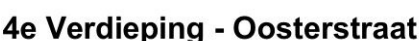
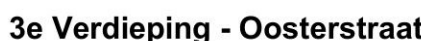
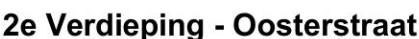
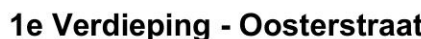




Gebruiksoppervlakt		
Verdieping:		Opp.:
Begane grond - Maaiveld Gedempte Kattendiep		
GO	Horenc	133
GO	Rooi	58
		239 m ²
Kelder - Oosterstraat	GO Hotel	61
		61 m ²
Begane grond - Maaiveld Oosterstraat		
GO	Hotel	1.473
GO	Hotel	30
GO	Hotel	40
GO	Hotel	2
		1.527 m ²
1e verdieping - Oosterstraat	GO Hotel	6
GO	Hotel	577
		582 m ²
2e verdieping - Oosterstraat	GO Hotel	6
GO	Hotel	576
		582 m ²
3e verdieping - Oosterstraat	GO Hotel	6
GO	Hotel	576
		581 m ²
4e verdieping - Oosterstraat	GO Hotel	505
		505 m ²
		4.077 m ²



Legenda

Gebruiksoppervlakte

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-102

Onderwerp
Gebruiksoppervlak (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:500

Datum
08.05.2023

Andachtsover

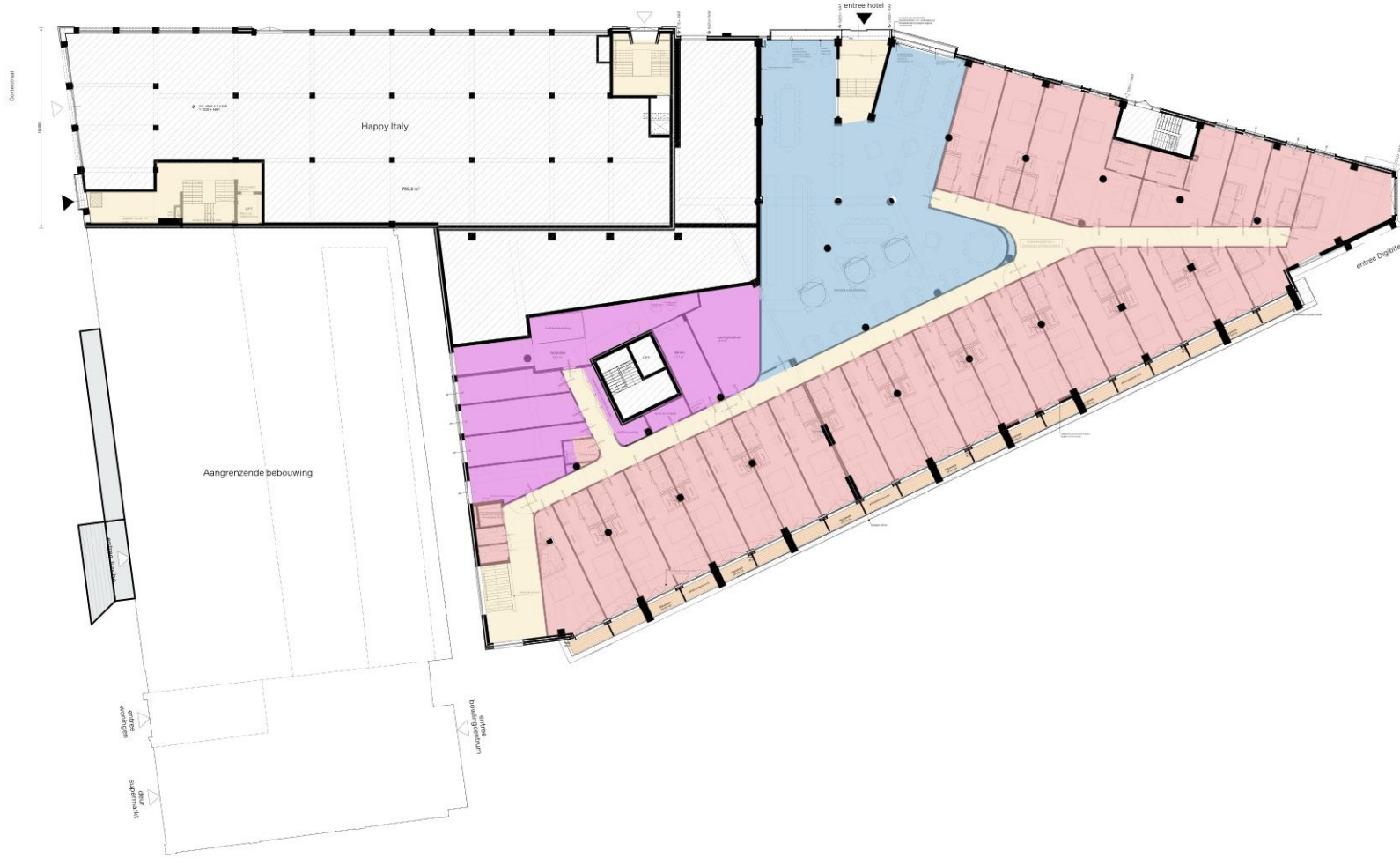
Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_UO

