WBD ≥ 60 minuten in 2 richtingen conform het EI-criterium
WBD ≥ 60 minuten in 2 richtingen conform het EW-criterium
WBD ≥ 60 minuten in 2 richtingen conform het E-criterium
WBD ≥ 30 minuten in 2 richtingen conform het EI-criterium
WBD ≥ 30 minuten in 2 richtingen conform het EW-criterium
WBD ≥ 30 minuten in 2 richtingen conform het E-criterium
WBD ≥ 20 minuten in 2 richtingen conform het EI-criterium
WBD ≥ 20 minuten in 2 richtingen conform het EW-criterium
WBD ≥ 20 minuten in 2 richtingen conform het E-criterium
WBD ≥ 60 minuten in 2 richtingen conform het EW-criterium
+15 minuten in 2 richtingen conform het EI-criterium
WBD ≥ 30 minuten in 2 richtingen conform het EW-criterium
+15 minuten in 2 richtingen conform het EI-criterium

Richting éénzijdige brandscheiding 60 minuten (van ●)
Richting éénzijdige brandscheiding 30 minuten (van ●)
Richting éénzijdige brandscheiding 20 minuten (van ●)

WRD conform het R200 criterium in 2 richtingen
WRD conform het Ra criterium in 2 richtingen

Richting éénzijdige rookscheiding

Dak WBD ≥ 60 minuten conform het REI-criterium
Dak/balkon WBD ≥ 60 minuten conform het RE-criterium
Dak WBD ≥ 30 minuten conform het REI-criterium
Dak/balkon WBD ≥ 30 minuten conform het RE-criterium

VVR Veiligheids(vlucht)route

EBV Extra beschermde vluchtroute

BV Beschermde (vlucht)route

Vluchtroute

60 minuten brandwerende zelfsluitende deur
30 minuten brandwerende zelfsluitende deur
$ Sleutelloos te openen deur

Constructieonderdelen in de liftschacht voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 / klasse 2 en een rookproducte met een rookdichtheid van 5,4 m^{-1}

Projectie gecorrigeerde loopafstand

2,5 m Werkelijke loopafstand

Ruimte voorzien van optische rookmelder, conform de primaire inrichtingseisen zoals beschreven in de NEN 2555
Ruimte voorzien van thermische rookmelder, conform de primaire inrichtingseisen zoals beschreven in de NEN 2555

Ruimte voorzien van noodverlichting

Vluchtrouteaanduiding

Brandslanghaspel

Draagbaar blustoestel

Projectering brandslanghaspel of draagbaar blustoestel

Droge blusleiding

Brandweeringang

Opstelplaats

Sleutelkluis

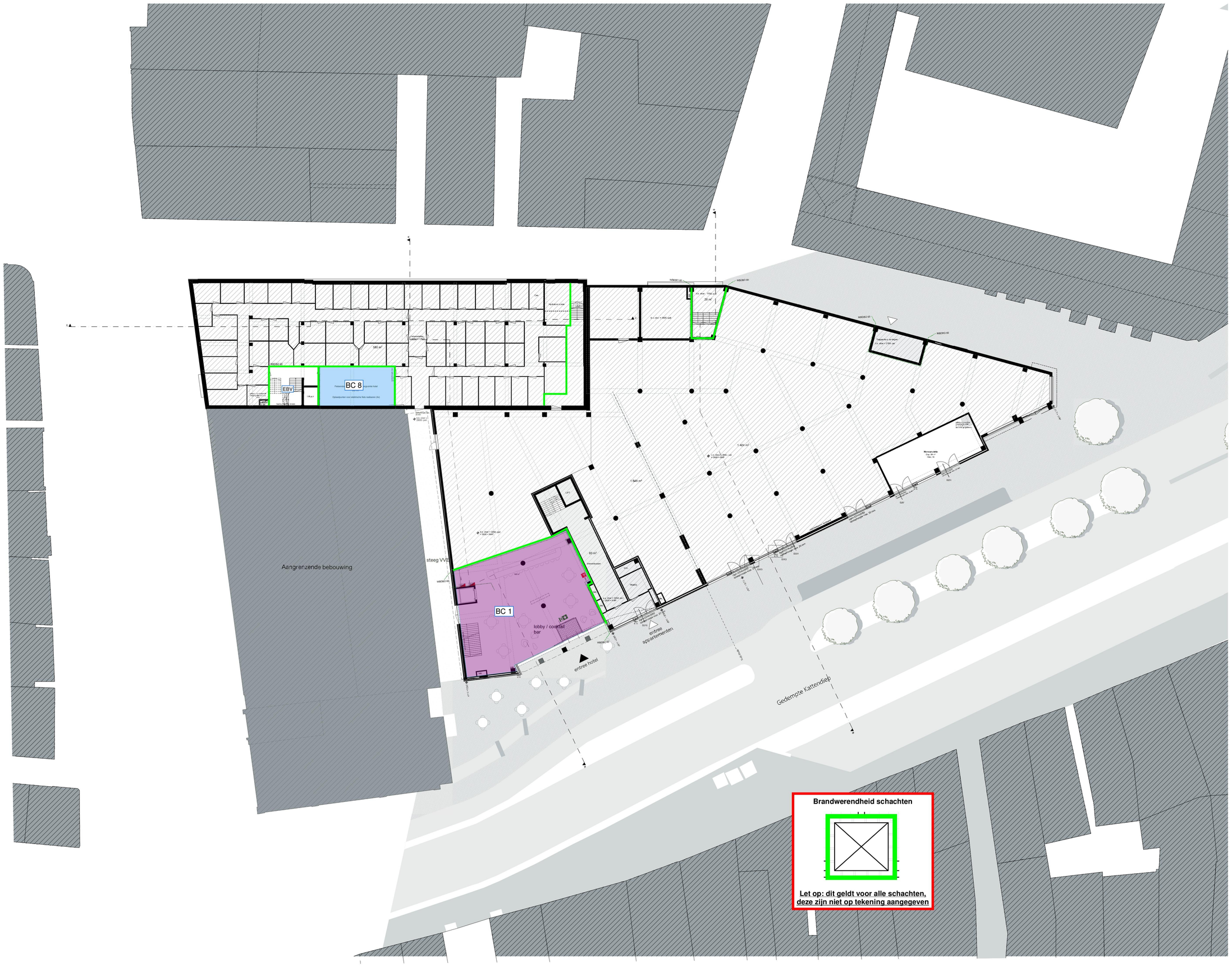
Brandweerlift

Verzamelplaats

Hydrant

Ondergrondse brandkraan

Geboorde put



Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruiksfuncties volgens tekening gebruiksfunties (GFU).
-Schale project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviesbureau, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestek.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige dopsnede groter dan 0,015 m3, vervoer over een afstand van minstens 0,75 m, gemeten loodrecht op de toerenzijde, aan beschikken A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6065.
- Oppervlakte gerechtigd aan buitenlucht: klasse B, m.u.v.: gerechtelen waar geen risico t.k.v. brandverwisting bestaat, klasse C, m.u.v.:
- Toe te passen afkoolbekleding weg met brandgewaarlijk zijn, vlgs NEN 6065.
- Oppervlakte binnengevels, vanaan en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Bestoppeel vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Bestoppeel vlak in overige ruimtes: klasse D.
- Rookproductie in een bedoelen rubble conform NEN 13501-1:
- zwerfzig constructiedeelderlaken grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Notoir en transparantverklaring conform bouwbesluit en NEN 5151 / 1530 / 6098.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie aangesloten op meldkamer NEN 2535.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit NEN 2535.
- Een afsluiterinrichting voor rookgas is Brandwerig, bepaald volgens NEN 6092
- Vluchtkaarts to opzoeken zonder sleutel en / of andere toes vlomenpos.
- Brandblusgehaagd en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kisar als vand.
- Lifttschachten dienen gevrijwaard te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviesbureau, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestekwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Eens uitwendige scheidingsconstructie van een vertrijfgebied heeft: een bepaalde transferistaire geluidwering eiet een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Bestolte eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgezonderen ten biste van comfort en energiezuinigheid.

