

Gemeente Urk
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 77
8320 AB URK



Behandeld door:
Dhr. E. Wagenaar

Tel.nr. [REDACTED]

Datum : Grou, 29 november 2019
Onderwerp : 190043; Vooronderzoek (conform NEN5725 en NEN5717) Zuidermeerdijk-Domineesweg te Tollebeek

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de briefrapportage van het uitgevoerde vooronderzoek ter plaatse van de Zuidermeerdijk en Domineesweg te Tollebeek.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek (conform NEN 5725) wordt gevormd door het project : "Wet voorkeursrecht gemeenten bedrijvigheid Zuidermeerdijk-Domineesweg te Tollebeek". Het projectgebied ligt ten zuiden van het bedrijventerrein de Zwolsche Hoek. Het voornemen bestaat om ook dit gebied als bedrijfsterrein in te richten (project Binnendijkse bedrijfsterreinen).

Het doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van inzicht in de historie van de locatie om een beeld te vormen of deze informatie al dan niet aanleiding geeft om bodemverontreiniging te verwachten. Op basis hiervan kan een advies worden geformuleerd, of het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek gewenst is.

Locatiegegevens

Het projectgebied heeft een omvang van circa 100 hectare en is gelegen aan de Zuidermeerdijk en de Domineesweg (N352). Het onderzoeksgebied bestaat hoofdzakelijk uit akkerland. Er zijn enkele landbouwbedrijven aanwezig en tevens staan er twee windturbines ten zuidwesten van het projectgebied. Ten noorden van het projectgebied en de Domineesweg ligt het bedrijventerrein de Zwolsche Hoek. De overige delen zijn omgeven door agrarisch landschap en ten westen grenst het gebied aan het IJsselmeer.

De locatie staat kadastraal bekend als: gemeente Urk, sectie D en nummers 2170, 2163, 2164, 2172, 2158, 2162, 2179, 2166, 2142, 2141, 2143, 2148, 2151, 2149, 2146, 2150, 2145 en 2178.

Historie

Op basis van topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) blijkt de huidige onderzoekslocatie tot circa 1950 nog onderdeel van het IJsselmeer uit te maken. Na te zijn ingepolderd, heeft de locatie tot heden een agrarische bestemming gehad. Rond 1960 zijn er enkele boerderijen ten zuiden van Domineesweg en ten westen van de Zuidermeerdijk gerealiseerd. Begin jaren 90 zijn de windturbines geplaatst.

Datum : Grou, 29 november 2019
Onderwerp : 190043 Vooronderzoek Zuidermeerdijk-Domineesweg te Tollebeek
Pagina : 2 van 4



Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5717/5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- informatie van de opdrachtgever;
- informatie van de provincie Flevoland (omgevingsrapportage);
- bodemkwaliteitskaart/bodemloket;
- interpreteren van (historische) topografische en geohydrologische kaarten;
- interpretatie van tekeningen van de huidige situatie;
- een (globale) locatie-inspectie.

In bijlage 4 is de omgevingsrapportage opgenomen, die uit het provinciale bodeminformatiesysteem is gegenereerd. Uit deze informatie, blijkt dat op een deel van de onderzoekslocatie en/of op een nabij gelegen locatie eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Dit betreft het volgende:

- Historisch Onderzoek Zuidermeerweg 49 te Tollebeek (Consulmij/MUG, kenmerk: HOFLD93, d.d. 6 november 2009);
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Domineesweg 29 te Tollebeek (Bodemvisie, kenmerk: 190043, d.d. 16 juni 2019);
- Verkennend bodemonderzoek percelen akkerland achter Zuidermeer 57 te Nagele (Bodemvisie, kenmerk: 190458-1, d.d. 15-11-2019).

Volgens informatie uit het bodeminformatiesysteem van provincie Flevoland en het uitgevoerde historisch onderzoek ter plaatse, is op het terrein van de Zuidermeerweg 49 sprake van potentieel ernstige bodemverontreiniging. In het verleden was hier een diesel- en hbo-tank aanwezig. Tot op heden is er nog sprake van verontreinigende activiteiten als een bestrijdingsmiddelenopslag, dieselpompinstallatie, een opslag van alifatische koolwaterstoffen en een tractorpetroleumpompinstallatie (carburine).

Aan de Zuidermeerweg 51 is een ondergrondse opslag van diesel, een bestrijdingsmiddelenopslag en een kerosine/petroleumtank aanwezig (vanaf 1982). Dit is ook het geval aan de Domineesweg 27, waar een bestrijdingsmiddelenopslag, dieseltank (bovengronds), een opslag van aromatische koolwaterstoffen en een petroleum- of kerosinetank (bovengronds) wordt vermeld (vanaf 1997).

Uit het door Bodemvisie uitgevoerde verkennend onderzoek aan de Domineesweg 29 blijkt, dat in de boven- en ondergrond, op het zuidelijke terreindeel, lichte verontreinigingen met cadmium, kwik, zink en minerale olie zijn aangetoond. Ter plaatse van het betonpad is een lichte verontreiniging met minerale olie in de bodemlaag onder de betonverharding aangetroffen. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium en xylenen en naftaleen. Zowel visueel als analytisch is geen asbest aangetroffen.

Het onlangs door Bodemvisie uitgevoerde onderzoek op de percelen achter Zuidermeerweg 57, richt zich op kadastraal perceel: gemeente Urk, sectie D, nummer 2143 (eigendom Rijksvastgoed). Uit het onderzoek blijkt, dat overwegend geen verontreinigingen in boven- en ondergrond zijn aangetoond. Plaatselijk zijn lichte verontreinigingen met enkele zware metalen en PCB's aangetoond. In het grondwater zijn enkele licht

Datum : Grou, 29 november 2019
Onderwerp : 190043 Vooronderzoek Zuidermeerdijk-Domineesweg te Tollebeek
Pagina : 3 van 4



verhoogde concentraties met barium en naftaleen gemeten. Deze hebben waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong.