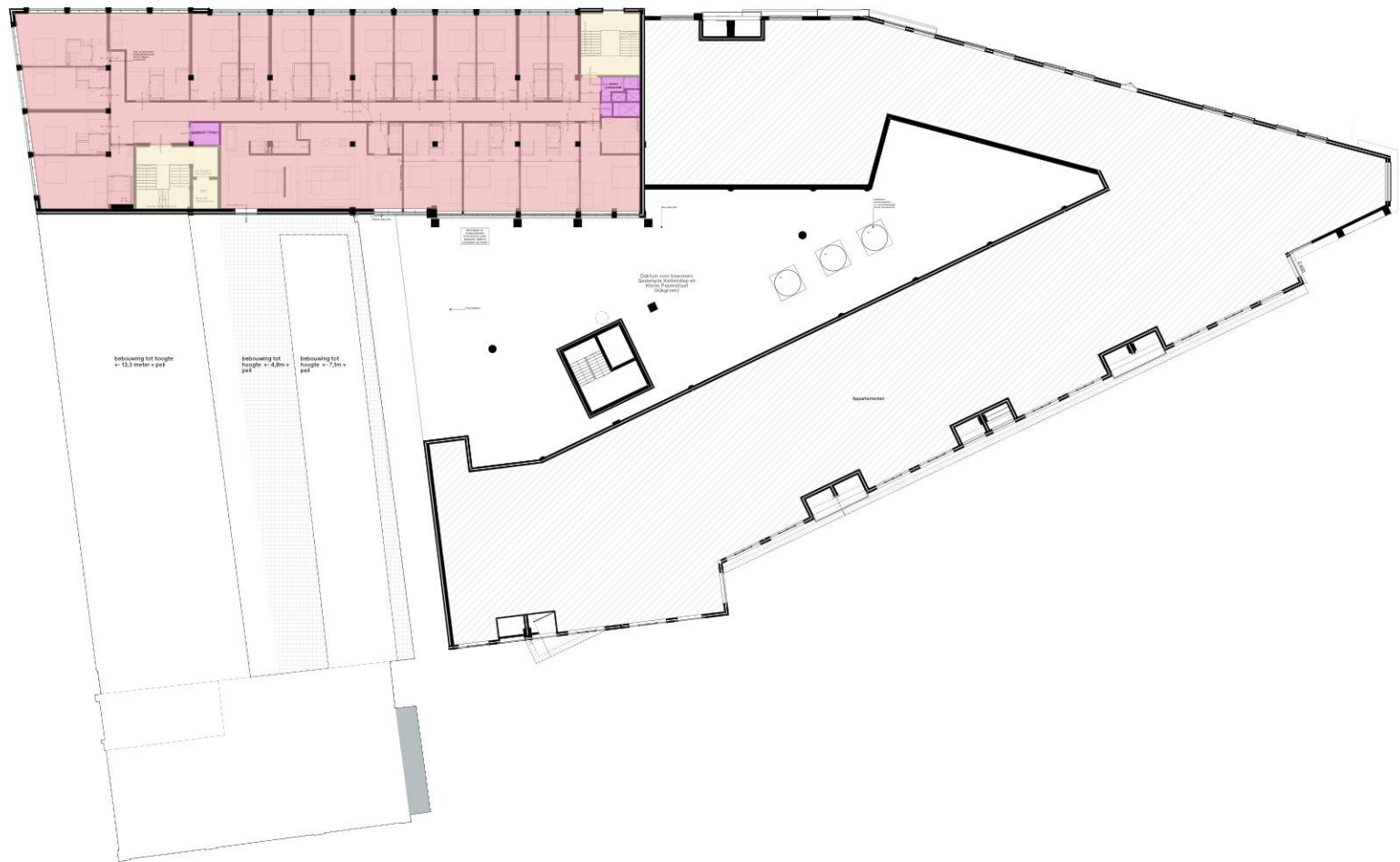
Wijzigingen	
Datum	Aard



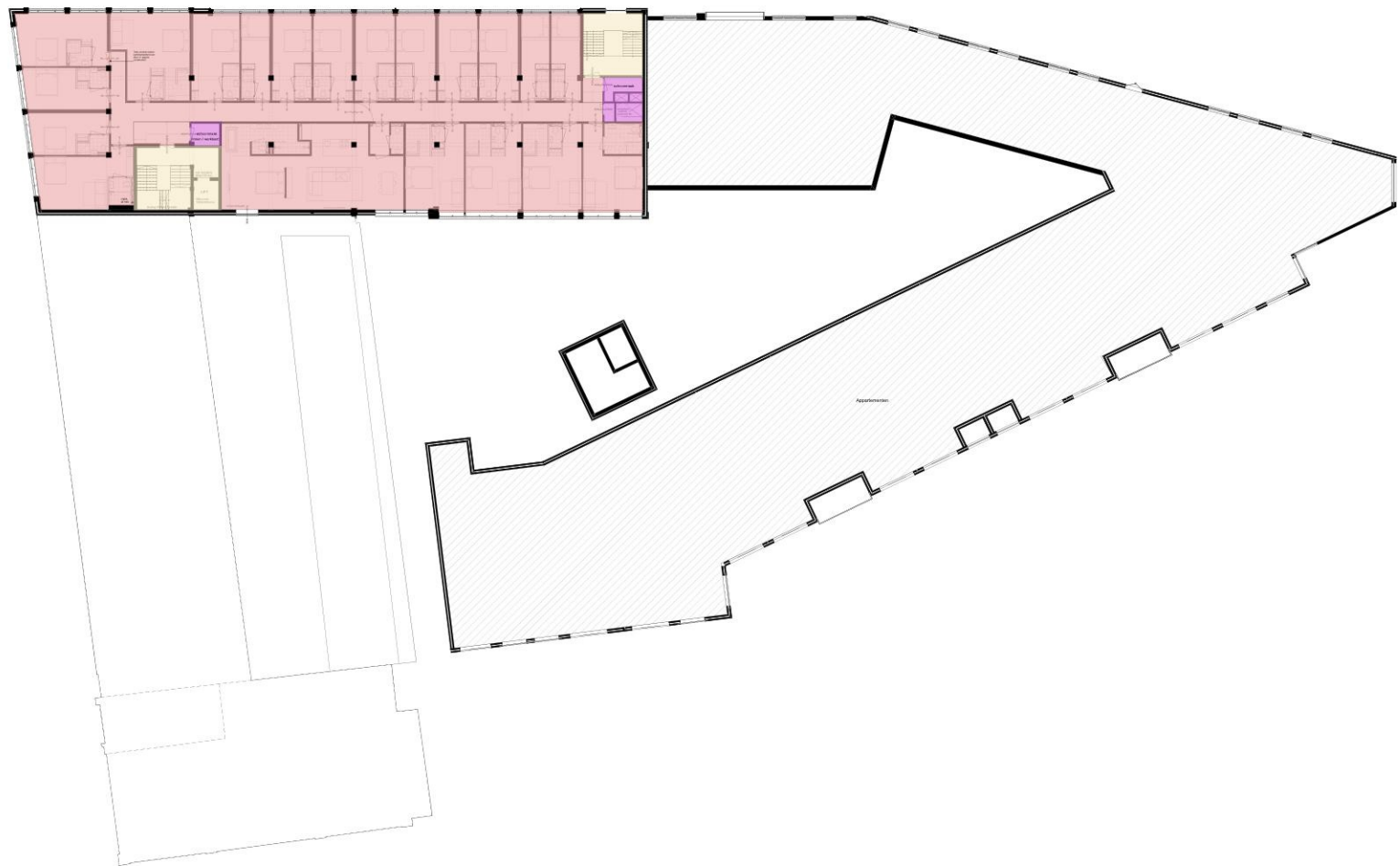
Begane grond - Gedempte Kattendiep



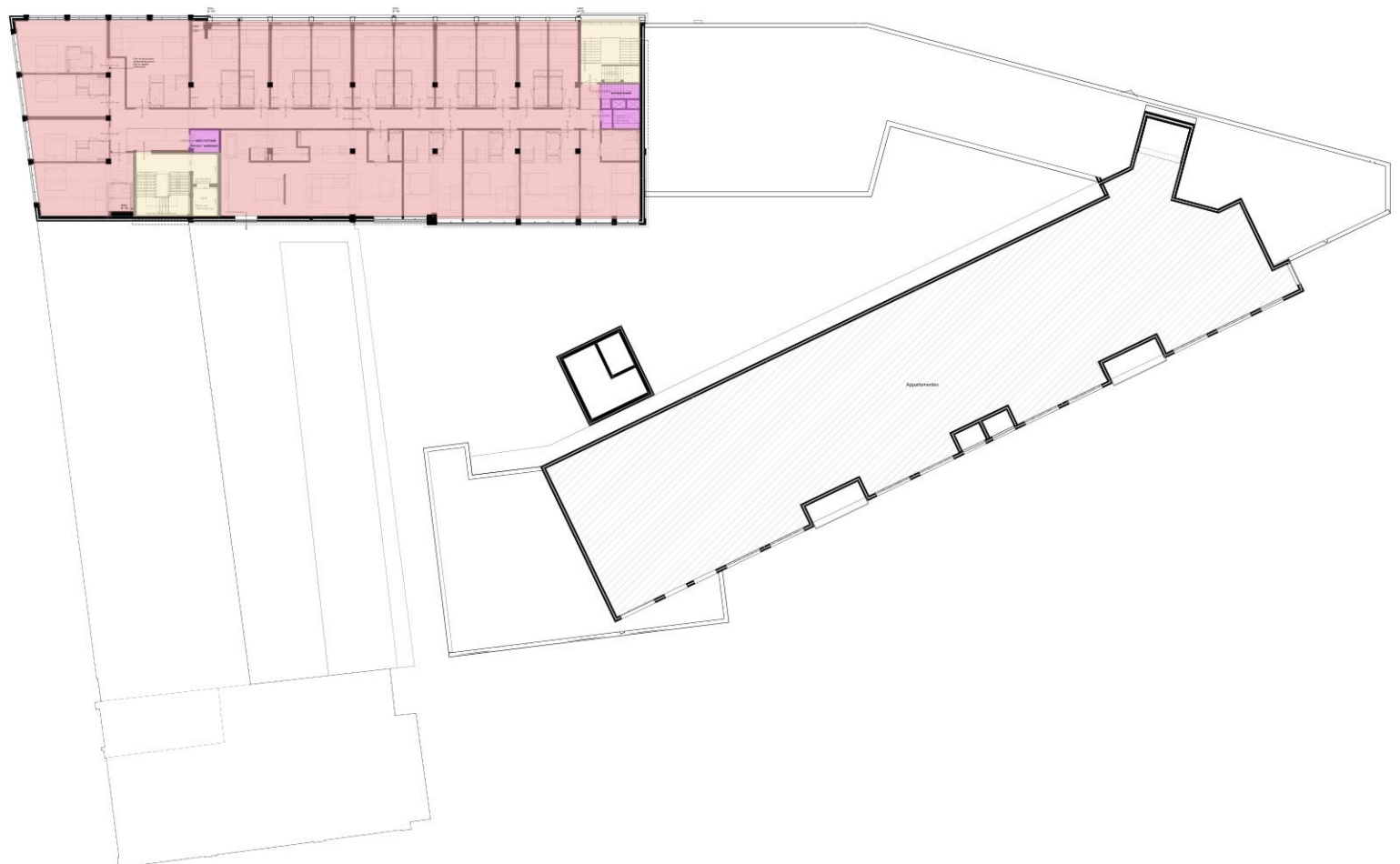
1e Verdieping - Gedempte Kattendiep



1e Verdieping - Oosterstraat



2e Verdieping - Oosterstraat



3e Verdieping - Oosterstraat



4e Verdieping - Oosterstraat

- Legenda**
- Logiesfunctie
 - Bijeenkomstfunctie
 - Kantoorfunctie
 - Overige gebruiksfunctie
 - Gemeenschappelijke ruimte
 - Buitenruimte

