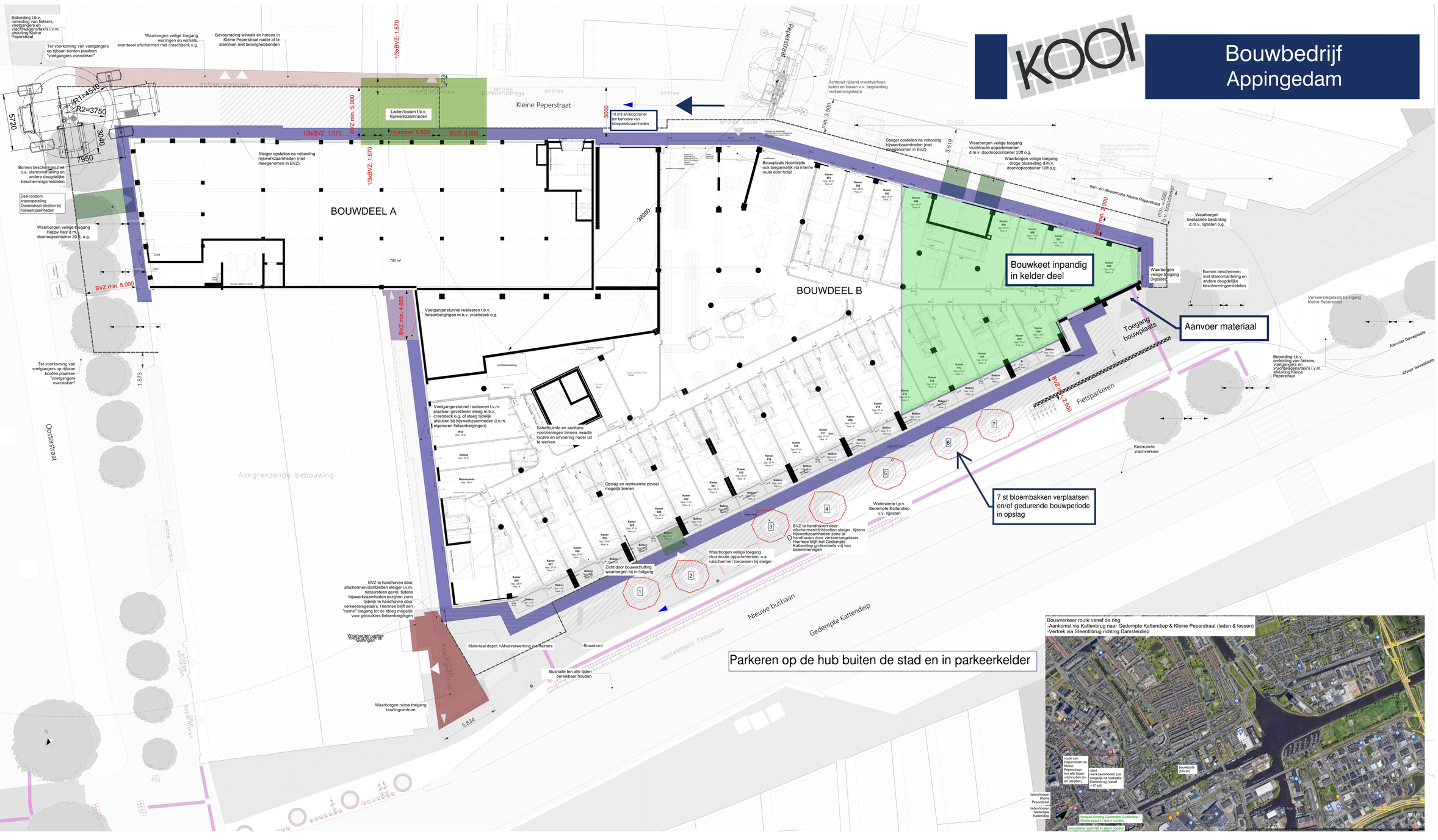
Bouwbedrijf Appingedam



KOOI

DZH DZH DZH
de zwarte hond
architecture urbanism strategy

Let op: vanwege beslaande bouw alle maatvoering i.v.w. te controleren door aannemer

