

Rekro Bouw Vastgoed B.V.

t.a.v. [redacted] en [redacted]

Datum 16 juni 2022
Projectnr 18049
Project Transformatie Oosterboog te Groningen
Referentie [redacted]
Uw kenmerk
Betreft Reactie opmerkingen gemeente

Geachte heren [redacted] en [redacted],

Door de gemeente Groningen zijn op het plan, Transformatie Oosterboog te Groningen, in hun brief met het kenmerk OVA-202174439/040 d.d. 24 mei 2022. Een aantal opmerkingen gemaakt. In voorliggende brief treft u onze reactie aan. Wellicht ten overvloede, in de brief wordt niet aangegeven welke stukken er exact zijn beoordeeld. We gaan er van uit dat de gemeente onze rapportage brandveiligheid 18049_BR_DO_002_DEF_20220408 in hun bezit heeft, wellicht verstandig dit te controleren.

Opmerkingen gemeente:

"Brandtechnisch

De tweede beoordeling is niet akkoord: de wijzigingen zijn niet aangegeven (muv rookmelders NEN 2555).

Hierbij nogmaals de opmerkingen uit de eerste beoordeling:

1. *aangeven dat sprinklerinstallatie wordt gecertificeerd*
2. *aangeven dat brandmeldinstallatie wordt gecertificeerd*
3. *vluchtweg 1e t/m 4e verdieping Oosterstraat dient een EBV te zijn.*
4. *renvooi geeft rookmelders conform NEN 2555 aan, wijzigen aangezien dat huisrookmelders a. betreft."*

Onze reactie:

1: In het plan wordt de sprinklersinstallatie niet meer toegepast. In het onderliggende restaurant zal dit wel het geval zijn, dit wordt in de rapportage aangegeven.

2: In onze rapportage is aangegeven dat de brandmeldinstallatie moet ontworpen en aangelegd zijn conform NEN 2535. Tevens dient een ontruimingsalarminstallatie aangebracht te worden die voldoet aan NEN 2575.

De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moeten voorzien zijn van een inspectiecertificaat op grond van het CCV-inspectieschema brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallaties.

In onze rapportage zullen we de verwijzing naar de NEN 2654-1 nog toevoegen.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat voorsnog de receptie niet 24 uur wordt bemand. Dit leidt er toe dat sprake dient te zijn van doormelding naar de regionale alarmcentrale naar de brandweer dient plaats te vinden. Dit is onze rapportage aangepast.

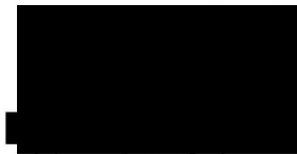
3: Conform artikel 2.106 lid 3 kunnen deze ruimten beschermde vluchtroutes zijn omdat ze in het brandcompartiment zijn gelegen. Ter volledigheid is dit op onze bijlagen aangegeven.

4: In onze rapportage en op de tekeningen van DeZwarteHond wordt bij ons weten geen verwijzing gemaakt naar de NEN 2555, maar verwezen naar de NEN 2535 en de NEN 2575.

Bij deze brief wordt onze aangepaste rapportage 18049_BR_DO_002_DEF_20220616 meegezonden. Verzoek deze bij het omgevingsloket gezamenlijk met deze brief in te dienen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als er vragen/opmerkingen zijn vernemen we dat dat graag.

Met vriendelijke groet,



Adviseur Bouwfysica

