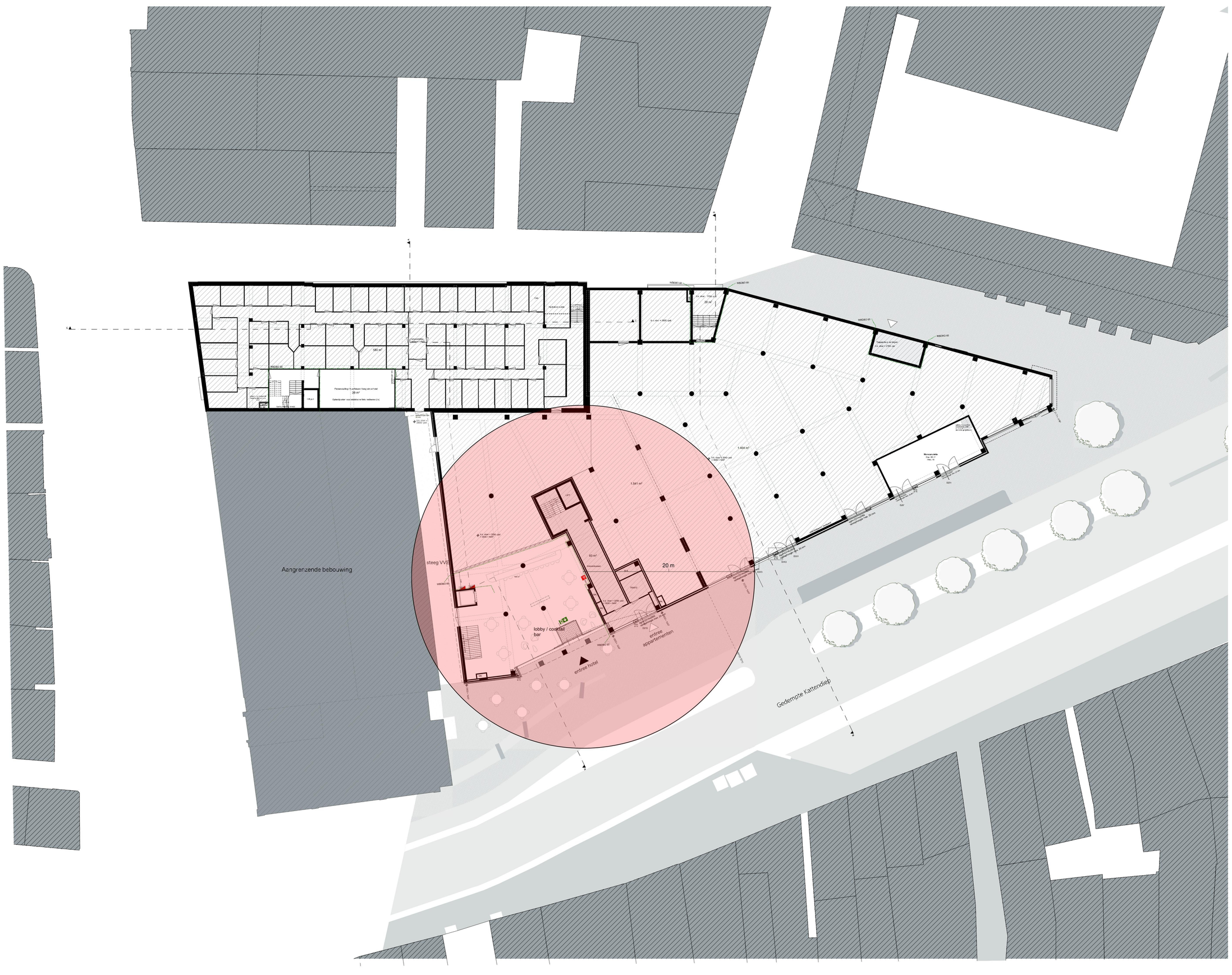

Aangrenzende bebouwing
steeg VVE
Gedempte Kattendiep
lobby / cocktail bar
entree hotel
entree appartementen
20 m
WBDBO 60
WBDBO 30
WBDBO 90
WBDBO 120
WBDBO 60 EI
WBDBO 30 EI
WBDBO 90 EI
WBDBO 120 EI
Fietsenstalling (1 fietsbeurt / berg ruim in hoid)
39 m²
Opberg ruimte voor inkt/droog- en fiets, rookvrees (+/-)
580 m²
Technische ruimte
1.404 m²
1.541 m²
83 m²
Monumentale Gevel
Monumentale Gevel
Balkonplaats op het plein
Balkonplaats op het plein
Dakterras op de eerste verdieping
Dakterras op de eerste verdieping
Dakterras op de eerste verdieping

