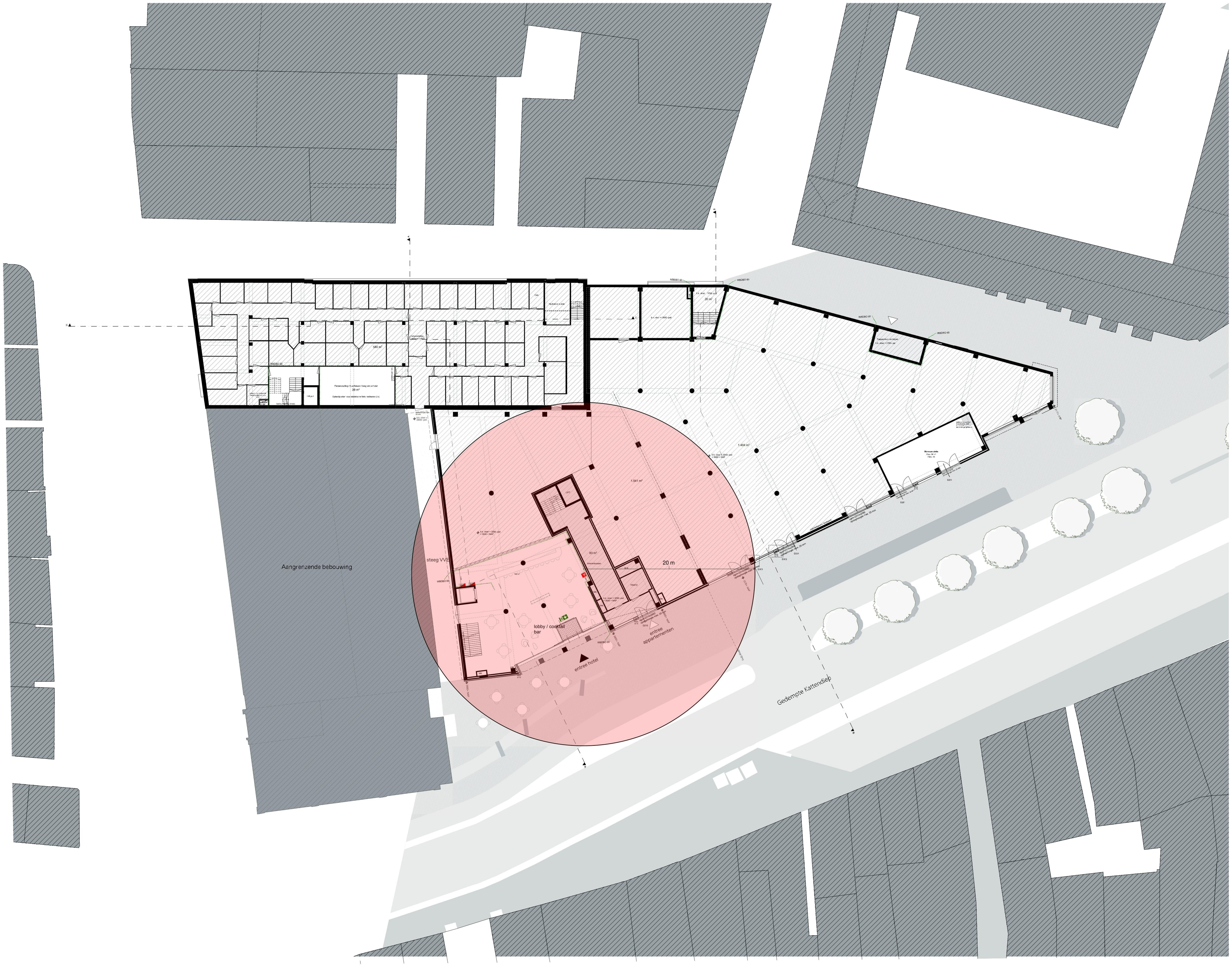


Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

RENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruikfuncties: volgens tekening gebruiksfuncties (GFU).
-Gehele project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6066.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, daar geldt klasse D.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vlgs NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak in overige ruimte: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood- en transparantverlichting conform bouwbesluit en NEN 1010 / 1838 / 6088.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Ontruimingsalarm volgens bouwbesluit / NEN 2575.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en- / of andere losse voorwerpen.
- Brandslanghaspel en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kleur als wand.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit. Uitganspunten ten bate van comfort en energiezuinigheid:

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,0

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abtWassenaar.
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en doucheruimtes betegelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.36 van het bouwbesluit.
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafscheidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.
- Installaties en riolering/hwa's volgens opgave abtWassenaar.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriele regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegang(en).
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

60 WBDBO
30 WBDBO
30 WTRD
B30 30 WBDBO (kozijn gevel)
deur + glas + kozijn = 60 WBDBO
deur + glas + kozijn = 30 WBDBO
deur = zelfsluitend
vluchtweg aanduiding
BMC brandmeldcentrale
BMP brandmeldpaneel (inbouw)
20m brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
BM automatische brandmelder
deur op kleefmagneet
schachten 60 min. WBDBO

LEGENDA OVERIG

bestaand
geen onderdeel van plan
bebouwing bestaand
schoonloopmat
beton
kalkzandsteen
isolatie
Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RD/2.75.2.A, Rw-waarde 55 dB
Natuursteen, verlijmen en/of veranken, n.t.b. i.o.m. leverancier

HSB met natuursteen
Wandopbouw bi-bu
Rc >/= 4,7 m2K/W

-dubbele gipsbeplating
-dampdichte folie
-regelwerk met isolatie
-RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg)
-HALFEN Body-anker HRM/HRC
-natuursteen volgens KMST