Vanwege recentelijke beleidsontwikkelingen, heeft in aanvulling op het 'reguliere' onderzoek NEN 5740, tevens onderzoek op PFAS plaatsgevonden. Hieruit bleek, dat licht verhoogde gehalten met deze stoffen aanwezig zijn.

Tot slot is door ons bureau een vooronderzoek en verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie die bekend staat als 'Schokkerhoek'. In aanvulling hierop heeft een verkennend bodemonderzoek asbest en waterbodemonderzoek uitgevoerd. Deze locatie bevindt zich ten noordoosten van de huidige onderzoekslocatie (gescheiden door rotonde Domineesweg, Zuidermeerweg, Ensgat). De resultaten van deze onderzoeken zijn beschreven in de rapportages:

- Verkennend (water)bodemonderzoek Ontwikkelingslocatie Schokkerhoek te Urk, rapport 180120, d.d. 22 mei 2018;
- Verkennend asbest- en waterbodemonderzoek Schokkerhoek te Urk, rapport 190319, d.d. 10 oktober 2019.

Resumerend blijkt, dat dat hoogstens licht verhoogde gehalten aan onderzocht stoffen zijn gemeten. Uit de resultaten van het asbestonderzoek, dat zich op een tweetal puinhoudende dammen richtte, bleek dat geen asbest is aangetroffen.

De gehele onderzoekslocatie ligt binnen een gebied waar de bodemkwaliteitsklasse AW2000 betreft (Bodemkwaliteitskaart, Grontmij, kenmerk: GM0038853, d.d. 27 oktober 2011). Hierbij is geanalyseerd op het standaardpakket.

Locatie-inspectie

Op 17 september 2019 is door een medewerker van Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een locatie-inspectie uitgevoerd. Er is met name gekeken naar dammen, (puin)paden en voormalige watergangen, vanwege het eventueel gebruik van verontreinigd dempingsmateriaal (puin/asbest). Daarnaast zijn ook asbestverdachte daken globaal in kaart gebracht. Deze locaties zijn verwerkt in een overzichtstekening die in bijlage 2 is opgenomen. Tevens zijn tijdens de locatie inspectie foto's gemaakt. Deze zijn in bijlage 3 opgenomen. Voor de situering van deze foto's wordt tevens naar de overzichtstekening in bijlage 2 verwezen.

Tijdens de locatie inspectie zijn in enkele bereikbare dammen boringen verricht, om inzicht te krijgen op ter plaatse mogelijk sprake is van de aanwezigheid van dempingsmateriaal (puin en/of asbest). Dit was voornamelijk in geen van de dammen het geval. Aan de Zuidermeerweg 49 en 51 zijn tijdens de locatie inspectie asbestverdachte daken opgemerkt.

Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de bekende voorinformatie en de resultaten van de terreininspectie, worden geen specifieke aandachtspunten verwacht met betrekking tot potentieel aanwezige bodemverontreiniging. Op basis van het relatief grote aantal onderzoeksresultaten dat middels uitgevoerd bodemonderzoek van het gebied is verkregen, wordt op voorhand geen significante mate van bodemverontreiniging verwacht. De uitgevoerde onderzoeken hebben aangetoond, dat in het gebied overwegend sprake is van maximaal licht verhoogde gehalten aan

Datum : Grou, 29 november 2019
Onderwerp : 190043 Vooronderzoek Zuidermeerdijk-Domineesweg te Tollebeek
Pagina : 4 van 4



onderzochte stoffen. Op basis van dit gegeven, wordt het voor de percelen akkerland vooralsnog niet noodzakelijk geacht, om in dit stadium verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Ook met het oogpunt op de 'beperkte houdbaarheid' van bodemonderzoeksresultaten, wordt aanbevolen om eventueel bodemonderzoek pas uit te voeren, wanneer een ontwikkeling van het gebied actueel wordt.

Voor de percelen waar de agrarische bedrijven zijn gevestigd, kan het wel wenselijk zijn om bodemonderzoek uit te voeren. Dit vanwege het feit dat de bodem mogelijk meer intensief is belast, als gevolg van de bedrijfsactiviteiten. Hierbij kan de aanwezigheid van asbestdaken, in combinatie met het mogelijk ontbreken van een hemelwaterafvoer, onder meer als aandachtspunt gelden. Ook zaken als opslag van olieproducten en/of brandstoffen voor landbouwbouwvoertuigen, alsmede opslag van bestrijdingsmiddelen kunnen als aandachtspunten worden beschouwd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest. Voor een eventuele toelichting verzoeken wij u vriendelijk met ondergetekende contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV



Projectleider

Bijlagen:

1. Regionale ligging onderzoekslocatie;
2. Overzicht locatie en bevindingen terreininspectie;
3. Foto's van de terreininspectie;
4. Omgevingsrapportage bodeminformatiesysteem Provincie Flevoland.



