groenstrook ten zuiden van het plangebied. De kasten hangen op tenminste 5 meter hoogte en aan bomen met een stamdikte van tenminste 20 cm. In de kasten zijn droge bladeren gelegd als nestmateriaal. In de omgeving van de nestkasten zijn onder andere naaldbomen en hazelaars aanwezig, zodat er voedsel beschikbaar is.
- Voorafgaande aan de kap van bomen vindt eerst een controle plaats op aanwezigheid van nesten van eekhoorn. Indien deze aanwezig zijn wordt nagegaan of ze in gebruik zijn en of aannemelijk is dat er jongen in het nest aanwezig is. Als dit het geval is wordt maatregelen genomen om het gebruik van het nest te ontmoedigen door een deel van de bomen en beplanting in de omgeving van het nest te verwijderen. Bij storing kunnen eekhoorns een nieuw nest maken en hun jongen daar naartoe verplaatsen. Als is vastgesteld dat dit is gebeurd wordt de boom met het nest en de bomen en overige beplanting in de omgeving ervan verwijderd.
- Ten behoeve van de eekhoorn worden er in bosranden in de omgeving van het plangebied hazelaars aangeplant. De locaties hiervan worden nog bepaald.

Verblijfplaatsen steenmarter

- Er zijn twee nestkasten voor de steenmarter (type ZK MA 01) gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied. De kasten zijn op de grond geplaatst en vastgezet met grondankers. Als locaties zijn plaatsen gekozen te midden van struiken en dode takken. Ook worden de kasten met behulp van takken aan het zicht onttrokken. In de kasten is nestmateriaal aangebracht in de vorm van droge dode bladeren. De kasten zijn geplaatst in mei en juni 2023.
- De voorzieningen worden aangebracht in een gemengd bos aan de westzijde van het plangebied, op ongeveer 70 m van de te slopen woning, en in bos ten noordoosten van het plangebied, op 190 m van de verblijfplaats in de lege schuur. In de omgeving is dus voldoende beschutting (bomen en struiken) en voedsel (muizen als bosmuis en rosse woelmuis) aanwezig.
- Het slopen van gebouwen waarin zich verblijfplaatsen van steenmarter bevinden gebeurt in een periode waarin er geen jongen van steenmarter aanwezig kunnen zijn.
- Voorafgaande aan de sloop worden maatregelen genomen die aannemelijk maken dat er geen steenmarter meer in het te slopen gebouw aanwezig is, zoals het openbreken van ruimten in het gebouw waar een steenmarter aanwezig kan zijn.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Controlerende eekhoorns:* Indien er tijdens de voortplantingsperiode eekhoorns aanwezig zijn in de nesten, dient gewacht te worden met de werkzaamheden aan het bosje waarin de eekhoorns zijn waargenomen tot na de voortplantingsperiode. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat een eekhoornnest tijdens de kwetsbare voortplantingsperiode ongeschikt gemaakt wordt.
- *Ongeschikt maken steenmarter:*
 - De bebouwing dient ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig, of op een andere rustige manier, verwijderen van het dak en het onbereikbaar maken van eventuele wegkruiphoekjes.
 - De manier van ongeschikt maken van de bebouwing voor de steenmarter dient te worden opgenomen in het logboek.
 - De sloop dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
 - De bebouwing mag pas worden gesloopt wanneer de ecooloog het gebouw 'natuurvrij' heeft verklaard.

Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er steenmarters verwond of gedood worden tijdens de werkzaamheden.

- *Onverhoopt aantreffen soorten:* Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de soorten uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een individu van een beschermde soort aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er beschermde soorten verwond of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Functionaliteit voorzieningen:* De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om de functionaliteit van de voorzieningen te waarborgen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, eekhoorn en steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wnb, voor de buizerd.

Voor de buizerd is een overtreding van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de ecologische functionaliteit van de gehele bestaande leefgebieden en de daartoe behorende verblijfplaatsen te allen tijde geborgd is, doordat:

- (1) er voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende bewezen effectieve alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied wordt gerealiseerd,
- (2) deze verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied,
- (3) de ecologische functie te allen tijde van gelijke kwaliteit zal blijven,
- (4) de huidige nestlocatie behouden blijft.