HSB met stucwerk
Wandopbouw bi-bu
Rc >/= 4,7 m2K/W

-dubbele gipsbeplating
-regelwerk met isolatie (27% hout)
-RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg)
-regelwerk
-vezelcement beplating
-stucwerk

Dakopbouw Oosterstraat
Dakopbouw bo-be
Rc >/= 6,3 m2K/W

-bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd
-afschotisolatie
-multiplex 2x12mm
-balklaag met isolatie
-dampremmende laag (let op: niet perforeren)
-regelwerk
-dubbele gipsbeplating (brandwerend: niet perforeren)
-plenum

hwa hemelwaterafvoer
3500+ peilhoogte
NO noodoverstort (volgens opgave constructeur)
entree gebouw
* veiligheidsbeglazing
stijgleiding
wasbak
toilet met inbouwcloset
miva toilet met inbouwcloset
douchehoek, v.v. afschot
deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850x2300

Afwerkvloer Oosterstraat
Vloeropbouw bo-be

-vloerafwerking
-2x 12,5mm gipsvezelplaat: DLlin = 12 dB
-20 mm Rockfloor Extra
-bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-00

Onderwerp
Begane grond - Kattendiep (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum Aard

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

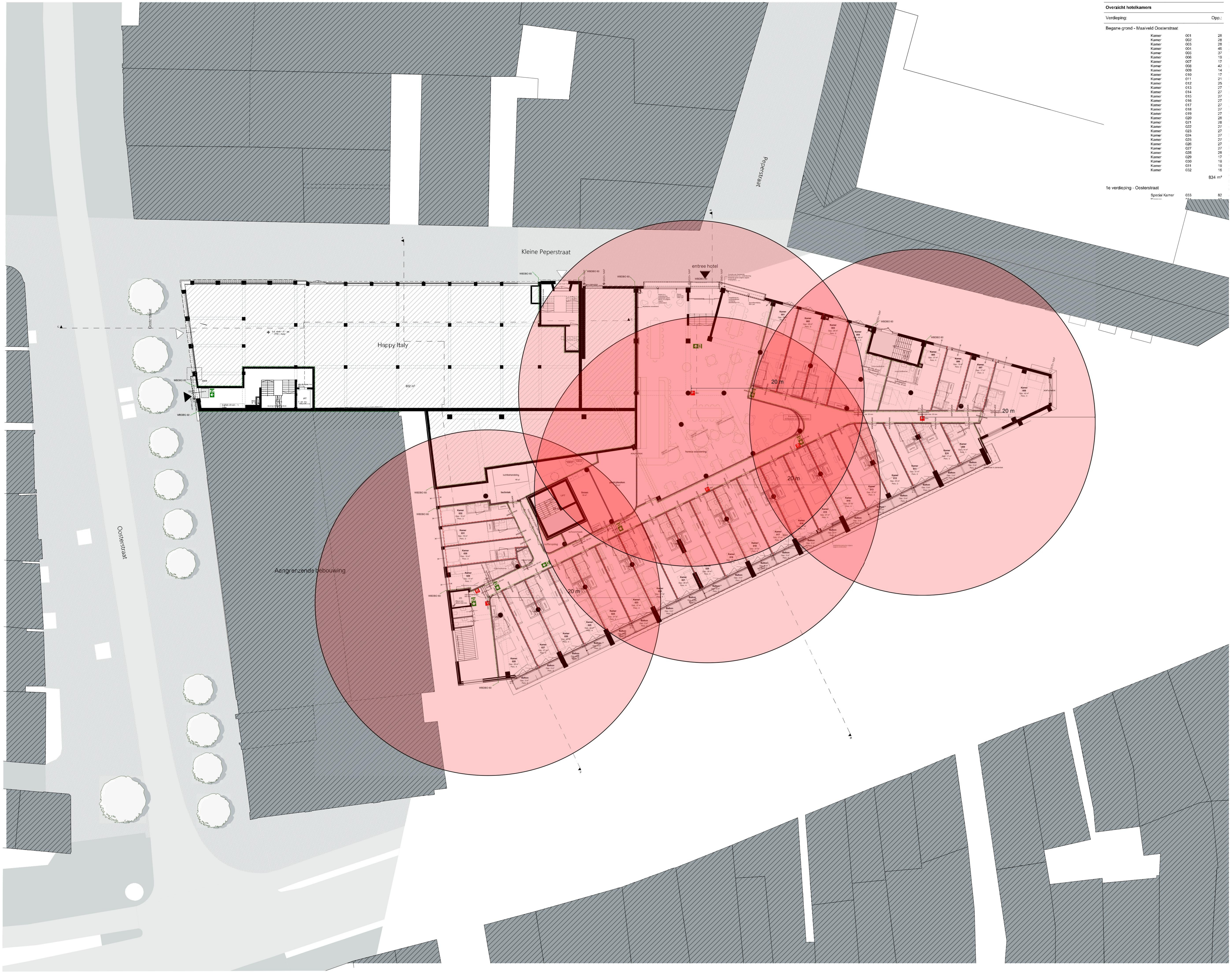
info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961