BIJLAGE 1:

REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

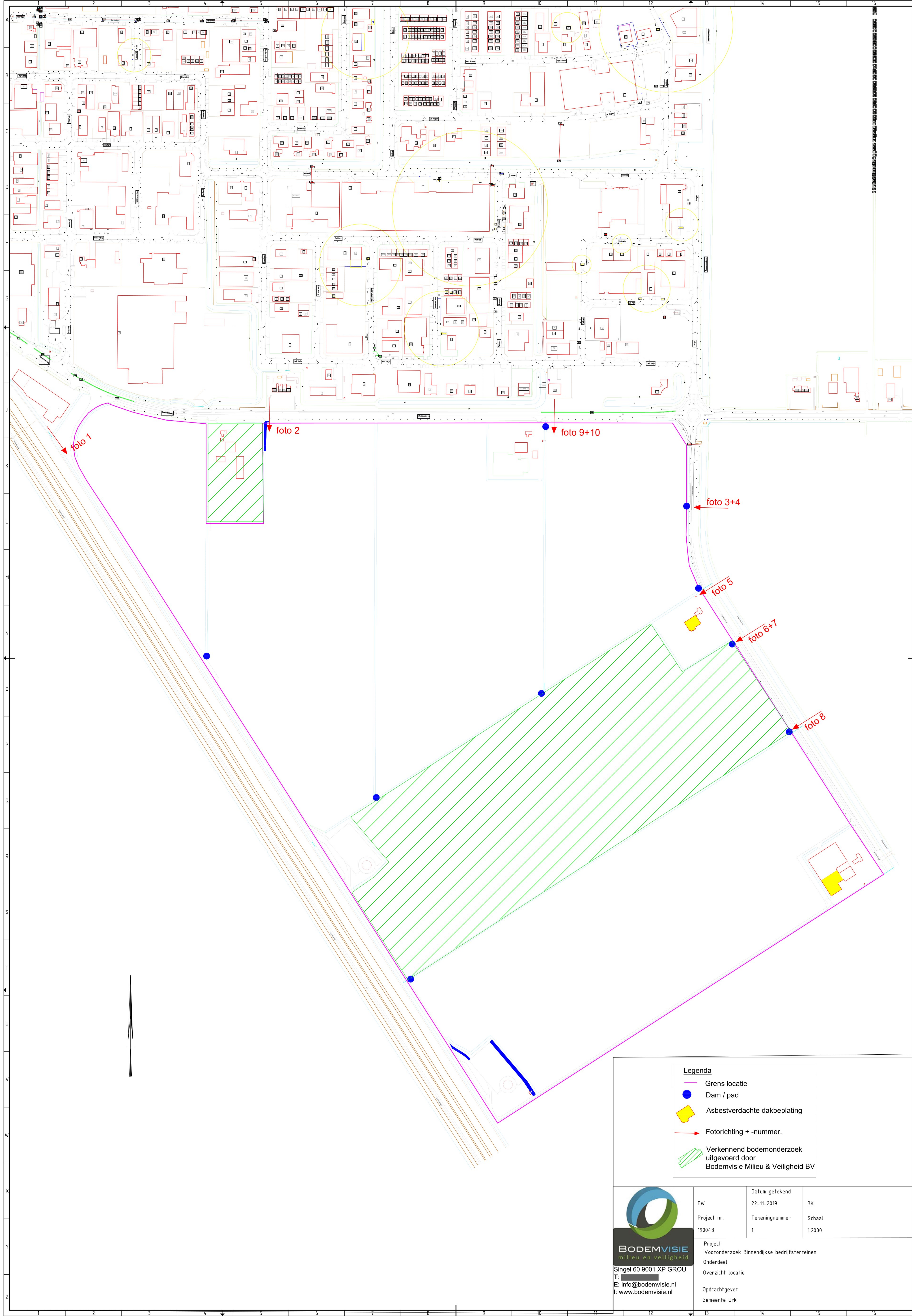


REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE	
Projectnaam	H.O. binnendijkse bedrijfsterreinen te Urk
Projectnummer	190043
Opdrachtgever	Gemeente Urk



BIJLAGE 2:

OVERZICHT LOCATIE EN BEVINDINGEN TERREININSPECTIE



- Legenda**
- Grens locatie
 - Dam / pad
 - Asbestverdachte dakbeplating
 - Fotorichting + -nummer.
 - Verkennd bodemonderzoek uitgevoerd door Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

 BODEMVISIE milieu en veiligheid Singel 60 9001 XP GROU T: [redacted] E: info@bodemvisie.nl I: www.bodemvisie.nl	EW	Datum getekend 22-11-2019	BK
	Project nr. 190043	Tekeningnummer 1	Schaal 1:2000
	Project Vooronderzoek Binnendijkse bedrijfssterreinen Onderdeel Overzicht locatie Opdrachtgever Gemeente Urk		



BIJLAGE 3:

FOTO'S VAN DE TERREININSPECTIE

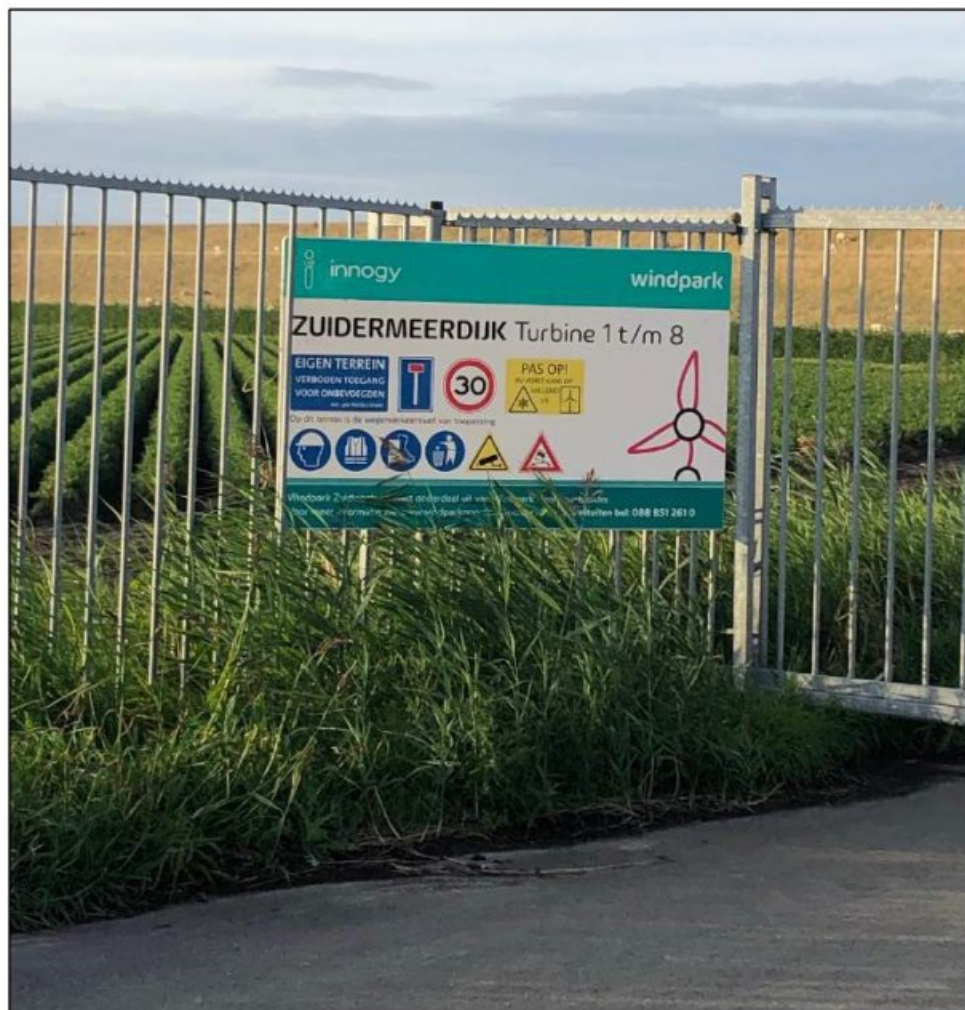


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

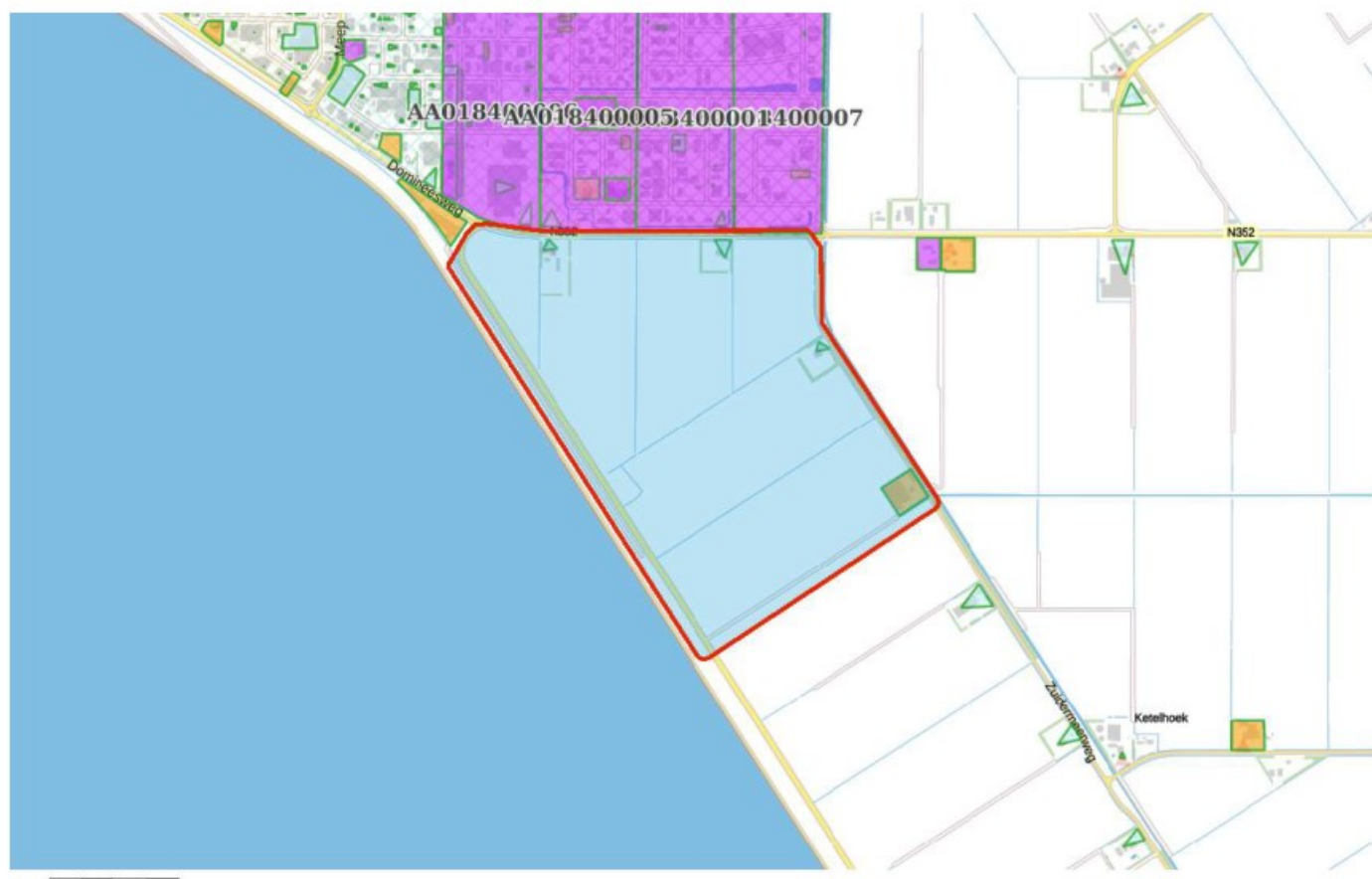


BIJLAGE 4:

OMGEVINGSRAPPORTAGE BODEMINFORMATIESYSTEEM PROVINCIE FLEVOLAND

Vooronderzoek Tollebeek

Omgevingsrapportage



Bodem

-  Onbekend
-  In Procedure
-  Gesaneerd
-  Geen vervolgactie bekend
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; Geen vervolg nodig

Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
-  Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
HBB: DOMINEESWEG 29
HBB: ZUIDERMEERWEG 51
HBB: DOMINEESWEG 27
ZUIDERMEERWEG 49
Domineesweg 30
Voormalig agrarisch bedrijf
Domineesweg 34
Domineesweg 32
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Leeswijzer

In Flevoland worden regelmatig verontreinigingen in de bodem aangetroffen.