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

OVERIG BOUWTBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en opgewekten conform bouwbesluit, zie rapporten adviesbureau.
- Waterspiraine mallenaten vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douchevertrekes bebegelen tot aars plafond.
- Traagen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De hoogte van trappen en trapleuningen voldoen aan de eisen van NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafschaidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid thoofdstaagconstructie volgens: ogpave constructeur.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevaren door: eenvoterlete regeling).
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevaren door: eenvoterlete regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevaren door: eenvoterlete regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leveranciers en het bouwbesluit.
- Mensluiten en ventilatie dienen voldoen aan NEN 2766 en 6.8 + 6.10 van het Bouwbesluit.
- De vrije doorgang van de toegangen hebben oon minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegaanklaheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van ondersteipels is kleiner of gelijk aan 20mm tpv de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorveiligheid glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

— — —	60 WBDBO		vluchtweg aanduiding
— · — · —	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
— · · — · · —	30 WTRD	BM	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + standlengte (inbouw)
	deur + glas = kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
	deur + glas = kozijn = 30 WBDBO		deur op kleefmagneet
	deur = (effifsluiten)		schachten 60 eels. WBDBO

LEGENDA OVERIG

	bestaand	hwa	hemelwaterafvoer
	geen onderdeel van plan	WBD	peilhoogte
	bebouwing bestaand	NO	nooduitvoerpoort (volgens ogpave constructeur)
	schoonloopmat		entree gebouw
	beton		veiligheidsbeglazing
	kalkzandsteen		stijgijzering
	isolatie		wastbak
	Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RDX2.75.2 A, Rw waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, verijmen en/of verankeren, n.t.b. t.o.m. leverancier		mina toilet met inbouwcloset
	HSB met natuursteen Wandopbouw binnen Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie -folie, 31 Fenolex (draagvermogen: 65 kg) -HAUFEN Body-wetter RRSMREC -natuursteen volgens KWST		douchehoek, v.v. afschot
	HSB met stucwerk Wandopbouw buiten Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -folie, 31 Fenolex (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement bopleting -stucwerk		deurkozijn minaw vrije stoegang minimaal 850x2200
	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verkijmd -vochtwerende -multiplex 2x12mm -dampdichte dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating Brandwerend: niet perforeren) -stikmat		Alternatief voor Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloeiafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat DLfm = 12 dB -20 mm Roadstar Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-00

Onderwerp
Begane grond - Kattendiep (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

Opdrachtgever
[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

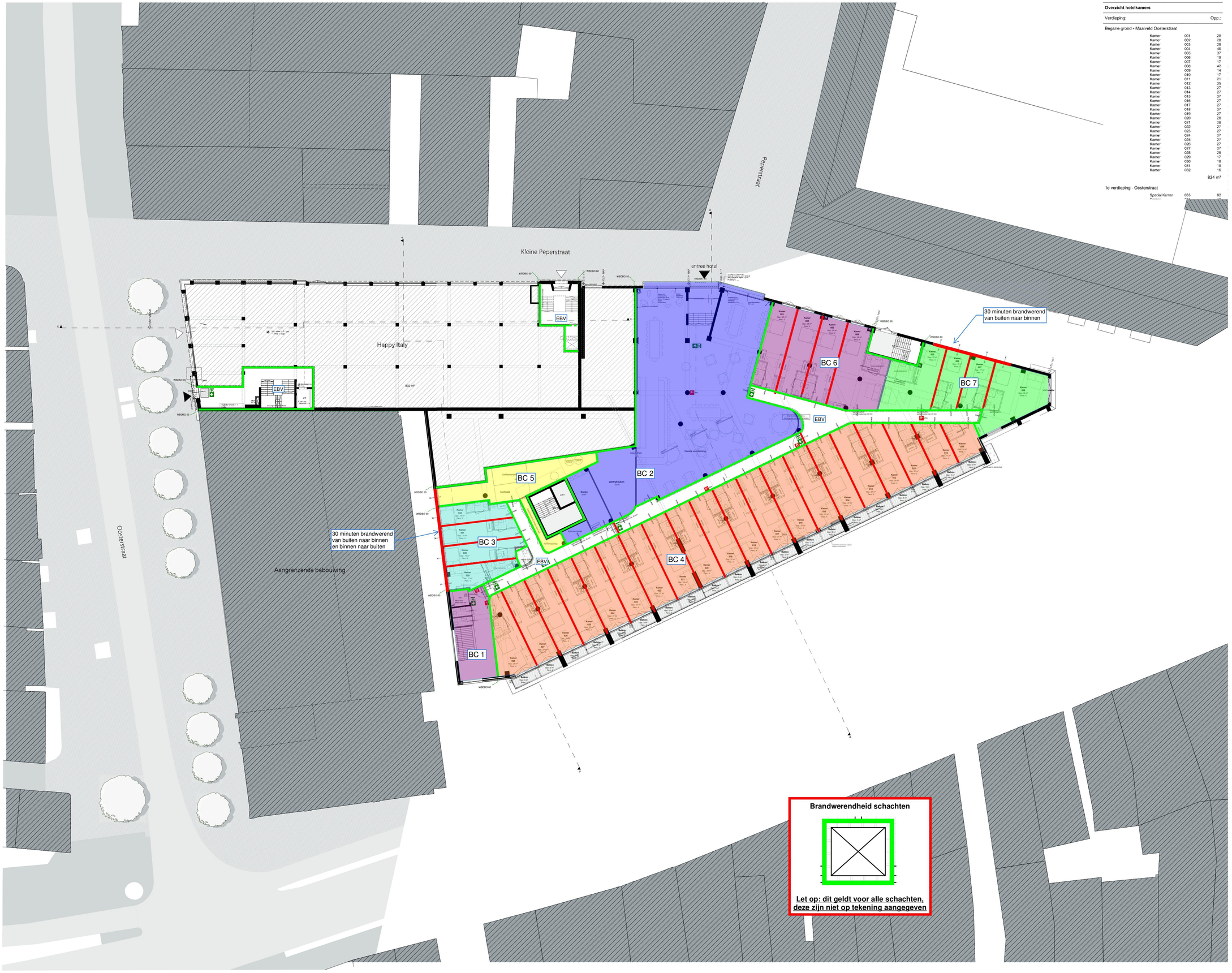
Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

Kamekostraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961



Overzicht hotelkamers

Verdieping:		Opp.:
Begane grond - Maaiveld Oosterstraat		
Kamer	001	28
Kamer	002	28
Kamer	003	28
Kamer	004	46
Kamer	005	37
Kamer	006	19
Kamer	007	17
Kamer	008	42
Kamer	009	14
Kamer	010	17
Kamer	011	21
Kamer	012	25
Kamer	013	27
Kamer	014	27
Kamer	015	27
Kamer	016	27
Kamer	017	27
Kamer	018	27
Kamer	019	27
Kamer	020	28
Kamer	021	28
Kamer	022	27
Kamer	023	27
Kamer	024	27
Kamer	025	27
Kamer	026	27
Kamer	027	27
Kamer	028	28
Kamer	029	17
Kamer	030	19
Kamer	031	19
Kamer	032	16
		834 m²
1e verdieping - Oosterstraat		
Special Kamer	033	82