CONCEPT

Renvooi

- Bouwplaats (permanent gedurende de bouw)
- Opstelplaats steiger
- Afschermingsconstructie d.m.v. crashdeck (dikte d.m.v. van (constructie) berekening aan te tonen door aannemer
- Waarborgen (veilige) doorgang
- Hijsgebied: 1/3xBVZ+Hijszone=BVZ (volgens Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid)
- Route bouwverkeer
- Bouwschutting (minimale hoogte i.o.m. gemeente, te rekenen op 2.44m)
- Bouwveiligheidszone (BVZ): afstand bepaald volgens Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid https://www.bwlinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid

Aandachtspunten:

-Concept bouwplaatsinrichting; definitieve bouwplaatsinrichting nader af te stemmen met uitvoerende partij.

-Opstelplaats containers (gescheiden afval), materiaal depot, keet indicatief. Zodra bouw/sloop het toelaat kan een "interne ruimte" worden ingericht als bouwplaats en/of keetruimte.

-Hijszone en hijsgebied op basis van maximale ruimte in Kleine Peperstraat. Maximale afmetingen van elementen in bouwkundig plan hierop aftemmen.

-Hijslasten waar nodig "dubbel zekeren".

Voorwaarden bouwvergunning:

-Uitvoering sloop- en bouwwerkzaamheden volgens richtlijnen "Bouw en Sloopveiligheid BWV".

-Met bebording zal worden aangegeven wat de rijroutes en/of stremmingen zijn ten tijde van losmomenten.

-Doorloopcontainers alleen beschermend tegen lichte vallende objecten (5 kg). Inden toegepast bij zwaardere elementen bruikbaarheid aantonen d.m.v. berekeningen.

-Bij toepassing van valschermen uitwerking hiervan aanleveren met aanduiding van locatie (alleen geschikt voor kleine vallende delen).

-Bij toepassing van crashdecks bruikbaarheid aantonen d.m.v. berekeningen.

-Tekeningen (doorsnedes) en berekeningen verschaffen van valcurves i.r.t. bouweiligheidszones.

-Leidingwerk in maaiveld inrichtelijk maken i.v.m. kraanopstelling.

-Bouwplaatsinrichting afstemmen met omliggende woningen en daarnaast met horeca, winkels en supermarkt i.v.m. bevoorrading.

-Indienen keuringen/certificering kraan en kraanmachinist.

-Indienen verkeersplan voetgangers, brom-/fietsers, gemotoriseerd verkeer, belanghebbenden (o.a. buursoutes/ijsroutes mogen geen oponthoud ondervinden).

-Aanceer bouwplaats goed plannen en aanmelden/aanvragen bij gemeente (tijdelijk gebruik gemeentegrond).

-Rijroute, (tijdelijke) verkeersborden en signing, waarschuwingsborden rond bouwplaatsinrichting en fietspaden (o.a. Gedempte Kattendiep) vooraf en tijdig met Bureau Verkeersmanagement van de Gemeente afstemmen.

-De uitvoerende partij dient te voorzien in permanente verkeersregelaars, o.a. tijdens aan-/afrijden bouwverkeer.

#STATUS

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
#LayID

Onderwerp
#Layout Name

Projectnummer
G200102

Schaal
1:###

Datum
#Datum

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_UO

Wijzigingen
Datum Aard

Postbus 11102 | Position DRAW
2301 GC Leiden | 3011 MA Rotterdam
Kruis dijk & 13 | Arch van Weerdestraat
T +31 (0)70 312 40 00 | T +31 (0)10 890 59 00
info@dzhstudio.nl | Bc: jl.weerts.4ward.nl
www.dzhstudio.nl | Arch: m.wassgren.1@position-draw.com
Bouwkundige ZB.nl
Bc: Erwin Weerts
Arch: Wassgren
T +31 (0)207 145 265 34