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-102

Onderwerp
GFU (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:500

Datum
08.05.2023

Onderschrijver
[Redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_UO

Wijzigingen

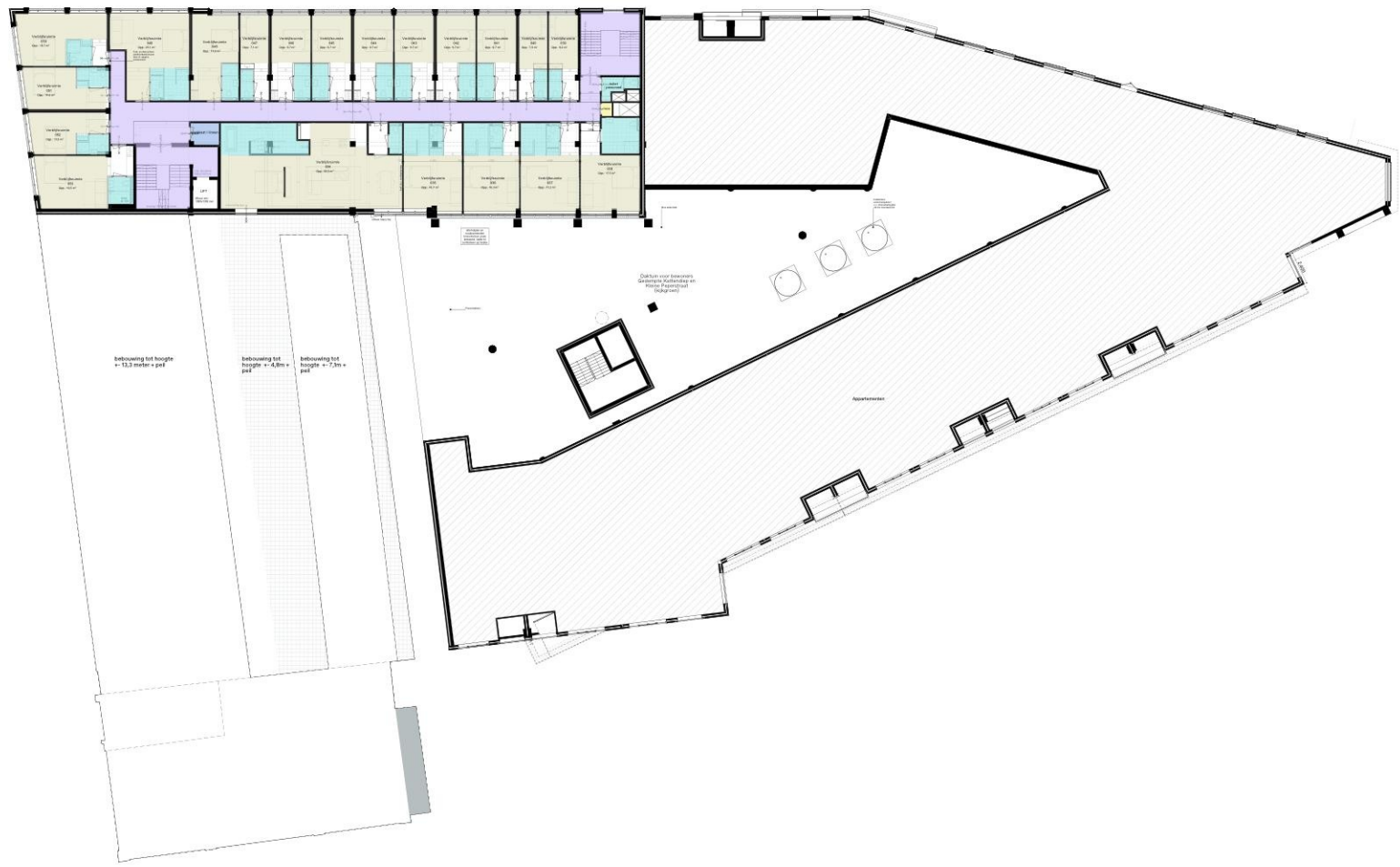
Datum	Aard
-------	------



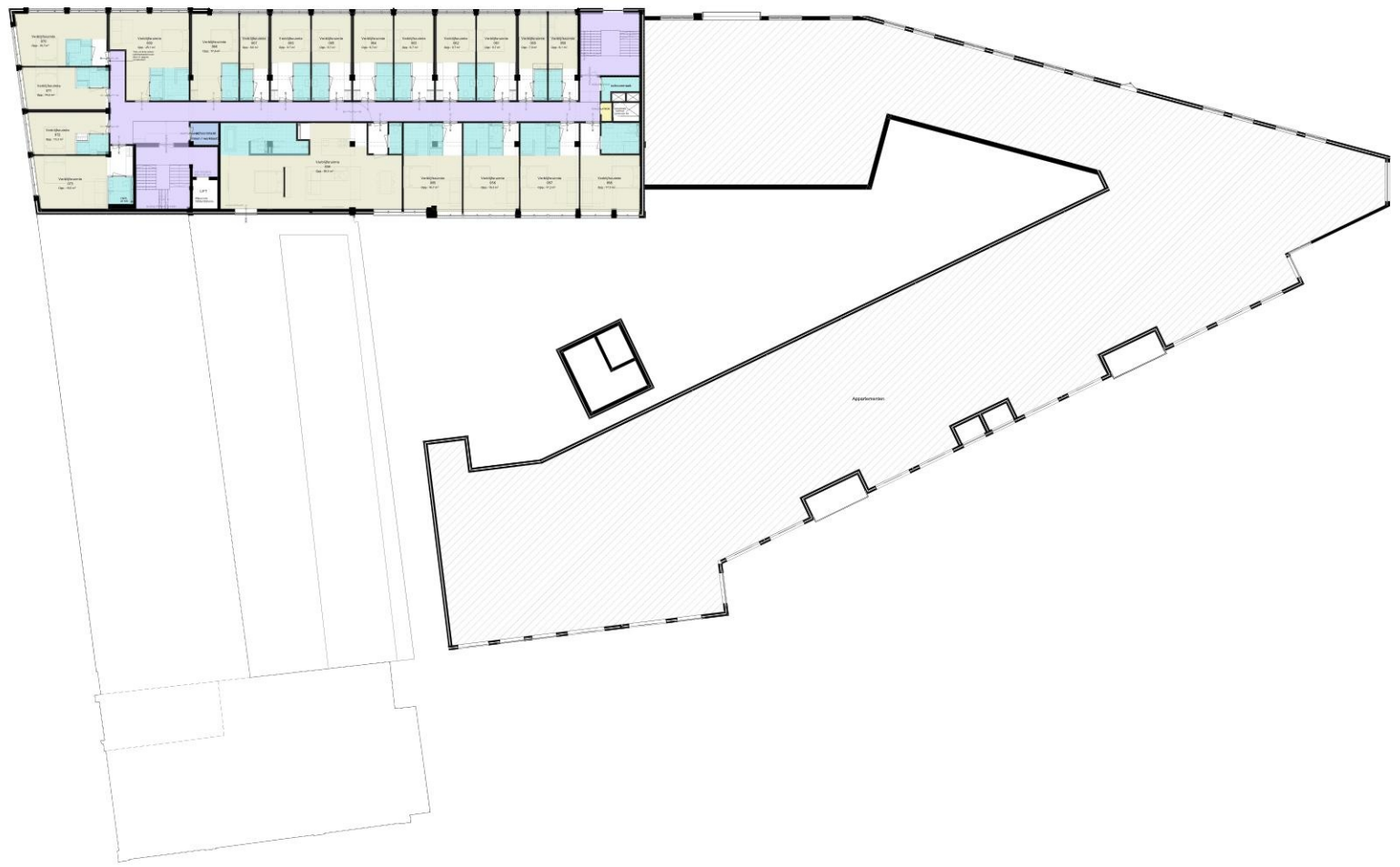
Begane grond - Gedempte Kattendiep



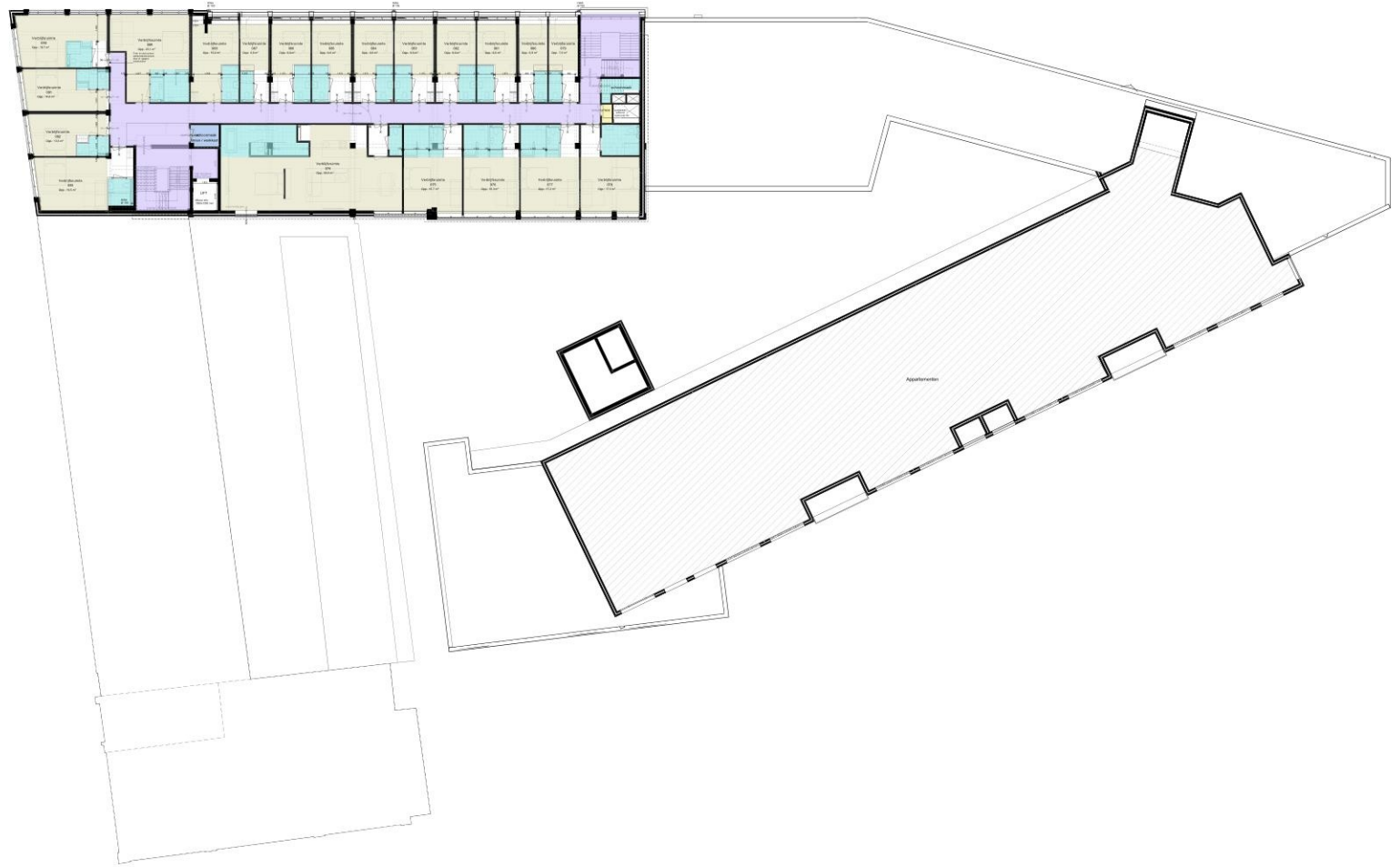
1e Verdieping - Gedempte Kattendiep



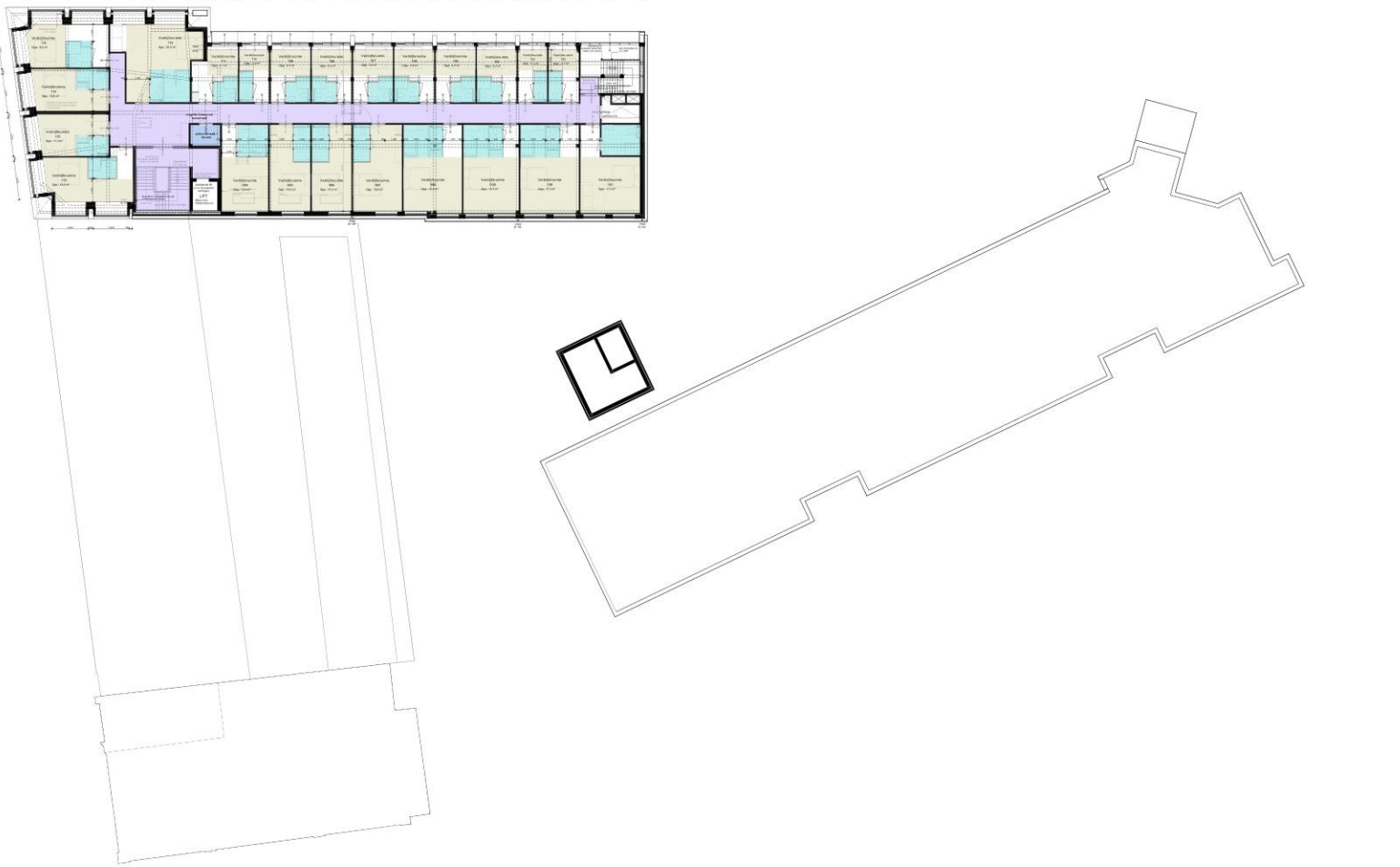
1e Verdieping - Oosterstraat



2e Verdieping - Oosterstraat



3e Verdieping - Oosterstraat



4e Verdieping - Oosterstraat

00 Verblifsgebied			
Verdieping:			Opp.:
Begane grond - Maasveld Gedempte Kattendiep			
Verblifsruimte	001		53
Verblifsruimte	002		165
Begane grond - Maasveld Oosterstraat			
Verblifsruimte	003		308
Verblifsruimte	004		24
Verblifsruimte	005		24
Verblifsruimte	006		24
Verblifsruimte	007		38
Verblifsruimte	008		29
Verblifsruimte	009		10
Verblifsruimte	010		8
Verblifsruimte	011		36
Verblifsruimte	012		8
Verblifsruimte	013		10
Verblifsruimte	014		10
Verblifsruimte	015		19
Verblifsruimte	016		21
Verblifsruimte	017		22
Verblifsruimte	018		22
Verblifsruimte	019		22
Verblifsruimte	020		22
Verblifsruimte	022		22
Verblifsruimte	022		22
Verblifsruimte	023		22