Overzicht hotelkamers

Verdieping:			Opp.:
Begane grond - Maaiveld Oosterstraat			
	Kamer	001	28
	Kamer	002	28
	Kamer	003	28
	Kamer	004	46
	Kamer	005	37
	Kamer	006	19
	Kamer	007	17
	Kamer	008	42
	Kamer	009	14
	Kamer	010	17
	Kamer	011	21
	Kamer	012	25
	Kamer	013	27
	Kamer	014	27
	Kamer	015	27
	Kamer	016	27
	Kamer	017	27
	Kamer	018	27
	Kamer	019	27
	Kamer	020	28
	Kamer	021	28
	Kamer	022	27
	Kamer	023	27
	Kamer	024	27
	Kamer	025	27
	Kamer	026	27
	Kamer	027	27
	Kamer	028	28
	Kamer	029	17
	Kamer	030	19
	Kamer	031	19
	Kamer	032	16
			834 m²
1e verdieping - Oosterstraat			
	Special Kamer	033	82

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

RENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruikfuncties: volgens tekening gebruiksfuncties (GFU).
-Gehele project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6066.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, daar geldt klasse D.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vlgs NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak in overige ruimte: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood- en transparantverlichting conform bouwbesluit en NEN 1010 / 1838 / 6088.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Ontruimingsalarm volgens bouwbesluit / NEN 2575.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en- / of andere losse voorwerpen.
- Brandslangshaspel en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kleur als wand.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit. Uitganspunten ten bate van comfort en energiezuinigheid:

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,0

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abtWassenaar.
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en doucheruimtes betegelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.36 van het bouwbesluit.
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafscheidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.
- Installaties en riolering/hwa's volgens opgave abtWassenaar.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriele regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegang(en).
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

— — —	60 WBDBO	🟩	vluchtweg aanduiding
— — —	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
—·—·—	30 WTRD	BMP	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
×× —— ××	deur + glas + kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
× —— ×	deur + glas + kozijn = 30 WBDBO	🟥	deur op kleefmagneet
∿∿∿	deur = zelfsluitend		schachten 60 min. WBDBO

LEGENDA OVERIG

■	bestaand	⌖ hwa	hemelwaterafvoer
▨	geen onderdeel van plan	3500+	peilhoogte
▨	bebouwing bestaand	⌖ NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)
▨	schoonloopmat	▼	entree gebouw
▨	beton	*	veiligheidsbeglazing
▨	kalkzandsteen		stijgleiding
▨	isolatie		wasbak
▨	Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RD/2.75.2.A, Rw-waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, verlijmen en/of veranken, n.t.b. i.o.m. leverancier		miva toilet met inbouwcloset
▨	HSB met natuursteen Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -regelwerk met isolatie -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -HALFEN Body-anker HRM/HRC -natuursteen volgens KMST		douchehoek, v.v. afschot
▨	HSB met stucwerk Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement beplating -stucwerk		deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850x2300
▨	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >/= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd -afschotisolatie -multiplex 2x12mm -balklaag met isolatie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating (brandwerend: niet perforeren) -plenum	—	Afwerkvloer Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat: DLlin = 12 dB -20 mm Rockfloor Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-01

Onderwerp
1e Verdieping - Kattendiep (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

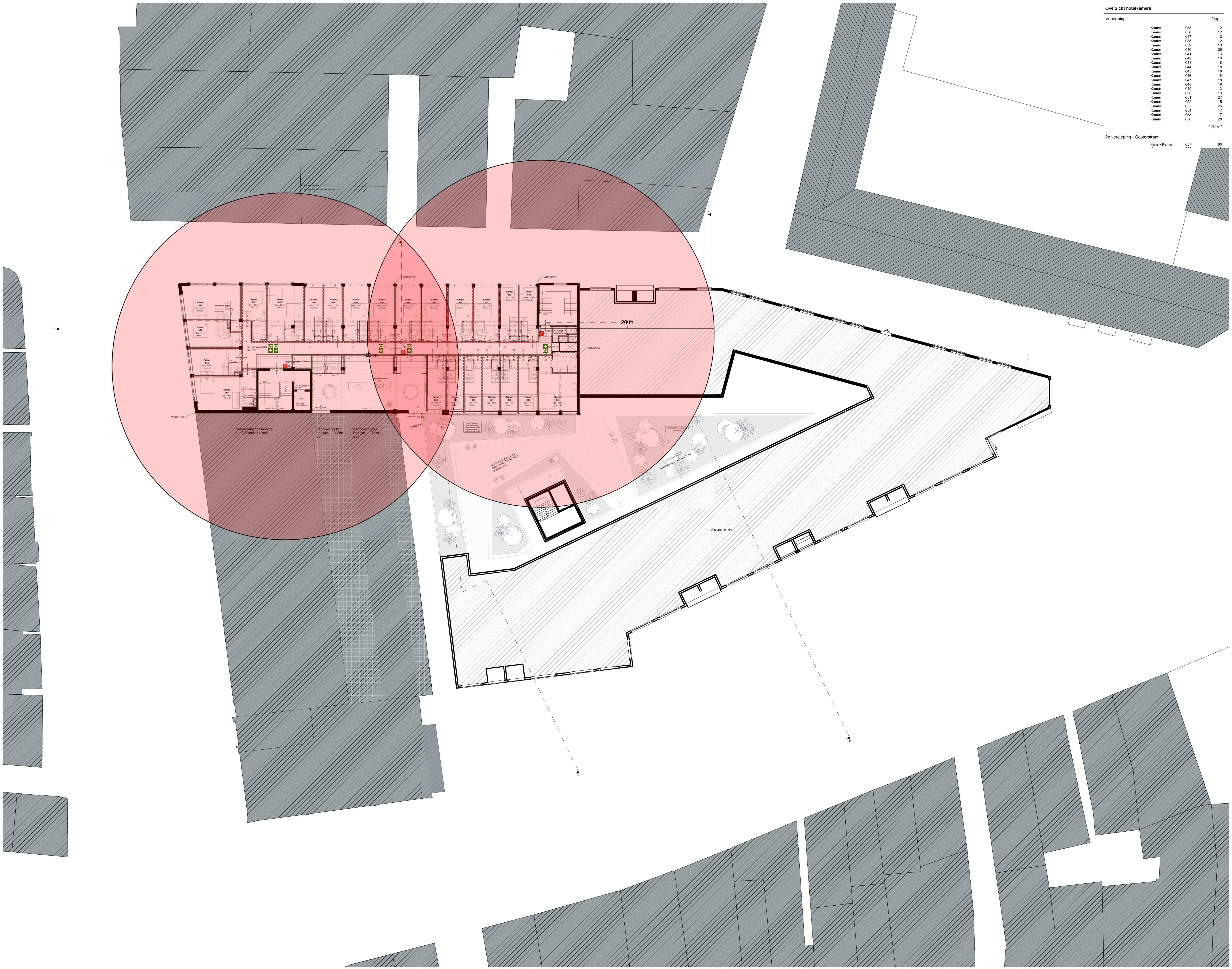
info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961