In het kader van de Wet Bodembescherming (WBB) heeft de provincie Flevoland een aantal wettelijke taken. De provincieverkrijgt in het kader van deze wettelijke taken bodemgegevens. Deze administratieve gegevens worden opgeslagen in een bodeminformatiesysteem.

Bij het plannen en uitvoeren van werkzaamheden is het van belang dat men al vroegtijdig rekening houdt met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. In dit document wordt een overzicht gegeven van locaties binnen het geselecteerde gebied, waarover bij de provincie Flevoland bodeminformatie bekend is.

De informatie in dit document is verdeeld over twee delen:

1. Algemene informatie: Het geselecteerde gebied, Bodemverontreinigingslocaties en Potentieel bodemverontreinigende activiteiten
2. Detailinformatie (per locatie): Algemene gegevens, Afgegeven beschikking(en), Historische bedrijfsactiviteit(en), Uitgevoerde bodemonderzoek(en), Aangetroffen verontreinigingen, Uitgevoerde saneringen en Restverontreiniging
3. Overige informatie: Topografie, Luchtfotos en Asbest

Het kan voorkomen dat bepaalde informatie niet beschikbaar is. In dat geval wordt daar melding van gemaakt.

Als u vragen heeft over de geleverde bodeminformatie, kunt u emailen naar info@ofgv.nl of bellen naar 088-6333000.



Locatie: HBB: DOMINEESWEG 29

Locatie

Adres	Domineesweg 29 8309PK Tollebeek
Locatiecode	AA017101478
Locatienaam	HBB: DOMINEESWEG 29
Plaats	Noordoostpolder
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL017101469

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee	Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
dieseltank (bovengronds)	1980	9999	Nee	Nee		Nee
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1999	9999	Nee	Nee		Nee
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	1980	9999	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: HBB: ZUIDERMEERWEG 51

Locatie

Adres	Zuidermeerweg 51 8309PN Nagele
Locatiecode	AA017101550
Locatienaam	HBB: ZUIDERMEERWEG 51
Plaats	Noordoostpolder
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL017101544

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee	Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1982	9999	Nee	Nee		Nee
dieseltank (ondergronds)	1982	9999	Nee	Nee		Nee
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	1982	9999	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: HBB: DOMINEESWEG 27

Locatie

Adres	Domineesweg 27 8309PK Tollebeek
Locatiecode	AA017102186
Locatienaam	HBB: DOMINEESWEG 27
Plaats	Noordoostpolder
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL017102182

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee	Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1997	9999	Nee	Nee		Nee
dieseltank (bovengronds)	1997	9999	Nee	Nee		Nee
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1997	9999	Nee	Nee		Nee
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	1997	9999	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: ZUIDERMEERWEG 49

Locatie

Adres	Zuidermeerweg 49 8309PN Tollebeek
Locatiecode	AA017100474
Locatienaam	ZUIDERMEERWEG 49
Plaats	Noordoostpolder
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL017100463

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja	Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
06-11-2009	Historisch onderzoek	Historisch Onderzoek Zuidermeerweg 49 te Tollebeek	Combinatie Consulmij MUG	HOFLD93

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
aardappelgroothandel	1998	9999	Ja	Ja		Nee
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1991	9999	Nee	Ja		Nee
dieselpompinstallatie	1974	9999	Nee	Ja		Nee
dieseltank (ondergronds)	1974	1986	Ja	Nee		Nee
hbo-tank (bovengronds)	1974	1991	Nee	Ja		Nee
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1974	9999	Nee	Ja		Nee
tractorpetroleumpompinstallatie (carburine)	1991	9999	Nee	Ja		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Domineesweg 30

Locatie

Adres	Domineesweg 30 Urk
Locatiecode	AA018400001
Locatienaam	Domineesweg 30
Plaats	Urk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL018400245

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja	Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
01-06-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO domineesweg 30 (erf)	BDG Professionals	00-M0675/048
01-08-2000	Nader onderzoek	ao domineesweg 30 (erf)	BDG Professionals	00-m0675//051
04-09-2000	Nader onderzoek	ao domineesweg 30 (erf)	BDG Professionals	00-m0675/059
14-12-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Domineesweg 30 (land)	BDG Professionals	00-M0675/069
23-07-2001	Nader onderzoek	NO Domineesweg 30 (erf)	Grontmij	no-11051-rg
14-08-2001	Saneringsplan	sp domineesweg 30 (erf)	Grontmij	sp-11051-rg
25-07-2002	Sanerings evaluatie	se domineesweg 30 (erf)	Grontmij	23/111714/21687

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	1200	600			Opmerking: pak oostelijk deel erf
Grond	I	175	90			Opmerking: pak puinpad
Grond	T		25			

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	Volledig (locatie)
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	



Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
01-07-2001	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Voormalig agrarisch bedrijf

Locatie

Adres	Domineesweg 28 Urk
Locatiecode	AA018400007
Locatienaam	Voormalig agrarisch bedrijf
Plaats	Urk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL018400247

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja	Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
27-06-2001	Verkenkend onderzoek NEN 5740	VO domineesweg 28 erf	Nillesen BV	01/1-jb-1-076

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee
onverdachte activiteit	1954	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Domineesweg 34

Locatie

Adres	Domineesweg 34 Urk
Locatiecode	AA018400006
Locatienaam	Domineesweg 34
Plaats	Urk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL018400246

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja	Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
		tanks		
01-10-1994	Verkenkend onderzoek NVN 5740	vo zwolsche hoek fase 2	Oranjewoud	17795-52053