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebiedsfiches: volgens tekening gebruiksfunties (GFU).
-Schale project: vorbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviesbureau, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestek.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een kokar (if een transit gerezend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een in-vendige dozinende grotter dan 0,015 m3, vellicht over een lengte van minste 0,75 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan beschieuen A2, bepaald volgens NEN/EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6065.
- Dopperdeke gerezend aan buitentuicht: klasse B, m.u.v.; geredeelen waar geen risico t.k.v. brandverstelg bestaat, klasse D, m.u.v.:
- Ten te passen afkoodvikking weg met brandgewaarlijk stjn, vlgs NEN 6065.
- Dopperdeke bewegingsvelt, -vanden en plafond in extra beschermende vluchtruuns: klasse B
- Overige binnenpanels, wanden en plafond klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Bekleedsel van meubelen: klasse D.
- Rioolpiotuctie in een bedoken naaste contuns NEN 1265-1
- zwerfzig constructieonderdelen grenzend aan de binnenruicht: klasse s2
- Notos en transportvoorziening overtiem bouwbesluit en NEN 6310 / 1836 / 6098.
- Vluchtrutsaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.
- Brandmeldinstallatie wordt uitgevoerd volgens NEN 2535.
- Een afsoeiwarkering voor rooiigen B brandwerig, bepaald volgens NEN 6082
- Vluchtdeuren to openen zonder sleutel en / of andere boss vormenpon.
- Brandblusgehaagd en poederblusser opnemen in inbouwkast, in klaar uits vand.
- Liftschachten dienen gevenkleerd te vanden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviesbureau, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestewerk.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
dlies uitvendige schedrigsconstructie van een vertijfgebied heeft: een bepaalde transferitestee gelsiewering eleit een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Bestelle eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgezonnen ten biste van comfort en energiezuinigheid.

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC et opperviekten conform bouwbesluit, zie rapporten adviesbureau.
- Waterspiume mallenaten vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douhevrimtes bekegelen tot aes plafond.
- Traqpen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De vluchtroute voldoet aan de eisen van bouwbesluit en NEN 1010 en NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafschuidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid hoofddragconstructie volgens ocgave constructeur.
- De gasleidingen voldoen aan NEN 3138 en het bouwbesluit.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevullen door elektrische regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevullen door elektrische regeling).
- Beschermingsgaten naten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Mantelsalen en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2766 en 6.8 + 6.10 van het Bouwbesluit.
- De vrije doorgangshoogte van de ruimtegen hebbue oon minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Optstap van ondersteipels is kleiner of gelijk aan 20mm tjns de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorveiligig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Werking van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bit afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

	60 WBDBO		vluchtweg aanduiding
	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
	30 WTRD	BM	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
	deur + glas = kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
	deur + glas = kozijn = 30 WBDBO		deur op kleefmagneet
	deur = zelfsluitend		schachten 60 eels. WBDBO

LEGENDA OVERIG

	bestaand	hwa	hemelwaterafvoer
	geen onderdeel van plan	1500+	peilhoogte
	bebouwing bestaand	NO	nooduitversort (volgens ocgave constructeur)
	schoonloogmat		entree gebouw
	beton		veiligheidsbeglazing
	kalkzandsteen		stijgbeugel
	isolatie		wastbak
	Metal stut scheidingswand, Gyproc GF 125 RDG75.2.A, Rw waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, vertijnen entof veranien, n.t.b. b.v.h. leverancier		mina toilet met inbouwcloset
	HSB met natuursteen Wandopbouw ta-ta: Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -dampdichte folie -regelwerk met isolatie -RKL 31 Fassade (draagvermogen: 65 kg) -HAUTEN Sudy-wriet WRIMMEC -natuursteen volgens KIWST		douchehoek, w.v. afschot
	HSB met stucwerk Wandopbouw ta-ta: Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Fassade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vochtcomcrit bopleting -stucwerk		deurkozijn mieuw: vrije doorgang minimaal 800x2200
	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw ta-ta: Rc >= 6,3 m2K/W -dubbelmeuze dakbedekking, 2-laags, verkijend -elschtelsolatie -multiplex 2x12mm -dakdaag met isolatie -stampimmerende laag (let op: niet perforeren) -dgbeton -dubbele gipsbeplating Brandwcorrid: niet perforeren) -plenum		Meertrikker Oosterstraat Vloeropbouw ta-ta: -vloeiafwerking -Ja 12,5mm gipsestrichbet: DLin = 12 dB -20 mm Roadour Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-01

Onderwerp
1e Verdieping - Kattendiep (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

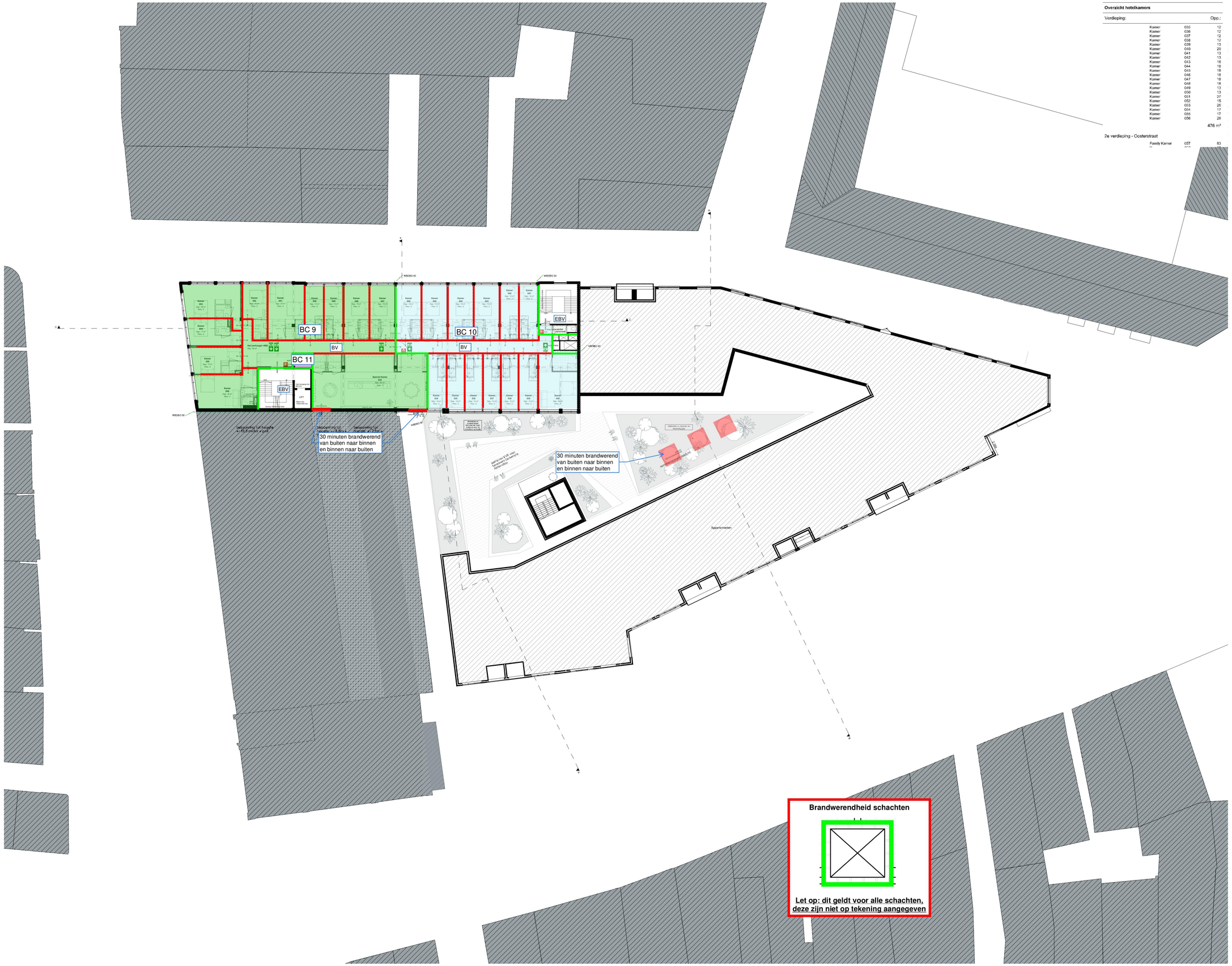
Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Messtraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961