Uit de in het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 27 mei 2023 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, het vernielen of beschadigen van nest en of rustplaatsen, te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Op 30 januari 2023 zijn twee kunstnesten voor buizerds (type RKB01) bevestigd in bomen in een bosperceel aan de westzijde van het plangebied. De boom is van vergelijkbare hoogte als de oorspronkelijke horstboom. De positie (hoogte) van het nest in de boom is vergelijkbaar met de positie (hoogte) van het nest in de oorspronkelijke nestboom en er is een vergelijkbare verstoringvrije zone als in de oorspronkelijke situatie. In de nestmanden zijn enkele takken gelegd van bomen uit de directe omgeving.
- Het oude nest blijft behouden en wordt daarom niet ongeschikt gemaakt. De weg nabij het bos wordt aangelegd in oktober 2023, buiten het broedseizoen van de buizerd.
- Nabij de aan te planten bomenrijen worden 10-20 palen geplaatst welke als uitkijkpost voor de buizerd kunnen fungeren.

Er wordt ook een ontheffing aangevraagd voor het wegnemen van één rustplaats van de bosuil. Voor de bosuil worden er twee nestkasten (type UK BO 01) geplaatst in de directe omgeving van het plangebied. De bosuil is een vogelsoort die beschermd is onder categorie 5 van de Vogelrichtlijn. Nesten van vogelsoorten die onder categorie 5 vallen kunnen buiten het broedseizoen zonder ontheffing worden verwijderd tenzij er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden, die jaarronde bescherming van de nesten eisen. Door de ingreep gaat er slechts een rustplaats en een klein deel van het foeragegebied van de bosuil verloren. Er gaan geen voortplantingsplaatsen verloren. Daarnaast meldt het Sovon dat er de laatste 12 jaar geen significante aantalsverandering is opgetreden in de broedvogeltrend van de bosuil in Noord-Brabant. Onzes inziens is er in dit geval geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden, die jaarronde bescherming van de nesten eisen.

Daarnaast wordt er een ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor het storen van de buizerd en bosuil. In de Wet natuurbescherming staat in artikel 3.1, vijfde lid, dat het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. De verstoring is van tijdelijke aard en het huidige nest van de buizerd ligt buiten het plangebied waardoor deze enkel bij een kleine deel van de werkzaamheden verstoord zou kunnen worden. Er worden vervangende nesten gerealiseerd voor beide soorten en er is voldoende geschikt leefgebied aanwezig

in de omgeving van het plangebied waar de dieren naar uit kunnen wijken indien de dieren op enig moment te veel worden verstoord. Onzes inziens is het storen van de buizerd en bosuil in dit geval niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van deze soorten.

Omdat het verbod op artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor het vernietigen van verblijfplaatsen en het verstoren van de bosuil en buizerd niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

Daarnaast wordt de ontheffing aangevraagd voor artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor het vernietigen van verblijfplaatsen van de laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. Er worden door de voorgenomen ontwikkeling geen verblijfplaatsen actief vernield. De ontwikkeling heeft echter wel een effect op het foerageergebied en de aanwezige vliegroutes van deze soorten. Door het nemen van adequate maatregelen, welke genoemd zijn in paragraaf 2.6 van dit besluit, onder het kopje 'vleermuizen', kunnen de vleermuizen gebruik blijven maken van het plangebied als foerageergebied en/of kunnen de vleermuizen het plangebied over vliegen om een nieuw foerageergebied te bereiken. Omdat het verbod op artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor het vernietigen van verblijfplaatsen van de laatvlieger en gewone grootoorvleermuis niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