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Domineesweg 32

Locatie

Adres	Domineesweg 32 Urk
Locatiecode	AA018400005
Locatienaam	Domineesweg 32
Plaats	Urk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	FL018400050

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja	Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
01-03-1998	Verkenkend onderzoek NVN 5740	domineesweg 32 zuidelijk deel kavel	BDG Professionals	onbekend
01-03-1998	Verkenkend onderzoek NVN 5740	VO noordelijk deel kavel domineesweg	BDG Professionals	onbekend
10-12-2001	Verkenkend onderzoek NEN 5740	VO Domineesweg 32 erf		fa-13748

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1980	9999	Nee	Nee		Nee
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee
dieseltank (ondergronds)	1980	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee
landbouwproductengroothandel	1980	9999	Nee	Nee		Nee
onverdachte activiteit	1957	1997	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	1980	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringssoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

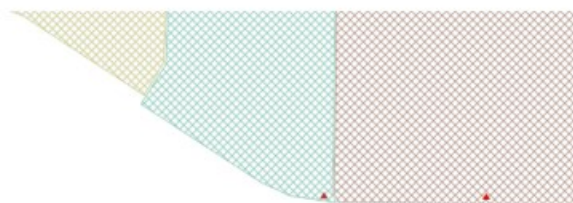
Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Asbest locaties



▲ Agrarische gebouwen	■ NOP 1945-1960
▲ Historische bedrijfsactiviteiten	■ NOP 1961-1983
▲ Hinderwetvergunningen	■ NOP vanaf 1983
■ Almere 1978-1984	■ Swifterbant 1963-1980
■ Biddinghuizen 1963-1980	■ Swifterbant 1980-1990
■ Biddinghuizen 1980-1990	■ Swifterbant vanaf 1990
■ Biddinghuizen vanaf 1990	■ Urk 1945-1970
■ Dronten 1963-1980	■ Urk 1970-1980
■ Dronten 1980-1990	■ Urk 1980-1990
■ Dronten vanaf 1990	■ Urk vanaf 1990
■ Lelystad 1945-1969	■ Urk voor 45
■ Lelystad 1970-1983	■ Zeewolde 1979-1983
■ Lelystad vanaf 1983	■ Zeewolde vanaf 1983