Overzicht hotelkamers

Verdieping:		Opp.:
Begane grond - Maaiveld Oosterstraat		
Kamer	001	28
Kamer	002	28
Kamer	003	28
Kamer	004	46
Kamer	005	37
Kamer	006	18
Kamer	007	17
Kamer	008	42
Kamer	009	14
Kamer	010	17
Kamer	011	21
Kamer	012	25
Kamer	013	27
Kamer	014	27
Kamer	015	27
Kamer	016	27
Kamer	017	27
Kamer	018	27
Kamer	019	27
Kamer	020	28
Kamer	021	28
Kamer	022	27
Kamer	023	27
Kamer	024	27
Kamer	025	27
Kamer	026	27
Kamer	027	27
Kamer	028	28
Kamer	029	17
Kamer	030	19
Kamer	031	19
Kamer	032	16
		834 m²
1e verdieping - Oosterstraat		
Special Kamer	033	82

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

DZH DZH DZH

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENG/GOI

TOETSINGSKADER
- Gebiedskenmerken, volgens tekening gebruiksfunkties (GFU).
- Gunstig project, voldoet.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig ontwerp.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Verblijfsruimten toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet in/uw een gesloten ins minste 0,75 m, gemeten loodrecht op de binnenwijze, aan hoofdstuk A2, bepaald volgens NEN/EN 1363-1 en
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en /NEN 6066.
- Opgaandelijke grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v.: geredeten waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, dan klasse D.
- Tree to passen Afkoodkking mag niet brandgevaarlijk zijn, zija NEN 6063.
- Opgaandelijke binnengevels, -wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond klasse D.
- Betoppbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Vloerbedekking in vluchtroutes: klasse Dfl-s1.
- Rookmelders in een bedrijven ruimte conform NEN 12854-1.
- overige constructiedonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nooit-en overspanningsrichting voerhem bouwbesluit en NEN 6315 / 1836 / 6068.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens de bepalingen NEN 2535.
- Brandmeldcentrale volgens de bepalingen NEN 2535.
- Een alloeverordening voor oorlogse B brandveilig, bepaald volgens NEN 6082
- Vluchtdeuren to opzoen zonder sleutel en / of andere toeo voorwerpen.
- Brandbelangshagel en poederbluseer opnemen in inbouwkast, in kloar als vand.
- Lithiachtien dienen gevrekkend te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig ontwerp.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
- Ilors uitvoerige scheidingsconstructie van een vertrijfgelegd heeft: een bepaalde transiterntstaal geluidwering met een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgangspunten ten bate van comfort en energiezuinigheid.

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,2
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abWassenaar.
- Waterpanne mallenlain vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douheruimtes bekgeden tot aws plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De hoogte van leuningen en vloerafschuidingen voldoen aan NEN 5096 en. art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van balustrades en vloerafschuidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2,42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid thoofddragconstructie volgens opgave constructeur.
- Liftinstallatie voldoet aan het bouwbesluit en NEN 8121.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevuld door eenvoerende regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevuld door eenvoerende regeling).
- Beschermring tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nulvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Mankeuksten en ventilatie daarnen voldoen aan NEN 2780 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De ruimte onder de trappen en galgen hebbee ooit minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorveiligheidsglas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Weerig van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

	60 WBDBO		vluchtweg aanduiding
	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
	30 WTRO	BMP	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
	deur + glas = kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische branddeelder
	deur + glas = kozijn = 30 WBDBO		deur op kleefmagneet
	deur = zelfsluitend		schachten 60 eiels. WBDBO

LEGENDA OVERIG

	bestaand	hwa	hemelwaterafvoer
	geen onderdeel van plan	VSBB+	pelthuogte
	bebouwing bestaand	NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)
	sitboomlooprrat		entree gebouw
	beton		veiligheidsbegrazing
	kalkzandsteen		vlagbkveg
	isolatie		wastbat
	Metal alut scheidingswand, Gyprac GP 125 RD/2,75-2 A, Rw-waarde 56 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, verlijmen enlof verankeren, n.t.b. t.o.m. leverancier		mina toilet met inbouwcloset
	HSB met natuursteen Wandopbouw ts-bo Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -regelwerk met isolatie -NEN 3177 Body-anker RR5/M6/C -natuursteen volgens KWST		douchehoolk, w.v. afschot
	HSB met stucwerk Wandopbouw ts-bo Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -NEN 3177 Fixlatie (draagvermogen: 95 kg) -regelwerk -dubbelzijdig gipsbeplating -stucwerk		deurzwazin nieuw vrije doorgang minimaal 850x2300
	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd -afschotisolatie -multiplex 2x12mm -dampremmende folie -stalmplex met schalie -dampremmende laag (at op: niet perforeren) -regelwerk -dubbelzijdig gipsbeplating Brandwerend: niet perforeren) -plafond		Afwerkvloer Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat; DLN = 12 dB -20 mm Rockfloor Extra dempende vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-01

Onderwerp
1e Verdieping - Kattendiep (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Posthus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Posthus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen G2042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

Overzicht hotelkamers

Verdieping:		Opp.:
Kamer	035	12
Kamer	036	12
Kamer	037	12
Kamer	038	12
Kamer	039	13
Kamer	040	29
Kamer	041	13
Kamer	042	13
Kamer	043	18
Kamer	044	18
Kamer	045	18
Kamer	046	18
Kamer	047	18
Kamer	048	18
Kamer	049	13
Kamer	050	13
Kamer	051	27
Kamer	052	15
Kamer	053	26
Kamer	054	17
Kamer	055	17
Kamer	056	28
		476 m²

