



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Voor de ontgrondingswerkzaamheden voor het bouwrijp maken van locatie Port of Urk fase 1.2 en het aanbrengen van een paddenpoel.



Aanvrager:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Urk
Singel 9
8321 GT Urk

Projectnaam:

Port of Urk

Locatie:

Port of Urk op Urk

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

3 november 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-014350/ D2023-109759

1 Ontwerpbesluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 3 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Urk een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor een ontgroning ten behoeve van de aanleg van fase 1.2 van binnendijks bedrijventerrein Port of Urk. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt door het graven van cunetten en sleuven voor riolering en bekabeling en de aanleg van een paddenpoel.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 en de vergunningaanvraag van de gemeente Urk, besluit ik:

- Dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan de gemeente Urk, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden bij het bouwrijp maken van het gebied Port of Urk fase 1.2 en de aanleg van een paddenpoel;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Urk, sectie D, nummers 2143 en 2166;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juni 2025. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 maart 2025. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning in werking is getreden.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend

Verzenddatum: 09-06-2023

1.3 Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8202 AH Lelystad.

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving en kenmerk van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingediend door belanghebbenden. Ook kan beroep worden ingediend door geen belanghebbende die wel een zienswijze op het ontwerpbesluit heeft ingediend.

Inhoud

1	Ontwerpbesluit ontgrondingenvergunning	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Ontwerpbesluit	3
1.3	Rechtsbescherming	4
2	Inleiding	6
3	Procedure	9
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	9
4.1	De ontgroning	9
4.2	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	10
4.3	Waterhuishoudkundige aspecten	11
4.4	Natuurwaarden / Ecologie	12
4.5	Archeologische/aardkundige waarden	15
4.6	Algemeen Milieubeleid	16
4.7	Bodemverontreinigingen	16
4.8	Ruimtelijk beleid	17
4.10	Privaatrechtelijke situatie	17
4.11	Effecten voor omwonenden	17
5	Conclusie	18
6	Besluit Milieueffectrapportage	18
	Bijlage 1	17
	Bijlage 2	21

2 Inleiding

Op 3 november 2022 heeft de gemeente Urk een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de ontgraving ten behoeve van het bouwrijp maken van het gebied Port of Urk fase 1.2, waar cunetten en sleuven voor riolering gegraven wordt en de aanleg van een paddenpoel.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd.