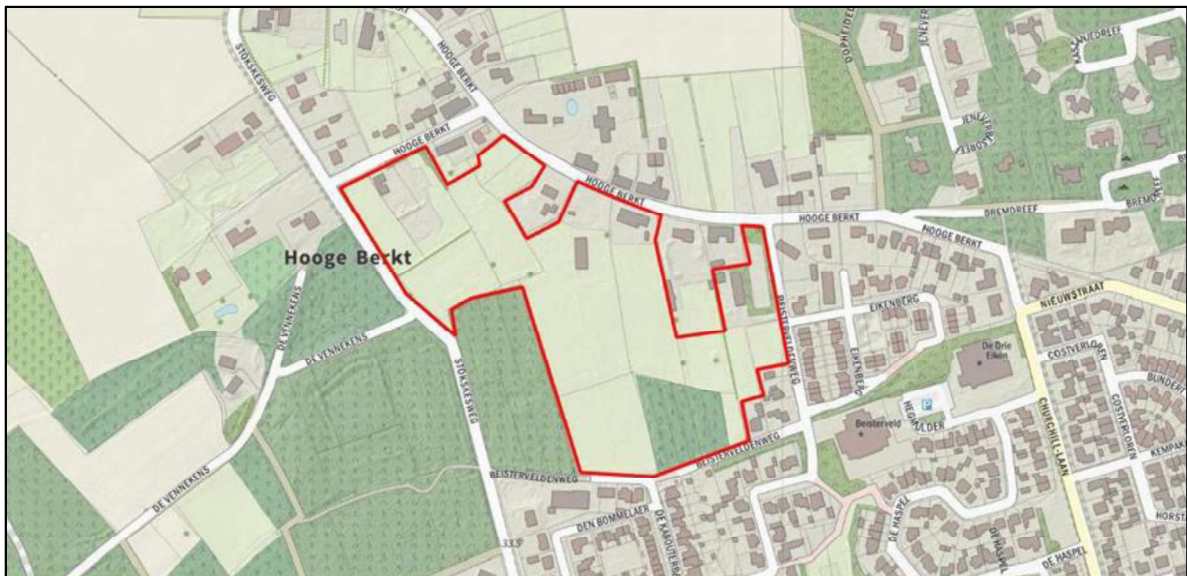
3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing voor het verstoren van de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis en het vernietigen van verblijfplaatsen van de eekhoorn en steenmarter. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

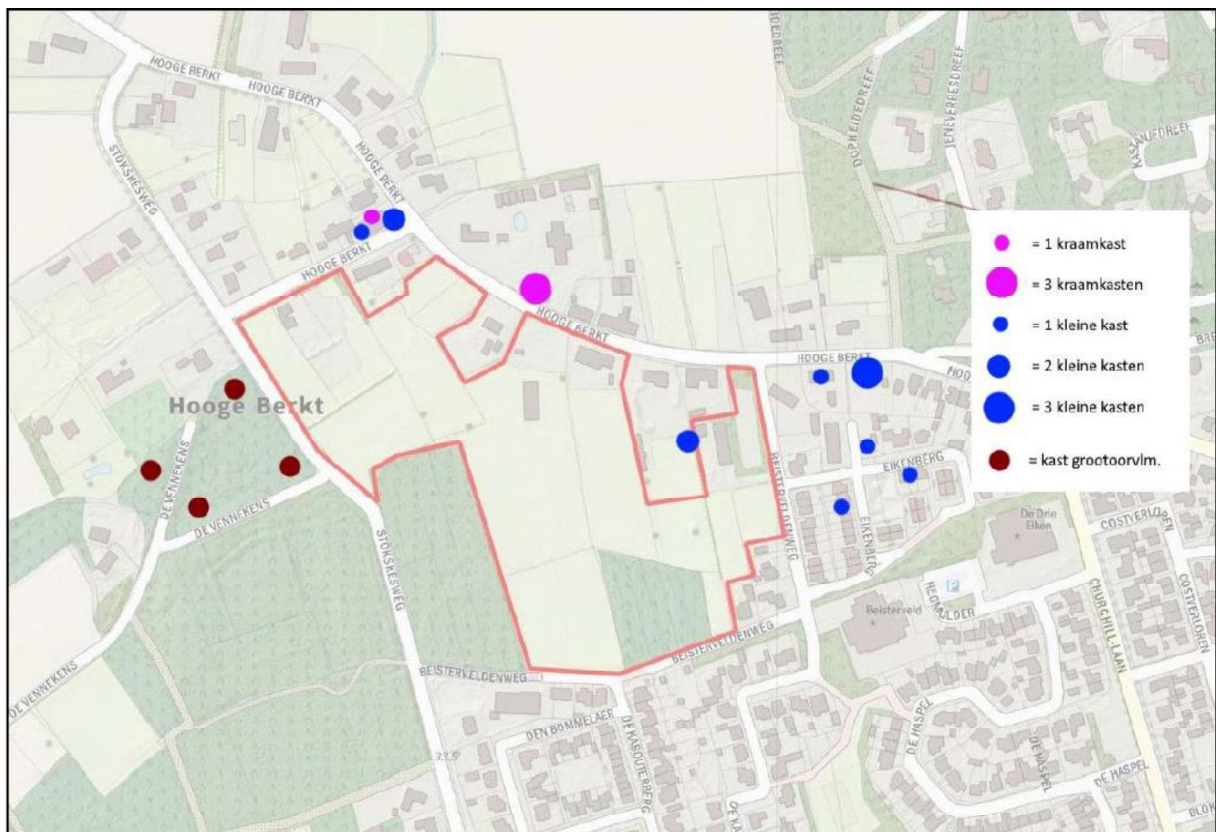
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