Overzicht hotelkamers

Verdieping:			Opp.:
	Kamer	035	12
	Kamer	036	12
	Kamer	037	12
	Kamer	038	12
	Kamer	039	13
	Kamer	040	29
	Kamer	041	13
	Kamer	042	13
	Kamer	043	18
	Kamer	044	18
	Kamer	045	18
	Kamer	046	18
	Kamer	047	18
	Kamer	048	18
	Kamer	049	13
	Kamer	050	13
	Kamer	051	27
	Kamer	052	15
	Kamer	053	26
	Kamer	054	17
	Kamer	055	17
	Kamer	056	28
			476 m²
2e verdieping - Oosterstraat			
	Family Kamer	057	83

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruiksfuncties: volgens teksting gebruiksfunties (GFU).
-Schale project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviesbureau, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestek.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WSDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een kokar of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige dopsnede groter dan 0,015 m3, vaststel-lijke aan de eis minste 0,75 ae, gemeten loodrecht op de toerwuijze, aan beschikken A2, bepaald volgens NEN/EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6065.
- Oppervlakte gerenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. gerenzdelen waar geen risico t.k.v. brandverwisting bestaat, klasse D, m.u.v.
- Ter te passen afkoodvlakking weg met brandgewaarlijk stijn, vlgs NEN 6065.
- Oppervlakte binnengevelvlis, vanaden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevelvlis, wanden en plafond klasse D.
- Bestoppaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Bestoppaar vlak overige ruimtes: klasse D.
- Rookproductie in een bedoelen rijwelle conform NEN 13501-1
- zwerfzig constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Notoir en transparantverklaring overtrem bouwbesluit en NEN 5151 / 1530 / 6098.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit NEN 2535.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit NEN 2535.
- Een alarmopwekinrichting voor nodigen B brandwirig, bepaald volgens NEN 6002
- Vluchtdeuren to openen zonder sleutel en / of andere toes vormenpen.
- Brandblusgehaagd en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kisar uitg vand.
- Liftschachten dienen gevrekkerd te vanden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviesbureau, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestekwerk.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
- Bins uitwendige schedingsconstructie van een vertijfgewiel heeft: een bepaalde transferiteitsw gelusdering eiet een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Bestelle eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgezonnumen ten biste van comfort en energiezuinigheid.

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC et oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten adviesbureau.
- Waterspranne mallenaten vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douchevrijmtes bebagelen tot aars plafond.
- Traagen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De hoogte van trappen en bordessen voldoen aan onderstaande eisen: NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafschuidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid floorbiasgoorstructuite volgens ocgave constructeur.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevaulen door elektrotechnische regeling).
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevaulen door elektrotechnische regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevaulen door elektrotechnische regeling).
- Beschermingsbaren naten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leveranciers en het bouwbesluit.
- Mantelsteen en ventilatie dienaren voldoen aan NEN 2766 en 6.8 + 6.10 van het Bouwbesluit.
- De vrije doorgang van de toegangsdeuren hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Optstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tjio de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bit afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

	60 WSDBO		vluchtweg aanduiding
	30 WSDBO	BMC	brandmeldcentrale
	30 WTRD	BM	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WSDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
	deur + glas = kozijn = 60 WSDBO	BM	automatische branddetektor
	deur + glas = kozijn = 30 WSDBO		deur op kleefmagneet
	deur = zelfsluitend		schachten 60 eels. WSDBO

LEGENDA OVERIG

	bestaand	hwa	hemelwaterafvoer
	geen onderdeel van plan	WBR	pelthoogte
	bebouwing bestaand	NO	nooduitgang (volgens ocgave constructeur)
	schoorloogmat		entree gebouw
	beton		veiligheidsbeglazing
	kalkzandsteen		stijgijzering
	isolatie		waterbak
	Metal stuf scheidingswand, Gyproc GF 125 RGG75,2 A, Rw waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, vertijnen en/of verankeren, n.t.b. t.o.m. leverancier		mina toilet met inbouwcloset
	HSB met natuursteen Wandgebouw tb-tb Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbepleiting -regelwerk mat isolatie -RKL 31 Fixlate (draagvermogen: 65 kg) -HAUTEN Sidy-anker MINIMEC -natuursteen volgens KWST		douchehoek, w.v. afschot
	HSB met stucwerk Wandgebouw tb-tb Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbepleiting -regelwerk mat isolatie (27% hout) -RKL 31 Fixlate (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vochtbestendig bepleiting -stucwerk		deurkozijn minimaal vrije doorgang minimaal 850x2200
	Dakgebouw Oosterstraat Dakgebouw tb-tb Rc >= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verklimd -dakplaat 18mm -multiplex 2x12mm -dakloeg met isolatie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbepleiting Brandwerend, niet perforeren) -stelwerk		Afkantelen Oosterstraat Vloergebouw tb-tb -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat -Knauf Insulation -20 mm Rockfloor Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-02

