



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 16 december 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het tijdelijk dempen van 2077 m² overig oppervlaktewater, het graven van 1337 m² overig oppervlaktewater en het aanleggen van een tijdelijke verbindingsduiker ten behoeve van de bouwphase voor de ontwikkeling van het nieuwe Labgebouw voor Heineken ter hoogte van Burgemeester Smeetsweg 1 in Zoeterwoude. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-023308

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het tijdelijk dempen van 2.077 m² *overig oppervlaktewater* voor een periode van circa 1 jaar, naar verwachting van 20 maart 2023 tot en met 20 maart 2024,
 - b. het aanleggen van een tijdelijke verbindingsduiker Ø 250 mm tussen twee overige watergangen, lengte circa 110 m, voor een periode van circa 1 jaar, naar verwachting van 20 maart 2023 tot en met 20 maart 2024,ter hoogte van Burgemeester Smeetsweg 1 in Zoeterwoude zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
 - Overzichtstekening Buitenterrein, B2-06 LAB&PDC, Demping en Bouwplaatsinrichting, tek.nr. HENL01-RHD-ZZ-NAP-DR-C-100303, datum 10-08-2022, Royal Haskoning DHV, ontvangen 16-12-2022.
 - Overzichtstekening Buitenterrein, B2-06 LAB&PDC, watercompensatie en Bouwplaatsinrichting, tek.nr. HENL01-RHD-ZZ-NAP-DR-C-100300, datum 14-12-2022, Royal Haskoning DHV, ontvangen 16-12-2022.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Heineken Netherlands Supply B.V., Burgemeester Smeetsweg 1, 2382 PH Zoeterwoude.

Kenmerk: 2022-023308



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 4 januari 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Tijdelijke demping

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
2. De tijdelijke demping dient voor 21 maart 2024 verwijderd te zijn en de watergang moet op leggerafmetingen worden teruggebracht.

Verbindingsduiker

3. De verbindingsduiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende vaste waterpeil van NAP -1,92 m.
4. In de verbindingsduiker dient voor inspectie minimaal twee inspectieputten aanwezig te zijn.
3. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de verbindingsduikerduiker.
4. De verbindingsduiker dient voor 21 maart 2024 verwijderd te zijn.
5. Na het verwijderen van de duiker dient de watergang te worden teruggebracht op leggerafmetingen.

Kenmerk: 2022-023308



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het tijdelijk dempen van 2077 m² overig oppervlaktewater voor een periode van circa 1 jaar, naar verwachting van 20 maart 2023 tot en met 20 maart 2024,
- b. het aanleggen van een tijdelijke verbindingsduiker Ø 250 mm tussen twee overige watergangen, lengte circa 110 m, voor een periode van circa 1 jaar, naar verwachting van 20 maart 2023 tot en met 20 maart 2024.

Deze handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen en beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 2 en artikel 5 uit beleidsregel 3.4 Dempen en artikel 2 van beleidsregel 4.4 Duikers.

De tijdelijke demping en de aanleg van een tijdelijke verbindingsduiker is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een nieuw labgebouw op het betreffende perceel. De tijdelijke demping en de tijdelijke verbindingsduiker worden toegestaan voor de maximale periode van 1 jaar. De tijdelijke demping kan worden toegestaan zonder dat watercompensatie noodzakelijk is op grond van artikel 5 'vrijstelling compensatie tijdelijke dempingen'. Een deel van het tijdelijk te dempen water wordt permanent gedempt hiervoor wordt een separate aanvraag watervergunning ingediend. In de verbindingsduiker moet een inspectieput worden aangebracht zodat onderhoud mogelijk is.

Kenmerk: 2022-023308



Een verbindingsduiker met een diameter rond 250 mm blijkt na toetsing voldoende om de aan- en afvoerfunctie van de overige watergang te waarborgen. Het tijdelijk verlies aan bergend vermogen is toelaatbaar, mede omdat er ook water wordt gegraven en een duiker wordt aangebracht waardoor water aan- en afvoer mogelijk blijft. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het openhouden, schoonhouden, en onderhouden van de verbindingsduiker.

Het te graven 1337 m² *overig oppervlaktewater* valt onder de algemene regel 5.3 Graven van water, hiervoor verwijs ik naar bijlage II. Deze watercompensatie kan binnen vijf jaar na realisatie worden ingezet.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met R. Loomans of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

[Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).



BIJLAGE II ALGEMENE REGEL

Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 - 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 - 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 - 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande overige watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van regel 3 dempen of regel 11 aanbrengen van verharding, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.