

Stichting Woningbelang

Waalresegeweg 25
5554 HA VALKENSWAARD

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
9 augustus 2023	Z/202025	(088) 743 00 00	<input type="text"/>
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	Z/118258	362535	Goedkeuringsbesluit (GAN) Wet natuurbescherming Soortenbescherming

Beste

Op 7 juli 2023 hebben wij uw goedkeuringsverzoek voor het Ecologisch Werkprotocol (EWP) ontvangen betreffende de renovatie van 131 woningen van Cluster 10603, tweede fase, in Valkenswaard, gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (SMP) van Stichting Woningbelang. Op 27 juli 2023 hebben wij op ons verzoek aanvullende gegevens van u ontvangen. Voor de ingrepen aan het woningbezit van Woningbelang is op 29 maart 2021 een GAN-ontheffing afgegeven met kenmerk Z/118258¹. In figuur 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van het cluster waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Het cluster 10603 bevindt zich in de wijk Het Gegraaf. Het betreft werkzaamheden aan woningen gelegen aan de Vogelkersstraat, Gagelstraat, Wilgenroosstraat, Klaproosstraat en Wollegrasstraat in Valkenswaard. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2023 en in 2024.

Onderzoek in 2023 naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied een kolonie van de gierzwaluw bevindt, bestaande uit 36 nestlocaties. Figuur 1 toont een overzicht van de aangetroffen nestlocaties. Voortvloeiend uit voorschrift 35 en 36 van genoemde gebiedsontheffing is deze kolonie te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

Overwegingen

Natuurvriendelijk werken ten behoeve van de gierzwaluw

Ontmoediging van de gierzwaluw vindt plaats in de periode 15 september t/m oktober 2023, dan wel vanaf 1 september, indien met een inspectie is vastgesteld dat de gierzwaluwen niet meer aan het broeden zijn. In de periode tot eind april 2024 zijn de renovatiewerkzaamheden van de blokken tot en met nummer 45 afgerond (zie figuur 1) en kunnen de gierzwaluwen terecht in hun nieuwe verblijven.

¹ ODBN (29-03-2021). Gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3, 3.8 en 3.10, juncto artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming voor ruimtelijke ingrepen van het woningbezit van Woningstichting Woningbelang, binnen de gemeenten Bergeijk en Valkenswaard, Z/118258-253854.

De woningen aan de Wollegrasstraat 2 t/m 26 zijn uiterlijk in mei 2024 gereed, waarmee fase 2 van de renovatie is afgerond. In deze woningen bevindt zich alleen op nummer 2 een gierzwaluw-nestplaats.

Een samenvatting van de randvoorwaarden voor het natuurvriendelijk werken ten behoeve van de gierzwaluw en andere beschermde soorten is te vinden in § 4.1 van het EWP.

Maatregelen gierzwaluw

Bij de 131 woningen worden in totaal 212 gierzwaluwkasten van het type GZP3 als permanente voorziening ingebouwd in het dakoverstek aan de kopse kant van elke woningrij. Uit de ervaringen na het gereedkomen van fase 1 van de renovatiewerkzaamheden in Het Gegraaf is gebleken dat de gierzwaluwen deze voorzieningen hebben gevonden en in gebruik genomen. Om de kansen verder te vergroten zullen vanaf eind april 2024 de voorzieningen worden gemonitord. Zo nodig worden een of enkele (akoestische) lokinstallaties ingezet bij reeds gerenoveerde woningen.

Voorts worden drie extra gierzwaluwkasten van het type Unitura GTZ2 geplaatst als *tijdelijke* voorziening aan de noordelijke gevel van blok 45, de oostelijke kopgevel en gevel van blok 29.

Om te voorkomen dat de huismussen de reeds geplaatste gierzwaluwvoorzieningen als nestplaats in gebruik nemen worden drie huismustillen geplaatst in de groenvoorzieningen aan de Wilgenroosstraat en Vogelkersstraat.

Alternatievenafweging

Het renoveren van de woningen is noodzakelijk om de woningen te verduurzamen. Een alternatief is het slopen en realiseren van nieuwbouw, maar in dit geval zouden de nestlocaties van de beschermde soorten verloren gaan. Het *niet* renoveren zal leiden tot verval van de woningen. Bij de vervanging van het dak dient aan het Bouwbesluit te worden voldaan, waardoor de openingen tot de nest- en verblijfplaatsen verdwijnen. Het aanbrengen van isolatie aan de binnenzijde leidt bij deze woningen tot bouwfysische problemen, zoals condensatie. Een andere werkwijze zal daarom niet leiden tot een beter resultaat, waarmee ons is gebleken dat er geen andere bevredigende oplossing is.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de voorgestelde maatregelen zal de lokale staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding komen.

Aanvullend voorschrift

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen als voldoende. Om te voorkomen dat de gierzwaluwen die in de *tijdelijke* voorzieningen gaan broeden gedwongen worden om nogmaals te verhuizen na het verwijderen van de drie tijdelijke kasten nemen wij als *aanvullend voorschrift* in dit besluit op dat deze drie tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluwen niet mogen worden verwijderd.

Besluit

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **gierzwaluw** (*Apus apus*), dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het EWP Het Gegraaf C10603 Woningbelang van Staro BV, kenmerk P20210186, juli 2023.

Naast het in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschrift* blijven ook de voorschriften uit uw GAN-ontheffing van 29 maart 2021, kenmerk Z/118258-253854, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/202025. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

's-Hertogenbosch, 9 augustus 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer A. Peters
Gebiedsmanager Oost



Figuur 1. Overzicht nestlocaties gierzwaluw 2023.



Figuur 2. Te renoveren woningen en routing werkzaamheden Fase 2 Het Gegraaf, Valkenswaard.

Bijlage(n)	<ul style="list-style-type: none"> • Kennisgeving • Legesbesluit
In afschrift aan	<ul style="list-style-type: none"> • Woningbelang (per e-mail) • Staro Natuur en Buitengebied (per e-mail)

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woningbelang, renovatie 131 woningen in Het Gegraaf te Valkenswaard, Z/202025

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 9 augustus 2023 hebben **ingestemd** met het Ecologisch Werkprotocol (EWP) Wet natuurbescherming (kenmerk Z/202025-362535) aan Stichting Woningbelang, voor renovatiewerkzaamheden aan 131 woningen in Het Gegraaf te Valkenswaard. Deze werkzaamheden vallen onder de op 29 maart 2021 aan Stichting Woningbelang afgegeven gebiedsontheffing soortenbescherming Z/118258-253854, welke geldig is voor de periode tot en met 31 maart 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 augustus 2023 tot en met 21 september 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

's-Hertogenbosch, augustus 2023