Onderwerp
1e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

Opdrachtgever
Voor Vastgoed BV

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

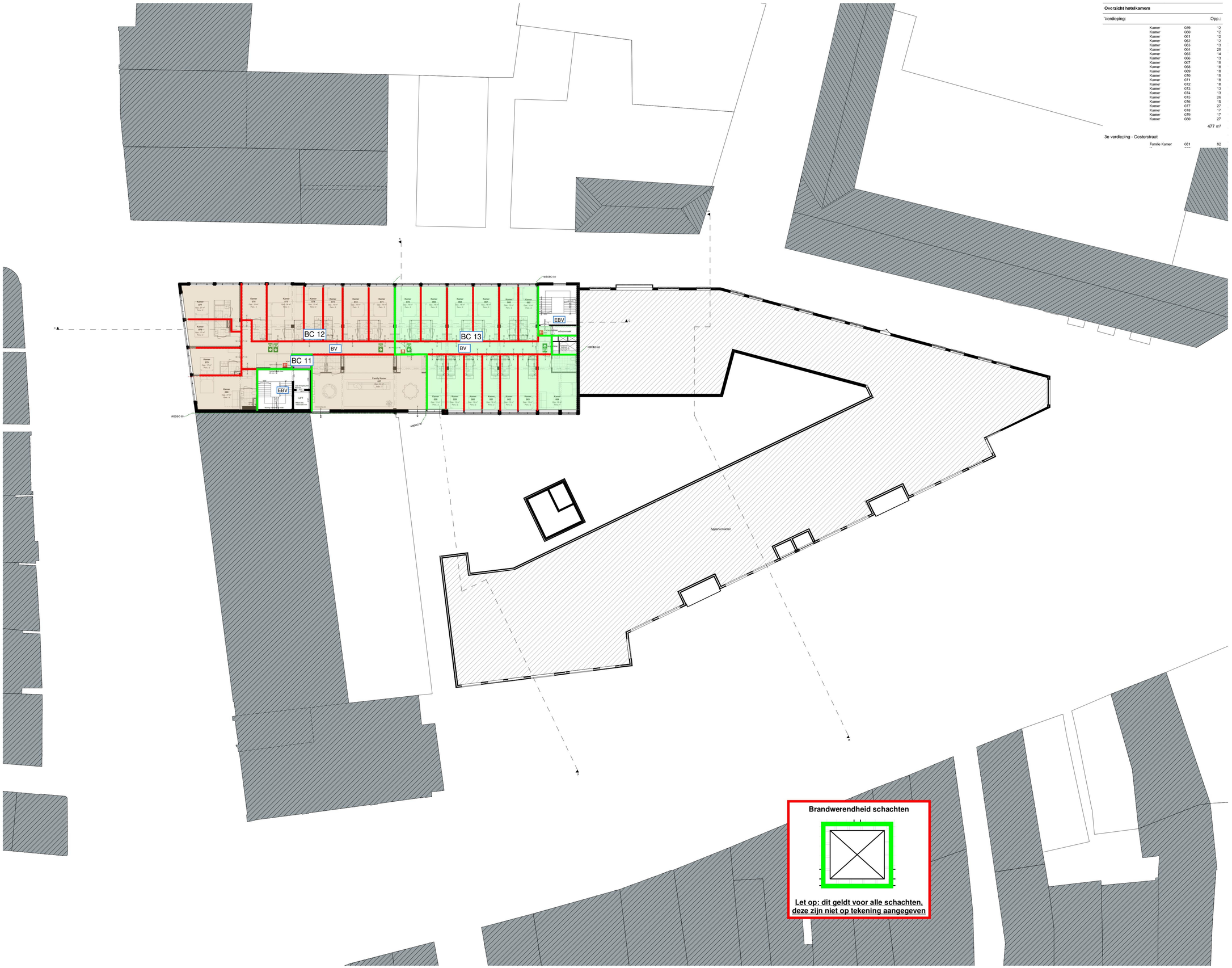
Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961



Overzicht hotelkamers

Verdieping:		Opp.:
Kamer	059	12
Kamer	060	12
Kamer	061	12
Kamer	062	12
Kamer	063	13
Kamer	064	28
Kamer	065	14
Kamer	066	13
Kamer	067	18
Kamer	068	18
Kamer	069	18
Kamer	070	18
Kamer	071	18
Kamer	072	18
Kamer	073	13
Kamer	074	13
Kamer	075	26
Kamer	076	15
Kamer	077	27
Kamer	078	17
Kamer	079	17
Kamer	080	27
		477 m²

3e verdieping - Oosterstraat

Familie Kamer	081	52

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENWOOI

TOETSINGSKADER
-Gebiedsfiches: volgens tekening gebruiksfunties (GFU).
-Schale project: vorbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWasserman, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestreken.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een transit grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbeeldcompartiment met een inwendige dispersie groter dan 0,015 m3, vallend onder een brandklasse, ten minste 0,75 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan bouwklasse A2, bepaald volgens NEN/EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6065.
- Oppervlakte gerechend aan buitenzicht: klasse B, m.u.v.: gerechten waar geen risico t.k.v. brandverwisting bestaat, klasse C, m.u.v.:
- Ten te passen afkoodsklieg weg met brandgewaarlijk stjn, vlgs NEN 6065.
- Oppervlakte binnengevelvlis, vanaden en plafond in extra beschermende vluchtruimte: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroute: klasse C.
- Bekleding van de vloer: klasse Cfl-s1
- Rookproductie in een bedoelen ruimte conform NEN 13501-1:
- zwerfzo constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte: klasse s2
- Nooit en transportvoorzieting voorzien bouwbesluit en NEN 5310 / 1836 / 6098.
- Vluchtbuisaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit NEN 2535.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit NEN 2535.
- Een afwegsvoorziening voor nodigen B Brandveiligheid, bepaald volgens NEN 6082
- Vluchtdeuren to openen zonder sleutel en / of andere bass voorwerpen.
- Brandblusgehaagd en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kloor uits vand.
- Lifgschachten dienen gevrekkerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWasserman, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestreken.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
- Ibns uitwendige scheidingsconstructie van een vertrijfgebied heeft: een bepaalde transferiteitsne geluidwering eiet een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Bestelle eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgezonderen ten biste van comfort en energiezuinigheid.

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC et oppervlakten conform bouwbesluit, zie rapporten abWasserman.
- Wateropname mallenaten vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douchecirtes bekegelen tot aan plafond.
- Traapen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De hoogte van trappen en vlaveelbaldingen voldoen aan bepaalde NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vlaveelbaldingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid thoofdstaagconstructie volgens ocgave constructeur.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevullen door abnormale regeling).
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevullen door abnormale regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevullen door abnormale regeling).
- Beschermingsgaten naten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Mensluiten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2766 en 6.8 + 6.10 van het Bouwbesluit.
- De vrije doorgangshoogte van de toegangen hebbue oon minimale eiks doagcing: van 0,85m breed on 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegaankbheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van ondersteipels is kleiner of gelijk aan 20mm tjns de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorveiligheid glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

	60 WBDBO		vluchtweg aanduiding
	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
	30 WTRD	BM	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
	deur + glas = kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische branddeelder
	deur + glas = kozijn = 30 WBDBO		deur op kleefmagneet
	deur = zelfsluitend		schachten 60 eels. WBDBO

LEGENDA OVERIG

	bestaand	hwa	hemelwaterafvoer
	geen onderdeel van plan	WBR	pelthoogte
	bebouwing bestaand	NO	nooduiventort (volgens ocgave constructeur)
	schoorloogmat		entree gebouw
	beton		
	hakhoutdelen		
	isolatie		veiligheidsbeglazing
	Metal stuit scheidingswand, Eurenn GF 125 R30 R32,75 2 A, Rw waarde 55 dB		vrijgleiding
	Natuurstoen, verlijmen enfof verankeren, n.t.b. t.o.m. leverancier		wastbak
	HSB met natuurstoen Wandgebouw tb-tu Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk mat isolatie -PIR(31 Finsete (draagvermogen: 65 kg) -HAUTEN Bizly-winter MINIMRC -natuurstoen volgens KWST		toilet eiet inbouwcloset
			mina toilet eiet inbouwcloset
	HSB met stucwerk Wandgebouw tb-tb Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk mat isolatie (27% hout) -PIR(31 Finsete (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vuistdoormoch bopleting -stucwerk		douchehoek, v.v. afschot
			deuteqzin minner vrije ooegcing, minimaal 850x2,200
	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw tb-tb Rc >= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verkijmd -vochtdoorlatende folie -multiplex 2x12mm -dakloeg met isolatie -stampmetaalwerk laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating Brandwerend: niet perforeren) -plafonds		Meerstroken Oosterstraat Wandgebouw tb-tb -vloeiafwerking -2x 12,5mm gipsweisvlijbet DLtot= 12 dB -20 mm Roodbuur Extra desiaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-03