2e verdieping - Oosterstraat

Family Kamer	057	83

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENVOOI

TOETSINGSKADER
- Gebiedskenmerken, volgens tekening gebruiksfunkties (GFU),
- Gunstig project, verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviesbureau, welke een integraal gehesl vormen met het bouwkundig bestwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Alle ruimten toegelaat aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of outdoorcompartiment met een inhoudige dooisnede groter dan 0,015 m3, voldoet in/of een ruimte aan de eis minste 4,15 as. gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan beschikken A2,-bezaad volgens NEN/EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en /EN 6066.
- Opgaandelle grenzend aan buitenzicht: klasse B, m.u.v.: geredeten waar geen eisko t.k.v. brandoverslag bestaat, dan klasse C.
- Tree to passen &Moodbkleg mag niet brandgevaarlijk zijn, cfga NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, -wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnenpanels, wanden en plafond klasse D.
- Betoppaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Vloerbekleding in vluchtroute: klasse Cfl-s1.
- Rookmelders in een bedden ruimte conform NEN 12854-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood-en overspanningsverlichting conform bouwbesluit en NEN 9315 / 1838 / 6098.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit en NEN 2535.
- Brandmeldcentrale volgens de bouwstaat i NEN 2535.
- Een alloeenvoorziening voor collgee lk Brandveilig, bepaald volgens NEN 6082
- Vluchtbalkons to opzoen zoeder sloulid en / of andere basc voorwerpen.
- Brandbelangshagel en poederlbluser opnemen in inbouwkast, in kloor als vand.
- Liftschachten dienen gerookvrij te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviesbureau, welke een integraal gehesl vormen met het bouwkundig bestwerk.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
ilders uitvoerdige schachtgeconstructie van een vertrijfgetoest heeft, een bepaalde transferitestaw geluidwering eiet een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgangspunten ten bste van comfort en energiezuinigheid.

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en opperviakten conform bouwbesluit, zie rapporten adviesbureau.
- Waterspranne mallenstein vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douchecentres bekgeden tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De hoogte van balustrades voldoet aan de eisen gesteld in NEN 5096 en .art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van helkwerken en vloerafschaldingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2,42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid Rw/f30/isagoconstructie volgens opgave constructeur.
- Brandwerende deuren volgens opgave constructeur.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (ongecrasten door: eenvoerende regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (ongecrasten door: eenvoerende regeling).
- Beschermring tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Mensluiten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2780 en 6,8 + 6,10 van het bouwbesluit.
- De hoogte van de leuning van balkons en galerijen hebbse oort minimale vrije doorgang van 0,95m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen tussen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Oplatsp van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorvelvelig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Weving van vocht buten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

60 WBDBO	vluchtweg aanduiding
30 WSDBO	brandmeldcentrale
30 WTRD	brandmeldpaneel (inbouw)
B30 30 WSDBO (kozijn gevel)	brandslanghaspel + eindgedingte (inbouw)
deur + glas = kozijn = 60 WBDBO	automatische branddeelder
deur + glas = kozijn = 30 WSDBO	deur op kleefmagneet
deur = zelfsluitend	schachten 60 eiels. WBDBO

LEGENDA OVERIG

bestaand	hemelwaterafvoer
geen ondersteket van plan	pelhoogte
bebouwing bestaand	noodtoerisroht (volgens opgave constructeur)
silhoenloopmat	enieme gebouw
beton	helkzinsluisen
isolatie	veiligheidsbegkazing
Metal alut scheidingswand, Gyprio GP 123 RDG1,75,2 A, Rw-waarde 55 dB	vlijdkriveg
Natuursteen, verlijmen en/of versaneen, n.t.b. o.m. leverancier	wandtuel
HSB met natuursteen Wandopbouw ta-bu Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -regelwerk met isolatie 4RKL 31 Fincade (draagvermogen: 65 kg) -natuursteen volgens KWST	toilet exet inbouwcloset
HSB met stucwerk Wandopbouw ta-bu Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Fincade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vochtsmocht bopleting -stucwerk	mina toilet exet inbouwcloset
Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw ta-bu Rc >= 6,3 m2K/W -dakvrelsuze dekbedekking, 2-laags, verlijmd -vochtisolatie -multiplex 2x12mm -dakiaag met isolatie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -gipsbeplating gipsbeplating Brandwcrond. niet perforeren) -plenum	douchehoek, w.v. afschot
	deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850X2200
	Akoestisch Oosterstraat Vloeropbouw ta-bu -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat DLkn = 12 dB -20 mm Rockfoor Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-02