Bijlage 1 : Uittreksel KvK Gemeente Urk

Bijlage 1.1 : Situatietekening fase 1.2

Bijlage 1.2 : Inrichtingsplan fase 1.2

Bijlage 1.3 : Overzicht bestaande hoogtes fase 1.2

Bijlage 1.4 : Overzicht nieuwe hoogtes fase 1.2

Bijlage 1.5 : Overzicht ontgroningen fase 1.2

Bijlage 2.1 : Kad eig D2143

Bijlage 2.2 : Kad eig D2166

Bijlage 2.3 : Kad tek D2143

Bijlage 2.4 : Kad tek D2166

Bijlage 2.5 : Kad tek overzicht

Bijlage 3 : Instemmingsverklaring ontgrondingsvergunning PoU Boons

Bijlage 4 : BDBT_Fase 1.2_KLIC

Bijlage 5.1 : Bestaande hoogtes DWP-1-23

Bijlage 5.2 : Bestaande hoogtes DWP-24-42

Bijlage 5.3 : Bestaande hoogtes DWP-43-52

Bijlage 5.4 : Situatie bestaande hoogtes blad 1 van 2

Bijlage 5.5 : Situatie bestaande hoogtes blad 2 van 2

Bijlage 5.6 : Peilenplan nieuwe aanleg en water

Bijlage 6.1 : Opruimwerk

Bijlage 6.2 : Situatie_Voorbelasten

Bijlage 6.3 : Dwarsprofielen_Voorbelasten

Bijlage 6.4 : Situatie_Bouwrijp

Bijlage 6.5 : Ondergrondse infra_Bouwrijp

Bijlage 7.1 : BO20220055 bodemonderzoek Zuidermeerweg 51 Urk

Bijlage 7.2 : BO20220055 partijkeuring thv Zuidermeerweg 51 Urk

Bijlage 7.3 : Geotechnisch PoU

Bijlage 7.4 : Toets grondwater

Bijlage 7.5 : Verkennend 2143

Bijlage 7.6 : Verkennend 2151

Bijlage 7.7 : Verkennend 2166

Bijlage 7.8 : Vooronderzoek PoU

Bijlage 7.9 : NGE 1956088 PvO 01

Bijlage 8 : Grondbalans_F1_2_221031

Bijlage 9 : Waterhuishouding en rioleringsplan D10040077

Bijlage 9.1 : Bijlage B bij Waterhuishouding en rioleringsplan_9020_totaal-Blad1

Bijlage 9.2 : Bijlage B bij Waterhuishouding en rioleringsplan_9020_totaal-Blad2

Bijlage 10.1 : Opbarst-advies Bedrijventerrein Urk - D10033469

Bijlage 10.2 : Verwerking aanvullend onderzoek Bedrijventerrein Urk

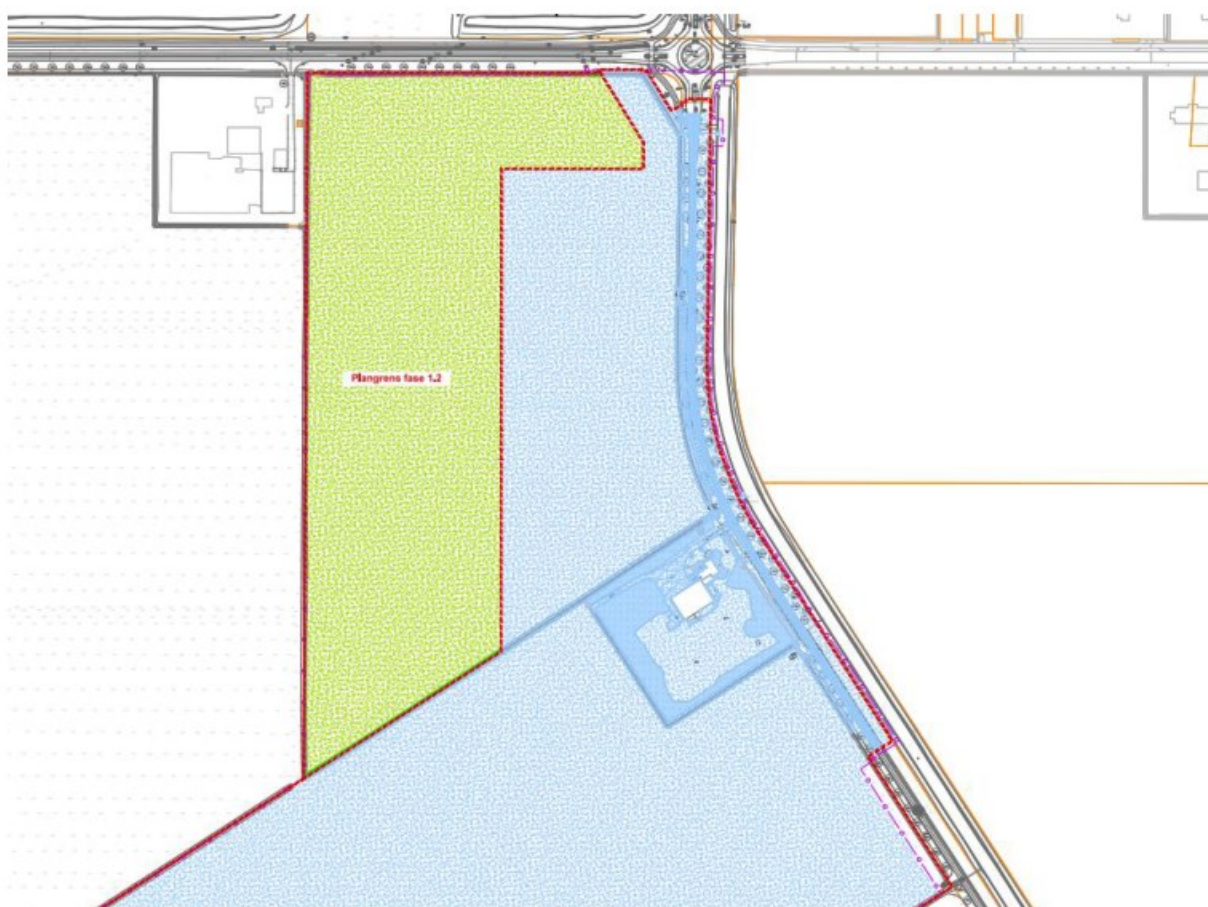
Bijlage 10.3 : Voorbelastingadvies Bedrijventerrein Urk - D10031517
Bijlage 11 : Milieueffectrapportage ontgrondingenvergunning Port of Urk
Bijlage 12 : Rapportage verkennend onderzoek Port of Urk
Bijlage 13 : Zettingsonderzoek Port of Urk
Bijlage 14 : Ontgroning Port of Urk Protocol Archeologische Toevalsvondsten
Bijlage 15 : waarderend onderzoek Port of Urk ontwikkelfase 1
Bijlage 16 : Bureauonderzoek Port of Urk
Bijlage 17 : Rapportage waarderend onderzoek Port of Urk ontwikkelfase 1
Bijlage 18 : PvE Opgraving scheepswrakken Zeeheldenwijk, gemeente Urk 08092021
Bijlage 19 : PvE waarderend onderzoek Port of Urk ontwikkelfase 1
Bijlage 20 : Rapportage aanv. verk. & kart. onderzoek ontwikkelfase 1 Port of Urk
Bijlage 21 : PvE maatregelen Port of Urk ontwikkelfase 1
Bijlage 22 : AERIUS gebruiksfase
Bijlage 23 : R002-1278514BRA-V01
Bijlage 24 : AERIUS aanlegfase
Bijlage 24.1 : AERIUS_R002-1278514BRA-V01_incl_bijlagen
Bijlage 24.2 : LBF-2019-006 Binnendijks bedrijventerrein Urk_feb 2019
Bijlage 24.3 : LBF-2020-002 Quicksan BDBT Urk_feb 2020
Bijlage 24.4 : LBF-2020-001 Edna waterspitsmuis Domineesweg Urk_jan 2020
Bijlage 24.5 : LBF-2020-042 Nader onderzoek Urk_nov 2020
Bijlage 24.6 : LBF-2021-026 Huis- en boerenwaluw bij erven Domineesweg en Zuidermeerweg_aug2021
Bijlage 24.7 : Tauw Natuurtoest BP BDBT_okt 2020
Bijlage 24.8 : Port of Urk - activiteitenplan 02
Bijlage 25 : Oplegnotitie MER, ontgroning BDBT fase 1.2 - D10057867
Bijlage 25.1 : Bijlage 3 bij MER Waterhuishouding Port of Urk
Bijlage 25.2 : Bijlage 2 bij MER Voorbelastingadvies Bedrijventerrein Urk - D10031517
Bijlage 25.3 : Bijlage 1 bij MER AERIUS_R002-1278514BRA-V01_incl_bijlagen
Bijlage 25.4 : Bijlage 4 bij MER Opbarst-advies Bedrijventerrein Urk - D10033469 (002)
Bijlage 26 : Werkplan fase 1.2 Port of Urk
Bijlage 27 : Planning fase 1.2 Port of Urk

