



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## Aanvraagformulier

voor een vergunning  
op grond van artikel 3.1  
van de Ontgrondingenwet

Hierbij het aanvraagformulier met toelichting voor een Ontgrondingenwetvergunning. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 3.1 van de Ontgrondingenwet en hoofdstuk 14 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen op papier of digitaal voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail:


Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de Ontgrondingenwet is de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Ontgrondingenwet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

### **Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek**

*Bezoekadres:*  
Botter 14-15

Telefoon: 088 6333000  
E-mail:   
Website: [www.ofgv.nl](http://www.ofgv.nl)

*Postadres:*  
Postbus 2341  
 LELYSTAD

# AANVRAAGFORMULIER VOOR EEN VERGUNNING OP GROND VAN DE ONTGRONDINGENWET

## INHOUDSOPGAVE

## BLAD

1.	Algemene gegevens .....	1
2.	Gegevens over de ontgronding .....	6
3.	Uitvoering van de ontgronding .....	8
4.	Effecten van de ontgronding .....	9
5.	Overige gegevens .....	10
6.	Ondertekening .....	11
7.	Bijlagen .....	12

# Aanvraagformulier

## 1. ALGEMENE GEGEVENS

### 1.1 Tenaamstelling:

naam : .....Gemeente Noordoostpolder, [REDACTED]

adres : ..... Harmen Visserplein 1

postcode en woonplaats : ..... [REDACTED] Emmeloord

telefoon (evt. mobiel) : ..... [REDACTED]

fax: : .....

e-mail : ..... [REDACTED]

### Contactgegevens adviesbureau:

naam : ..... [REDACTED] Advies en Ontwerp, [REDACTED]

adres : ..... Lindehof 12

postcode en woonplaats : ..... [REDACTED] Steenwijk

telefoon (evt. mobiel) : [REDACTED]

fax: : .....

e-mail : ..... [REDACTED]

### Adres locatie

locatienaam : .....Nieuwbouwwijk 'Emmelhage fase 3', te Emmeloord

adres : .....

Kadastrale ligging ontgrondinglocatie: ..... NOP00 sectie AX....nummer(s) .....761  
 ..... NOP00 sectie AX... nummer(s) .....701

### X-Y Coördinaten van het perceel waar de ontgrondingen plaats vindt:

1: x=	178 224.717	y=	527 126.890
2: x=	178 538.890	y=	527 121.346
3: x=	178 216.813	y=	526 426.424
4: x=	178 527.753	y=	526 422.949

Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven en een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden moet bij deze vergunningaanvraag worden gevoegd.

### Bijvoegen:

kadastraal kaartje : bijlage 3.....

uittreksel kadastrale legger : bijlage 2a en 2b.....

situatietekening : bijlage 4.....

*Een duidelijke situatietekening waaruit blijkt waar de ontgroning is gelegen met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.*

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgroning:

De locatie is gelegen ten zuiden van: [Onderduikerstocht](#).....  
 ten noorden van : [Espelerweg, Emmeloord](#).....  
 ten westen van : [Emmelhage fase 2, te Emmeloord](#).....  
 en ten oosten van : [Emmeloorderdwarstocht](#).....

*Een duidelijke situatieschets, schaal minimaal 1: 25.000 met een duidelijke topografische ondergrond, schaal en noordpijl, moet bij deze melding worden gevoegd.*

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar in bijvoegen

[Scholtens Projecten](#) is grondeigenaar van perceel NOP00 sectie AX 701 en verzorgt de ontwikkeling op dit perceel. Een instemmingsverklaring is bijgevoegd onder bijlage 5.

pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde eigenaar):

naam : .....  
 adres : .....  
 postcode en woonplaats : .....  
 telefoon (evt. mobiel) : .....  
 fax: : .....  
 e-mail : .....

Naam huidige bestemmingsplan: [Emmeloord, Emmelhage – fase 3](#) .....

bestemming : ..... water

## 1.2 Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op: (aankruisen wat van toepassing is)

- ☒ een vergunning voor een nieuwe ontgroning  
☐ het wijzigen van een bestaande vergunning voor een ontgroning  
 (zo ja, geeft hieronder de naam, het kenmerk en de datum van de vergunning)

.....

Voor welke periode wordt de vergunning gevraagd?

Start ontgroning: [1 maart 2023](#).....  
 (dag) (maand) (jaar)

Einde ontgroning: [1 maart 2025](#).....  
 (dag) (maand) (jaar)



### 1.3 Doel van de ontgronding

Geef hier een uitleg van het doel van de ontgronding.

Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgronding.

Het doel van de ontgronding is de aanleg van wegcunetten en de aanleg van een waterpartij en watergangen in de te realiseren toekomstige woonwijk Emmelhage fase 3. De waterpartijen en watergangen zijn benodigd voor het opvangen en afvoeren van hemelwater.