Luchtfoto 2006



Luchtfoto 2008



Luchtfoto 2009



Luchtfoto 2010



Luchtfoto 2011



Luchtfoto 2012



Luchtfoto 2013



Luchtfoto 2014



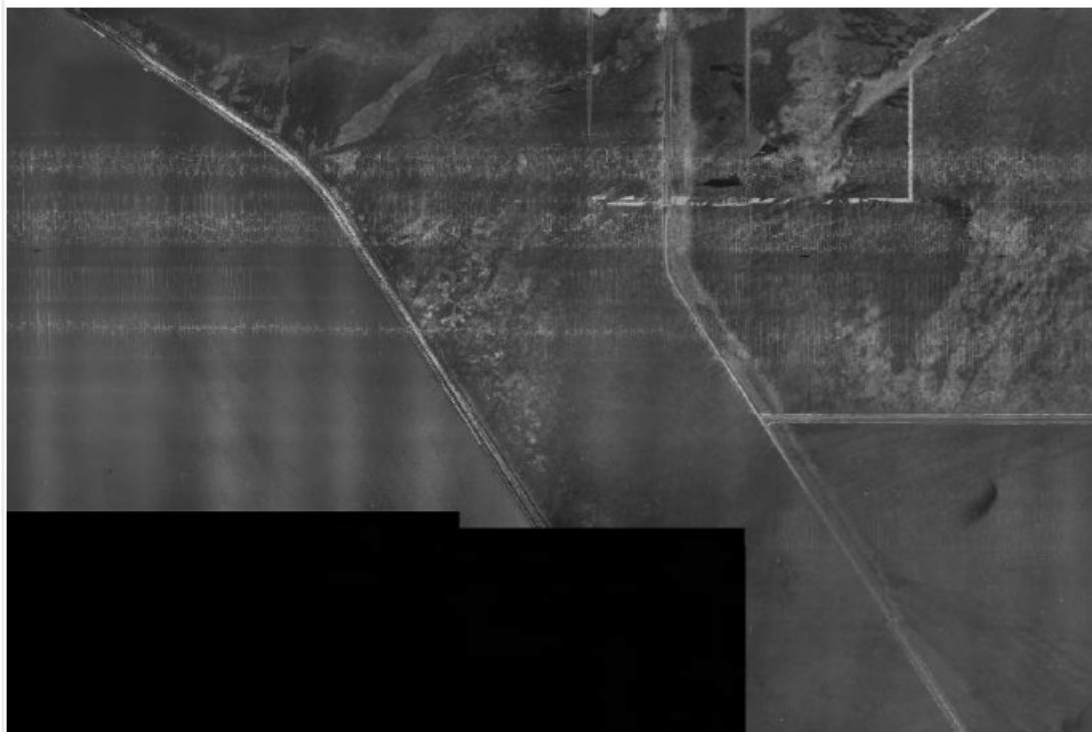
Luchtfoto 2015



Luchtfoto 2016



Luchtfoto 1947



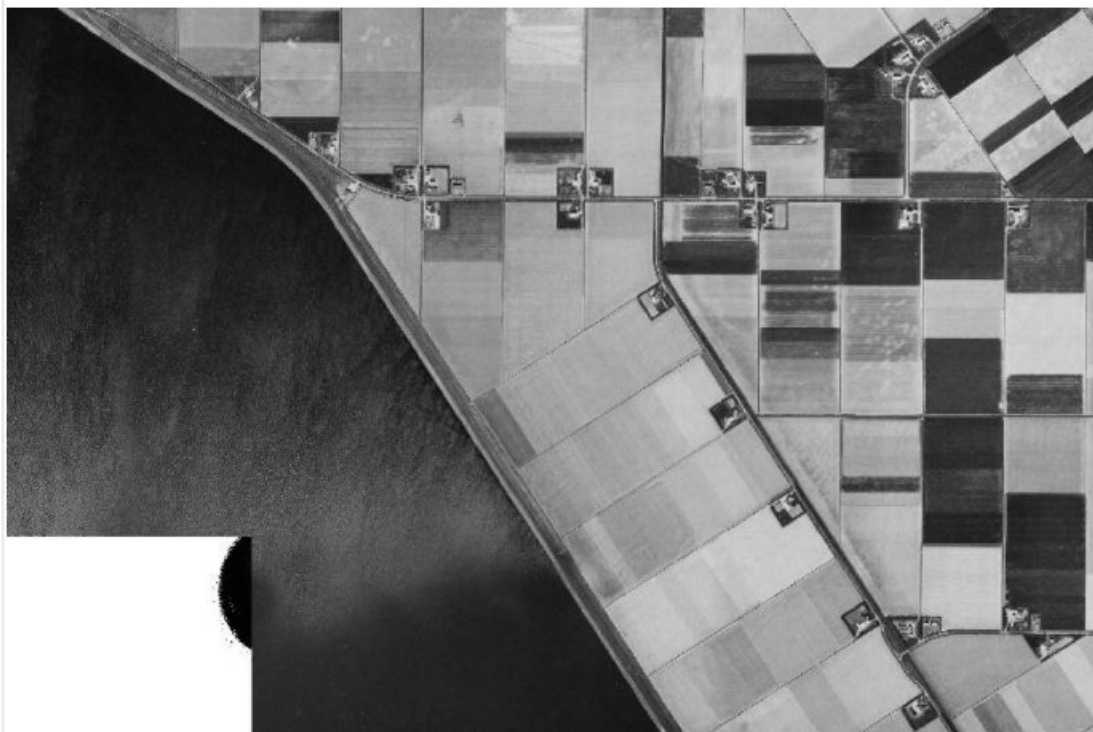
Luchtfoto 1949



Luchtfoto 1960



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 1981



Luchtfoto 1989



Luchtfoto 2000



Luchtfoto 2003





De bodeminformatie is met de grootste zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Flevoland acht zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Per 1 januari 2013 wordt, in opdracht van de provincie Flevoland, de bodeminformatie bijgehouden door de omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek.

Toelichting

Toelichting op overzicht historisch bodembestand (HBB)

Tussen 2005 en 2007 heeft de provincie Flevoland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

1. Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
2. De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1950 tot 2000 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden.

Nast informatie over potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen is bij de Provincie Flevoland ook andere informatie bekend over het (historische) bodemgebruik.

Het betreft de:

- De historische luchtfoto's van Flevoland (<http://historische-luchtfoto.flevoland.nl>);
- De asbestverdenkingenkaart (<http://kaart.flevoland.nl/asbestverdenkingen/>).

Toelichting op de Historische luchtfoto's

In het verleden kan door bedrijfsactiviteiten de bodem verontreinigd zijn. Hoe de bodem in het verleden gebruikt is, is terug te zien op de historische luchtfoto's.

Toelichting op de Asbestverdenkingenkaart

De provincie Flevoland heeft in verband met mogelijke bodemverontreiniging in 2004 archiefonderzoek laten verrichten naar het (mogelijk) voorkomen van asbest in gebouwen en/of in de bodem. De doelstellingen van dit onderzoek waren:

- Inzichtkrijgen in de omvang van asbestverontreiniging in gebouwen en de bodem;
- De ligging van asbestverdachte locaties te bepalen.

De locaties staan weergegeven op de provinciale website en zijn direct opvraagbaar via de link <http://kaart.flevoland.nl/asbestverdenkingen/>. Het bijbehorende rapport "Asbestonderzoek Flevoland" is op deze pagina te raadplegen onder kopje "Achtergrondinformatie".

De asbestverdenkingenkaart is te gebruiken om te bepalen of er een kans bestaat dat asbest aanwezig is in gebouwen en/of in de bodem. Vooral bij de uitvoering van Historisch onderzoek, bijvoorbeeld in het kader van bodemonderzoek of gebiedsontwikkeling is deze informatie van belang. Op de kaart zijn asbestverdachte locaties of gebieden weergegeven. In de kaart worden de volgende categorieën onderscheiden:

- (Woning-)Bouwperiode
- Agrarische gebouwen
- Hinderwetvergunningen
- Historische bedrijfsactiviteiten

Vervolgonderzoek moet uitwijzen of daadwerkelijk asbest in gebouwen en/of in de bodem aanwezig is. Aanbevelingen voor verder onderzoek zijn:

- raadpleeg bouwvergunningen. Dit kan op individueel perceelsniveau, maar ook op wijkniveau als een breder onderzoek naar de toepassing van asbest als bouw materiaal relevant wordt geacht.
- voer gericht dossieronderzoek uit naar herstructureringsplannen, dossiers bouwrijp maken, eventueel in combinatie met interviews met betrokken ambtenaren. Hieruit kan blijken waar asbestafval (sloop gebouwen, verwijderde wegfunderingen en waterleidingbuizen) terecht is gekomen.
- voer zonodig luchtfoto- en kaartonderzoek uit naar dempingen, erfverhardingen en afgebroken boerderijen (vooral interessant in combinatie met nabijgelegen gedempte watergangen).

Toelichting op detailinformatie WBB-locaties

Algemene informatie

In het kader van de Wet Bodembescherming (WBB) heeft de provincie Flevoland een aantal wettelijke taken. De provincie verkrijgt in het kader van deze wettelijke taken bodemgegevens. Deze administratieve gegevens worden opgeslagen in een bodeminformatiesysteem.

