

Besluit	
Gemeente Waalwijk	
Behoort bij het besluit van het college van Waalwijk	
Datum: 20-04-2023	nr: 2022-026037
Teammanager Vergunningverlening & Belastingen, 	

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6942247
Aanvraagnaam	Wendelnsesseweg West te Sprang Capelle RO
Uw referentiecode	20210322

Ingediend op	30-04-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	afwijken van het geldende planologische kader om de bouw van 2 woningen mogelijk te maken en om een betaande agrarische bedrijfswoning te kunnen gebruiken als burgerwoning
---------------------	---

Opmerking	Dit voornemen is bekend bij Martijn de Vries. Deze aanvraag wordt gedaan naar aanleiding van de brief van de gemeente Waalwijk d.d. 20 juli 2021, met kenmerk 2021-03645 (documentnummer D2021-07-013348)
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Waalwijk
-------	-------------------

Bezoekadres:	Taxandriaweg 6 te Waalwijk.
--------------	-----------------------------

Postadres:	Gemeente Waalwijk Postbus 10150 5140 GB Waalwijk
------------	--

Telefoonnummer:	0416-683456
-----------------	-------------

Faxnummer:	0416-683438
------------	-------------

E-mailadres:	info@waalwijk.nl
--------------	------------------

Website:	www.waalwijk.nl
----------	-----------------

Contactpersoon:	Frontoffice Bouwen, Woon en Leefomgeving
-----------------	--

Bereikbaar op:	08.30-17.00
----------------	-------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing; de percelen hebben nu een agrarische bestemming; er is een glastuinbouwbedrijf toegestaan, met op huisnummer 25 de bijbehorende bedrijfswoning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing; het glastuinbouwbedrijf is gestopt, de bebouwing is gesloopt

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing; woondoeleinden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20210322_ruimtelijke_onderbouwingV3_pdf	20210322 ruimtelijke onderbouwingV3-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-04-2022	In behandeling
akoestisch_rapport_pdf	akoestisch rapport.pdf	Anders	30-04-2022	In behandeling
20220219223640_Situatie1RVKTYXyS148u_pdf	AERIUS_bijlage_20220219223640_Situatie1RVKTY-XyS148u.pdf	Anders	30-04-2022	In behandeling
elnesseweg-West_25_te_Sprang-Capelle_pdf	20100520-136_D-040_VBO_RA-P_Wendelnesseweg-West 25 te Sprang-Capelle-.pdf	Anders	30-04-2022	In behandeling
Brief_buren_omgevingsdialoog_4-4-22_pdf	Brief buren omgevingsdialoog 4-4-22.pdf	Anders	30-04-2022	In behandeling