Later toegevoegde documenten naar aanleiding van aanvullende gegevens:

- Aanvulling 1 : PvE_Urk BDBT_16-01-2023_CONv2_verz
- Aanvulling 2 : DS_7 Ontgroning Port of Urk Protocol Archeologische Toevalsvondsten.2, Bijlage bij RE_ Z2022-014350
- Aanvulling 3 : DS_8 PvE Opgraving scheepswrakken Zeeheldenwijk gemeente Urk 08092021.2, Bijlage bij RE_ Z2022-014350

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Urk, sectie D, nummers 2143 en 2166. De locatie is gelegen ten zuiden van de Domineesweg, ten noorden van landbouwgrond en fase 1.1 van Port of Urk, ten westen van de Zuidermeerweg en ten oosten van de Zuidermeerdijk. De X-Y Coördinaten van het perceel waar de ontgrondingen plaatsvindt zijn:

1: x= 17600.710 y= 517360.871



Figuur 1: Ligging van het projectgebied

Het doel van de ontgroning is de het bouwrijp maken van het gebied door het graven van cunetten en riolsleuven. Om dit te bereiken worden cunetten ontgraven waarbij klei en veen worden verwijderd en verwerkt op uitgeefbare percelen. Vervolgens worden de cunetten gevuld met zand en puin en wordt een extra overhoogte in zand aangebracht om de verwachte zetting te compenseren. Ook wordt een paddenpoel aangelegd in dit gebied.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 van de Ontgrondingenwet. Dit is omdat de werkzaamheden bij het graven een diepte van meer dan 3 meter beneden maaiveld overschrijden. Voor de reguliere procedure is de maximale diepte genoemd in artikel 14.9 lid a: "Het bepaalde in artikel 10, eerste en tweede lid, van de Ontgrondingenwet is niet van toepassing op: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³, een diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken;"

3 Procedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de zogenoemde uitgebreide procedure; de Algemene bestuurswet 3.4 procedure. Bij deze werkzaamheden wordt dieper gegraven dan 3 meter beneden maaiveld. Hiermee overschrijdt deze procedure de maximale diepte genoemd in artikel 14.9 lid a: "Het bepaalde in artikel 10, eerste en tweede lid, van de Ontgrondingenwet is niet van toepassing op: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³, een diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken;"

Op 3 november 2022 is deze aanvraag aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente urk, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Op 21 december 2022 is een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd met kenmerk D2022-266894. De aanvullende gegevens zijn aangeleverd op 17 januari 2023. Hiermee is de procedure met 27 dagen opgeschort.

Het college van burgemeester en wethouders van Urk is op grond van artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het bouwrijp maken van Port of Urk fase 1.2 en het aanleggen van een paddenpoel. In totaal zal er circa 14.786 m³ klei en 1.014 m³ veen worden ontgraven. Deze grond zal worden verwerkt op de betreffende percelen zelf. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de bovengenoemde Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische landschappelijke-, cultuurhistorische- en aardkundige waarden;
- Algemeen milieubeleid;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Ruimtelijk beleid;
- Milieueffectrapportage;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Effecten voor omwonenden.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 5.475 m² en er zal circa 14.786 m³ klei en 1.014 m³ veen worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van 4,55 meter beneden maaiveld worden gegraven voor de aanleg van kabels en leidingen. Alle ontgraven grond zal worden verwerkt op de betreffende percelen. Circa 14.110 m³ zand zal nog worden aangevoerd.