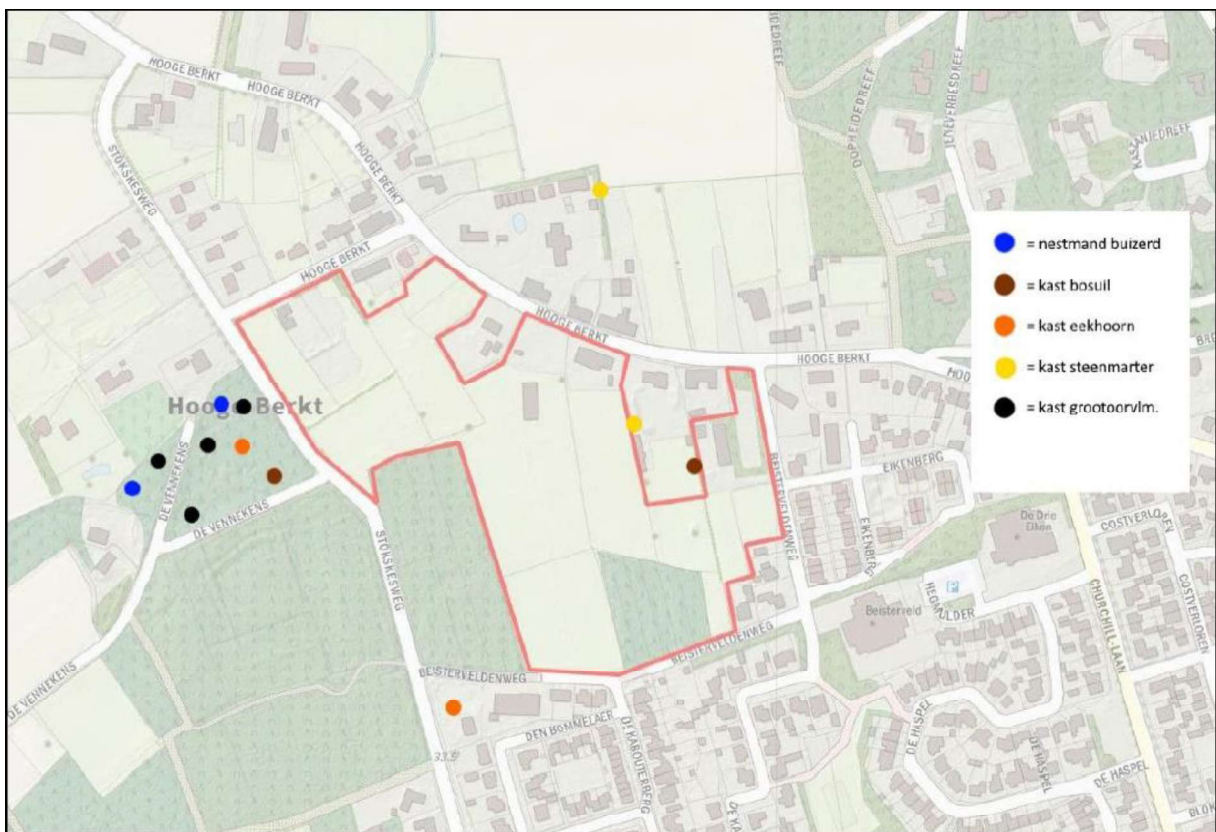


Figuur 1. Locatie Hooge Berkt II te Bergeijk. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied. De twee meest noordelijke percelen aan