

memonummer 001  
datum 11 februari 2022  
aan [REDACTED] 4D projecten  
van [REDACTED] Antea Group  
[REDACTED]  
kopie  
project Ontwikkeling Resort Bad Hindeloopen Europarcs  
projectnr. 0472621.100  
betreft nadere controle huismus

## 1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie van de camping Schuilenburg een nieuw resort te realiseren met vakantiewoningen. Dit betreft het resort Bad Hindeloopen. Het resort zal binnen hetzelfde terrein als waar de huidige camping zich bevindt ontwikkeld worden. Dit houdt in dat de bosschage aan de westzijde van het terrein buiten de ontwikkeling valt. Aan de oostzijde van het terrein wordt er gebouwd tot aan de bestaande weg die parallel onderaan de dijk loopt.

Resort Bad Hindeloopen wordt een natuurrecreatiepark, die gezien de ligging met name gericht is op water(sport)liefhebbers. Er is een haven aanwezig en er zijn verschillende wind- en kitesurf gebieden aanwezig nabij de camping. Het nieuwe resort zal verschillende typen vakantiewoningen bieden, die gelegen zijn in een natuurlijk omgeving. Om de natuurlijke omgeving te creëren zal er vanaf de kapglooiing en het pad aan de westzijde een glooiend landschap worden gecreëerd, waarbij er in het midden van de camping een lagune met een oeverzone wordt aangelegd. In Figuur 1 en 2 zijn een ontwerp en een sfeerimpressie van het park weergegeven.



Figuur 1: Een ontwerp van het vakantiepark. Bron: K3H Architecten en adviseurs, 2021.



Figuur 2: Een impressie van het vakantiepark. Bron: K3H Architecten en adviseurs, 2021.

Ten behoeve van de ontwikkeling is in september 2021 een Natuurtoets uitgevoerd door Antea Group. Uit deze Natuurtoets is naar voren gekomen dat er mogelijk essentieel leefgebied van de huismus aanwezig is in het projectgebied. Nestgelegenheid wordt verwacht in de schuur in het projectgebied en de groenblijvende struiken kunnen gebruikt worden als vaste rustplaatsen of foerageergebied. Als gevolg van het voornemen worden alle groenelementen en de bebouwing verwijderd. Dit kan leiden tot verlies van essentieel leefgebied van de huismus. Daarom is er op 26 januari 2022 een nadere controle uitgevoerd om aan te tonen danwel uit te sluiten of er sprake is van nestgelegenheden, essentiële rustplaatsen of essentieel foerageergebied in het projectgebied. De bevindingen van het terreinbezoek worden hieronder uiteengezet.

### 1.1 Conclusies omtrent huismus

Wat allereerst opviel tijdens het terreinbezoek is dat er kapwerkzaamheden hadden plaatsgevonden. De vegetatie die diende als afscheiding tussen de kampeervakken was voor ongeveer 2/3<sup>e</sup> volledig verwijderd. Wel waren er groenblijvende struiken behouden gebleven. In Figuur 3 is de situatie die werd aangetroffen tijdens het terreinbezoek op 26 januari weergegeven.



Figuur 3: De situatie zoals aangetroffen op 26 januari 2022.

#### Nestgelegenheden

Tijdens het terreinbezoek is de bebouwing op het terrein nader geïnspecteerd. Het betreft de schuur en de toiletgebouwen. Tijdens een nadere controle blijkt dat er in de schuur onvoldoende beschutte ruimte is voor de huismus om nesten in te maken. Het ontbreken van een dakbeschot en het feit dat balken zeer krap op de golfplaten bevestigd zitten, maakt het dak van de schuur ongeschikt voor huismus om te broeden.

Het toiletgebouw is van buitenaf afgesloten, waardoor het voor de huismus niet mogelijk is om in het gebouw te komen. Daarnaast ontbreekt hier ook dakbeschot en is er onvoldoende geschikte nestgelegenheid op en tussen balken.

Na deze nadere controle kan er geconcludeerd worden dat er geen nesten van de huismus aanwezig zijn in (de bebouwing van) het projectgebied. Het is aannemelijk dat de huismussen broeden in de witte villa en de boerderijen aan de overzijde van de dijk. Deze vallen buiten de ontwikkeling, waardoor er dus geen nesten van de huismus verloren gaan. Ook vormt de dijk een natuurlijke en geluidswerende barrière, waardoor verstoring van de huismus tijdens het broedseizoen ook kan worden uitgesloten.

