

PLANSCHADEOVEREENKOMST

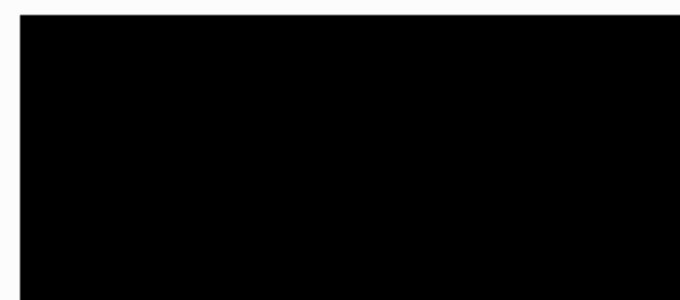
De ondergetekenden:

1. de Gemeente Groningen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], teamleider afdeling VTH van de gemeente Groningen, hierna te noemen: **de gemeente**, en
2. Rekro Bouw Vastgoed B.V., [REDACTED] / Groningen hierna te noemen: **de verzoeker**

1. en 2. gezamenlijk hierna te noemen **partijen**

overwegende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend voor transformeren van de oosterboog naar een hotelfunctie met 135 kamers en het realiseren van een optopping aan de oosterstraatzijde op het adres [REDACTED] / [REDACTED], die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO), welke activiteit strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, maar waarbij artikel 2.12 lid 1a
 - onder ten 1e WABO (binnenplans afwijken)
 - onder ten 2e WABO (Amvb gevallen)
 - onder ten 3e WABO (overige buitenplanse afwijkingen)van toepassing is;
- dat de verzoeker de gemeente heeft verzocht om een afwijking van het bestemmingsplan Binnenstad en Facetherziening Parkeren;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot voormelde planologische maatregel, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat in verband hiermee de verzoeker in overweging is gegeven een planschaderisicoanalyse uit te voeren;
- dat de kosten van een eventuele planschaderisicoanalyse voor rekening van verzoeker komen;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid



verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

komen het volgende overeen:

Artikel 1

De gemeente zal na ondertekening van deze planschadeovereenkomst de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven, zo spoedig mogelijk in procedure brengen.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 4

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening planschadeverzoeken'.

Artikel 5

- a. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker medelen middels toezending van een factuur.
- b. Ter uitvoering van het in artikel 3 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag, na voormelde mededeling, aan de gemeente over te maken binnen 4 weken na de verzending van de voormelde mededeling door storting op het rekeningnummer dat op de factuur is vermeld.

Artikel 6

- a. Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening en blijft van kracht tot een periode van 5 jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van de in artikel 1 genoemde planologische maatregel, met dien verstande dat de beëindiging slechts

plaatsvindt indien en voor zover in die periode van 5 jaar geen aanvragen om een tegemoetkoming in planschade zijn ingediend, dan wel indien en voor zover de in die periode ingediende aanvragen om planschadevergoeding alle voor de afloop van die periode tot in hoogste instantie onherroepelijk zijn afgehandeld en tevens door verzoeker aan alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst zal zijn voldaan.

- b. Indien voor afloop van de in lid a. genoemde periode van 5 jaar een of meer aanvragen om tegemoetkoming in planschade door de gemeente zijn ontvangen en nog niet tot in hoogste instantie zijn afgehandeld wordt de overeenkomst verlengd gedurende een periode als nodig zal zijn om de laatste aanvraag om planschadevergoeding tot in hoogste instantie onherroepelijk af te handelen en tevens door verzoeker aanvrager aan alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal zijn voldaan.

Artikel 7

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 8

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 9

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus in tweevoud getekend te Groningen, dd. .

[Redacted signature]

1. Gemeente Groningen

[Redacted signature]

2.

[Redacted signature]