Verblifsruimte	024		22
Verblifsruimte	025		22
Verblifsruimte	026		22
Verblifsruimte	027		22
Verblifsruimte	028		22
Verblifsruimte	029		22
Verblifsruimte	030		21
Verblifsruimte	031		17
Verblifsruimte	032		4
Verblifsruimte	033		16
1e verdieping - Oosterstraat			
Verblifsruimte	034		58
Verblifsruimte	035		17
Verblifsruimte	036		16
Verblifsruimte	037		17
Verblifsruimte	038		18
Verblifsruimte	039		8
Verblifsruimte	040		8
Verblifsruimte	041		10
Verblifsruimte	042		10
Verblifsruimte	043		10
Verblifsruimte	044		10
Verblifsruimte	045		10
Verblifsruimte	046		10
Verblifsruimte	047		7
Verblifsruimte	048		18
Verblifsruimte	049		25
Verblifsruimte	050		19
Verblifsruimte	051		15
Verblifsruimte	052		13
Verblifsruimte	053		20
2e verdieping - Oosterstraat			
Verblifsruimte	054		58
Verblifsruimte	055		17
Verblifsruimte	056		16
Verblifsruimte	057		17
Verblifsruimte	058		18
Verblifsruimte	059		8
Verblifsruimte	060		8
Verblifsruimte	061		10
Verblifsruimte	062		10
Verblifsruimte	063		10
Verblifsruimte	064		10
Verblifsruimte	065		10
Verblifsruimte	066		10
Verblifsruimte	067		8
Verblifsruimte	068		18
Verblifsruimte	069		25
Verblifsruimte	070		19
Verblifsruimte	071		15
Verblifsruimte	072		13
Verblifsruimte	073		20
3e verdieping - Oosterstraat			
Verblifsruimte	074		58
Verblifsruimte	075		17