Het totale gebied waarbinnen de ontgronding plaatsvindt is circa 215.000 m<sup>2</sup> groot. De waterpartijen zullen tot een diepte van maximaal 2,95 meter beneden maaiveld worden ontgraven. De waterpartij wordt tijdelijk 0,5 meter dieper ontgraven in de veen en zandlaag, dit wordt weer aangevuld met kleiige grond om zo een waterdichte bodem te realiseren. Er wordt 43.800m<sup>3</sup> grond ontgraven waarvan ca. 3.000m<sup>3</sup> zand, ca. 12.100m<sup>3</sup> klei en ca. 28.700m<sup>3</sup> veengrond. Er wordt 12.100m<sup>3</sup> kleigrond teruggebracht als afdichtende kleilaag in de waterpartij. Overige grond wordt gebruikt om de bouwkavels ter plekke op te hogen.

De wegcunetten worden ontgraven tot ca. 2,0 meter beneden maaiveld. De zettingsgevoelige veen- en kleilagen worden ontgraven tot de vaste zandlaag. De cunetten worden aangevuld met zand. Er wordt ca. 55.000m<sup>3</sup> grond ontgraven uit de cunetten, waarvan ca. 14.000m<sup>3</sup> klei en 41.000m<sup>3</sup> veen. De vrijkomende grond wordt gebruikt om de bouwkavels ter plekke op te hogen. Er wordt ca. 90.000m<sup>3</sup> zand geleverd voor het aanvullen van de wegcunetten.

Er is sprake van een secundaire ontgronding. De ontgronding wordt namelijk uitgevoerd voor het aanleggen van wegen en waterpartijen. De vrijkomende grond wordt gebruikt in de nieuwbouwwijk Emmelhage. De ontgronding is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

### 1.4 Overige meldingen / vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van het project en in hoeverre zijn deze reeds beschikbaar:

(Wettelijke) regeling		Datum aanvraag	Soort (melding, oprichting- , wijzigings- of revisie vergunning)	Door wie en wanneer verleend	Status (aangevraagd, in behandeling, ter visie, reeds verleend)
<b>Gemeente:</b>					
<i>Wabo</i>	-Bouwvergunning	t.z.t.	Omgevingsvergun ning bouw fietsbruggen		
	-Sloopvergunning	n.v.t.			
	-Kapvergunning	n.v.t.			
	-Milieuvergunning	n.v.t.			

	-Monumentenwet	n.v.t.			
	-Aanleg vergunning ingevolge het bestemmings- plan	n.v.t.			
	-Bestemmings- planwijziging	n.v.t.			
<b>Waterschap:</b>					
<i>Waterwet</i>	-Lozing	n.t.b.			
	-Onttrekking	n.t.b.			
	-Gebruik waterstaat werk	n.v.t.			
Peilbesluit					
<b>Provincie:</b>					
<i>Ontheffing Verordening Fysieke Leefomgeving Flevoland</i>					
	-Stiltegebieden	n.v.t.			
	-Boringsvrijezone	n.v.t.			
Besluit Milieueffectrapportage					
<i>Wabo</i>	-Milieuvergunning	n.v.t.			
	-Natuur- beschermingswet	n.v.t.			
<b>Rijksoverheid:</b>					
<i>Waterwet</i>	-Lozing	n.v.t.			
	-Gebruik waterstaat werk	n.v.t.			
<i>Wabo</i>	-Flora- en faunawet	n.v.t.			
	-Monumentenwet	n.v.t.			
	-Boswet	n.v.t.			

Andere, namelijk .....				
---------------------------	--	--	--	--

Opmerkingen of nadere toelichting:

#### 1.5 Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan?

Aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied:

Er is een KLIC-melding gedaan, er liggen geen kabels en leidingen in het te ontgraven gebied.

## 2. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

2.1 Oppervlakte van het te ontgronden terreingedeelte .....215.000 m<sup>2</sup>.

2.2 Beoogde maximale diepte van de ontgroning 2,95 meter beneden maaiveld.

Huidige maaiveldhoogte in meters ten opzichte van NAP: - 4,51 m

De maximale diepte dient tevens door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

2.3 Opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de voorgenomen ontgroning (eventueel boorbeschrijvingen bijvoegen).

Van (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Tot (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
0,00 m	0,50m -mv	klei
0,50m -mv	2,00m -mv	veen
2,00m -mv	2,95m -mv	zand

\* : doorhalen wat niet van toepassing is.

\*\* : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen.