bebouwing tot hoogte +- 13,3 meter + peil
bebouwing tot hoogte +- 4,8m + peil
bebouwing tot hoogte +- 7,1m + peil
WBDBO 60
20 m
Special Kamer 033
Kamer 034
Kamer 035
Kamer 036
Kamer 037
Kamer 038
Kamer 039
Kamer 040
Kamer 055
Kamer 056
LIFT
dakterras VVE voor bewoners Gedempte Kattendiep
afschotplan en noodoverstorten binnenterrein zoals bestaand, nader te controleren op locatie
Appartementen

Overzicht hotelkamers

Verdieping:			Opp.:
	Kamer	035	12
	Kamer	036	12
	Kamer	037	12
	Kamer	038	12
	Kamer	039	13
	Kamer	040	29
	Kamer	041	13
	Kamer	042	13
	Kamer	043	18
	Kamer	044	18
	Kamer	045	18
	Kamer	046	18
	Kamer	047	18
	Kamer	048	18
	Kamer	049	13
	Kamer	050	13
	Kamer	051	27
	Kamer	052	15
	Kamer	053	26
	Kamer	054	17
	Kamer	055	17
	Kamer	056	28
			476 m²
2e verdieping - Oosterstraat			
	Family Kamer	057	83

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

DZH
DZH
DZH

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

RENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruikfuncties: volgens tekening gebruiksfuncties (GFU).
-Gehele project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6066.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, daar geldt klasse D.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vlgs NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak in overige ruimte: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood- en transparantverlichting conform bouwbesluit en NEN 1010 / 1838 / 6088.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Ontruimingsalarm volgens bouwbesluit / NEN 2575.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en- / of andere losse voorwerpen.
- Brandslangshaspel en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kleur als wand.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit. Uitganspunten ten bate van comfort en energiezuinigheid:

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,0

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abtWassenaar.
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en doucheruimtes betegelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.36 van het bouwbesluit.
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafscheidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.
- Installaties en riolering/hwa's volgens opgave abtWassenaar.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriele regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegang(en).
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

– – –	60 WBDBO	🟩	vluchtweg aanduiding
– – –	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
–·–·–	30 WTRD	BMP	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
×× —— ××	deur + glas + kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
× —— ×	deur + glas + kozijn = 30 WBDBO	🟥	deur op kleefmagneet
∿∿∿	deur = zelfsluitend		schachten 60 min. WBDBO

LEGENDA OVERIG

■	bestaand	⌖ hwa	hemelwaterafvoer
▨	geen onderdeel van plan	3500+	peilhoogte
▨	bebouwing bestaand	⌖ NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)
▨	schoonloopmat	▼	entree gebouw
■	beton	*	veiligheidsbeglazing
▨	kalkzandsteen		stijgleiding
▨	isolatie		wasbak
▨	Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RD/2.75.2.A, Rw-waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, verlijmen en/of veranken, n.t.b. i.o.m. leverancier		miva toilet met inbouwcloset
▨	HSB met natuursteen Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -regelwerk met isolatie -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -HALFEN Body-anker HRM/HRC -natuursteen volgens KMST		douchehoek, v.v. afschot
▨	HSB met stucwerk Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement beplating -stucwerk		deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850x2300
▨	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >/= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd -afschotisolatie -multiplex 2x12mm -balklaag met isolatie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating (brandwerend: niet perforeren) -plenum	—	Afwerkvloer Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat: DLlin = 12 dB -20 mm Rockfloor Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-02

