

- definitieve beschikking -

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Middengebied-Noord te Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;

Aanleiding

In het kader van de ruimtelijke procedure voor het bestemmingsplan Middengebied-Noord te Geleen zijn meerdere akoestische onderzoeken verricht.

Volgens deze akoestische onderzoeken worden de wettelijke voorkeursgrenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen overschreden voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rijksweg Noord en de Middenweg (N 276) en voor railverkeerslawaaï ten gevolge van de spoorlijn Sittard-Heerlen.

Een hogere grenswaarde kan – gelet op het bepaalde in artikel 110a, lid 3, van de Wet geluidhinder – ambtshalve worden vastgesteld of op verzoek van degenen die daartoe bij algemene maatregel van bestuur zijn aangewezen.

Procedure

Het college van burgemeester en wethouders is conform het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

De ontwerp-beschikking en de daarbij behorende bescheiden zijn op 3 juni 2023 tot en met 13 juni 2023 zowel digitaal als in het gemeentehuis in Geleen ter inzage gelegd.

Openbare zitting

Het houden van een openbare zitting, als bedoeld in artikel 3.15 van de Algemene wet bestuursrecht, is aangeboden. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Zienswijzen

De terinzagelegging van de ontwerp-beschikking heeft niet geleid tot zienswijzen. Het definitieve besluit wijkt dan ook niet af van het ontwerp-besluit.

Ruimtelijke afweging

Bij de ontwikkeling van het stedenbouwkundige plan voor de nieuwe wijk Middengebied-Noord is rekening gehouden met de demografische ontwikkelingen en de gewijzigde vraag van de consument. Het plan geeft maximale flexibiliteit om in te spelen op toekomstige wijzigingen in onder andere de woonvraag. Dit heeft er in het kader van het planconcept in geresulteerd, dat kwaliteit en ruimte belangrijke sleutelbegrippen zijn als het gaat om de beoogde toekomstbestendigheid. Uitgangspunt is het realiseren van een gebied met veel groen waarin parkachtig gewoond kan worden. Er wordt gekozen om zo weinig mogelijk straten aan te leggen en zoveel mogelijk ruimte te creëren. De groene randen van de buurt en de groene centrale ruimte maken dat nagenoeg alle woningen aan deze groene beeld dragers zijn georiënteerd.

Het programma bestaat uit een nader uit te werken bebouwingsgebied voor onder andere woningen.

De Wet geluidhinder schrijft voor dat aangegeven wordt voor hoeveel woningen hogere waarden worden vastgesteld. Ambtshalve is in het besluit toegevoegd de aantallen woningen per geluidbron waarvoor hogere waarden worden vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouder wil aan het plan medewerking verlenen met het oog op de actualisatie van het voor het Middengebied-Noord geldende bestemmingsplan.

Van toepassing zijnd ontheffingscriterium

Op grond van artikel 83, lid 2, Wet geluidhinder juncto artikel 3.2. van het Besluit geluidhinder bedraagt de maximale ontheffingswaarde ten behoeve van een gebouw als waarvoor een hogere grenswaarde is aangevraagd vanwege wegverkeerslawaai 63 dB en vanwege railverkeerslawaai 68 dB.

Blijkens het uitgevoerde en overgelegde akoestisch rapport bedraagt de maximale gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai 55 dB ten gevolge van de Rijksweg Noord en 59 dB ten gevolge van de Middenweg (N276). De maximale geluidbelasting ten gevolge van railverkeerslawaai bedraagt 65 dB. Vastgesteld wordt dat de maximale ontheffingswaarde voor zowel wegverkeerslawaai als railverkeerslawaai niet overschreden worden door de aanleg van overdrachtsmaatregelen.

Motivering besluit

Gebleken is dat bronmaatregelen niet of onvoldoende effectief zijn om de geluidgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai te respecteren. De Rijksweg Noord en de Middenweg (N276) vervullen een noodzakelijke verkeersfunctie, waardoor het weren van verkeer ongewenst is. Het weren van verkeer op deze weg zal immers elders leiden tot (meer) wegverkeerhinder, hetgeen wij onacceptabel achten. De Middenweg (N276), waarvoor ter plaatse een wettelijke rijsnelheid geldt van 80 km/uur, is een provinciale weg ten aanzien waarvan de gemeente geen mogelijkheden heeft tot het doorvoeren van een snelheidsverlaging. Aanpassing van de snelheid waardoor aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan, vormt zodoende geen bruikbaar alternatief.

