



Hotelkamers

Horeca-5, 131 kamers → 105 plekken (op basis van 3 sterren)

Totaal: 147 plekken

Fietsen

In de kelder in het Oosterstraat gedeelte is een ruimte waar gasten hun fiets kunnen stallen maar waar ook leenfietsen verstrekt zullen worden. Voor het berekenen van het aantal te stallen fietsen is de norm vanuit de gemeente gebruikt, deze geeft een norm van 0,1 fiets per kamer, wat neerkomt op $0,1 \times 131 = 13$ fietsen. Deze fietsenkelder is vanuit het trappenhuis vanuit de Oosterstraat toegankelijk en vanuit de steeg die uitmondt aan het Gedempte Kattendiep. In deze ruimte zullen ook oplaadpunten voor elektrische fietsen worden geplaatst. Bij gebruik van een dubbellaags parkeerrek zullen ongeveer 40 fietsen gestald kunnen worden.

In- en uitchecken

De centrale receptie bevindt zich aan het Gedempte Kattendiep. De gasten die slapen aan het Gedempte Kattendiep checken hier in. De nieuwe entree aan de Kleine Peperstraat fungeert naast horeca ook als ingang naar het hotel. Het is de bedoeling dat de gasten aan de Oosterstraat zo veel mogelijk via een digitale balie inchecken die is gesitueerd in de entreehal aan de Oosterstraat. Voor vragen, of wanneer men bagage in de locker ruimte wil achterlaten, kan men terecht bij een host bij de entree Kattendiep of Kleine Peperstraat. Het maken van drie ingangen zorgt ervoor dat hotelgasten niet ophopen bij één entree, maar dat de verkeersstromen gespreid worden.

Bevoorrading hotel

Voor het hotel zijn verschillende soort bevoorrading nodig, enerzijds voor de horeca voorzieningen en anderzijds voor de algemene hotelbevoorrading.

Voor de horeca en ontbijtvoorziening zal een constructie worden aangegaan met supermarktketen Jumbo. De dagelijkse bevoorrading van de Jumbo zal ook het hotel gaan bevoorraden. Door deze samenwerking is de verwachting dat er weinig extra bevoorrading zal plaatsvinden en ontstaat geen extra verkeersbeweging. De voorraad kan vervolgens via rolkarren naar binnen worden gebracht. Doordat het hotel verschillende entrees heeft, is er flexibiliteit mogelijk in de bevoorrading: de voorraad kan via de Kleine Peperstraat (grote horeca voorziening) maar ook via het Gedempte Kattendiep worden binnengebracht (kleine horeca voorziening waar een lift aanwezig is). Als extra service zullen ontbijtboxen worden aangeboden waarin producten zitten van lokale ondernemingen uit de Oosterstraat, dit kan lopend geleverd worden.

De bevoorrading van dranken zal via de Kleine Peperstraat gebeuren aangezien de grote horeca zich hier bevindt en ook de grote opslagruimte. Dit zal wekelijks aangeleverd worden door de drankleverancier in de ochtend. De aanvoerroute zal dezelfde zijn als de route die de drankleveranciers nemen die de horeca aan de Peperstraat bevoorraden. Daarnaast zal het hotel ook beschikken over diverse koffieautomaten en vending machines. Het bijvullen van deze automaten wordt één keer per twee weken gedaan door de leverancier. Dit gaat via een bestelbus, ook hierbij is de opstelplaats de Kleine Peperstraat.

De bevoorrading van de overige hotelbenodigdheden zal via groothandel Hanos geschieden, denk aan hygiëneproducten zoals toiletpapier, zeep, schoonmaakmiddelen etc. Dit zal tweewekelijks plaatsvinden met een kleine bakwagen via de Oosterstraat of Kleine Peperstraat.

Voor alle bevoorrading buiten de Jumbo om geldt dat dit zal worden bevoorraad in de ochtend, binnen de geldende venstertijden van de Gemeente, dus tussen 05.00 en 12.00 's ochtends.

Wanneer de samenwerking tussen de Jumbo om onvoorziene reden toch niet kan plaatsvinden, zal voor de bevoorrading van hetzelfde principe als voor de bevoorrading van drank worden uitgegaan; via de de Peperstraat met inachtnaam van de geldende venstertijden gesteld vanuit de Gemeente.

We verwachten door bovenstaande punten dat de verkeersdruk laag zal zijn. Het voordeel is tevens dat het hotel over meerdere ingangen beschikt op verschillende locaties; Kleine Peperstraat, Gedempte Kattendiep en Oosterstraat. Hierdoor is er flexibiliteit mogelijk bij de bevoorraading. De nadruk bij bevoorrading ligt op leveringen in de vroege ochtend, net zoals de andere ondernemingen aan de Oosterstraat / Peperstraat en de nadruk voor het stoppen / stilstaan ligt in de Kleine Peperstraat, een rustige, brede straat met weinig loop. Er is hier voldoende ruimte om even stil te staan. In de praktijk zien we dat deze straat hier ook vaak voor gebruikt wordt.

Logistiek: linnen

Het wassen en verschonen van het linnen zal volledig in pandig opgelost worden. Het Gedempte Kattendiep alswel de Oosterstraat hebben beide aparte linnenruimtes, waardoor er geen karren over het de straat zullen gaan en dit zal dus geen druk leggen op de logistiek en circulatie in het maaiveld. Het hotel beschikt tevens over voldoende opslagruimte per verdieping, waardoor het mogelijk is om per verdieping een ruime voorraad aan te leggen van bijvoorbeeld hygiëne producten en linnengoed.