Onderwerp
2e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

Opdrachtgever
[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen

Datum	Aard

Posthus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

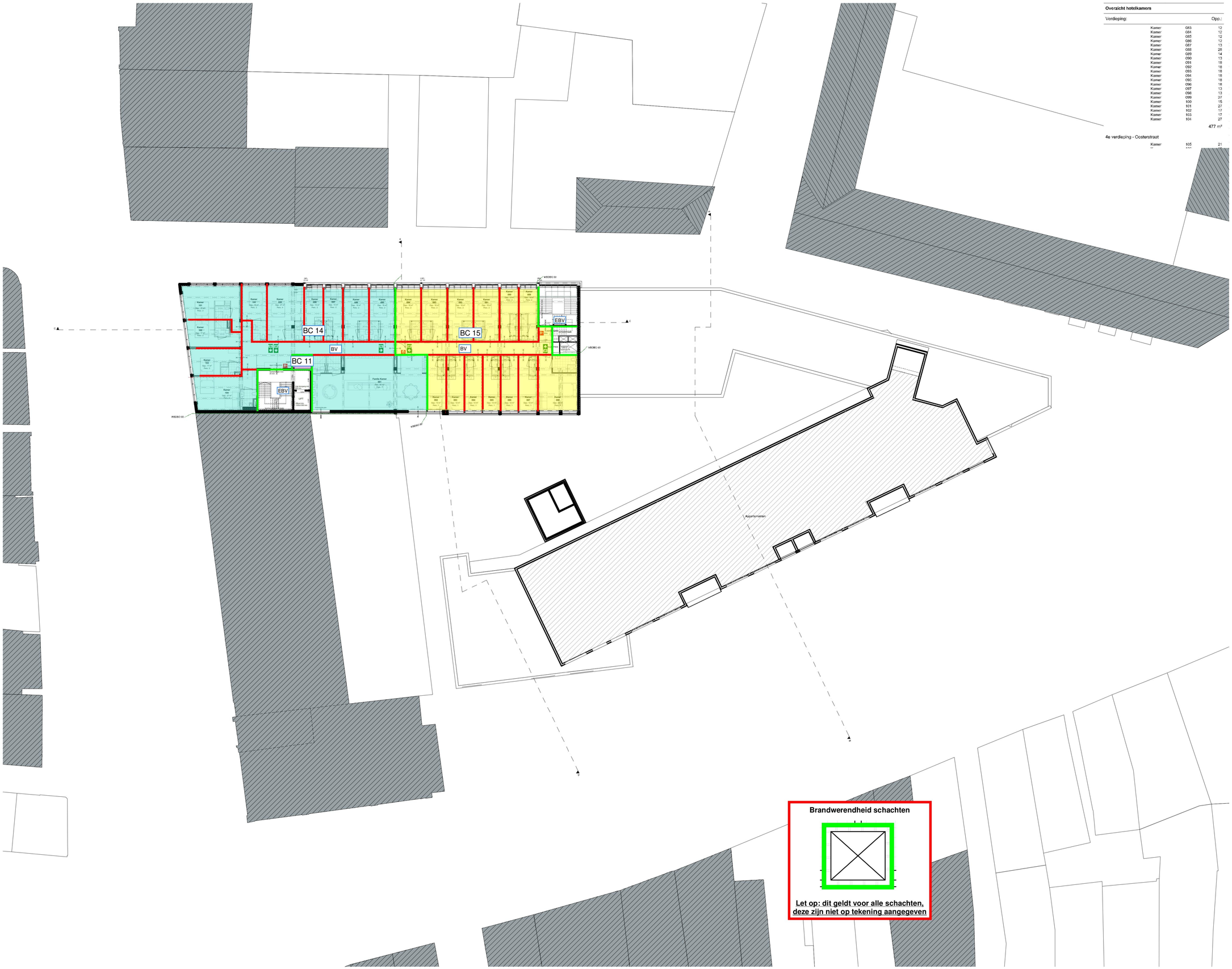
Posthus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

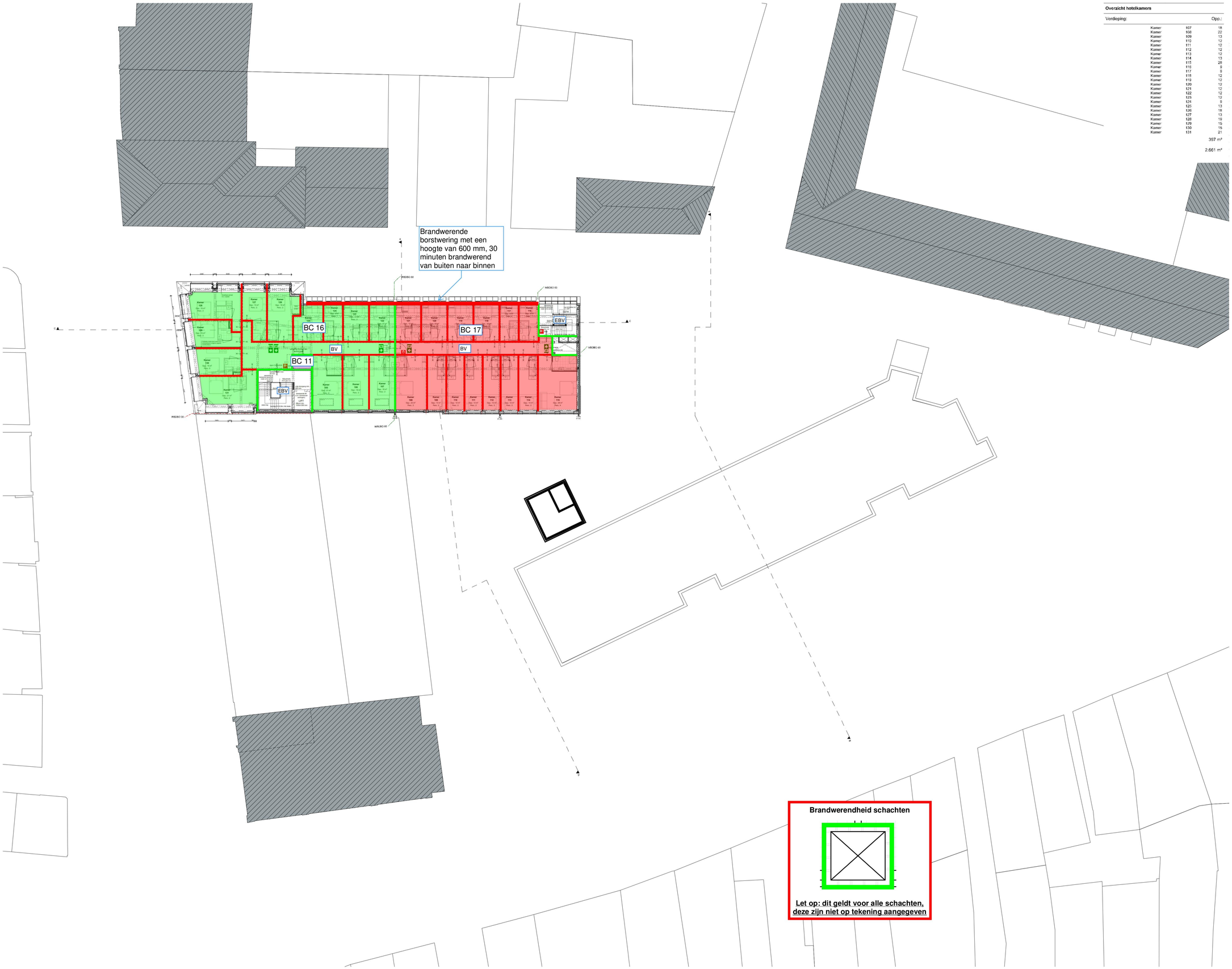
Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961