Andere regelgeving

Voor het toepassen van aangevoerd zand is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van circa -4,45 NAP. Dit komt overeen met de hoogte van -4,40 meter NAP, opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Het gebied kent een gemiddelde grondwaterstand in de zomer van circa 1,30 meter minus maaiveld en in de winter van circa 1,20 meter minus maaiveld, deze waarden zijn gebaseerd op onderzoeken bijgeleverd bij de aanvraag. Het polderpeil ligt volgens de aanvrager gemiddeld op 5,70 meter minus NAP.

De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze vergunning zullen reiken tot 4,55 meter beneden maaiveld. Dit betekent dat de werkzaamheden tot in het grondwater zullen reiken. De aanvrager heeft aangegeven hiervoor kortstondig bronbemaling toe te passen. Voor deze bronbemaling zal een melding gedaan moeten worden bij het Waterschap.

De graafwerkzaamheden voor de realisatie van het bedrijventerrein onder de grondwaterstand heeft mogelijk gevolgen voor het grondwatersysteem. Daarom heeft de initiatiefnemer een watervergunning nodig. Het Waterschap Zuiderzeeland adviseert in hun advies van 18 november dat deze watervergunning is verleend, met kenmerk van WPRC-405820114-31. De effecten van de ontgroningen worden in deze watervergunning van het Waterschap afgewogen. De waterbelangen borgt het Waterschap in deze watervergunning. Daarom geeft het Waterschap voor dit onderwerp verder geen nader aanvullend advies op de aanvraag Ontgroningenwet.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast, dan wel zullen worden geborgd in de waterwetvergunning van het Waterschap.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het beschermen van bepaalde diersoorten, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

De ontgrondingsactiviteiten kunnen gepaard gaan met emissie van stikstof. Deze emissie kan zich over een afstand van meerdere kilometers verplaatsen en zodoende van invloed zijn op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden of andere Natura 2000-gebieden. Alleen storingsfactoren met een reikwijdte van meer dan 3 kilometer kunnen hier tot effecten leiden. Alle relevante storingsfactoren zijn in de toetsing beschouwd. Om effecten als gevolg van stikstofdepositie te bepalen is een berekening gemaakt met AERIUS Calculator

Met behulp van deze calculatie is geconcludeerd dat de werkzaamheden niet zullen leiden tot een toename van stikstofdepositie op nabije stikstofgevoelige habitattypes. Er is namelijk sprake van ontwikkeling op voormalige landbouwgrond waarmee intern kan worden gesaldeerd.

Gebiedsbescherming/Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen gebied is het IJsselmeer op circa 1 kilometer. Ook ligt het plangebied niet in een gebied dat valt onder het Natuurnetwerk Nederland. Het projectgebied ligt op circa 1,30 kilometer afstand van de Toppad. De werkzaamheden in het plangebied resulteren niet in een oppervlakteverlies van deze Natura 2000-gebieden, evenmin veroorzaakt het versnippering voor aangewezen soorten, verontreiniging en verdroging. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten van geluid en beweging op de instandhoudingsdoelstellingen niet te verwachten. De werkzaamheden leiden niet tot verstoring door verlichting en door mechanische effecten.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het IJsselmeer behoort tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Doordat het plangebied grenst aan het NNN zijn effecten beschouwd. De mogelijke effecten op dit gebied zijn ook getoetst vanuit het beschermingskader Natura 2000, waar een zwaarder beschermingsregime op rust dan het NNN. Om die reden zijn op het IJsselmeer ook als NNN-gebied geen effecten te verwachten. Ook op overige NNN-gebieden in de omgeving zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Soortenbescherming

Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat de beoogde ontwikkeling mogelijk strijdig is met de Wnb vanwege het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Het gaat hierbij om:

- Rust- en verblijfplaatsen van steenmarter en boommarter
- Verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen
- Jaarrond beschermde nesten van ooievaar, buizerd, havik, sperwer, boomvalk, ransuil, roek, kerkuil, steenuil, gierzwaluw en huismus
- Tijdens het broedseizoen beschermde vogelnesten
- Leefgebied van rugstreeppad
- Leefgebied van de waterspitsmuis
- Zorgplicht

Voor de aanwezigheid van de waterspitsmuis is aanvullend onderzoek uitgevoerd tijdens de behandeling van de aanvraag Port of Urk fase 1.1. Hieruit is geconcludeerd dat in het plangebied van port of Urk fase 1 in zijn geheel de aanwezigheid van de waterspitsmuis uitgesloten kan worden (Z2022-014350/ D2022-243409).