Deze informatie betreft:

- Algemene locatiegegevens
- Afgegeven beschikking(en)
- Historische bodembedreigende bedrijfsactiviteiten
- Uitgevoerde bodemonderzoeken
- Aangetroffen verontreinigingen

- Uitgevoerde (deel-)saneringen
- Restverontreinigingen
- Historische bedrijfsactiviteiten (HBB)

Algemene locatiegegevens

Basisgegevens

Alle bij de Provincie bekende locaties, waar (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb- locaties), zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Ook locaties, waarbij in een ander wettelijk kader bodemverontreiniging is geconstateerd, worden door provincie geregistreerd.

Van deze locaties worden de volgende gegevens geregistreerd:

- Ligging (adresgegevens);
- Kadervan aanpak (vrijwillige of van overheidswege onderzoek/sanering wordt uitgevoerd);
- Land- of waterbodembodemverontreiniging;
- Milieuhygiënische beoordeling (ernst, spoed, goedkeuring saneringsplan, instemming saneringsresultaat/nazorgplan);
- Vervolgactie.

Fasering van de aanpak

Bij de aanpak van een (vermoeden van) bodemverontreiniging, worden in het algemeen de volgende fasen doorlopen:

1. Het historisch onderzoek; daarin worden gegevens over het mogelijk ontstaan van bodemverontreiniging worden verzameld.
2. Het oriënterend onderzoek; daarin worden op de meest verdachte plaatsen monsters genomen, die in een laboratorium op de verdachte stoffen worden geanalyseerd.
3. Het nader onderzoek; daarin wordt de bodemverontreiniging afgebakend.
4. Het saneringsplan; daarin wordt de beschreven hoe de bodem gesaneerd gaat worden.
5. Het evaluatieverslag; daarin worden de bereikte saneringsresultaten vastgelegd

Afgegeven beschikking(en)

Beschikking

In een beschikking geeft de overheid haar oordeel over onderwerpen als de ernst van een bodemverontreiniging, de urgentie en het tijdstip van de sanering, het saneringsplan en het evaluatieverslag van de sanering. De beschikking op het saneringsplan kan gezien worden als een vergunning.

Ernstige bodemverontreiniging

De Wet bodembescherming geeft regels hoe om te gaan met een ernstige bodemverontreiniging. De provincies en de grote gemeenten zijn het bevoegde gezag; zij zijn door de wet aangewezen om toe te zien op een juiste aanpak.

Spoedeisendheid sanering

De Wet bodembescherming onderscheidt al dan niet spoedeisende ernstige bodemverontreinigingen. Om over de spoed te kunnen beslissen is informatie nodig over de risico's van de bodemverontreiniging en de snelheid waarmee de verontreinigende stoffen zich met het grondwater verspreiden. De risico's zijn gebaseerd op het huidige of het voorgenomen gebruik van de bodem.

Een voorbeeld: de bodem is ernstig verontreinigd met zware metalen. De zware metalen lossen niet op in het regenwater. De sanering is niet urgent als de bodem gebruikt wordt als parkeerterrein. De sanering is wel urgent als de bodem als kinderspeelplaats of groentetuin wordt gebruikt.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Als een sanering spoedeisend is, maar nog niet direct kan plaats vinden, kan het bevoegde gezag tijdelijke beveiligingen voorschrijven. Een voorbeeld daarvan is het plaatsen van een hek rondom de verontreiniging.

Saneringsplan

Bij de sanering kan het gaan om verschillende typen maatregelen om de bodem weer schoon of geschikt te maken. Soms wordt alle verontreiniging verwijderd, soms blijft alle verontreiniging zitten en wordt die op een andere manier onschadelijk gemaakt.

De initiatiefnemer van de sanering is verplicht na het afronden van de sanering een evaluatierapport bij de overheid in te dienen.

Als er verontreiniging in de bodem achterblijft, moet de initiatiefnemer van de sanering een zorgplan opstellen. Daarin staat op welke manier controle plaats vindt en zonodig wordt bijgestuurd. Dit noemt men ook wel monitoring.

De bevoegde gezagen, bijvoorbeeld de Provincie Flevoland, kunnen saneringsbevelen geven voor het opruimen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In eerdere wetgeving werden spoedeisende saneringen urgente saneringen genoemd. In dit rapport bedoelen wij met spoedeisend en urgent hetzelfde.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Alle bij de Provincie bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Het betreffen bodemonderzoeken op locaties waar (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb-locaties). Bodemonderzoeken die in een ander wettelijk kader zijn uitgevoerd worden niet door provincie geregistreerd, tenzij er sprake is van een bodemverontreiniging; bijvoorbeeld bodemonderzoeken in het kader van de Woningwet of de Wet milieubeheer.

Aangetroffen verontreinigingen

Bij de mate van verontreiniging wordt onderscheid in schone grond, licht verontreinigde grond en ernstig verontreinigde grond. Om de bodem schoon, licht verontreinigd of ernstig verontreinigd te noemen is voor ruim honderd stoffen vastgesteld hoeveel van die stof in een bodem mag zitten. Om de bodemkwaliteit te beoordelen, moet dus worden bekeken hoeveel van een verontreinigende stof er in de bodem zit. Dit gebeurt door monsters van de bodem te nemen en die in een laboratorium te laten onderzoeken.

Uitgevoerde (deel)saneringen

De saneringsvariant wordt vastgelegd op basis van het evaluatierapport. Voor de beschrijving van de saneringsvarianten wordt gebruik gemaakt van de landelijk vastgelegde systematiek.

Restverontreinigingen

Eventuele restverontreinigingen, die na sanering in de bodem achterblijven, worden geregistreerd.

Historische bedrijfsactiviteiten op deze locatie

De bodembedreigende (bedrijfs-)activiteiten op de betreffende locatie, die zijn of moeten worden onderzocht.

Meer informatie

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie?

Mail dan uw vraag naar info@ofgv.nl.