BC 14
BC 11
BC 15
BV
BV
EBV
EBV
WBDBO 60
WBDBO 60
WBDBO 60
WBDBO 60
Kamer 100
Kamer 101
Kamer 102
Kamer 103
Kamer 104
Kamer 105
Kamer 106
Kamer 107
Kamer 108
Kamer 109
Kamer 110
Kamer 111
Kamer 112
Kamer 113
Kamer 114
Kamer 115
Kamer 116
Kamer 117
Kamer 118
Kamer 119
Kamer



Overzicht hotelkamers

Verdieping:		Opp.:
Kamer	107	18
Kamer	108	22
Kamer	109	13
Kamer	110	12
Kamer	111	12
Kamer	112	12
Kamer	113	12
Kamer	114	13
Kamer	115	28
Kamer	116	9
Kamer	117	9
Kamer	118	12
Kamer	119	12
Kamer	120	12
Kamer	121	12
Kamer	122	12
Kamer	123	12
Kamer	124	9
Kamer	125	13
Kamer	126	18
Kamer	127	13
Kamer	128	19
Kamer	129	15
Kamer	130	15
Kamer	131	21
		397 m²
		2.661 m²

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

N

DZH DZH DZH

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENWOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruiksfuncties: volgens tekening gebruiksfunties (GFU).
-Schale project: vorbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestreken.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een kokar (if een transit grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbeton/compartiment met een inwendige dispranede groter dan 0,015 m3, vellicht over een hoogte van minste 0,75 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan beschikken A2,bepaald volgens NEN/EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6065.
- Oppervlakte gerenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v.: gevoelen waar geen eisbo t.k.v. brandverslag bestaat, klasse C, m.u.v.:
- Ten te passen afkoodvlking weg met brandgewaarlijk stjn, vlgs NEN 6065.
- Oppervlakte binnengevelvlis, vanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Bekleedsels van meubelen: klasse 2 (NEN 1021).
- Rookproductie in een bedoken ruimte conform NEN 13501-1:
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Notoir en transparantverklaring conform bouwbesluit en NEN 5310 / 1836 / 6098.
- Vluchtrutsaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit NEN 2535.
- Brandmeldcentrale volgens bouwbesluit NEN 2535.
- Een alfaaiwarnering voor nodigen B brandwaig, bepaald volgens NEN 6002
- Vluchtdeuren to openen zonder sleutel en / of andere bass vlomenpon.
- Brandblusgehaagd en poederblusser opnemen in inbouwkast, in klaar als wand.
- Lifjschachten dienen gevenkleerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bestreken.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Bies uitvendige scheidingsconstructie van een vertrijfgebied heeft: een bepaalde transferistatie geluidsweing eleit een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Bestelle eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Uitgezonderen ten biste van comfort en energiezuinigheid.

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

OVERIG BOUWTECHNISCH
- Daglicht, ventilatie, EPC et opgewekten conform bouwbesluit, zie rapporten abWassenaar.
- Waterspiume mallenaten vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douchevertries bekegelen tot aan plafond.
- Traqpen voldoen aan art. 2.32 en 2.35 van het bouwbesluit.
- De hoogte van trappen voldoen aan onderstaande eisen volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vloerafschaldingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructie en brandwerendheid thoofdstaagconstructie volgens opgave constructeur.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevullen door elektrische regeling).
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevullen door elektrische regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevullen door elektrische regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Mensluiten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2766 en 6.8 + 6.10 van het Bouwbesluit.
- De vrije doorgangshoogte van de toegangen hebbue oon minimale vrije doorgang van 0,85m breed on 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Optstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mes tjm de toegangen.
- Veiligheidsbegaling en doorzichtig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg/voer = 7.22m+ NAP

LEGENDA BRAND

	60 WBDBO		vluchtweg aanduiding
	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
	30 WTRD	BM	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + standlengte (inbouw)
	deur + glas = kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische branddeelder
	deur + glas = kozijn = 30 WBDBO		deur op kleefmagneet
	deur = zelfsluitend		schachten 60 eels. WBDBO

LEGENDA OVERIG

	bestaand	hwa	hemelwaterafvoer
	geen onderdeel van plan	WBB	peilhoogte
	bebouwing bestaand	NO	nooduitrontort (volgens cogavel constructuur)
	schoonloopmat		entree gebouw
	beton		veiligheidsbegrazing
	kalkzandsteen		vlijgbiivlog
	isolatie		wastbak
	Metal stuit scheidingswand, Gyproc GF 123 RDS R52,75 2 A, Rw waarde 55 dB		toilet eeel inbouwcloset
	Natuurstoen, verlijmen entof verankeren, n.t.b. t.o.m. leverancier		mina toilet eeel inbouwcloset
	HSB met natuurstoen Wandgebouw tb-tu Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbegrating -regelwerk mat.isolatie -R40, 31 Finsede (Maagwemmogen: 65 kg) -HAUTEN Bizly-winter MINIMRC -natuurstoen volgens KWST		douchehoek, v.v. afschot
	HSB met stucwerk Wandgebouw tb-tu Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbegrating -regelwerk mat.isolatie (27% hout) -R40, 31 Finsede (Maagwemmogen: 65 kg) -regelwerk -voustromoorit bopleting -stucwerk		deurdorpel minimal vrije doorgang 80x2,200 minimaal 850x2,200
	Dakgebouw Oosterstraat Dakgebouw tb-tw Rc >= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verkijmd -voustromoorit bopleting -multiplex 2x12mm -dakloeg met isolatie -stampmetalwerde loeg (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbopleting Brandwecrond: niet perforeren) -pinkwas		Alternatiefpor Oosterstraat Wandgebouw tb-tw -vloeiafwerking -2x 12,5mm gipsweisplaket: Dl,bn = 12 dB -20 mm Roodfour Extra deelbarende vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-05

Onderwerp
4e Verdieping - Oosterstraat (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.03.2021

Opdrachtgever
[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Posthus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

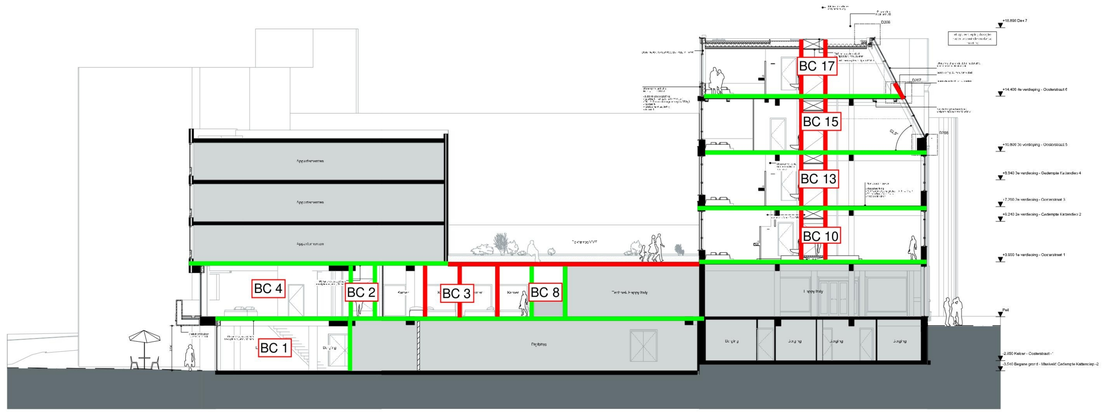
Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