Voor de rugstreeppad, huismus, gewone dwergvleermuis, boerenzwaluw, huiszwaluw, kerkuil en kleine marterachtigen is een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten aangevraagd. Bovendien is een activiteitenplan ('Port of Urk, activiteitenplan' van Landschapsbeheer Flevoland, d.d. september 2022(Z2022-014350/ D2022-243415) voor deze soorten door Landschapsbeheer Flevoland opgesteld. Hiermee kunnen wij instemmen.

Rugstreeppad

Er is geen nader onderzoek verricht naar de rugstreeppad, omdat duidelijk is dat de soort nu niet voorkomt gezien het huidige agrarische gebruik en het ontbreken van geschikt voortplantingswater. De verwachting is wel dat de soort zich zal gaan vestigen door de toegenomen dynamiek, die hoort bij bouwactiviteiten. Vooruitlopend op de vestiging van deze soort wordt een activiteitenplan ontwikkeld voor de rugstreeppad en worden mitigerende maatregelen getroffen zoals het aanleggen van een rugstreeppaddenleefgebied. De mitigerende maatregelen zijn omschreven in het activiteitenplan.

Gierzwaluw

Tijdens diverse veldbezoeken zijn nooit gierzwaluwen gezien. Indien de soort zou voorkomen in het plangebied zou de gierzwaluw, vanwege de momenten waarop ecologen van Landschapsbeheer in het veld waren, moeten zijn waargenomen. De aanwezigheid van de gierzwaluw wordt daarmee uitgesloten. Nader onderzoek en een ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, is niet nodig voor de gierzwaluw.

Otter

De otter komt voor in het gebied rondom het toekomstige bedrijventerrein (Zuidermeertocht). Binnen het plangebied zelf komt de otter niet voor. De ontwikkeling van het bedrijventerrein heeft daarmee geen effect op de otter.

In het toekomstige bedrijventerrein komt ruimte voor water. Deze aan te leggen watergang watert mogelijk af op de Zuidermeertocht. Het aanleggen van een otterplank is aan te bevelen, maar niet verplicht.

Ruige dwergvleermuis

In de plannen tot dusver wordt al rekening gehouden met de vliegroute van de ruige dwergvleermuis. Maatregelen, zoals bijvoorbeeld het beperken van licht, zijn opgenomen in het activiteitenplan. Tevens zal er een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd worden voor de vliegroute van de ruige dwergvleermuis.

Laatvlieger en ruige dwergvleermuis

Buiten het plangebied liggen verblijfplaatsen van beschermde soorten, waarop de ontwikkeling geen effect heeft. Daarmee blijven de aanwezige verblijfplaatsen in hun huidige vorm behouden en is er geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig voor deze soorten.

Broedende vogels

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met broedende vogels. Deze mogen nooit dusdanig verstoord worden dat het broedsucces in gevaar komt. Het is aan te bevelen te werken onder ecologische begeleiding zodat verstoring voorkomen wordt.

Zorgplicht

De zorgplicht is ten alle tijde van toepassing en geldt ook voor niet beschermde flora en fauna. De zorgplicht houdt in dat de werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk worden nagelaten of maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen. Deze maatregelen worden opgesteld in een ecologisch werkprotocol. Ook worden aan deze vergunning voorwaarden verbonden dat ten alle tijden rekening dient te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van de werkzaamheden op Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn. Het activiteitenplan Landschapsbeheer Flevoland voor de rugstreepad, huismus, gewone

dwergvleermuis, boerenzwaluw, huiszwaluw, kerkuil en kleine marterachtigen wordt in de vergunningvoorschriften opgenomen.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in het Omgevingsprogramma (2019), de Omgevingsverordening (2022), de Beleidsregel Archeologie en ruimtelijke ordening (2008) en in het Erfgoedprogramma 'Erfgoed van de toekomst' (2020). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), Archeologische aandachtgebieden inclusief de terreinen van de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

In het projectgebied bevindt zich AMK-terrein 15796, een terrein van hoge archeologische waarde met bewoningssporen uit de periode Mesolithicum – Neolithicum. De toekomstige aanleg van het Binnendijks bedrijventerrein leidt tot versterking van de bodem, waarbij aanwezige archeologische resten verloren kunnen gaan. In het betreffende bestemmingsplan (Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein, vastgesteld 2021-02-18) heeft het plangebied een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 8. Er is in het bestemmingsplan één vindplaats bekend van een scheepswrak uit de 18e eeuw. Het betreft terrein 12539 op de AMK, met een hoge archeologische waardering. Dit terrein bevindt zich ten zuidoosten van het te ontgronden gebied.