De huidige wegdekverharding van de Rijksweg Noord en de Middenweg (N276) is relatief nieuw en bestaat reeds uit geluidsarm asfalt. Deze omstandigheid heeft niet geleid tot voldoende reductie om aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai te voldoen. Daarnaast is de verwachting dat de kosten voor het aanbrengen van (extra) geluidwerende maatregelen veel lager zullen zijn dan maatregelen aan de bron (te weten: de genoemde wegen).

De geluidbelasting voor de geluidgevoelige bestemmingen als gevolg van wegverkeerslawaai kan ook worden gereduceerd door middel van een scherm of wal aan de Rijksweg Noord/Middenweg N276, waardoor de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. Ook de geluidbelasting vanwege het railverkeer kan door middel van afschermende voorzieningen gereduceerd worden. Dergelijke maatregelen in de overdrachtssfeer achten wij echter, gelet op het open karakter van het overgangsgebied zeer storend in het landschap en in ieder geval architectonisch/stedenbouwkundig onaanvaardbaar. Het realiseren van een scherm of wal betekent dus een ongewenste inbreuk op en een kwaliteitverlies van de openbare ruimte. Echter, zelfs al zouden deze bezwaren ten aanzien van de realisatie van de afschermende voorzieningen niet aan de orde zijn, dan nog is het een vaststaand gegeven dat de kosten voor het aanbrengen van (extra) geluidwerende voorzieningen aan de gevels veel lager zullen zijn dan maatregelen in de vorm van een geluidscherm/-wal.

Mitsdien achten wij ook deze overdrachtsmaatregelen niet kosteneffectief.

Op grond van het vorenstaande moet worden vastgesteld dat maatregelen, gericht op terugdringing van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Juridische grondslag

De juridische grondslag voor dit besluit is gelegen in de artikelen 81, 82, 83, lid 2, 85 en 110a en 110c van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 17 april 2007 nr. 07/110814.

besluiten:

ten behoeve van de realisatie van het bestemmingsplan Middengebied-Noord te Geleen:

1. een hogere waarde als bedoeld in de artikelen 59, 83 en 106d van de Wet geluidhinder vast te stellen, zoals nader aangegeven bij beslispunt 2;
2. de volgende hogere waarden vast te stellen (inclusief –5dB correctie als bedoeld in artikel 110g Wet geluidhinder i.r.t. wegverkeerslawaai) en een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag;

Naam geluidgevoelige Locatie	Aantal woningen	Hogere waarde (dB)	Soort Geluidsbron	Naam Geluidsbron
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied A	19 woningen	55 dB	Wegverkeerslawaai	Rijksweg Noord
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied B	4 woningen	53 dB	Wegverkeerslawaai	Middenweg N276
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied C	10 woningen	58 dB	Wegverkeerslawaai	Middenweg N276
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied D	6 woningen	58 dB	Wegverkeerslawaai	Middenweg N276
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied E	1 woning	52 dB	Wegverkeerslawaai	Middenweg N276
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied F	3 woningen	60 dB	Railverkeerslawaai	Spoorweg Sittard-Heerlen
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied G	6 woningen	63 dB	Railverkeerslawaai	Spoorweg Sittard-Heerlen
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied H	7 woningen	63 dB	Railverkeerslawaai	Spoorweg Sittard-Heerlen
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied I	11 woningen	65 dB	Railverkeerslawaai	Spoorweg Sittard-Heerlen
BP Middengebied-Noord te Geleen; Deelgebied J	5 woningen	60 dB	Railverkeerslawaai	Spoorweg Sittard-Heerlen

De van toepassing zijnde Hogere Grenswaarden zijn berekend in bijlage 1 (akoestisch onderzoek bestemmingsplan Middengebied Geleen (P01650) van K+ met kenmerk: Rm210080aaA0.quro_02, d.d. 26 september 2022). De kleuren in bovenstaande tabel corresponderen met bijlage 2 t/m 4 waarin de situering van de deelgebieden is weergegeven.

Sittard-Geleen, d.d. 3 augustus 2023
Burgemeester en wethouders van Geleen,
Namens dezen,

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

Mr. L.F.J. Delahaije

Bijlagen:

- 1 Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Middengebied Geleen (P01650) van K+ met kenmerk: Rm210080aaA0.quro_02, d.d. 26 september 2022
- 2 HGW tgv wegverkeerslawaaai Rijksweg Noord Geleen
- 3 HGW tgv wegverkeerslawaaai Middenweg Sittard-Geleen
- 4 HGW tgv railverkeerslawaaai traject Sittard-Heerlen tpv Geleen