de Hooge Berkt zijn – afwijkend aan de afbeelding – geen onderdeel van het plangebied.

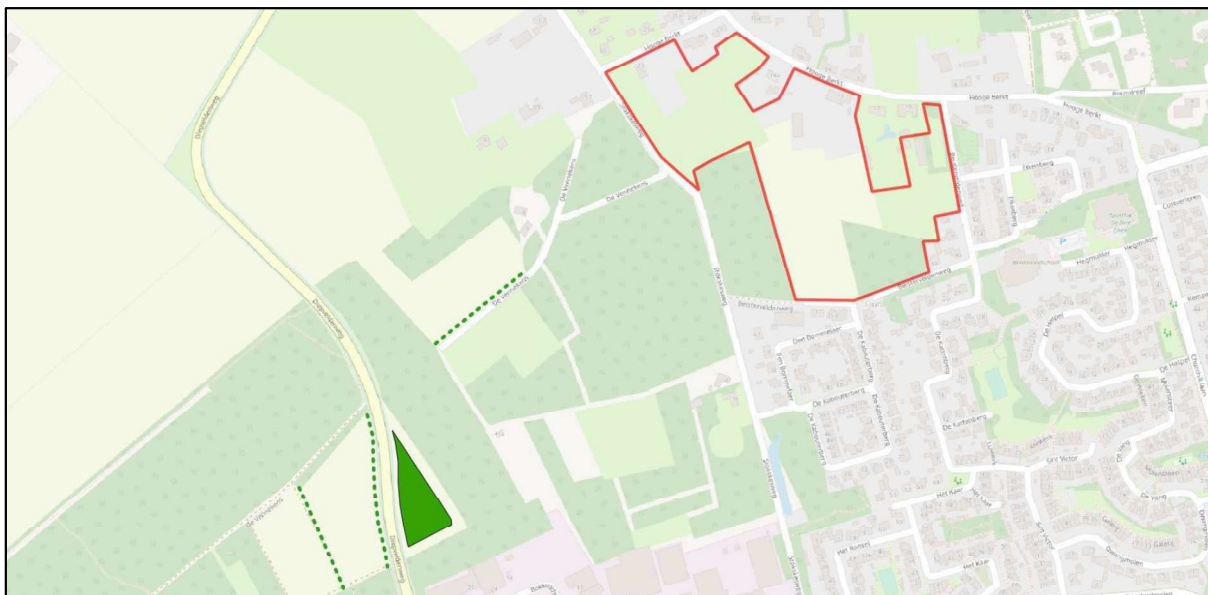
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