Het 'Programma van Eisen, Zuidermeerweg, Domineesweg en IJsselmeerdijk, Urk, Binnendijks Bedrijventerrein (BdBT) ook wel Port of Urk, versie 05-03-2020' (RAAP, PvE 22-054) is in het kader van de aanvraag van de ontgrondingenvergunning opgesteld. Binnen de kaders van de planontwikkeling en -realisatie zijn de verschillende behoudsmaatregelen nog niet vastgesteld. Vindplaatsen kunnen eventueel nog worden ingepast (behoud in situ) of (deels) worden onderzocht (behoud ex situ). Het PvE schetst dan ook enkel de inhoudelijke, procesmatige en wettelijke kaders. De concrete uitwerking van het veldonderzoek voor de vindplaatsen die niet ingepast kunnen worden binnen de bouwplannen, zal worden beschreven in het Plan van Aanpak. Per vindplaats dient een apart Plan van Aanpak te worden opgesteld, met daarin minimaal het puttenplan, de fasering, technische uitwerking van de vraagstellingen in dit PvE, eventuele aanpassingen op basis van het bemalingsplan en beargumenteerde afwijkingen op het PvE door voortschrijdend inzicht.

Als tussentijdse resultaten aanleiding geven voor fundamentele afwijkingen op het PvE, dan zullen die door middel van een oplegmemo worden bepaald (na overeenstemming met alle betrokken partijen) en als addendum op dit PvE worden toegevoegd.

De archeologische belangen worden hiermee voldoende gewaarborgd en de potentieel nadelige effecten kunnen, voordat met de ontgroning een aanvang wordt gemaakt, worden weggenomen.

Vervolgonderzoeken moeten uitgevoerd volgens PvE en voor elk deelgebied / vindplaats moet een PvA worden opgesteld.

Het 'Programma van Eisen, IVO-waardering scheepswrakken Plangebied Zeeheldenwijk te Urk, gemeente Urk' (The Missing Link, PvE 2460 d.d. 07-09-2021) is van toepassing voor het geval er scheepswrakken worden aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd. Het ingediende en geaccordeerde Programma van Eisen archeologie zal als voorschrift in deze vergunning worden opgenomen.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op deze betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat lichte verhogingen van kwik, zink en PAK aanwezig zijn in het plangebied. In de ondergrond is echter geen verhoging aangetoond. In het grondwater is ter plekke een licht verhoogde concentratie barium en molybdeen aangetroffen. Deze lichte verhogingen vormen echter geen actueel risico.

Het huidige gebruik heeft geen grondverontreiniging veroorzaakt welke nader onderzoek noodzakelijk maakt. Gesteld kan worden dat met onderhavig verkennend bodemonderzoek de actuele bodemkwaliteit voldoende is vastgelegd.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Het is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgroning.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Urk is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Het project is door de gemeente Urk getoetst aan het lokaal vigerende bestemmingsplan in hun brief van 14 november 2022. Zij concluderen dat de aangegeven werkzaamheden in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan.

Conclusie:

De activiteiten aangevraagd in de vergunning passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Urk, sectie D, nummers 2143 en 2166. Het kadastrale perceel met nummer 2166 is eigendom van [REDACTED]. Deze heeft toestemming verleend aan de gemeente Urk voor het bouwrijp maken van dit perceel. Deze toestemming is bijgevoegd bij deze zaak met documentnummer D2022-243358. Het kadastrale perceel 2143 is eigendom van de gemeente Urk.

Conclusie:

Een van de te ontgronden percelen is in eigendom van de aanvrager zelf. Voor het andere perceel is er toestemming van de eigenaar. Er is geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Urk in de gemeente Urk. Er is sprake van geringe omwonenden rond het plangebied en enkele agrarische bedrijven bevinden zich aan de oostzijde. Er is getoetst op de geluidsbelasting op deze aanwezigen om het gebied en geconcludeerd dat dit valt onder de grens van overlast. De afstand tot omwonenden zal ervoor zorgen dat er geen negatieve effecten optreden voor de bedrijven en woningen rondom het bedrijventerrein.

Het is mogelijk dat enkele verkeershinder ondervonden zal worden op de nabijgelegen Domineesweg en Zuidermeerweg door transport van materialen. De capaciteit van deze wegen is echter groot, waardoor negatieve effecten niet te verwachten zijn. Bovendien

zal de aanvrager in overleg gaan met de wegbeheerders om af te stemmen of verkeersmaatregelen nodig zullen zijn.

Conclusie:

Er is weinig effect voor omwonenden te verwachten.

5 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het uitvoeren van de ontgrondingswerkzaamheden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

6 Besluit Milieueffectrapportage

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondings- of omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten). In het Besluit m.e.r. is opgesomd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn in de zogenoemde C- en D-lijst. Het project Port of Urk heeft een m.e.r.-plicht vanwege categorie C16.1.

Bij de aanvraag om een ontgrondingsvergunning is een m.e.r. gevoegd: 'MER ontgrondingsvergunning, Bedrijventerrein Port of Urk, Gemeente Urk' opgesteld door Arcadis met datum 1 juni 2022. Hierin zijn de kenmerken van het project beschreven, de uitvoeringsalternatieven, de kenmerken van het potentiële effect van het project, de eventueel te nemen mitigerende maatregelen en de effectbeoordeling en conclusie. In verband met de nabijheid van de werkzaamheden van Port of Urk fase 1.1 en 1.2, zullen de mogelijke effecten van beide projecten beschouwd worden als een.