2.4 Hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof :

beton- en metselzand ..... m<sup>3</sup> (ophoog)zand .....3.000 m<sup>3</sup>

kalkzandsteen-zand ..... m<sup>3</sup> klei .....26.100 m<sup>3</sup>

anders (specificeer) ..... : veen .....69.700 m<sup>3</sup>

2.5 Hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof:

beton- en metselzand ..... m<sup>3</sup> (ophoog)zand .....3.000 m<sup>3</sup>

kalkzandsteen-zand ..... m<sup>3</sup> klei .....14.000 m<sup>3</sup>

anders (specificeer) ..... : veen .....69.700 m<sup>3</sup>

2.6 Locaties waar de afgevoerde oppervlakedelfstof zal worden toegepast:

In ter plekke op te hogen bouwkevels binnen plangebied.



- 2.7 Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd ten behoeve van de eindafwerking?  
 Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen:  
 \*

Ja, de ontgraven wegcunnetten worden aangevuld met zand, hiervan wordt ca. 90.000m<sup>3</sup> aangevoerd.

- 2.8 Beschrijving van de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning:

Na afronden ontgraving is de functie van het terrein (bouw)wegen en waterpartijen, benodigd voor het opvangen en afvoeren van hemelwater van de nieuwe woonwijk.

*\* Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond zijn er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit meldingsvoorschriften opgenomen. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.*

### 3. UITVOERING VAN DE ONTGRONDING

#### 3.1 Omschrijving van de wijze waarop de ontgronding wordt uitgevoerd en fasering:

De waterpartijen en cunetten worden in de Bouwrijpmaak-fase ontgraven waarbij in hoofdlijnen wordt gewerkt van noord naar zuid. Een gedetailleerd werkplan met fasering zal t.z.t. door de aannemer wordt opgesteld. Vrijkomende grond wordt gebruikt om de bouwkavels ter plekke op te hogen.

Er zal tot een diepte van maximaal 2.95 meter beneden maaiveld worden ontgraven. De waterpartij wordt tijdelijk 0,5 meter dieper ontgraven in de veen en zandlaag, dit wordt weer aangevuld met kleiige grond om zo een waterdichte bodem te realiseren.

Op onderstaande afbeelding is in blauw de te ontgraven waterpartijen aangegeven en in grijs de wegen. Geel zijn de bouwkavels waarin de vrijkomende grond wordt verwerkt. Gedetailleerde tekeningen zijn bijgevoegd onder bijlage 4.



#### 4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

##### 4.1 Grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor het ontgronden:

- gemiddelde grondwaterstand in de zomer: .... m minus maaiveld
- gemiddelde grondwaterstand in de winter: .... m minus maaiveld
- Polderpeil: **-5.70**....., of zomerpeil: ..... en winterpeil: .....  
in meters t.o.v. NAP.

Zal voor de ontgroning een bouwputbemaling / bronbemaling / open bemaling of andere vorm van drooglegging worden toegepast? **Ja, bemalingsplan volgt**.....

Zo ja, met welke capaciteit en voor hoe lang: .....

In het geval dat door de ontgroning oppervlaktewater zal ontstaan of veranderd wordt, het oppervlaktewaterpeil : flexibel tussen **-5.05** en **-5.35**..... in meters t.o.v. NAP.

Zie waterstructuurplan, bijlage 7 van deze vergunningaanvraag. Het plangebied heeft in de huidige situatie een agrarische bestemming, met een waterpeil van **-5,70m** NAP.

Het plan krijgt een flexibel waterpeil tussen **-5,05m** NAP en **-5,35m** NAP. Het watersysteem wordt aangesloten op het watersysteem van Emmelhage Fase I en fase II.

In fase 1 staan in de Michelangelohage en de Aletta Jacobshage twee peilbuizen. De peilbuis in de Aletta Jacobshage laat grondwaterpeilen zien die variëren van circa **1,80 m-mv** tot circa **0,25 m-mv** (maaiveld op NAP – **3,69 m**). De peilbuis in de Michelangelohage geeft een wat minder grote fluctuatie. Daar varieert het grondwaterpeil tussen **2,00 m-mv** en **0,90 m-mv** (maaiveld op NAP – **3,85 m**). De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt hier ca. NAP – **4,95 m**.

##### 4.2 Beschrijving van geohydrologische effecten die optreden ten gevolge van de ontgroning:

(Een geohydrologisch onderzoek toevoegen dat inzicht geeft in de effecten van de ontgroning op het grondwater en het oppervlaktewater. In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener met een beknopte beschrijving volstaan.)

Zie bestemmingsplan par. 4.3, bijlage 3 van deze vergunningaanvraag. Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

##### 4.3 Beschrijving van de stabiliteit van de taluds en de bodem van de ontgroning tijdens het ontgronden en na afwerking (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand): (onderbouwing eventueel als bijlage toevoegen)

De waterpartijen worden ontgraven met taluds **1:3** en **1:2**, in gelijk profiel met de waterpartijen in Emmelhage fase 1 en 2. Instabiliteit van de taluds is niet te verwachten.

