

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/185257-345597

Op de op 2 november 2022 ontvangen aanvraag van Stichting WonenBreborg om een ontheffing krachtens artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van de huidige bebouwing, met uitzondering van de woonboerderij, en de realisatie van tijdelijke woningbouw op het terrein van de Frankenthalerstraat 4, 4816 KA te Breda, in de gemeente Breda.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
10 augustus 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer A. Peters
Gebiedsmanager Oost

BESLUIT

Onderwerp

Op 2 november 2022 hebben wij van Stichting WonenBreburch een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de huidige bebouwing, met uitzondering van de woonboerderij, en de realisatie van tijdelijke woningbouw op het terrein van de Frankenthalerstraat 4, 4816 KA te Breda, in de gemeente Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting WonenBreburch, Joannes van Oisterwijkstraat 35, 5041 AB te Tilburg, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen van vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode tot en met 1 februari 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan flora en fauna (Tritium advies, kenmerk: 2111/140/BBE-01, versie 1, datum: 1 november 2022), hierna: quickscan
 - Aanvullend ecologisch onderzoek Frankenthalerstraat 4 te Breda (Tritium Advies B.V., kenmerk: 2201/128/BBE-04, versie 0, datum: 1 november 2022), hierna: nader soortenonderzoek
 - Activiteitenplan steenmarter Frankenthalerstraat 4 te Breda (Tritium Advies B.V., kenmerk: 2210/211/LB-01, versie 0, datum: 2 november 2022), hierna: activiteitenplan
 - Aanvullende gegevens van 7 augustus 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	7
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	7
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	7
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	8
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie	11
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	12
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	13
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	14

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 dagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 7 augustus 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. Het ecologisch werkprotocol dat wordt opgesteld dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 dagen voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Specifieke voorschriften

10. De marterhopen dienen gerealiseerd te worden conform pagina 7 van de brochure steenmarter in en om het huis (Zoogdier vereniging, 2009).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 2 november 2022 hebben wij van Stichting WonenBregburg een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 7 augustus 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/185257.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat dit project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de huidige bebouwing, met uitzondering van de woonboerderij, en het realiseren van 150 tijdelijke prefab flexwoningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage nader soortenonderzoek.

Op 22 december 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar steenmarters heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van de handreiking kleine marters (provincie Noord-Brabant, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 rustplaats van de steenmarter aangetroffen. De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 1 rustplaats van de steenmarter wordt vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Alternatieve locatie:

Er zijn slechts een beperkt aantal locaties in het bestaande stedelijk gebied van de gemeente Breda om uitvoering te geven aan een woningbouwprogramma. Het huidige plangebied heeft als bestemming om omgevormd te worden naar een woningbouwlocatie. Dit betekent dat het plangebied dan ook een potentiële woningbouwlocatie is die gelegen is in aan de rand van stedelijk gebied, zoals aangeduid in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Doordat de groei van het woningaanbod achter blijft op de geprognoseerde woningontwikkeling. En er slechts een beperkt aantal locaties binnen de gemeente Breda beschikbaar zijn en dat maakt een woningbouwontwikkeling op de plek van het plangebied vanuit het bestaand beleid zeer gewenst en is het de uitgewezen plek zijn voor het realiseren van flexwoningen. Vanuit het beleid van de provincie Noord-Brabant en vanuit het kader voor duurzame verstedelijking heeft het realiseren van flexwoningen sterk de voorkeur. Het niet realiseren van deze woningen is dan ook geen optie.

Alternatieve inrichting:

Door de voorgenomen ingreep is het niet te voorkomen dat de steenmarterverblijfplaats onbeschadigd en ongestoord blijft. Er bestaat geen mogelijkheid om rondom de aanwezige verblijfplaatsen te werken, om de beoogde ontwikkeling te realiseren dienen immers de aanwezige schuurtjes en de loods gesloopt te worden. De sloop van deze bebouwing is gezien de staat en het toekomstige gebruik noodzakelijk. In het huidige ontwerp van de toekomstige situatie is te zien dat er bepaalde groenelementen en een waterlichaam worden ingepast in het ontwerp. Om het verloren gaan van de verblijfplaats van de steenmarter op te vangen worden er twee alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter gerealiseerd. Deze alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd middels de plaatsing van steenmarternestkasten en/of de aanleg van steen- of takkenhopen. Doordat er in divers habitat alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd is de kans groter dat er geschikte locaties tussen zitten waar deze soort gebruik van zal maken en door de aanleg van de groenelementen en het waterlichaam kan het gebied ook geschikt blijven voor steenmarter.