Het milieueffectrapport dient tevens ter ondersteuning van de aanvraag voor de ontgrondingsvergunning voor fase 1 project Port of Urk.

Kenmerken van de projecten

De ontgroning wordt uitgevoerd voor het bouwrijp maken van Port of Urk fase 1.2 en het aanleggen van een paddenpoel. Het oppervlak van de ontgroning bedraagt 5.475

m². In totaal zal er circa 14.786 m³ klei en 1.014 m³ veen worden ontgraven. Deze grond zal worden verwerkt op de percelen zelf. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat lichte verhogingen van kwik, zink en PAK aanwezig zijn in het plangebied. In de ondergrond is echter geen verhoging aangetoond. In het grondwater is ter plekke een licht verhoogde concentratie barium en molybdeen aangetroffen. Deze lichte verhogingen vormen echter geen actueel risico.

Uit de opgevraagde bodemrapportage en het bijgeleverde bodemonderzoek blijkt dat er in het gebied waar de riolering en watergangen worden gegraven geen bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn die niet zijn aangetroffen in het verkennende bodemonderzoek. Er hoeft geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Plaats van de projecten

Het plangebied ligt niet in een gebied dat valt onder het Natuurnetwerk Nederland, of Natura 2000. Ontwikkelingen in en om NNN gebieden mogen geen schade op de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden hebben. De werkzaamheden hebben als doel om het plangebied bouwrijp te maken en een paddenpoel aan te leggen. Door de afstand tot relevante natuurgebieden is niet verwacht dat er effecten op dit gebied zullen zijn.

Kenmerken van het potentiële effect

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Urk in de gemeente Urk. Er is sprake van geringe omwonenden rond het plangebied en enkele agrarische bedrijven bevinden zich aan de oostzijde. Er is getoetst op de geluidsbelasting op deze aanwezigen om het gebied en geconcludeerd dat dit valt onder de grens van overlast. De afstand tot omwonenden zal ervoor zorgen dat er geen negatieve effecten optreden voor de bedrijven en woningen rondom het bedrijventerrein.

Het is mogelijk dat enkele verkeershinder ondervonden zal worden op de nabijgelegen Domineesweg en Zuidermeerweg door transport van materialen. De capaciteit van deze wegen is echter groot, waardoor negatieve effecten niet te verwachten zijn. Bovendien zal de aanvrager in overleg gaan met de wegbeheerders om af te stemmen of verkeersmaatregelen nodig zullen zijn.

Voor de aanwezigheid van de waterspitsmuis is aanvullend onderzoek uitgevoerd tijdens de behandeling van de aanvraag Port of Urk fase 1.1. Hieruit is geconcludeerd dat in het plangebied van port of Urk fase 1 de aanwezigheid van de waterspitsmuis uitgesloten kan worden. Voor de rugstreeppad, huismus, gewone dwergvleermuis, boerenzwaluw, huiszwaluw, kerkuil en kleine marterachtigen is een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten aangevraagd. Bovendien is een activiteitenplan voor deze soorten door Landschapsbeheer Flevoland opgesteld. De mitigerende maatregelen die voor natuur (als onderdeel van de ontheffingen) benodigd zijn, zijn voldoende om de negatieve effecten op verstoring van beschermde soorten te

beperken. Ondanks deze maatregelen blijft sprake van een negatief effect, namelijk (lichte) verstoring van soorten en leefgebied. Mits echter gewerkt wordt volgens de voorschriften gebonden aan deze vergunning, worden de natuurwaarden voldoende geborgd.

Het gebied bevat locaties die aangemerkt zijn met een hoge verwachting voor archeologische vondsten. Het 'Programma van Eisen, Zuidermeerweg, Domineesweg en IJsselmeerdijk, Urk, Binnendijks Bedrijventerrein (BdbT) ook wel Port of Urk, versie 05-03-2020' (RAAP, PvE 22-054) is in het kader van de aanvraag van de ontgrondingsvergunning opgesteld. Binnen de kaders van de planontwikkeling en -realisatie zijn de verschillende behoudsmaatregelen nog niet vastgesteld. Vindplaatsen kunnen eventueel nog worden ingepast (behoud in situ) of (deels) worden onderzocht (behoud ex situ). Het PvE schetst dan ook enkel de inhoudelijke, procesmatige en wettelijke kaders. De concrete uitwerking van het veldonderzoek voor de vindplaatsen die niet ingepast kunnen worden binnen de bouwplannen, zal worden beschreven in het Plan van Aanpak. Per vindplaats dient een apart Plan van Aanpak te worden opgesteld, met daarin minimaal het puttenplan, de fasering, technische uitwerking van de vraagstellingen in dit PvE, eventuele aanpassingen op basis van het bemalingsplan en beargumenteerde afwijkingen op het PvE door voortschrijdend inzicht.