Onderwerp
1e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

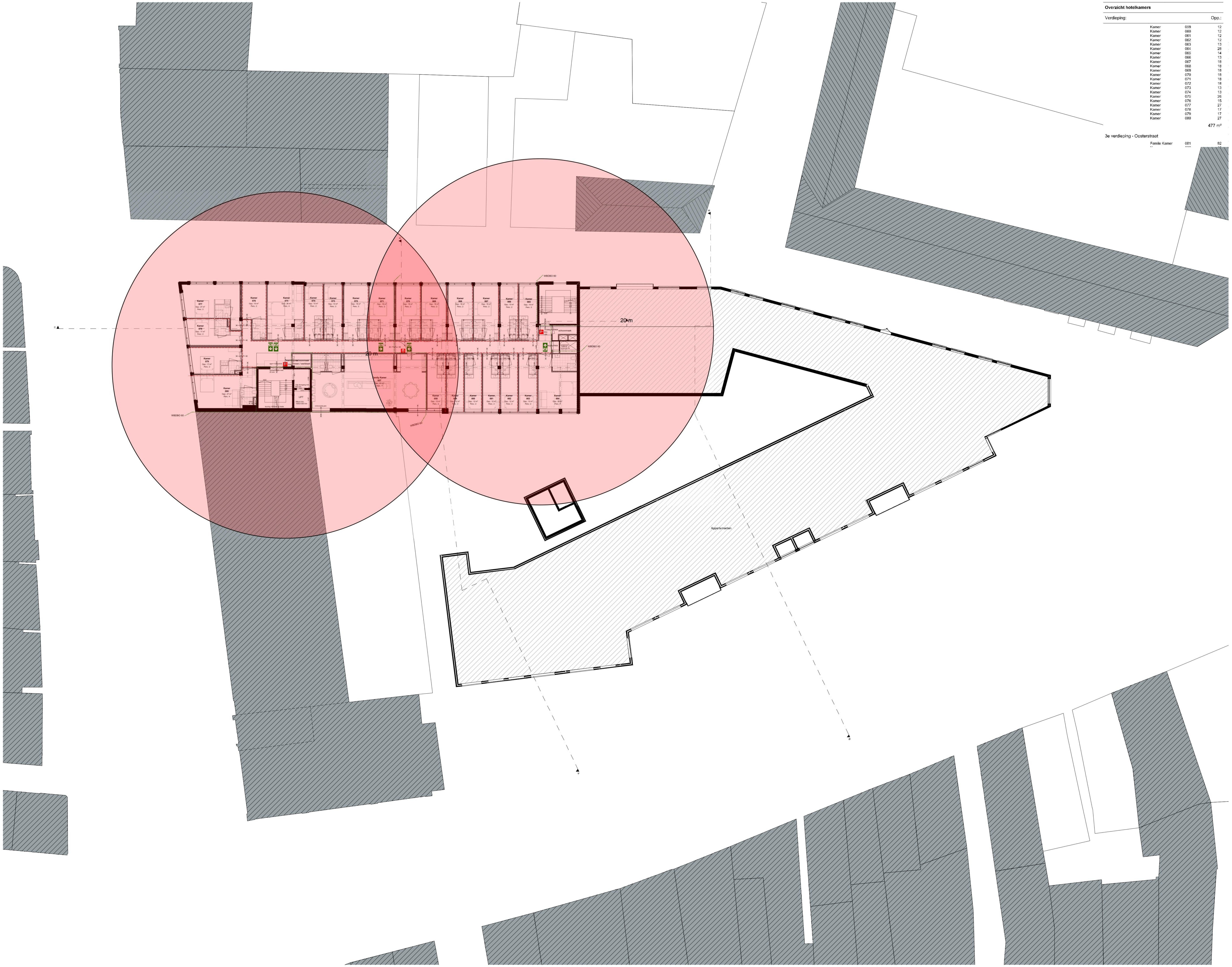
info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961


20 m
20 m
WBDBO 60
WBDBO 60
WBDBO 60
WBDBO 60
Kamer 077 Opp.: 27 m² Pers.: 2
Kamer 076 Opp.: 15 m² Pers.: 2
Kamer 075 Opp.: 26 m² Pers.: 4
Kamer 074 Opp.: 13 m² Pers.: 2
Kamer 073 Opp.: 13 m² Pers.: 2
Kamer 072 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 071 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 070 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 069 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 068 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 067 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 066 Opp.: 13 m² Pers.: 2
Kamer 065 Opp.: 14 m² Pers.: 2
Kamer 078 Opp.: 17 m² Pers.: 2
Kamer 079 Opp.: 17 m² Pers.: 2
Kamer 080 Opp.: 27 m² Pers.: 4
Family Kamer 057 Opp.: 83 m² Pers.: 7
Kamer 058 Opp.: 13 m² Pers.: 2
Kamer 059 Opp.: 12 m² Pers.: 2
Kamer 060 Opp.: 12 m² Pers.: 2
Kamer 061 Opp.: 12 m² Pers.: 2
Kamer 062 Opp.: 12 m² Pers.: 2
Kamer 063 Opp.: 13 m² Pers.: 2
Kamer 064 Opp.: 28 m² Pers.: 4
schoonmaak
linnen / werkkast
LIFT
Appartementen

Overzicht hotelkamers

Verdieping:			Opp.:
	Kamer	059	12
	Kamer	060	12
	Kamer	061	12
	Kamer	062	12
	Kamer	063	13
	Kamer	064	28
	Kamer	065	14
	Kamer	066	13
	Kamer	067	18
	Kamer	068	18
	Kamer	069	18
	Kamer	070	18
	Kamer	071	18
	Kamer	072	18
	Kamer	073	13
	Kamer	074	13
	Kamer	075	26
	Kamer	076	15
	Kamer	077	27
	Kamer	078	17
	Kamer	079	17
	Kamer	080	27
			477 m²
3e verdieping - Oosterstraat			
	Famlie Kamer	081	82

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

RENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruikfuncties: volgens tekening gebruiksfuncties (GFU).
-Gehele project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6066.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, daar geldt klasse D.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vlgs NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak in overige ruimte: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood- en transparantverlichting conform bouwbesluit en NEN 1010 / 1838 / 6088.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Ontruimingsalarm volgens bouwbesluit / NEN 2575.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en- / of andere losse voorwerpen.
- Brandslangshaspel en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kleur als wand.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit. Uitganspunten ten bate van comfort en energiezuinigheid:

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,0

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abtWassenaar.
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en doucheruimtes betegelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.36 van het bouwbesluit.
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafscheidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.
- Installaties en riolering/hwa's volgens opgave abtWassenaar.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriele regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegang(en).
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

— — —	60 WBDBO	🟩	vluchtweg aanduiding
— — —	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
—·—·—	30 WTRD	BMP	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
×× —— ××	deur + glas + kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
× —— ×	deur + glas + kozijn = 30 WBDBO	🟥	deur op kleefmagneet
∿∿∿	deur = zelfsluitend		schachten 60 min. WBDBO

LEGENDA OVERIG

■	bestaand	⌖ hwa	hemelwaterafvoer
▨	geen onderdeel van plan	3500+	peilhoogte
▨	bebouwing bestaand	⌖ NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)
▨	schoonloopmat	▼	entree gebouw
■	beton	*	veiligheidsbeglazing
▨	kalkzandsteen		stijgleiding
▨	isolatie		wasbak
▨	Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RD/2.75.2.A, Rw-waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, verlijmen en/of veranken, n.t.b. i.o.m. leverancier		miva toilet met inbouwcloset
▨	HSB met natuursteen Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -regelwerk met isolatie -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -HALFEN Body-anker HRM/HRC -natuursteen volgens KMST		douchehoek, v.v. afschot
▨	HSB met stucwerk Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement beplating -stucwerk		deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850x2300
▨	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >/= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd -afschotisolatie -multiplex 2x12mm -balklaag met isolatie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating (brandwerend: niet perforeren) -plenum	—	Afwerkvloer Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat: DLlin = 12 dB -20 mm Rockfloor Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-03

Onderwerp
2e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

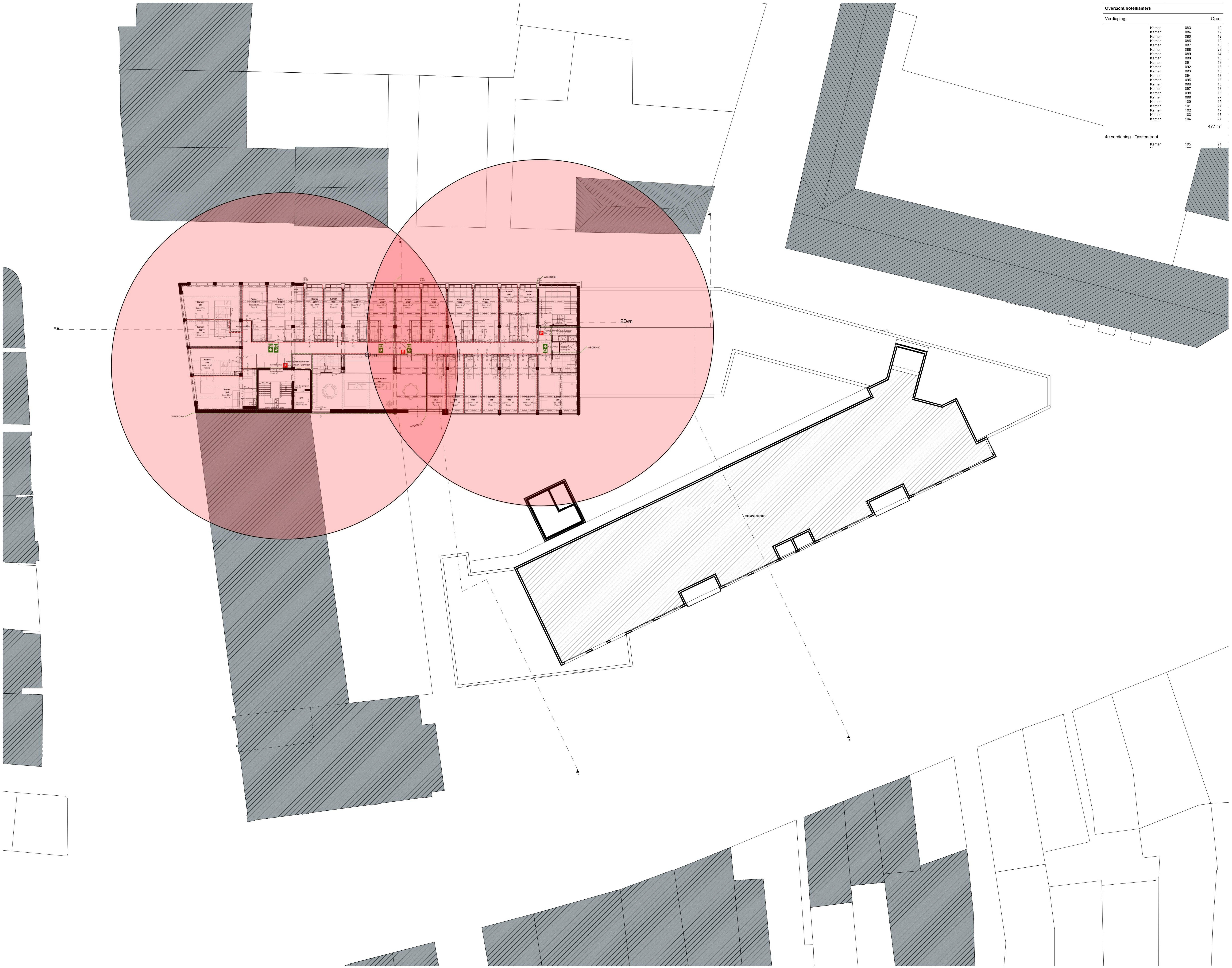
info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961