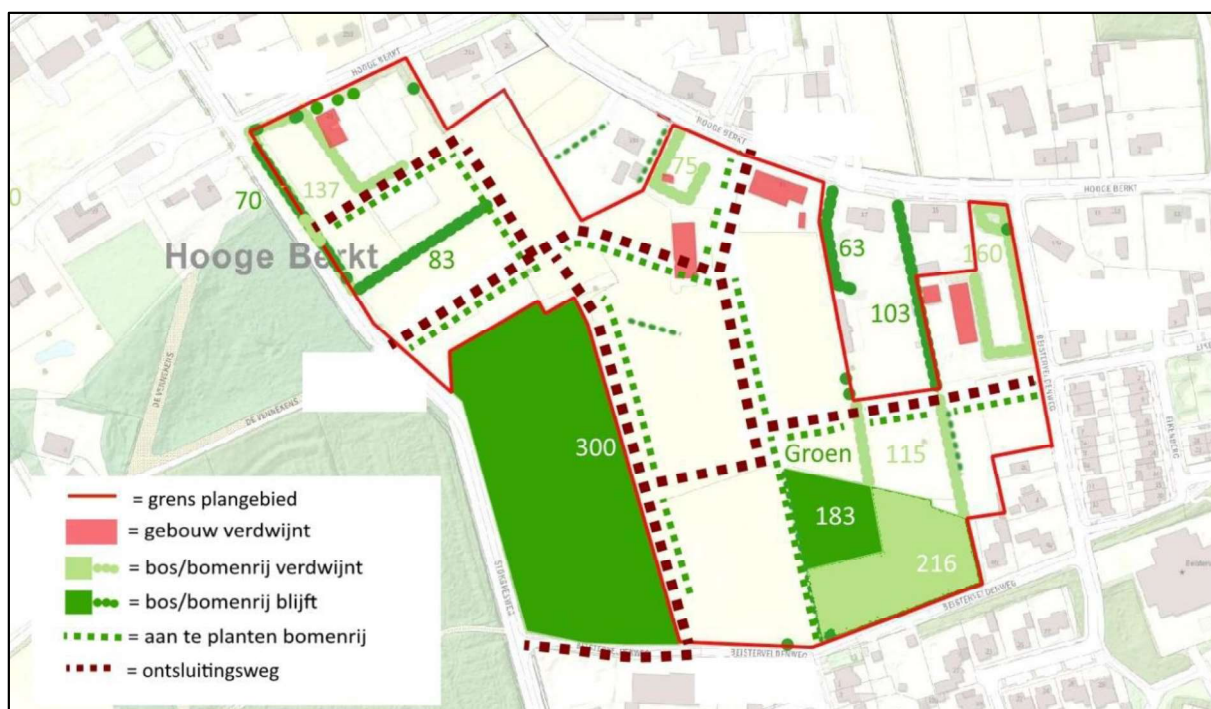
Figuur 2. Locaties van de vleermuis voorzieningen.



Figuur 3. Locaties van de voorzieningen voor de buizerd, bosuil, eekhoorn, steenmarter en grootoorvleermuis.



Figuur 5. Locaties van het compensatiegebied (groen vlak) en nieuwe bomenrijen (groene stippellijnen) buiten het plangebied.



Figuur 6. Locaties van te behouden en te verwijderen bomen(rijen).



Figuur 7. Toekomstige inrichting plangebied. Kunstlicht is met gele stippen aangegeven. Met een donkerblauwe pijl is een vliegroute van grootoorvleermuizen aangegeven vanaf de noordoostzijde naar het bos in het plangebied dat (mede als wadi) behouden blijft. Met een lichtblauwe pijl is een vliegroute aangegeven voor grootoor- en andere vleermuissoorten die naar verwachting functioneert bij gedimd licht. Met oranje lijnen zijn te verwachten verkeersstromen aangegeven. Hoe dikker de oranje lijn, hoe groter het aantal verkeersbewegingen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/193371

Naam initiatief Realisatie woonwijk de Hooge Berkt II

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2028

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelenDatum start
werkzaamhedenOverzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, GEM Hooge Berkt BV, Hooge Berkt II, percelen tussen wegen Hooge Berkt, Beisterveldenweg en Stökskesweg te Bergeijk, Z/193371

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 14 augustus 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming **gedeeltelijk** hebben **verleend** (kenmerk: Z/193371-354497) aan GEM Hooge Berkt BV, Magistratenlaan 24, 5223 MD te 's-Hertogenbosch, voor de realisatie van woonwijk Hooge Berkt II, aan de percelen tussen de wegen Hooge Berkt, Beisterveldenweg en de Stökskesweg te Bergeijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 augustus 2028.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 augustus 2023 tot en met 26 september 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.officiële bekendmakingen.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/193371 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, augustus 2023