Verblifsruimte	076		16
Verblifsruimte	077		17
Verblifsruimte	078		17
Verblifsruimte	079		7
Verblifsruimte	080		10
Verblifsruimte	081		10
Verblifsruimte	082		10
Verblifsruimte	083		10
Verblifsruimte	084		10
Verblifsruimte	085		10
Verblifsruimte	086		10
Verblifsruimte	087		7
Verblifsruimte	088		16
Verblifsruimte	089		25
Verblifsruimte	090		19
Verblifsruimte	091		15
Verblifsruimte	092		13
Verblifsruimte	093		20
4e verdieping - Oosterstraat			
Verblifsruimte	094		13
Verblifsruimte	095		15
Verblifsruimte	096		14
Verblifsruimte	097		19
Verblifsruimte	098		17
Verblifsruimte	099		16
Verblifsruimte	100		17
Verblifsruimte	101		17
Verblifsruimte	102		10
Verblifsruimte	103		10
Verblifsruimte	104		10
Verblifsruimte	105		10
Verblifsruimte	106		10
Verblifsruimte	107		10
Verblifsruimte	108		10
Verblifsruimte	109		10
Verblifsruimte	110		10
Verblifsruimte	111		10
Verblifsruimte	112		21
Verblifsruimte	113		9
Verblifsruimte	114		13
Verblifsruimte	115		11
Verblifsruimte	116		15

2.321

2.321 m²

Percentage verblifsgebied
= (opp vr / opp GO) x 100
= (2321 / 4077) x 100
= 57% (+55%, dus voldoet)

Let op: vanwege bestaande
bouw alle maatvoering i.h.w.
te controleren door
aannemer.

Legenda

- Verblifsruimte
- Douche / toiletruimte
- Verkeersruimte
- Bergruimte
- Technische ruimte