Onderwerp
1e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

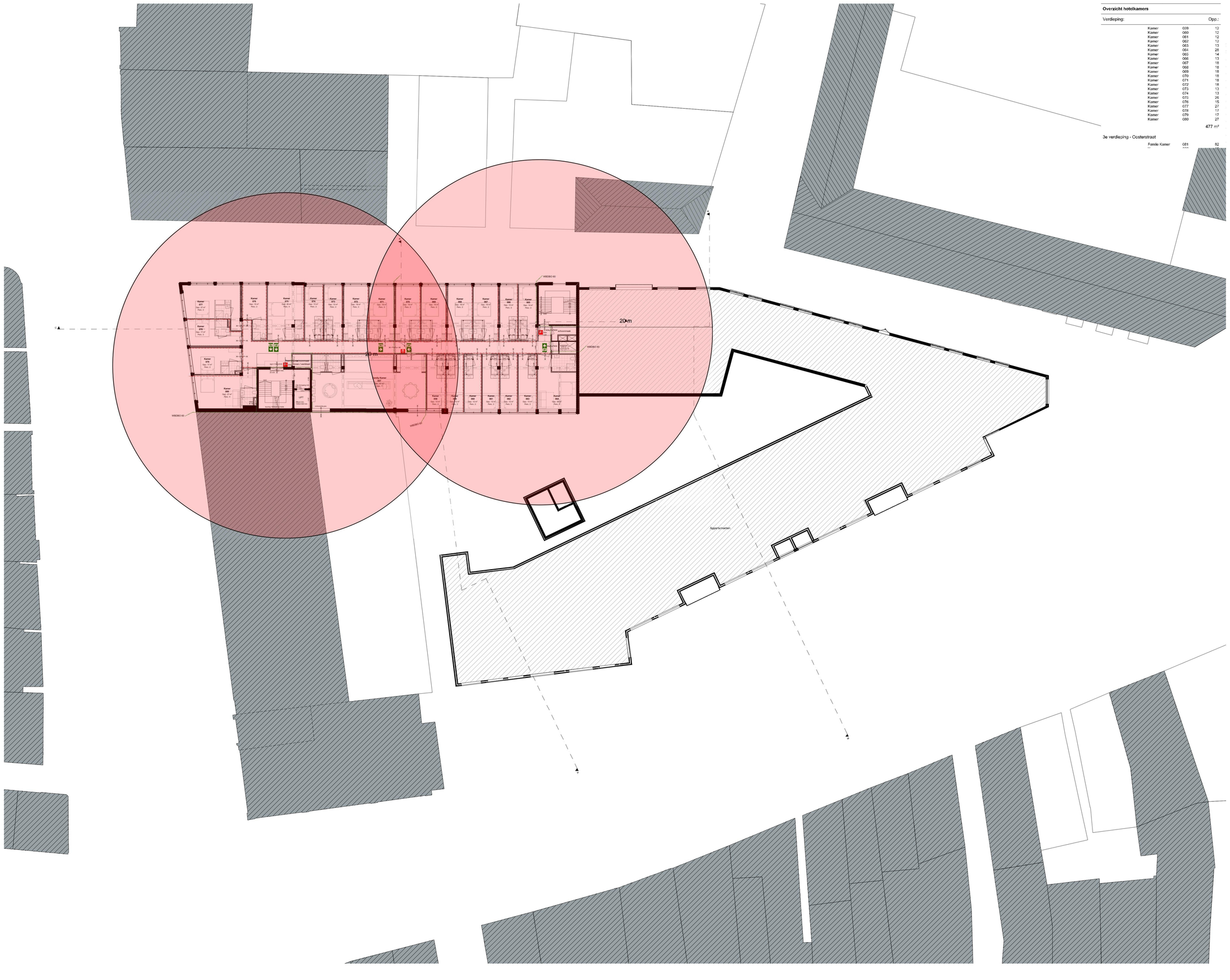
Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Koln HRB 71961



Overzicht hotelkamers

Verdieping:		Opp.:
Kamer	059	12
Kamer	060	12
Kamer	061	12
Kamer	062	12
Kamer	063	13
Kamer	064	28
Kamer	065	14
Kamer	066	13
Kamer	067	18
Kamer	068	18
Kamer	069	18
Kamer	070	18
Kamer	071	18
Kamer	072	18
Kamer	073	13
Kamer	074	13
Kamer	075	26
Kamer	076	15
Kamer	077	27
Kamer	078	17
Kamer	079	17
Kamer	080	27
		477 m²

3e verdieping - Oosterstraat

Familie Kamer	081	52

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENVOOI

TOETSINGSKADER
- Gebiedskenmerken, volgens tekening gebruiksfunkties (GFU).
- Gehele project, verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviMassemaar, welke een integraal gehelel vormen met het bouwkundig bestwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WSDBO-lijnen.
- Wanden/delen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een kolker of een kanaal gerangend aan meer dan een brandcompartiment of outdoorcompartiment met een inwendige diepmeede groter dan 0,015 m3, voldoet in/of een afstand van ms minste 0,15 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan hoeckklasse A2, bepaald volgens NEN/EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en /NEN 6066.
- Opgaandelle gerenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. gevelelen waar geen eisen t.k.v. brandoverslag bestaat, klasse C, m.u.v.
- Tre te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, cfga NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, -wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Betoopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Rookmelders in alle verblijfsruimten en hallen.
- Rookmelders in een bedieren ruimte conform NEN 12854-1.
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood-en overspanningsverlichting overtrem bouwbesluit en NEN 9315 / 1838 / 6098.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie conform bouwbesluit en NEN 2535.
- Brandmeldcentrale volgens de bouwbesluit / NEN 2535.
- Een alloeenvoorziening voor roolgee ik Brandveilig, bepaald volgens NEN 6082
- Vluchtdeuren to opzoen zoeder sleutel en / of andere toeo voorwerpen.
- Brandbluisgehaagel en poederbluisser opnemen in inbouwkast, in kloor als vand.
- Liftschachten dienen gerookvrij te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviMassemaar, welke een integraal gehelel vormen met het bouwkundig bestwerk.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
- Eisen uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft: een bepaalde transmissiestaar gebolwering wet een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgangspunten ten bste van comfort en energiezuinigheid.