Kamer 101 Opp.: 27 m² Pers.: 2
Kamer 102 Opp.: 17 m² Pers.: 2
Kamer 103 Opp.: 17 m² Pers.: 2
Kamer 104 Opp.: 27 m² Pers.: 4
Kamer 100 Opp.: 15 m² Pers.: 2
Kamer 099 Opp.: 27 m² Pers.: 4
Kamer 098 Opp.: 13 m² Pers.: 2
Kamer 097 Opp.: 13 m² Pers.: 2
Kamer 096 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 095 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 094 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 093 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 092 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 091 Opp.: 18 m² Pers.: 2
Kamer 090 Opp.: 13 m² Pers.: 2
Kamer 089 Opp.: 14 m² Pers.: 2
Famlie Kamer 081 Opp.: 82 m² Pers.: 7
Kamer 082 Opp.: 13 m² Pers.: 1
Kamer 083 Opp.: 12 m² Pers.: 1
Kamer 084 Opp.: 12 m² Pers.: 1
Kamer 085 Opp.: 12 m² Pers.: 1
Kamer 086 Opp.: 12 m² Pers.: 1
Kamer 087 Opp.: 13 m² Pers.: 1
Kamer 088 Opp.: 25 m² Pers.: 4
schoonmaak
linnen / werkkast
LIFT
liftkooi min. 1050x1350 mm
vrije doorgang min. 850 mm
opstaphoogte max. 20 mm
HWA Ø 100
WBDBO 60
20 m
Appartementen

Overzicht hotelkamers

Verdieping:			Opp.:
	Kamer	083	12
	Kamer	084	12
	Kamer	085	12
	Kamer	086	12
	Kamer	087	13
	Kamer	088	28
	Kamer	089	14
	Kamer	090	13
	Kamer	091	18
	Kamer	092	18
	Kamer	093	18
	Kamer	094	18
	Kamer	095	18
	Kamer	096	18
	Kamer	097	13
	Kamer	098	13
	Kamer	099	27
	Kamer	100	15
	Kamer	101	27
	Kamer	102	17
	Kamer	103	17
	Kamer	104	27
			477 m²
4e verdieping - Oosterstraat			
	Kamer	105	21

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

RENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruikfuncties: volgens tekening gebruiksfuncties (GFU).
-Gehele project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6066.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, daar geldt klasse D.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vlgs NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak in overige ruimte: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood- en transparantverlichting conform bouwbesluit en NEN 1010 / 1838 / 6088.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Ontruimingsalarm volgens bouwbesluit / NEN 2575.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en- / of andere losse voorwerpen.
- Brandslangshaspel en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kleur als wand.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit. Uitganspunten ten bate van comfort en energiezuinigheid:

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,0

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abtWassenaar.
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en doucheruimtes betegelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.36 van het bouwbesluit.
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafscheidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.
- Installaties en riolering/hwa's volgens opgave abtWassenaar.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriele regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegang(en).
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

– – –	60 WBDBO	🟩	vluchtweg aanduiding
– – –	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
–·–·–	30 WTRD	BMP	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	🟥 20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
×× ××	deur + glas + kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
× ×	deur + glas + kozijn = 30 WBDBO	🟥	deur op kleefmagneet
∿	deur = zelfsluitend		schachten 60 min. WBDBO

LEGENDA OVERIG

■	bestaand	⌖ hwa	hemelwaterafvoer
▭	geen onderdeel van plan	3500+	peilhoogte
▨	bebouwing bestaand	⌖ NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)
▭	schoonloopmat	▼	entree gebouw
■	beton	*	veiligheidsbeglazing
▨	kalkzandsteen	⌖	stijgleiding
▨	isolatie		wasbak
	Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RD/2.75.2.A, Rw-waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, verlijmen en/of veranken, n.t.b. i.o.m. leverancier		miva toilet met inbouwcloset
	HSB met natuursteen Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -regelwerk met isolatie -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -HALFEN Body-anker HRM/HRC -natuursteen volgens KMST		douchehoek, v.v. afschot
	HSB met stucwerk Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement beplating -stucwerk		deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850x2300
	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >/= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd -afschotisolatie -multiplex 2x12mm -balklaag met isolatie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating (brandwerend: niet perforeren) -plenum		Afwerkvloer Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat: DLlin = 12 dB -20 mm Rockfloor Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-04