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-102

Onderwerp
VR (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:500

Datum
08.05.2023

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_UO

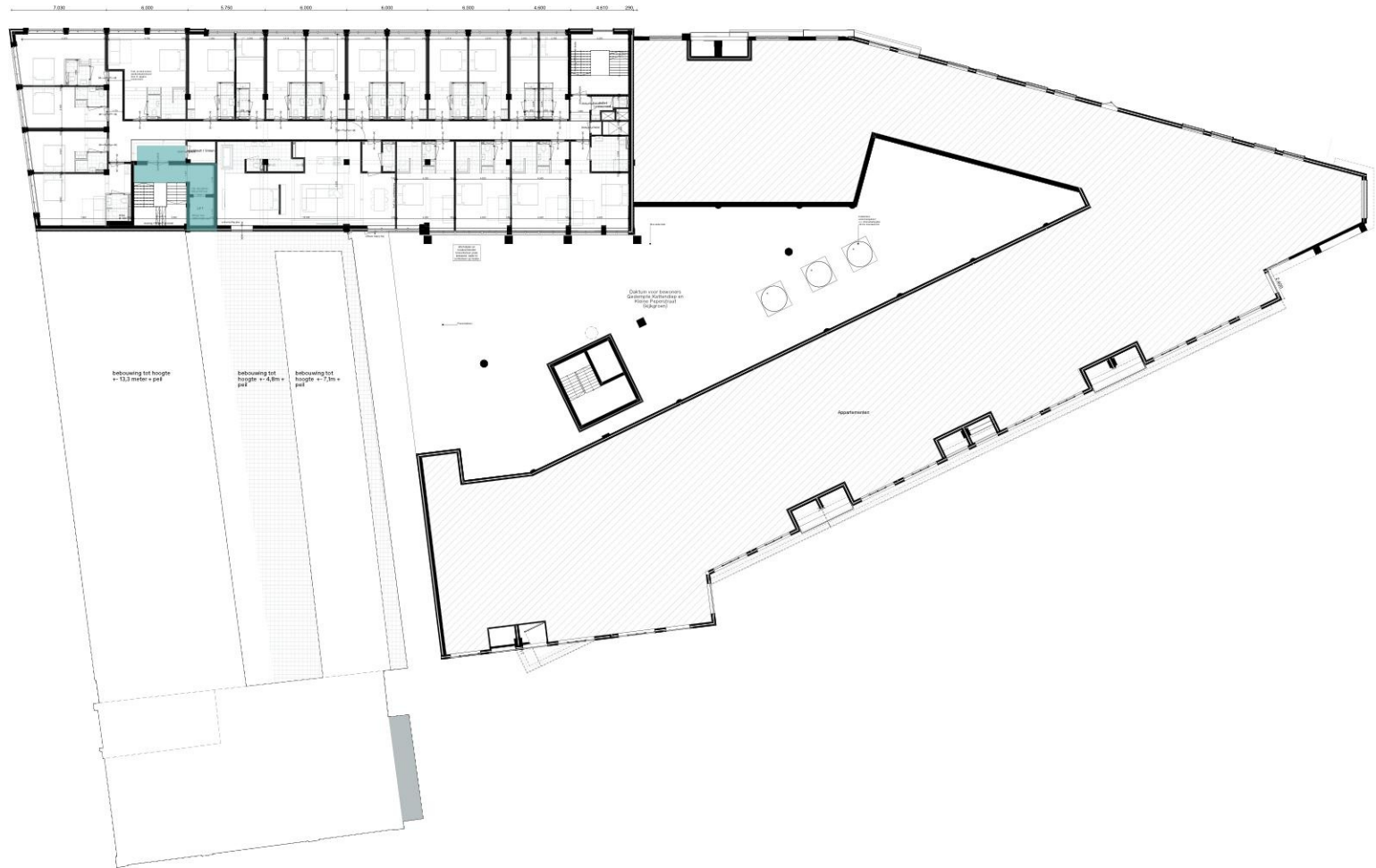
Wijzigingen
Datum Aard



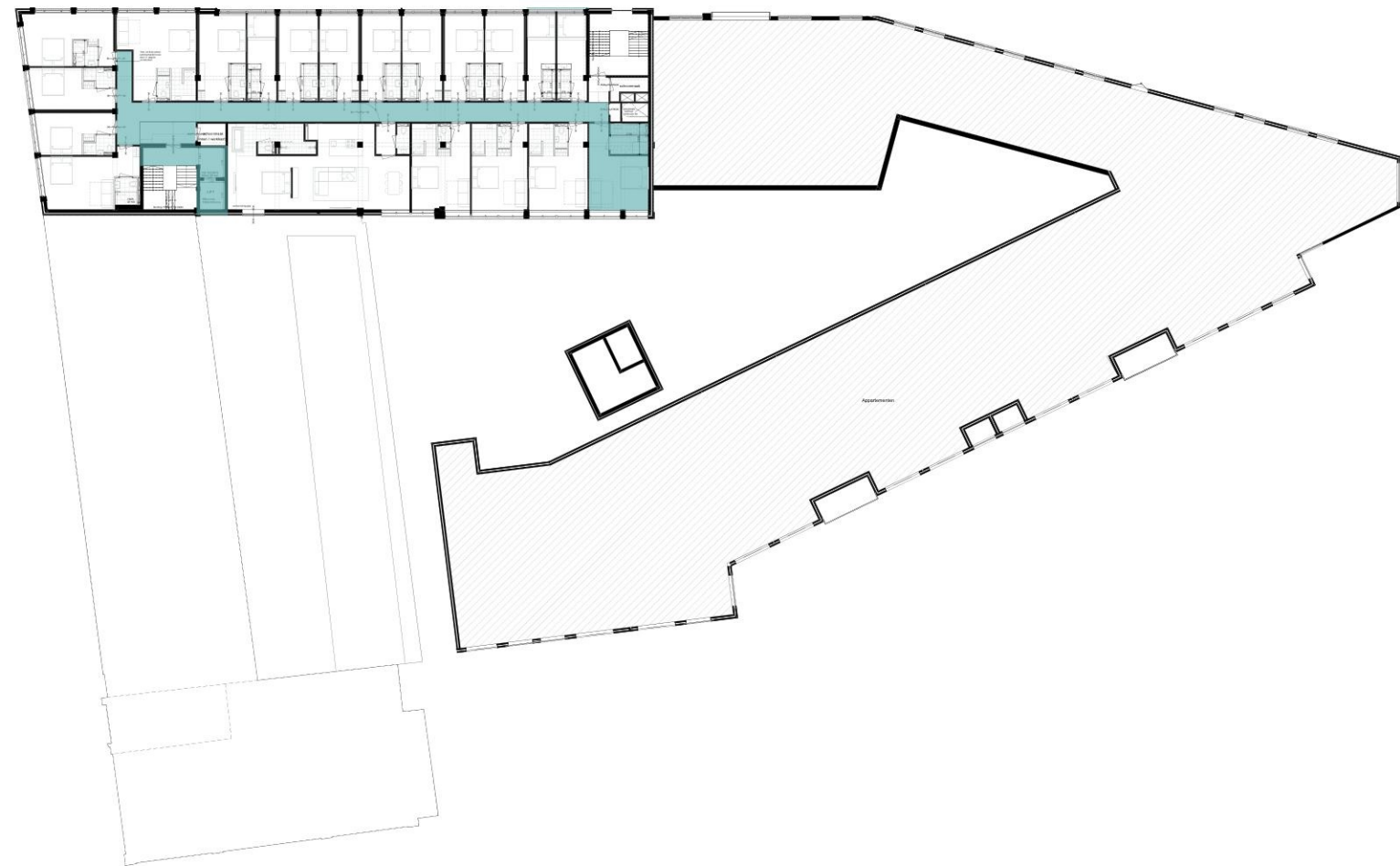
Begane grond - Gedempte Kattendiep



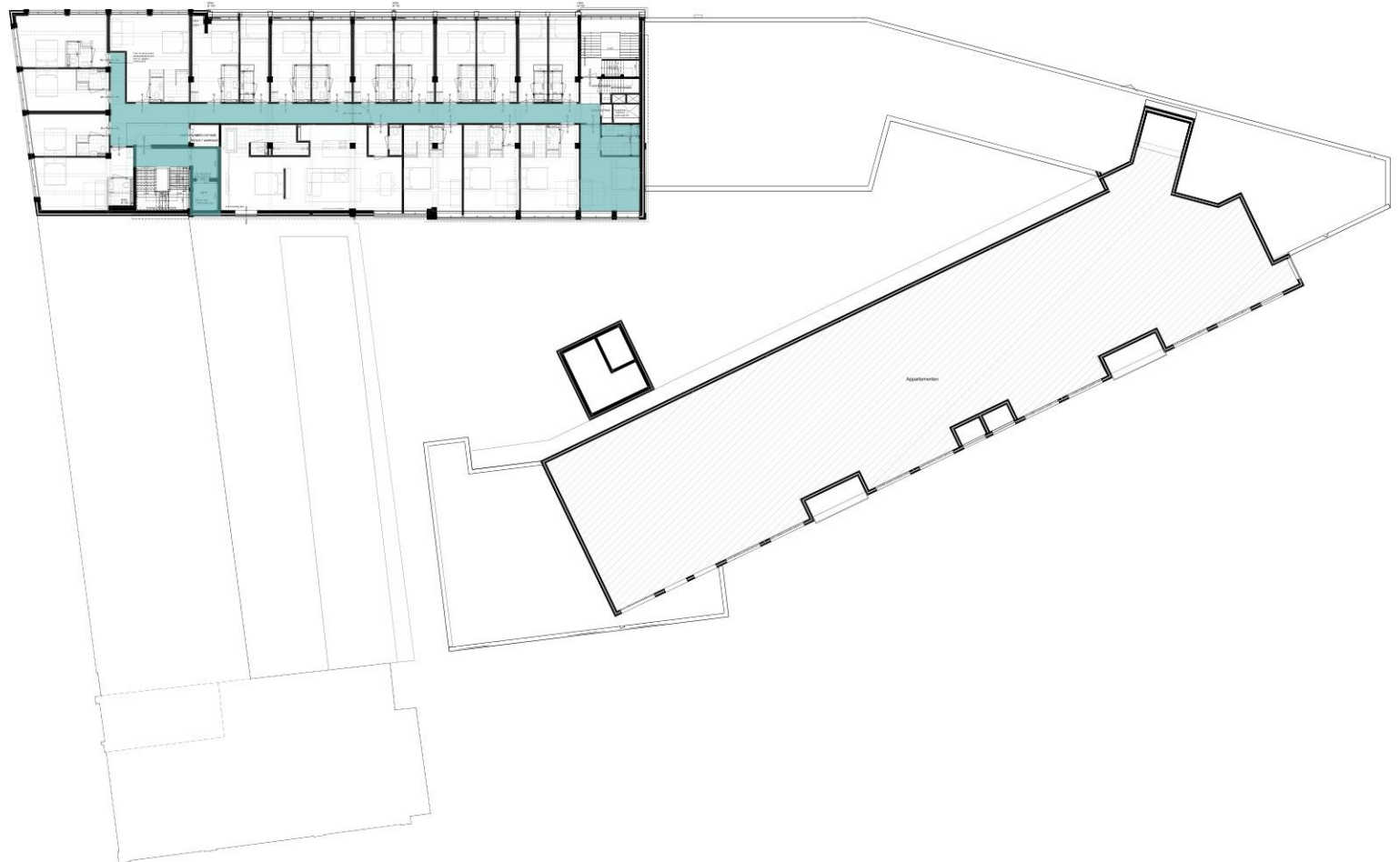
1e Verdieping - Gedempte Kattendiep



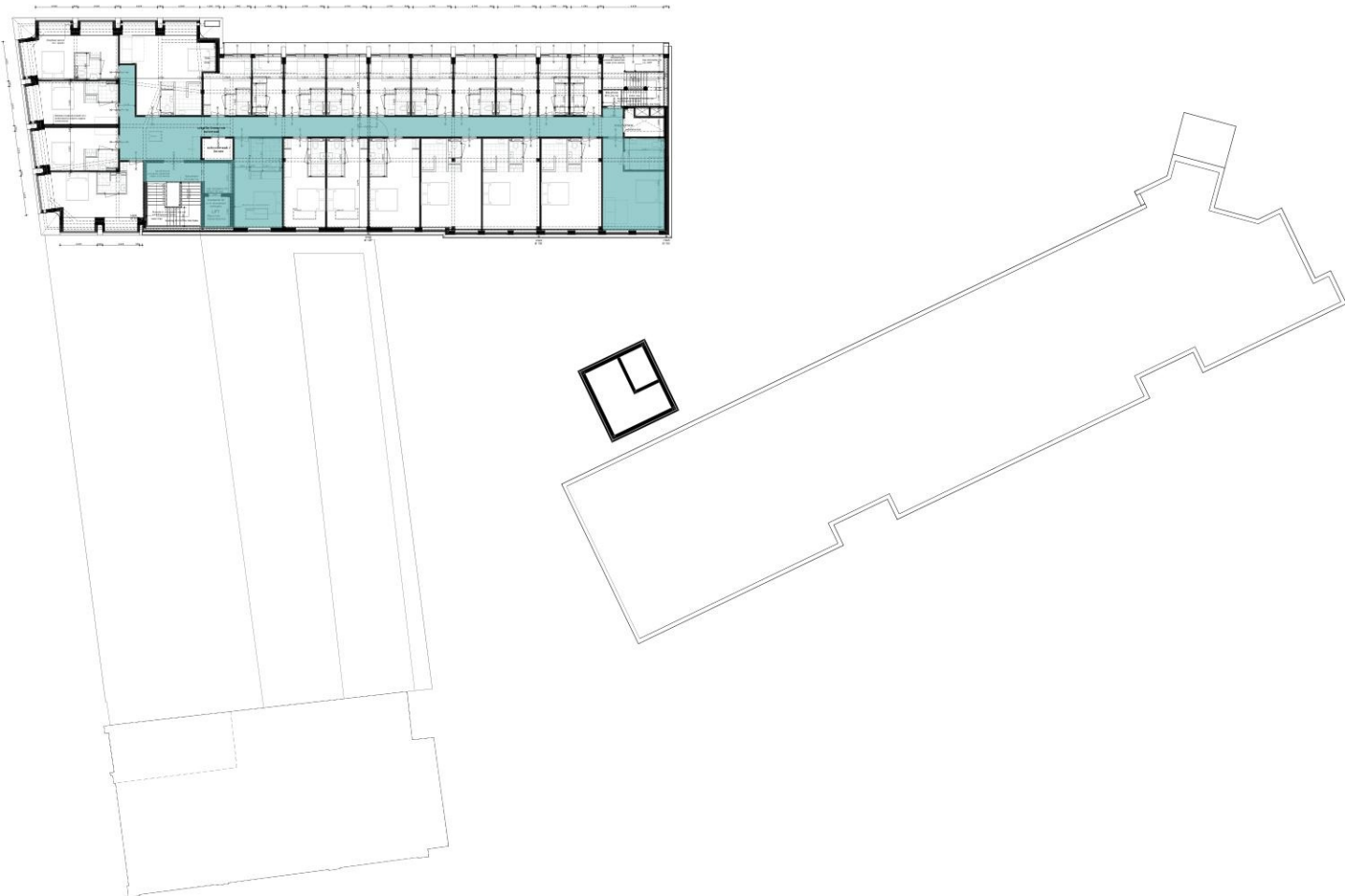
1e Verdieping - Oosterstraat



2e Verdieping - Oosterstraat



3e Verdieping - Oosterstraat



4e Verdieping - Oosterstraat

Let op: vanwege bestaande
bouw alle maatvoering i.h.v.
te controleren door
aannemer.

Legenda

Toegankelijkheid

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-102

Onderwerp
Toegankelijkheid (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:500

Datum
08.05.2023

Opdrachtgever

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_UO

Wijzigingen
Datum Aard