

**Van:** [REDACTED] K3H Architecten  
**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 20:24  
**Aan:** [REDACTED]@fryslan.frl'; [REDACTED]@fryslan.frl'  
**CC:** [REDACTED] 4D Projecten [REDACTED]  
**Onderwerp:** 2747 | Europarcs Hindeloopen | Wnb procedure  
**Bijlagen:** 20210902-0472621.100 Natuurtoets Antea Group camping Resort Bad Hindeloopen definitief.pdf; 20220406 476444.100 Memo Stikstofberekening Europarcs Hindeloopen.pdf; AERIUS\_bijlage\_20220406091520\_Situatie1Rx16pN7BNoUS.pdf

>| **MailToFile Info:** >|  
**Arch. d.d.:** 25-5-2022 20:24:00  
**Arch. nr.:** 389  
**Arch. OK:** >|

Heer [REDACTED], Mevr. [REDACTED],

Namens EuroParcs hebben wij een omgevingsvergunning voor het bouwen aangevraagd bij de gemeente voor nieuwe recreatiewoningen op EuroParcs Hindeloopen. De aanvraag past in het bestemmingsplan en kan door de gemeente worden verleend. In het kader van de Wet natuurbescherming heeft Europarcs een natuurtoets (soortenbescherming) en een stikstofonderzoek in het kader van de gebiedsbescherming laten uitvoeren. Voor een toets aan andere effecten dan vanwege stikstofdepositie met betrekking tot de gebiedsbescherming wordt momenteel een voortoets uitgevoerd.

Uit de natuurtoets volgt dat er geen ontheffing nodig is in het kader van de wnb. Of een Wnb vergunning nodig is zal nader blijken uit de voortoets, verwachting is dat effecten gemitigeerd kunnen worden met passende maatregelen. Uit het stikstofonderzoek blijkt dat er geen nadelige effecten zijn vanwege stikstofdepositie. Rapporten Natuurtoets en Stikstofonderzoek zijn als bijlage aan deze email toegevoegd.

Aangezien we de omgevingsvergunning reeds hebben aangevraagd geldt er mogelijk een aanhaakplicht; de toestemmingen ingevolge de Wnb en de Wabo doorlopen dan één gezamenlijke procedure. Omdat de voortoets nog niet is afgerond is het nog niet duidelijk of er sprake is van een activiteit waarvoor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (gebiedsbescherming) nodig is.

Wij kiezen ervoor de (Wabo) omgevingsvergunning en de eventueel benodigde toestemming uit hoofde van de Wnb (gebiedsbescherming) los van elkaar aan te vragen. We verzoeken u bij deze dan ook de mogelijk benodigde toestemmingen ingevolge de Wabo en de Wnb te ontkoppelen, zodat de gemeente de omgevingsvergunning kan verlenen via de reguliere procedure.

Met vriendelijke groet,

F [REDACTED] Proces Manager | Ontwikkelaar  
M +31 [REDACTED]  
E [REDACTED] [k3h.nl](mailto:[REDACTED]@k3h.nl)



Rollecate 67  
7711 GG Nieuwleusen  
Netherlands

T 0529 485 888  
E [info@k3h.nl](mailto:info@k3h.nl)  
W [www.k3h.nl](http://www.k3h.nl)

KvK 56280157

