

De bestemmingsplannen die op de betreffende percelen van toepassing waren/zijn gedurende de periode 1994-2023 en het van toepassing zijnde planologische regime is in onderstaand overzicht weergegeven:

<b>Bestemmingsplannen 1994-2023</b>	<b>Planologisch regime genoemde kadastrale percelen</b>	<b>Bestemmingsplanregels</b>
Bestemmingsplan Buitengebied 1977	Een deel van de gronden vallen binnen de bestemming:  Agrarisch gebied van landschappelijke waarde (zie bijlage 1)	De gronden, op de kaart bestemd voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied van landschappelijke waarde), mogen uitsluitend worden gebruikt voor akkerbouw, tuinbouw, veeteelt of enige andere tak van bodemcultuur, andere bouwwerken en andere werken, alsmede voor de opbouw, het behoud en herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke en historische waarden, met dien verstande dat: a. Op of in deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd; Etc.
	Een deel van de gronden vallen binnen de bestemming:  Agrarisch gebied	De gronden, op de kaart bestemd voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied met bebouwing), mogen uitsluitend worden gebruikt voor agrarische bedrijven, de daarbij behorende takken van veredeling en de daarbij behorende gebouwen, al dan niet vrijstaande bedrijfswoningen, andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat: a. De gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken moeten worden gebouwd, b. Etc.....
Bestemmingsplan Buitengebied 2006	Een deel van de gronden vallen binnen de bestemming:  Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (zie bijlage 2)	Artikel 5 Agrarisch gebied met landschappelijke waarden  1 Doeleindenomschrijving De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangegeven gronden zijn bestemd voor: a. behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarde; b. bescherming van de geomorfologische waarde van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "essen" en "geomorfologisch waardevol";

		<p>c. bescherming van de archeologische waarde van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "archeologisch waardevol"; en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:</p> <p>d. uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf en agrarisch bedrijf;</p> <p>e. tuinbouwbedrijf, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "tuinbouwbedrijf";</p> <p>f. kwekerij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "kwekerij";</p> <p>g. dagrecreatie;</p> <p>h. wonen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "woning" en "dubbele woning";</p> <p>i. niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven B1" en "bedrijven B2";</p> <p>j. manege, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "manege";</p> <p>k. maatschappelijke doeleinden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "maatschappelijke doeleinden";</p> <p>l. verkeer;</p> <p>m. de inrichting en het beheer van vaarwegen, voorzover de gronden zijn gelegen binnen een zone van 10 m ter weerszijden van de aanduiding "vaarweg";</p> <p>n. sportterrein, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "sportterrein";</p> <p>o. dagrecreatieterrein, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "dagrecreatieterrein";</p> <p>p. hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding".</p>
	<p>Een deel van de gronden vallen binnen de bestemming:</p> <p>Agrarisch gebied</p>	<p>Artikel 4 Agrarisch gebied</p> <p>1 Doeleindenomschrijving</p> <p>De op de plankaart voor agrarisch gebied aangegeven gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. behoud en herstel van landschappelijke waarden en behoud van de natuurlijke waarden;</p> <p>b. bescherming van de geomorfologische en archeologische waarde van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "geomorfologisch waardevol" en "archeologisch waardevol";</p> <p>c. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarde van de gronden op de plankaart aangegeven met "beschermde gezicht</p>

		<p>Ravenswoud”;</p> <p>en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:</p> <p>d. uitoefening van het grondgeboden agrarisch bedrijf en agrarisch bedrijf;</p> <p>e. tuinbouwbedrijf, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “tuinbouwbedrijf”;</p> <p>f. kwekerij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “kwekerij”;</p> <p>g. fruitteeltbedrijf, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “fruitteeltbedrijf”;</p> <p>h. dagrecreatie;</p> <p>i. wonen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “woning” en “dubbele woning”;</p> <p>niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “bedrijven B1” en “bedrijven B2”;</p> <p>k. tuincentrum, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “tuincentrum”;</p> <p>l. manege, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “manege”;</p> <p>m. seksinrichting, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “seksinrichting”;</p> <p>n. verblijfsrecreatieterrein, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “verblijfsrecreatieterrein”;</p> <p>o. maatschappelijke doeleinden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “maatschappelijke doeleinden”;</p> <p>p. groepsaccommodatie; uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “groepsaccommodatie”;</p> <p>q. zandwinning, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “zandwinning”;</p> <p>r. opslagterrein, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “opslagterrein”;</p> <p>s. verkeer;</p> <p>t. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;</p> <p>u. de inrichting en het beheer van vaarwegen, voorzover de gronden zijn gelegen binnen een zone van 10 m ter weerszijden van de aanduiding “vaarweg”;</p> <p>v. locatie gaswinning, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “gaswinning”.</p>
--	--	---