Alternatieve werkwijze:

Met een alternatieve werkwijze kan niet voorkomen worden dat de verblijfplaatsen van de steenmarter onbeschadigd en ongestoord blijven. Echter wordt er in de geplande werkwijze wel rekening gehouden met de steenmarter. Er wordt voordat er gesloopt worden gecontroleerd of de soort aanwezig is in de te slopen bebouwing. Het slopen wordt daarnaast in de minst kwetsbare periode van steenmarter uitgevoerd, tussen september en februari. Daarnaast zullen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd voordat de noodzakelijke mitigerende maatregelen voor de steenmarter genomen zijn. Hierdoor heeft de soort altijd alternatieven beschikbaar. Door het gebouw eerst te controleren op aanwezigheid van de soort en door 1 richting op te werken wordt doden en verwonden van steenmarter voorkomen. Tijdens de werkzaamheden is er ook een ecooloog beschikbaar en zal er conform een ecologisch werkprotocol gehandeld worden. Op deze manier wordt zo goed mogelijke manier gehandeld.

Alternatieve planning:

Met een alternatieve planning kan niet voorkomen worden dat de verblijfplaatsen van de steenmarter onbeschadigd en ongestoord blijven. Er wordt in de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de steenmarter. In de planning zal voorafgaande aan de werkzaamheden al permanente mitigatie worden toegepast. En voorafgaande aan de sloop zal het gebouw ongeschikt worden gemaakt. Op deze manier wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met aanwezigheid van steenmarter binnen het plangebied.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b en artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

Het project kadert in de context van de woningbouwbehoefte die in Nederland geldt en beoogt bij te dragen aan het verhelpen van het tekort aan woningen in de regio van het plangebied. In het bijzonder wil het bijdragen aan de realisatie van flexibele huisvesting voor kwetsbare groepen met beperkte middelen, de zogeheten spoedzoekers. Daarnaast wil het bijdragen aan de realisatie van snel beschikbare en betaalbare woonruimte en dient het als opstap naar een reguliere woning. Door het tekort aan woningen, de oplopende wachttijden voor een (sociale) huurwoning en de beperkte toegankelijkheid van de reguliere woningmarkt voor mensen die met spoed huisvesting nodig hebben, is de gemeente bereid om mee te werken aan de toevoeging van tijdelijke huisvesting op het terrein. Vanwege de prefab constructie zijn de woningen verplaatsbaar.

Het plangebied ligt aangrenzend aan het stedelijk gebied en zal door het planvoornemen een agrarisch perceel omvormen tot tijdelijke woonzone. De Brabantse Agenda Wonen (Provincie Noord-Brabant, september 2017) maant gemeenten tot spoed bij de ontwikkeling van woningen, gezien de flinke woningbouwopgave die de provincie ziet – vooral tot 2030. De realisatie van het project op de locatie Frankenthalerstraat 4 te Breda zal voorzien in maximaal 150 flexwoningen aan de rand van het centrum van Breda, gelegen tussen de woonwijken Doornbos-Linie en Brabantpark en het dorp Teteringen. De beoogde ontwikkeling sluit in aantal woningen en doelgroep aan bij de actuele vraag en de gestelde woningbouwopgave van de regio en is in overeenstemming met het beleid uit de Brabantse Agenda Wonen. Het sluit ook aan bij het lokaal beleid i.e. de woningbouwopgave die de gemeente Breda heeft. De druk op de woningmarkt in de gemeente Breda is onverminderd groot.

De verwachting is dat Breda groeit in het aantal inwoners en huishoudens. In het woningbouwprogramma van de gemeente Breda, opgenomen in de Omgevingsvisie Breda 2040, is opgenomen dat er tussen circa 1 juli 2021 tot circa 1 juli 2031 circa 25.000 woningen bijgebouwd dienen te worden. De realisatie van nieuwe woonvormen, zoals tijdelijke woningen worden, wordt hierbij gestimuleerd.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 7 augustus 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Algemeen:

- Voor de start van de werkzaamheden zal een werkprotocol worden opgesteld waarin alle maatregelen staan omschreven die getroffen worden om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen. In het werkprotocol staat ook hoe te handelen als deze effecten toch optreden. Het werkprotocol zal op de locatie aanwezig zijn en de inhoud zal bij al de betrokken partijen en werknemers bekend zijn.

Ongeschikt maken:

- Het ongeschikt maken van de steenmarterverblijfplaats vindt plaats in de periode van september tot en met februari.
- Direct voorafgaand aan de sloop wordt dan ook door een ecooloog een inspectie uitgevoerd om er zeker van te zijn dat steenmarter op dat moment niet aanwezig is. Als steenmarter niet wordt aangetroffen wordt er direct gestart met de sloop.
- Er zal tijdens de sloop 1 richting uitgewerkt worden. Mocht de steenmarter alsnog aanwezig zijn, dan heeft deze nog de kans om te vluchten

Permanente maatregelen:

- Er wordt 1 verblijfplaats gerealiseerd in de vorm van een steenmarterkast in een stenen hoop ten zuidwesten van het plangebied, nabij het aanwezige struweel.
- Er wordt 1 verblijfplaats gerealiseerd door het plaatsen van een marterkast in de haag ten westen van het project gebied.
- Beide kasten liggen buiten de invloedsferen van de werkzaamheden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De marterhopen dienen gerealiseerd te worden conform pagina 7 van de brochure steenmarter in en om het huis (Zoogdier vereniging, 2009). Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de marterhopen te borgen en de kans op in gebruik namen zo groot mogelijk te maken.