Als tussentijdse resultaten aanleiding geven voor fundamentele afwijkingen op het PvE, dan zullen die door middel van een oplegmemo worden bepaald (na overeenstemming met alle betrokken partijen) en als addendum op dit PvE worden toegevoegd.

De archeologische belangen worden voldoende gewaarborgd en de potentieel nadelige effecten kunnen, voordat met de ontgroning een aanvang wordt gemaakt, worden weggewogen.

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "MER ontgrondingsvergunning, Bedrijventerrein Port of Urk, Gemeente Urk opgesteld door Arcadis met datum 1 juni 2022/ Zaaknummer: Z2022-014350/ D2022-243421", een m.e.r. op te stellen. Er zullen zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen en indien deze optreden kunnen ze worden ondervangen met mitigerende maatregelen.

Conclusie:

Er zullen zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen en indien deze optreden kunnen ze worden ondervangen met mitigerende maatregelen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de ontgraving voor de aanleg van bekabeling en het graven voor een paddepoel op het gebied Port of Urk fase 1.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: De ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad;
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de Vergunning	: Gemeente Urk, Singel 9, 8321 GT Urk.
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 1 maart 2025.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 4,55 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 5.475 m² een hoeveelheid van circa 14.786 m³ klei en 1.014 m³ veen worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een Actieplan Flevolandschap en Programma van Eisen ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon, het actieplan Flevolandschap fauna, het PvE archeologie en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een

vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Archeologische waarden

- 4.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 4.2 Alvorens met de ontgroning te kunnen starten, moeten de archeologische opgravingen van de niet in de bouwplannen in te passen archeologische vindplaatsen volledig zijn afgerond. Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd op basis van RAAP PvE 22-054 'Programma van Eisen, Zuidermeerweg, Domineesweg en IJsselmeerdijk, Urk, Binnendijks Bedrijventerrein (BdbT) ook wel Port of Urk, versie 05-03-2020'.
- 4.3 De concrete uitwerking van elke archeologische opgraving wordt in een Plan van Aanpak beschreven. Per vindplaats dient een apart Plan van Aanpak te worden opgesteld, met daarin minimaal het puttenplan, de fasering, technische uitwerking van de vraagstellingen zoals geformuleerd in PvE 22-054, eventuele aanpassingen op basis van het bemalingsplan en beargumenteerde afwijkingen op PvE 22-054 door voortschrijdend inzicht.
- 4.4 Als tussentijdse resultaten aanleiding geven voor fundamentele afwijkingen op PvE 22-054, zullen deze na overeenstemming met de betrokken overheden door middel van een oplegmemo worden bepaald en als addendum aan PvE 22-054 worden toegevoegd. De archeologische belangen worden hiermee voldoende gewaarborgd en de potentieel nadelige effecten worden weggenomen, voordat met de ontgroning een aanvang wordt gemaakt.
- 4.5 Bij het aantreffen van scheepswrakken is 'Programma van Eisen, IVO-waardering scheepswrakken Plangebied Zeeheldenwijk te Urk, gemeente Urk' (The Missing Link, PvE 2460 d.d. 07-09-2021) van toepassing.
- 4.6 Bij het aantreffen van archeologische toevalsvondsten (Erfgoedwet artikel 5.10 en 5.11) is het protocol 'Ontgroning t.b.v. de aanleg van het Binnendijks Bedrijven-

terrein (Port of Urk) te Urk, Protocol Archeologische Toevalsvondsten, versie 3.1' (The Missing Link, 07-09-2022) van toepassing.

- 4.7 Van de nog op te stellen PvA's en PvE's dient een afschrift te worden gestuurd naar: info@ofgv.nl ter attentie van Toezicht en Handhaving, onder vermelding van ontgroning Port of Urk met zaaknummer Z2022-008357 en Z2022-014350.

5 Ecologie

- 5.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 5.2 De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met inachtneming van het activiteitenplan ('Port of Urk, activiteitenplan' van Landschapsbeheer Flevoland, d.d. september 2022).
- 5.3 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de maatregelen die voldoen aan de van toepassing zijnde normen van een op te stellen ecologisch werkprotocol. Er moet vervolgens conform dit ecologisch werkprotocol worden gewerkt. Het werkprotocol moet onderdeel zijn van het in te dienen werkplan.
- 5.4 Het is verboden om gedurende de realisatiefase, tijdens de kwetsbare periode van april tot en met oktober, tussen één uur voor zonsondergang en één uur na zonsopgang, (bouw)verlichting toe te passen.
- 5.5 Indien in de gebruiksfase verlichting wordt aangebracht ten behoeve van het fietspad, dient deze dusdanig te worden ingericht dat deze geen verstorend effect heeft op de vleermuizen.
- 5.6 Er moet in de nieuwe situatie zorggedragen worden voor voldoende dekking ten behoeve van de kleine marterachtigen. De inrichtingsaspecten moeten als onderdeel van het werkplan worden aangegeven

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;

- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.