

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7527287
Aanvraagnaam	Bedrijfspan (■■■■■) Oosterwijk wz nw Dordrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-01-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Her bouwen van een bedrijfspan aan de Oosterwijk wz kavel 16298 loods en kantoorruimte
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie en Bengberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Emmen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 7811 AP EMMEN
Postadres:	Postbus 30001 7800 RA EMMEN
Telefoonnummer:	14 0591
E-mailadres:	gemeente@emmen.nl
Website:	www.emmen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	[REDACTED]
Vestigingsnummer	[REDACTED]
(Statutaire) naam	[REDACTED]
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[REDACTED]
Huisnummer	[REDACTED]
Huisletter	[REDACTED]
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres	[REDACTED]
	[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

[REDACTED]

Vestigingsnummer

[REDACTED]

(Statutaire) naam

[REDACTED]

Handelsnaam

-

2 Contactpersoon

Geslacht

[REDACTED]
[REDACTED]

Voorletters

[REDACTED]

Voorvoegsels

-

Achternaam

[REDACTED]

Functie

eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

[REDACTED]

Huisnummer

[REDACTED]

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

[REDACTED]

Woonplaats

[REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres

[REDACTED]

[REDACTED]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Emmen
Kadastrale gemeente	Emmen
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	16298
Bouwplannaam	hoek Oosterwijk / kollingsveenweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	al jaren in gebruik van het grondverzet bedrijf
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bouwen van een bedrijfspand voor

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

735

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

935

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

opslag grondverzetbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

opslag grondverzetbedrijf met een nieuw bedrijfspan.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	14	473	473
Kantoor	30	470	340
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpaneel	antraciet ral 7021
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	lariks planken	bruin gebeitst
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	antraciet ral 7016
- Ramen	kunststof	antraciet ral 7016
- Deuren	kunststof	antraciet ral 7016
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zetwerk	antraciet
Dakbedekking	bitum. dakbedekking	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

al jaren in gebruik als opslag grondverzetbedrijf. jn het bestemmingsplan staat het nog op kwekerij

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag grondverzetbedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag grondverzetbedrijf met nieuw bedrijfspand

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen, is in een bestaand industriegebied

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20_22_bedrijfspan_d_ [REDACTED]	20_22_bedrijfspan_d_ [REDACTED]	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-01-2023	In behandeling
20_22_bedrijfspan_d_ [REDACTED]	20_22_bedrijfspan_d_ [REDACTED]	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-01-2023	In behandeling
20_22_bedrijfspan_d_ [REDACTED]	20_22_bedrijfspan_d_ [REDACTED]	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-01-2023	In behandeling
20_22_bedrijfspan_d_ [REDACTED]	20_22_bedrijfspan_d_ [REDACTED]	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-01-2023	In behandeling
22-B7109_sonderinge-n_.pdf	22-B7109_sonderingen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10594rap_schoon_grond_pdf	10594rap_schoon grond.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
20221212170841_Situatie1RpEVTaskQJeX_pdf	AERIUS_bijlage-_20221212170841-_Situatie1RpEVTaskQJeX.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-01-2023	In behandeling
084829_Situatie1BouwfaseRjanpNEcGvTH_pdf	AERIUS_bijlage-_20221230084829-_Situatie1BouwfaseRjanpNEcGvTH-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-01-2023	In behandeling
_Situatie2gebruikersfase-Rvd5DHTuV6LD_pdf	AERIUS_bijlage-_20221230084829-_Situatie2gebruikersfaseRvd5DHTuV6LD.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-01-2023	In behandeling
bovenloopkraan_pdf	bovenloopkraan-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-01-2023	In behandeling
R001-1286887LCL-geluid_pdf	R001-1286887LCL-geluid.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-01-2023	In behandeling
ng_D738_Nieuwbouw_bedrijfshal_Drenth_pdf	Stikstofberekening D738 Nieuwbouw bedrijfshal Drenth.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-01-2023	In behandeling
gencheck_Digitale_watertoets_in_null_pdf	Vergunningencheck Digitale watertoets in null.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-01-2023	In behandeling