#### *Rustplaatsen en foerageergebied*

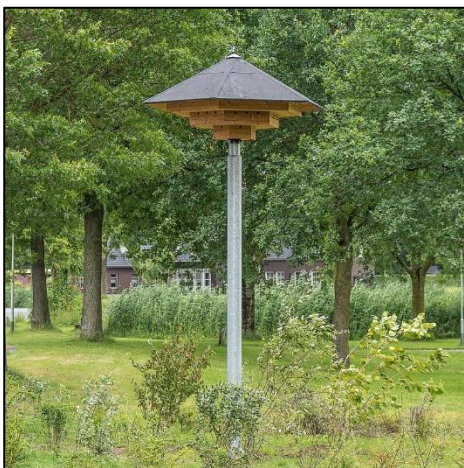
Wel maakt het plangebied deel uit van het foerageergebied van de huismus. De groenblijvende struiken spelen hierbij een belangrijke rol. Huismussen zijn afhankelijk van groenblijvende struiken en bosschages om jaarrond in te schuilen en in te foerageren. In de omgeving van de bebouwing waar de huismussen nestelen is enkel akkerland met monocultuur raaigras aanwezig, uitgezonderd de camping. De (groenblijvende) struiken op de camping zijn de enige in de omgeving van de nesten. Deze kan dus als essentieel worden aangemerkt. Hoewel de struiken grotendeels waren verwijderd, waren er ten tijde van het terreinbezoek nog voldoende groenblijvende struiken aanwezig. Er zijn enkele groenblijvende struiken teruggeplaatst, welke zullen blijven staan als tijdelijke mitigatie. Daarnaast wordt er in het ontwerp rekening gehouden met de aanplant van voldoende groenblijvende struiken voor de huismus, waarbij het geschikte leefgebied wordt uitgebreid.

### **1.2 Extra maatregelen huismus**

De (groenblijvende) struiken die nu op de camping aanwezig zijn, zullen worden aangehouden totdat de nieuwe situatie is ontwikkeld. In de nieuwe situatie zal er rekening gehouden worden met de aanplant van voldoende groenblijvende struiken. Daarnaast kunnen de huidige struiken worden hergebruikt. In de samenstelling van de planten en struiken zal er gelet worden op de aanwezige natuurwaarden. Ten behoeve hiervan is ook een biodiversiteitsadvies opgesteld. Dit houdt in dat er onder andere gekozen zal worden voor struikgewas wat een positief effect heeft op de kwaliteit van het leefgebied van de huismus. Wanneer deze vegetatie is gerealiseerd, zullen de huidige aanwezige struiken worden verplaatst of verwijderd. Op deze manier ondervindt de huismus geen negatieve gevolgen van het voornemen.

#### *Huismussen tillen*

Daarnaast is er de wens om huismussen tillen te plaatsen in het park. Deze tillen zullen geplaatst worden op locaties waar deze omringd worden door voldoende (groenblijvende) vegetatie. Er zal gebruik gemaakt worden van tillen zoals weergegeven in Figuur 4. De tillen zullen op locaties worden geplaatst waar relatief weinig verstoring aan de orde is en zullen pas geplaatst worden nadat alle overige werkzaamheden zijn afgerond. Op deze manier zal de ontwikkeling een positief effect hebben op de populatiegrootte van de huismus aldaar.



*Figuur 4: Voorbeeld huismussentil 'HT MU 01'. Bron: VivaraPro, 2022.*

### **1.3 Conclusies omtrent jaarrond beschermd nest**

Uit de resultaten van de natuurtoets blijkt dat er een nest in het projectgebied aanwezig is wat potentieel toebehoort aan een vogelsoort met een jaarrond beschermd nest. Ten tijde van het extra locatiebezoek op 26 januari was dit nest ook aanwezig. Het nest is weergegeven in Figuur 5.





Figuur 5: Boom met potentieel jaarrond beschermd nest.

In het huidige voornemen blijft de boom behouden. Er is dus enkel sprake van verstoring, wanneer de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd. Er wordt geadviseerd om doormiddel van enkele gerichte bezoeken in de periode van 1 maart t/m 1 augustus, conform het kennisdocument buizerd (BIJ12, 2017), de aanwezigheid van een vogelsoort met een jaarrond beschermd nest uit te sluiten danwel te bevestigen.

Indien er blijkt dat het nest gebruikt wordt door een vogelsoort met een jaarrond beschermd nest, dienen er tijdens het broedseizoen geen zwaar versturende werkzaamheden uitgevoerd te worden binnen een straal van 75 meter van het nest. Wanneer er geen sprake meer is van concrete broedgevallen, is er geen sprake meer van verstoring en kan er binnen deze gestelde afstand gewerkt worden. De aanwezigheid van concrete broedgevallen dient te worden gecontroleerd door een ter zake kundig ecoloog, waarna deze het projectgebied al dan niet kan vrijgeven.

#### 1.4 Bronnen

**Antea Group, 2021.** Natuurtoets Antea Group camping Resort Bad Hindeloopen.

**BIJ12, 2017.** Kennisdocument buizerd *buteo buteo*.

**VivaraPro, 2022.** Afbeelding huismussentil. Gevonden op 11-02-2022 op: <http://www.vivarapro.nl/HT-MU-01-Huismussentil>.