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en opperviakten conform bouwbesluit, zie rapporten adviMassemaar.
- Waterspranne mallenstein vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en doucheruimtes beregelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De hoogte van leuningen voldoen aan de eisen gesteld in NEN 3569 en NEN 5096 en. art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van balustrades en vioerafschuidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2,42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid Rw/Rd/isogconstructie volgens opgave constructeur.
- Bliksembeveiliging volgens NEN 1014 en het bouwbesluit.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevuld door eenzelende regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevuld door eenzelende regeling).
- Beschermring tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Mankelasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2780 en 6,8 + 6,10 van het bouwbesluit.
- De ruimte onder de trappen en overige ruimten hebbne een minimale vrije doorgang van 0,80m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen tussen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Oplatje van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Weerig van vocht buten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

60 WSBDO	vluchtweg aanduiding
30 WSBDO	brandmeldcentrale
30 WTRD	brandmeldbanneel (inbouw)
B30 30 WSBDO (kozijn gevel)	brandslanghaspel + sloeglengte (inbouw)
deur + glas = kozijn = 60 WSBDO	automatische branddeldker
deur + glas = kozijn = 30 WSBDO	deur op kleefmagneet
deur = zelfsluitend	schachten 60 eiels. WSDBO

LEGENDA OVERIG

bestaand	hwa herhelsteterafvoer
geen onderdeel van plan	pelthuogte
bebouwing bestaand	
silboonloogmat	NO noodlloverstort (volgens opgave constructeur)
beton	
kalkzandsteen	entree gebouw
isolatie	veiligheidsbegrazing
Metal alut scheidingswand, Gyprex GF 123 RDG 75,2 A, Rw-waarde 56 dB	stijgijzerleg
Natuursteen, vertijnen en/of verzaren, n.t.b. o.m. leverancier	wastbat
HSB met natuursteen Wandopbouw 54 bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -houtskeletbouwprofiels -RKL 31 Fenade (thaqwermogen: 65 kg) -HAUTEN Body-winter RRMMRC -natuursteen volgens KNST	isolet eret inbouwcloset
HSB met stucwerk Wandopbouw 54 bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Fenade (thaqwermogen: 65 kg) -regelwerk -vochtwerend toplating -stucwerk	mins toilet eret inbouwcloset
Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >/= 6,3 m2K/W -dakwinkrecte dakbedekking, 2-laags, verlijmd -slechtlaatsise -multiplex 2x12mm -dakloag met isolatie -dampdichte folie tegen lag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating Brandwerend, niet perforeren) -plinuis	douchehoelk, w.v. afschot
	deur/zeljn mieuw vrije doorgang minimaal 800x2200
	Nevenkoer Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking 2x 12,5mm gipsvezelplaat DLln = 12 dB -20 mm Ruckfour Extra -dekkende vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-03