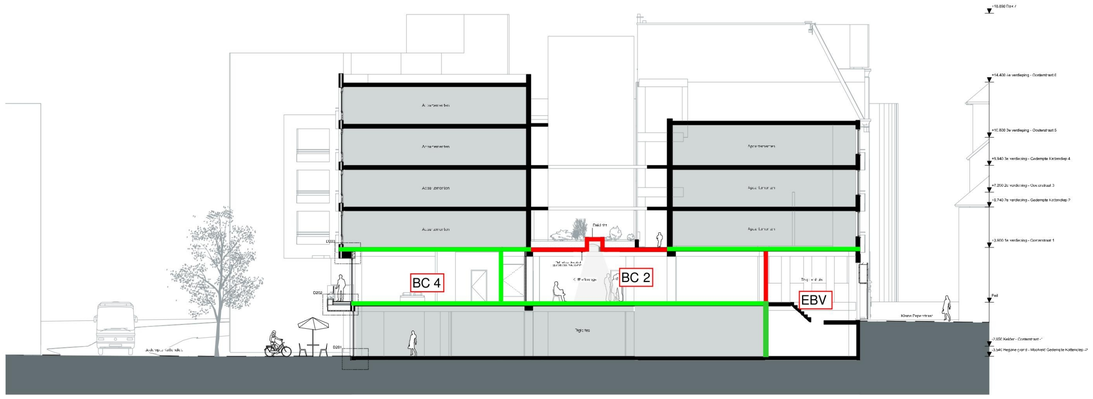
info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

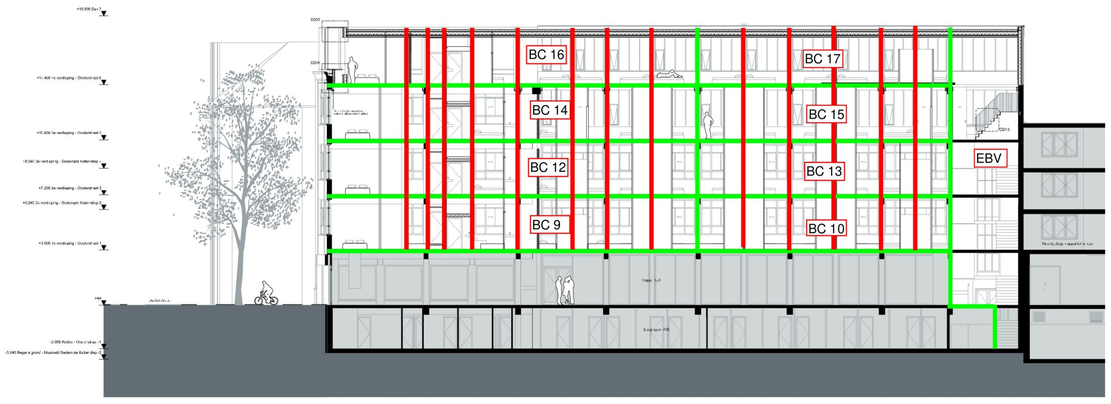
De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

DZH
DZH
DZH

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENWOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruiksfunctie: volgens tekening pébruisfunties (GPU).
-Schale project: vorbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bstnwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Vluchtroutes worden conform NEN 1010 en NEN 1087 uitgevoerd.
- Materialen toegepast aan de binnen gijs van een schacht, een tuiten of een transat grenzend aan meer dan een brandcompartiment, of authentiecompartiment met een oneveldige dosisnede groter dan 0,015 m2, voldoet aan een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De materialen voldoen aan onderstande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en BFN 6066.
- Bekledingen worden uitgevoerd aan buitenuitzitt: klasse B, m.a.v. gewickelden waar goon eisico t.a.v. brandoverslag bestaat, dient gelijk klasse D.
- Ree le passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vdgs NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in entra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Bekledingen van vloeren in vluchtroutes en entrances: klasse C.
- Bekledsel vlak in overige ruimte: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenruiuitt: klasse s2
- Nood- en transparantverlichting conform bouwbesluit en NEN 9310 / 1838 / 6088.
- Vluchtdeuren/-klapdeuren dienen te voldoen aan NEN 1413.
- Brandwerende deuren volgens bouwbesluit NEN 2535.
- Brandmeldsysteem volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is Ereodwig, bepaald volgens NEN 6092
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en/ of andere losse voorwerpen.
- Brandbaarheid en poedelfiksen opnieuw in inbouwelei, in kleur als vaard.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig bstnwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitverdrijfgs schedlingsconstructie van een verlijfbgsbed heeft: een bepaalde karakteristieke geluidsdering eteel een minimum van 29 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit, Mitgaesputen ten bete van comfort en energiezuinigheid:

Nieuw	Verbouw
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,6

ÖVERIG BOUWTREELIJAT
- Daglicht, ventilatie, EPC en opperviirsten conform bouwbesluit, zie rapporten abWassenaar.
- Waterspranne mdterialen vloer en vaard in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douchruimtes beteegelen tot aan plafond.
- Er is een ventilatie voorzien, EPC 0,8 en aan het bouwbesluit.
- Ikmaalverwerkbaar voldoet aan meetdanstallatiesse 2, volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van helwerken en vloerafschikdingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Bliksemafleiders worden aangebracht volgens de voorschriften van deskundige, volgens opgave constructeur.
- Inbraktiebos en inbraangbheid volgeingens abWassenaar.
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangevuurn door elektrisnisie egeling).
- De drinkwaterleidsiatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangevuurn door emnisnisie regeling).
- Beschermring tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leveranciers en het bouwbesluit.
- De ventilatie en ventilatie daanen voldoen aan NEN 2768 en 6.8 + 6.10 van het bouwbesluit.
- De vrije doorgang van toegangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20mm
- Vrije toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorzoekelig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Werking van vochtbestion en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg.=floor = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

60 WBDBO	vluchtweg aanduiding
30 WBDBO	brandmeldcentrale
30 WTRD	brandmeldpaneel (inbouw)
B30 — 30 WBDBO (kozijn gevel)	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
deur + glas = kozijn = 60 WBDBO	automatische branddeelder
deur + glas = kozijn = 30 WBDBO	deur op kleefmagneet
deur = zelfsluitend	schachten 60 eels. WBDBO

LEGENDA OVERIG

bestaand	hemelwaterafvoer
geen onderdeel van plan	
bebouwing bestaand	peilhoogte
schoorsteenmast	nooduitsnort (volgens ongeveer constructeur)
beton	
kalkzandsteen	enkele gebouw
isolatie	veiligheidsbeglazing
Metal stuit scheidingswand, Gyproc GF 123 RDS2.75.2.A, Rw waarde 55 dB	sliglikvrieg
Natuurstoen, verijmen enfof veranken, n.t.b. o.m. leverancier	wastbak
HSB met natuurstoen Wandopbouw be-ba: Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie -vrijgelaten metalstelsle JHG 31 Finlade (Draagvermogen: 65 kg) -HAUTEN Bady-winter MIXWARC -natuurstoen volgens KWST	toilet met inbouwcloset
	mina toilet met inbouwcloset
HSB met stucwerk Wandopbouw be-ba: Rc >= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -JHG 31 Finlade (Draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vochtbremmend bopleting -stucwerk	douchehoek, w.v. afschot
	deurdrempel minaer vrije doorgang minimaal 850x2,00
Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw be-ba: Rc >= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verkijmd -vochtbrake 2x12mm -dakisolatie 2x12mm -dakisolatie met isolatie -stampmmeeende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating Brandwecnrad: niet perforeren) -plafonds	Alternatief voor Oosterstraat Wandopbouw be-ba: -vloeiafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat: DLim = 12 dB -20 mm Rockfour Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-30

Onderwerp
Doorsneden (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
10.03.2022

Opdrachtgever
[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Posthus 1102
9701 BC Groningen
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
T +31 (0)50 313 40 05

info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Aert van Nesstraat
3012 CA Rotterdam
T +31 (0)10 240 90 30

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961