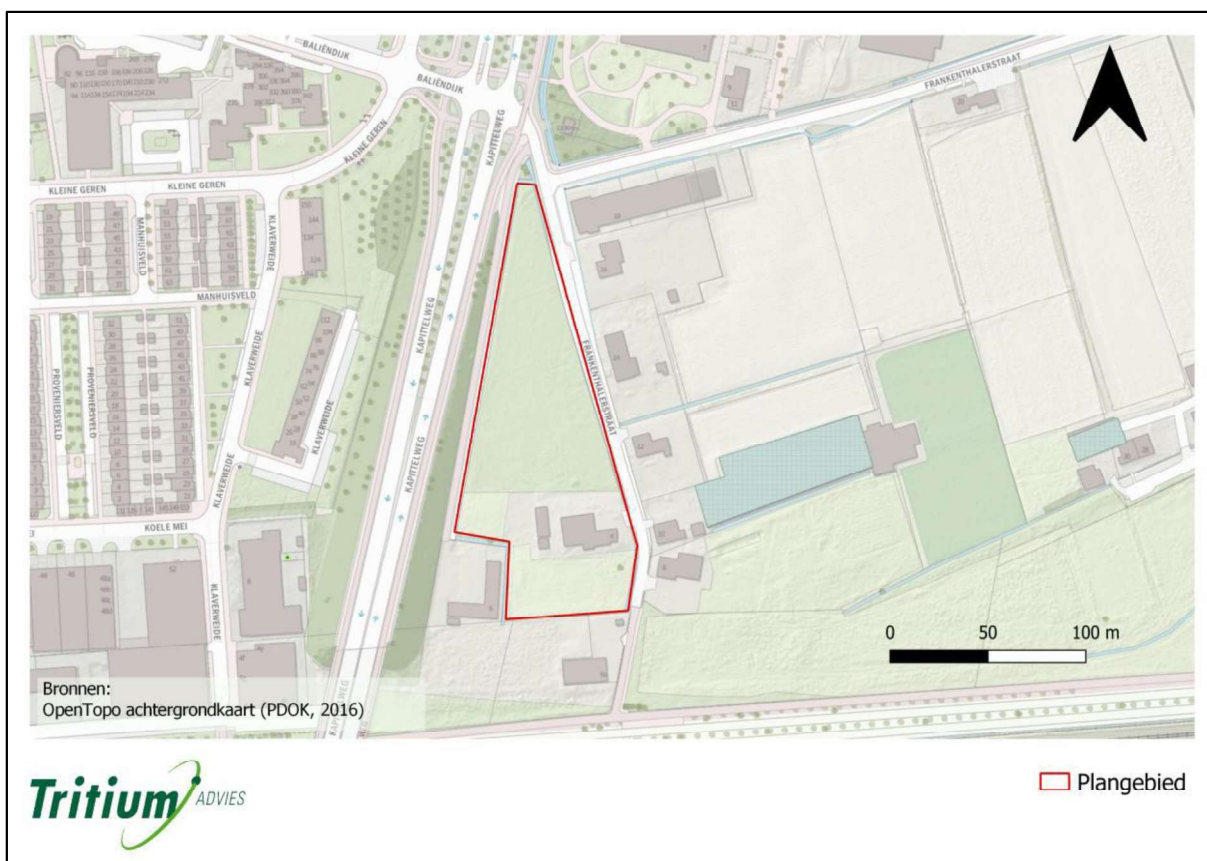
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Frankenthalerstraat 4 te Breda. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. De locatie van de permanente voorzieningen worden aangegeven met de groente ster en de oranje stip.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/185257

Naam initiatief Realisatie tijdelijke woningbouw Frankenthalerstraat 4 te Breda

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 februari 2027

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. tel. Nr.)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen

compensatiemaatregelen

Datum start

werkzaamheden

Overzicht planning

werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 dagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord

Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting WonenBreburch, Frankenthalerstraat 4, 4816 KA te Breda, Z/185257

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 10 augustus 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/185257-345597) aan Stichting WonenBreburch, Joannes van Oisterwijkstraat 35, 5041 AB te Tilburg, voor het slopen van de huidige bebouwing, met uitzondering van de woonboerderij, en de realisatie van tijdelijke woningbouw op het terrein van de Frankenthalerstraat 4, 4816 KA te Breda, in de gemeente Breda. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 februari 2027.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 14 augustus 2023 tot en met 25 september 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/185257 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, augustus 2023