Onderwerp
2e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

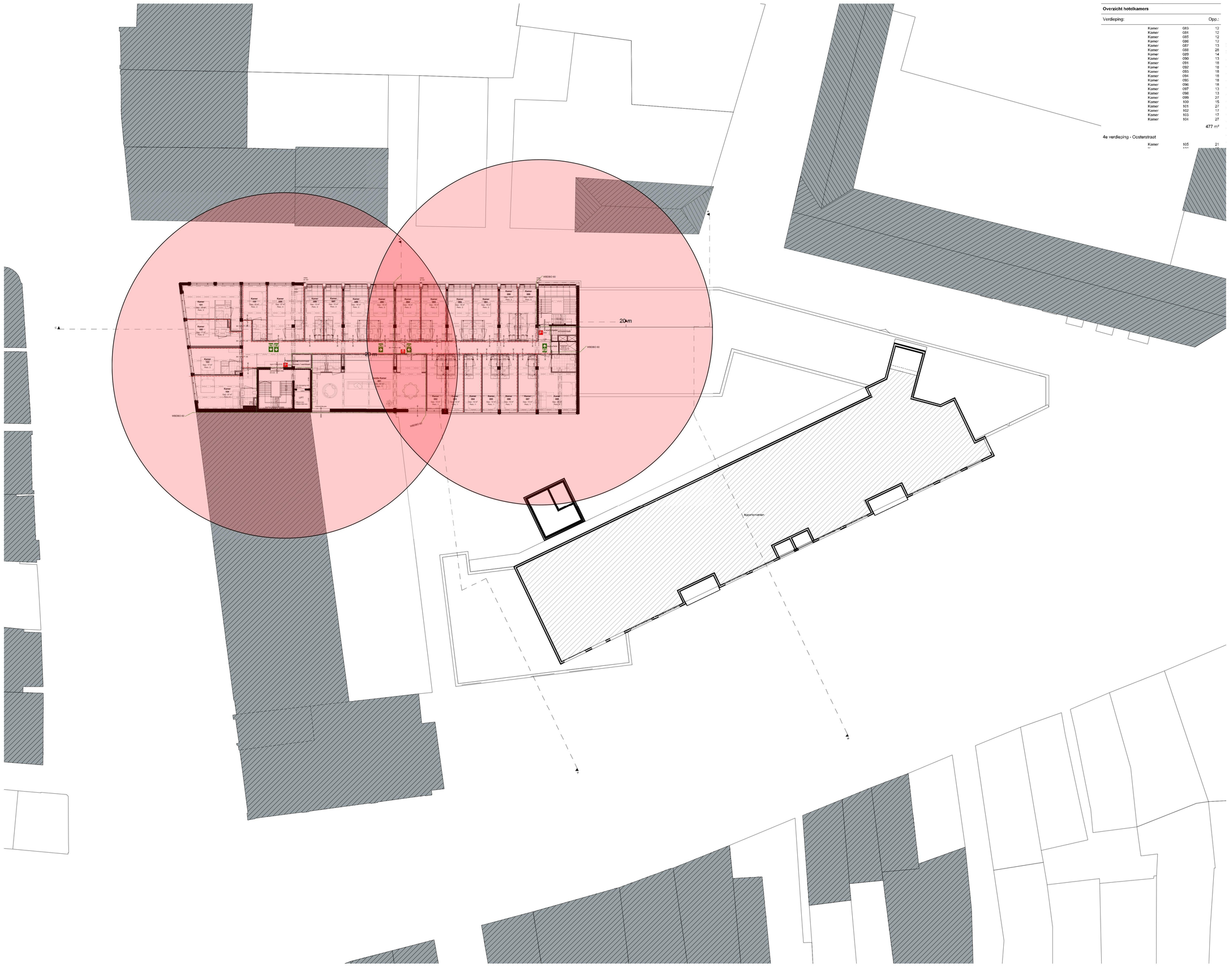
info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Koln HRB 71961



Overzicht hotelkamers

Verdieping:			Opp.:
	Kamer	083	12
	Kamer	084	12
	Kamer	085	12
	Kamer	086	12
	Kamer	087	13
	Kamer	088	28
	Kamer	089	14
	Kamer	090	13
	Kamer	091	18
	Kamer	092	18
	Kamer	093	18
	Kamer	094	18
	Kamer	095	18
	Kamer	096	18
	Kamer	097	13
	Kamer	098	13
	Kamer	099	27
	Kamer	100	15
	Kamer	101	27
	Kamer	102	17
	Kamer	103	17
	Kamer	104	27
			477 m²

4e verdieping - Oosterstraat

	Kamer	105	21

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENVOOI

TOETSINGSKADER
- Gebiedskenmerken, volgens tekening gebruiksfunkties (GFU),
- Gchele project, vorbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal gehesl vormen met het bouwaanvraag toteswerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WSDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een kolker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of outdoorcompartiment met een inhoudige dooisnede groter dan 0,015 m3, voldoet ofwel aan klasse A2 ofwel is deze minder dan 0,05 as. gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan hoeckklasse A2, bepaald volgens NEN/EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en /NEN 6066.
- Oppervlakte gerenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen eisko t.k.v. brandoverslag bestaat, dan klasse C.
- Tre fe passen &kloddkking mag niet brandgevaarlijk zijn, cfga NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, -wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond klasse D.
- Betoppaan vlak in extra beschermende vluchtzaae: klasse C.
- Vloerbedekking in vluchtroute: klasse Cfl-s1.
- Rookmelders in een bedieren ruimte conform NEN 12854-1.
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood-en overspanningsverlichting conform bouwbesluit en NEN 9315 / 1838 / 6008.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie conform bouwbesluit en NEN 2535.
- Brandcompartimentering volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Een alleenontvorziening voor roolgee ls Brandveilig, bepaald volgens NEN 6082
- Vluchtdeuren to spoeen zoeder sleutel en / of andere toeo voorwerpen.
- Brandbelangshegel en poederfelkoser opnemen in inbouwkast, in kloor als vand.
- Lituchachten dienen gevenkleerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal gehesl vormen met het bouwaanvraag toteswerk.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
Ilters uitwendige scheidingsconstructie van een vertijfgetoeid heeft: een bepaalde transmissiestaar geluidwering eiet een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgangspunten ten bste van comfort en energiezuinigheid.
Nieuw: Verbouw
- Gevels Rc = 4.7 - Gevels Rc = 1.3
- Begane grond vloer Rc = 3.7 - Begane grond vloer Rc = 2.5
- Daken Rc = 6.3 - Daken Rc = 2.6