Onderwerp
3e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

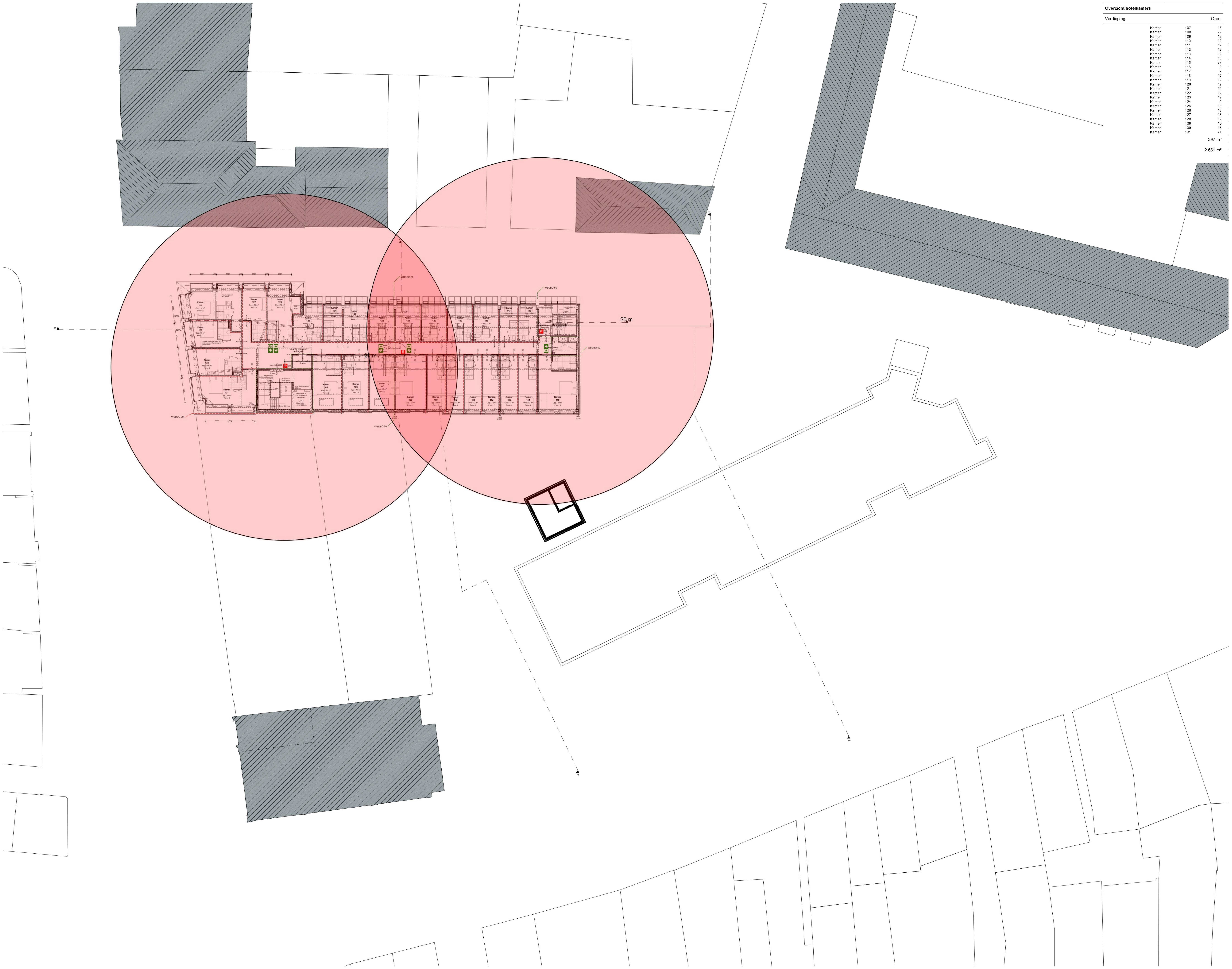
info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961



Overzicht hotelkamers

Verdieping:		Opp.:
Kamer	107	18
Kamer	108	22
Kamer	109	13
Kamer	110	12
Kamer	111	12
Kamer	112	12
Kamer	113	12
Kamer	114	13
Kamer	115	28
Kamer	116	9
Kamer	117	9
Kamer	118	12
Kamer	119	12
Kamer	120	12
Kamer	121	12
Kamer	122	12
Kamer	123	12
Kamer	124	9
Kamer	125	13
Kamer	126	18
Kamer	127	13
Kamer	128	19
Kamer	129	15
Kamer	130	15
Kamer	131	21
		397 m²
		2.661 m²

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

RENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruikfuncties: volgens tekening gebruiksfuncties (GFU).
-Gehele project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6066.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, daar geldt klasse D.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vlgs NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak in overige ruimte: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood- en transparantverlichting conform bouwbesluit en NEN 1010 / 1838 / 6088.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Ontruimingsalarm volgens bouwbesluit / NEN 2575.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en- / of andere losse voorwerpen.
- Brandslangshaspel en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kleur als wand.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abtWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit. Uitganspunten ten bate van comfort en energiezuinigheid:

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,0

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abtWassenaar.
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en doucheruimtes betegelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.36 van het bouwbesluit.
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafscheidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.
- Installaties en riolering/hwa's volgens opgave abtWassenaar.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriele regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegang(en).
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

— — —	60 WBDBO	🟩	vluchtweg aanduiding
— — —	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
— · — ·	30 WTRD	BMP	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
×× —— ××	deur + glas + kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
× —— ×	deur + glas + kozijn = 30 WBDBO	🟥	deur op kleefmagneet
∿∿∿	deur = zelfsluitend		schachten 60 min. WBDBO

LEGENDA OVERIG

■	bestaand	⌖ hwa	hemelwaterafvoer
▨	geen onderdeel van plan	3500+	peilhoogte
▨	bebouwing bestaand	⌖ NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)
▨	schoonloopmat	▼	entree gebouw
▨	beton	*	veiligheidsbeglazing
▨	kalkzandsteen	⌖	stijgleiding
▨	isolatie		wasbak
▨	Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RD/2.75.2.A, Rw-waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
▨	Natuursteen, verlijmen en/of veranken, n.t.b. i.o.m. leverancier		miva toilet met inbouwcloset
▨	HSB met natuursteen Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -regelwerk met isolatie -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -HALFEN Body-anker HRM/HRC -natuursteen volgens KMST		douchehoek, v.v. afschot
▨	HSB met stucwerk Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement beplating -stucwerk		deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850x2300
▨	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >/= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd -afschotisolatie -multiplex 2x12mm -balklaag met isolatie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating (brandwerend: niet perforeren) -plenum	▬	Afwerkvloer Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat: DLlin = 12 dB -20 mm Rockfloor Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-05

Onderwerp
4e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961