<p>Bestemmingsplan Buitengebied 2016 (nog steeds geldend)</p>	<p>Een deel van de gronden vallen binnen de bestemming:</p> <p>Bestemming: Agrarisch met dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 3' en 'Cultuurhistorie 1'</p> <p>Een deel van de gronden vallen binnen de bestemming:</p> <p>Agrarisch gebied</p> <p>Op te zoeken via <a href="http://ruimtelijkeplannen.nl">ruimtelijkeplannen.nl</a></p>	<p>De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>agrarische cultuurgrond;</li> <li>behoud en herstel van landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;</li> <li>een grondgebonden agrarisch bedrijf, al dan niet met een bestaande neventak intensieve veehouderij;</li> <li>een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';</li> <li>een kwekerij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij';</li> <li>aan het agrarisch bedrijf ondergeschikte glastuinbouw;</li> <li>dagrecreatief medegebruik, in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met dien verstande dat dit gebruik niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – weidevogels';</li> </ol> <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, al dan niet in combinatie met: <ul style="list-style-type: none"> <li>• een aan huis verbonden beroep;</li> <li>• aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten;</li> <li>• een bed &amp; brochje;</li> </ul> </li> <li>bestaande nevenactiviteiten bij het agrarisch bedrijf;</li> <li>ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';</li> <li>drafbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'drafbaan';</li> <li>de uitoefening van de niet-bedrijfsmatige (hobby)tuinbouw met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';</li> <li>zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';</li> <li>opgaande erfbepanting ter plaatse van de aanduiding 'groen';</li> </ol> <p>met de daarbij behorende:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>bestaande wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en landbouwontsluitingswegen;</li> <li>verkeers- en verblijfsvoorzieningen;</li> <li>parkeervoorzieningen;</li> <li>nutsvoorzieningen;</li> <li>voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer;</li> <li>groenvoorzieningen;</li> <li>water;</li> <li>tuinen, erven en terreinen;</li> </ol>
---	--	--

		w. paardenbakken.
Bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 2018 (nog steeds geldend)	<p>Een deel van de gronden vallen binnen de bestemming:</p> <p>Agrarisch met dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 5' en 'Cultuurhistorie 1'</p> <p>Een deel van de gronden vallen binnen de bestemming:</p> <p>Agrarisch gebied</p> <p>Op te zoeken via <a href="http://ruimtelijkeplannen.nl">ruimtelijkeplannen.nl</a></p>	<p>De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>agrarische cultuurgrond;</li> <li>behoud en herstel van landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;</li> <li>een grondgebonden agrarisch bedrijf, al dan niet met een bestaande neventak intensieve veehouderij;</li> <li>een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';</li> <li>aan het agrarisch bedrijf ondergeschikte glastuinbouw;</li> <li>dagrecreatief medegebruik, in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met dien verstande dat dit gebruik niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – weidevogels'; met daaraan ondergeschikt: <ul style="list-style-type: none"> <li>het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, al dan niet in combinatie met: <ul style="list-style-type: none"> <li>een aan huis verbonden beroep;</li> <li>aan huis verbonden bedrijf;</li> <li>een bed &amp; brochje;</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>bestaande nevenactiviteiten bij het agrarisch bedrijf;</li> <li>nevenberoepsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenberoepsbedrijf';</li> <li>ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';</li> <li>drafbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'drafbaan';</li> <li>waterberging, ter plaatse van de aanduiding 'waterberging';</li> <li>de uitoefening van de niet-bedrijfsmatige (hobby)tuinbouw met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';</li> <li>zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';</li> <li>opgaande erfbeplanting ter plaatse van de aanduiding 'groen'; met de daarbij behorende: <ul style="list-style-type: none"> <li>bestaande wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en landbouwontsluitingswegen;</li> <li>verkeers- en verblijfsvoorzieningen;</li> <li>parkeervoorzieningen;</li> <li>nutsvoorzieningen;</li> <li>voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer;</li> <li>groenvoorzieningen;</li> <li>water;</li> <li>tuinen, erven en terreinen;</li> </ul> </li> </ol>

		x. houtwallen, ter plaatse van de aanduiding 'houtwal'; y. paardenbakken.
--	--	--