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abWassenaar.
- Waterspranne mallenstein vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en doucheruimtes beregelen tot aes plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De hellingshoek van trappen voldoet aan de eisen gesteld in NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van leuningen en vloeiafschaldingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid Rw/f30/regoonstructie volgens opgave constructeur.
- Brandwerende voorzieningen volgens opgave constructeur.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevuld door eenzelenle regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevuld door eenzelenle regeling).
- Beschermring tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Mankeuken en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2780 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De hoogte van de borstwering of hekwerken bedraagt ten minimale +Bc doegang: van 0,80m tenoot en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mes tps de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Weving van vocht buten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7.22m NAP

LEGENDA BRAND

60 WSDBO		vluchtweg aanduiding	
30 WSDBO	BMC	brandmeldcentrale	
30 WTRO	BMI	brandmeldpaneel (inbouw)	
B30	30 WSDBO (kuzijn gevel)	20m	brandcelgehiopeel + eisngtengte (inbouw)
deur + glas = kuzijn = 60 WSDBO	BM	automatische branddeelder	
deur + glas = kuzijn = 30 WSDBO		deur op kleefmagneet	
deur = zelfsluitend		schachten 60 eels. WSDBO	

LEGENDA OVERIG

bestaand	hwa	hemelwaterafvoer	
geen onderdeel van plan	VSBB+	pelthuogte	
bebouwing bestaand	NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)	
silhoonloogmat		entree gebouw	
beton		veiligheidsbegrazing	
kalkzandsteen		vlagbkveg	
isolatie		wastbat	
Metal alut scheidingswand, Gyproc GF 123 RDG 75,2 A, Rw-waarde 56 dB		toilet met inbouwcloset	
Natuursteen, vertijmen en/of verzaren, n.t.b. o.m. leverancier		mins toilet met inbouwcloset	
HSB met natuursteen Wandopbouw 54 bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -HSB-ongeïsoleerde -RKL 31 Fenade (Bragvermogen: 65 kg) -HALFEN Body-winker RRMMRC -natuursteen volgens KNST		douchehoelk, v.v. afschot	
HSB met stucwerk Wandopbouw 54 bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Fenade (Bragvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement toplating -stucwerk		deur/wzijn nieuw vrije doegang minimaal 850x2200	
Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-bo Rc >/= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd -afschotisolatie -multiglas 2x12mm -dakkaag met isolatie -bitumineuze dakbe lag (wt op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating Brandwcrond, niet perforeren) -plafonds		Nieuwbouw Oosterstraat Vloeropbouw bo-bo -vloerafwerking 2x 12,5mm gipsvezelplaat DLto = 12 dB -20 mm Ruckfoor Extra -beslaande vloer	

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-04

Onderwerp
3e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

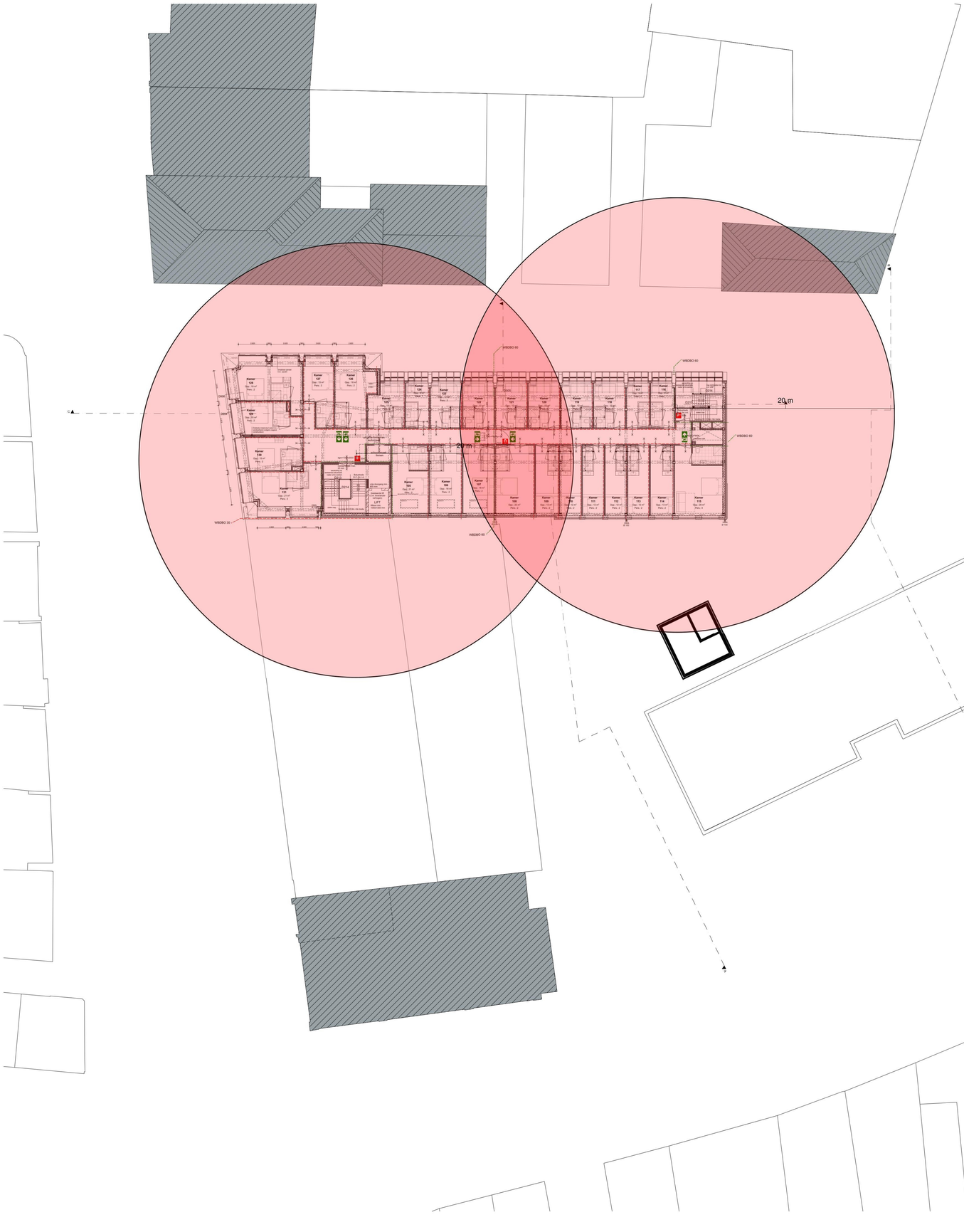
info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Koln HRB 71961