##### 4.4 Resultaten van standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie):

Classificatie te ontgronden gebied volgens  
de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden: **Laag** .....



Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en  
Centraal Monumenten Archief: .....

Archeologische beleidskaart van de gemeente: .....

Aanvullingen: .....

Resultaten van aanvullende archeologische inventarisatie:

(Als bijlage bijvoegen bij deze aanvraag. In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.)

Zie bijlage 11 en 12

#### 4.5 Inventarisatie aardkundige waarden (indien van toepassing):

Worden deze waarden aangetast door de ontgroning of juist versterkt? En op welke wijze.

#### 4.6 Resultaten van standaard inventarisatie Flora- en Faunawet:

(Een Quicksan toevoegen dat inzicht geeft in het voorkomen van flora en fauna. In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener met een beknopte beschrijving volstaan.)

Zie bijlage 8

Resultaten Quicksan:

Aanwezigheid beschermde diersoorten en eventueel te nemen maatregelen. Rapportage bijvoegen bij de aanvraag.

Zie bijlage 8

#### 4.7 Beoordeling noodzaak vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet: (Overleg is mogelijk met de vergunningverlener.)

Omdat niet uitgesloten kan worden, dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot aantasting van het functionele leefgebied van wezel en hermelijn, en dat niet uitgesloten kan worden, of deze dieren gedood worden (grondverzet), dient ontheffing aangevraagd te worden. Voor het overige leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soorten- en gebiedsbescherming.

#### 4.8 Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen (beton- en metselzand, industriezand enz) in de ondergrond:

Worden deze grondstoffen door de ontgroning onbereikbaar?

5. OVERIGE GEGEVENS	
---------------------	--

Indien er sprake is van een grote ( $>100.000 \text{ m}^3$ ) ontgroning dan wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen.

- 5.1 Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning:
- 5.2 Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven:
- 5.3 Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen:
- 5.4 Een Geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken:
- 5.5 Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud en de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven, opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.



---

6. ONDERTEKENING AANVRAGER
----------------------------

---

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging aanvrager overleggen)

naam : .....  

plaats : ..... Steenwijk

datum : ..... 2-11-2022

functie : ..... Ontwerpleider

---

## 7. BIJLAGEN AANVRAAG VERGUNNING

Vetgedrukte bijlagen altijd bijvoegen

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
1	<b>Uittreksel Kamer van Koophandel</b>	Bijlage 1a_Uittreksel Kamer van Koophandel Gemeente Noordoostpolder.t xt / Bijlage 1b_Uittreksel Kamer van Koophandel Scholtens Projecten.txt
2	<b>Kadastrale kaart en ligging en uittreksels kadastrale legger</b>	Bijlage 2a_Uittreksels kadastrale legger gemeente Noordoostpolder.t xt / Bijlage 2b_Uittreksels kadastrale legger Scholtens Projecten.txt
3	<b>Plattegrondtekeningen</b>	Bijlage 3_Overzichtsteken ing.pdf
4	<b>Situatietekening + dwarsprofielen. Tekeningnummer:</b>	Bijlage 4_Situatietekening en + profielen
5	Instemmingsverklaring	Bijlage 5_Instemmingsver klaring Scholtens.txt
6	Gebiedsvisie, inrichtingschets	Bijlage 6_t_NL.IMRO.017 1.BP00693- ON01.pdf
7	Waterhuishoudingsplan	Bijlage 7_b_NL.IMRO.017 1.BP00693- ON01_tb13.pdf
8	Quick scan Flora- en Faunawet	Bijlage 8a_ b_NL.IMRO.0171. BP00693- ON01_tb6.pdf / Bijlage 8b_b_NL.IMRO.01 71.BP00693- ON01_tb7.pdf
	Ontheffing Milieubeschermingsgebieden	

	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
9	Bodemonderzoek (boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)	Bijlage 9_b_NL.IMRO.017 1.BP00693- ON01_tb4.pdf
10	Milieueffectrapport (MER)	Bijlage 10_b_NL.IMRO.01 71.BP00693- ON01_tb11.pdf
6	Geohydrologische rapportage	Bijlage 6_t_NL.IMRO.017 1.BP00693- ON01.pdf
	Geotechnisch / civieltechnisch onderzoeksrapport	
11	Standaard archeologische inventarisatie	Bijlage 11a_b_NL.IMRO.0 171.BP00693- ON01_tb8.pdf / Bijlage 11b_b_NL.IMRO.0 171.BP00693- ON01_tb9.pdf
12	Aanvullende archeologische inventarisatie	Bijlage 12_b_NL.IMRO.01 71.BP00693- ON01_tb10.pdf
13	Machtiging <span style="background-color: black; color: black;">          </span> aanvragen vergunning	
	.....	
	.....	
	.....	