WSBDO 60
WSBDO 60
WSBDO 60
WSBDO 30
WSBDO 60
20 m
20 m
Kamer 130
Kamer 131
Kamer 132
Kamer 133
Kamer 134
Kamer 135
Kamer 136
Kamer 137
Kamer 138
Kamer 139
Kamer 140
Kamer 141
Kamer 142
Kamer 143
Kamer 144
Kamer 145
Kamer 146
Kamer 147
Kamer 148
Kamer 149
Kamer 150
Kamer 151
Kamer 152
Kamer 153
Kamer 154
Kamer 155
Kamer 156
Kamer 157
Kamer 158
Kamer 159
Kamer 160
Kamer 161
Kamer 162
Kamer 163
Kamer 164
Kamer 165
Kamer 166
Kamer 167
Kamer 168
Kamer 169
Kamer 170
Kamer 171
Kamer 172
Kamer 173
Kamer 174
Kamer 175
Kamer 176
Kamer 177
Kamer 178
Kamer 179
Kamer 180
Kamer 181
Kamer 182
Kamer 183
Kamer 184
Kamer 185
Kamer 186
Kamer 187
Kamer 188
Kamer 189
Kamer 190
Kamer 191
Kamer 192
Kamer 193
Kamer 194
Kamer 195
Kamer 196
Kamer 197
Kamer 198
Kamer 199
Kamer 200
Kamer 201
Kamer 202
Kamer 203
Kamer 204
Kamer 205
Kamer 206
Kamer 207
Kamer 208
Kamer 209
Kamer 210
Kamer 211
Kamer 212
Kamer 213
Kamer 214
Kamer 215
Kamer 216
Kamer 217
Kamer 218
Kamer 219
Kamer 220
Kamer 221
Kamer 222
Kamer 223
Kamer 224
Kamer 225
Kamer 226
Kamer 227
Kamer 228
Kamer 229
Kamer 230
Kamer 231
Kamer 232
Kamer 233
Kamer 234
Kamer 235
Kamer 236
Kamer 237
Kamer 238
Kamer 239
Kamer 240
Kamer 241
Kamer 242
Kamer 243
Kamer 244
Kamer 245
Kamer 246
Kamer 247
Kamer 248
Kamer 249
Kamer 250
Kamer 251
Kamer 252
Kamer 253
Kamer 254
Kamer 255
Kamer 256
Kamer 257
Kamer 258
Kamer 259
Kamer 260
Kamer 261
Kamer 262
Kamer 263
Kamer 264
Kamer 265
Kamer 266
Kamer 267
Kamer 268
Kamer 269
Kamer 270
Kamer 271
Kamer 272
Kamer 273
Kamer 274
Kamer 275
Kamer 276
Kamer 277
Kamer 278
Kamer 279
Kamer 280
Kamer 281
Kamer 282
Kamer 283
Kamer 284
Kamer 285
Kamer 286
Kamer 287
Kamer 288
Kamer 289
Kamer 290
Kamer 291
Kamer 292
Kamer 293
Kamer 294
Kamer 295
Kamer 296
Kamer 297
Kamer 298
Kamer 299
Kamer 300
Kamer 301
Kamer 302
Kamer 303
Kamer 304
Kamer 305
Kamer 306
Kamer 307
Kamer 308
Kamer 309
Kamer 310
Kamer 311
Kamer 312
Kamer 313
Kamer 314
Kamer 315
Kamer 316
Kamer 317
Kamer 318
Kamer 319
Kamer 320
Kamer 321
Kamer 322
Kamer 323
Kamer 324
Kamer 325
Kamer 326
Kamer 327
Kamer 328
Kamer 329
Kamer 330
Kamer 331
LIFT 1
LIFT 2
Liftschacht
Liftschacht
Liftschacht