Tekeningen - Nieuw

Oosterstraat 56, Groningen

Opdrachtgever [redacted]

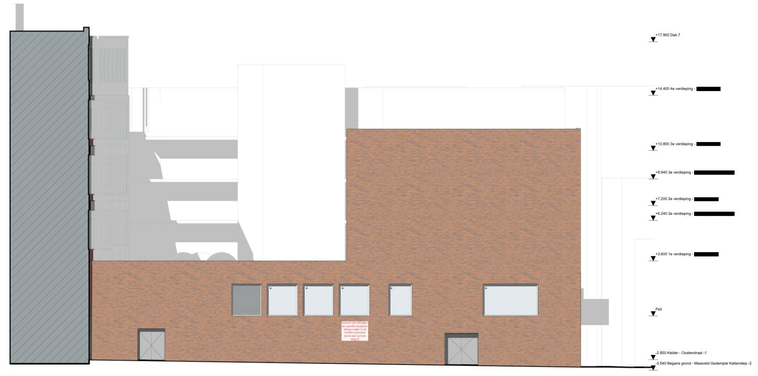
17.06.2021

OVA

HOTEL
ASBRAN

Zuid-Oost Gevel - Gedempte Kattendiep

Oost Gevel - Kleine Peperstraat



Zuid-West Gevel - Steeg

Noord-West Gevel - Kleine Peperstraat

Zuid-West Gevel - Oosterstraat

Zuid-Oost Gevel - Oosterstraat

Let op: vanwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruiksfuncties: volgens tekening gebruiksfuncties (GFU).
-Gehele project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Installaties toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een diepte van een metale 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6065.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, klasse C, m.u.v. daken.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vlgs NEN 6065.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak overige: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nooi: en transparantwerkstting conform bouwbesluit en NEN 1010 / 1638 / 6088.
- Vluchtroutewaandubbingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Ontrukmogelijkheid volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Brandwerende afsluitingen van installatiekanalen, bepaald volgens NEN 6062
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en - / of andere losse voorwerpen.
- Brandslangenhaspel en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kleur als wand.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit. Uitgangspunten ten baite van comfort en energiezuinigheid:
Nieuw:
- Gevels Rc = 4,7
- Begane grond vloer Rc = 3,7
- Daken Rc = 6,3

Verbouw:
- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 2,0

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en opperviakten conform bouwbesluit; zie rapporten abWassenaar.
- Waterspranie materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douberuimtes bekegelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.36 van het bouwbesluit.
- Hellingbanen voldoen aan de maximumhellingshoeken volgens NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vlaveldscheidingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.
- De gasinstallatie moet voldoen aan NEN 2078 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriele regeling).
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Merkenkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en 8.8 + 8.10 van het bouwbesluit.
- De vluchtwegen en uitgangen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Opstap van onderstorpels is kleiner of gelijk aan 20mm tjv de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveiligi glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m= NAP

LEGENDA BRAND

	60 WBDBO		vluchtweg aanduiding
	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
	30 WTRD	BM	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
	deur + glas + kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
	deur + glas + kozijn = 30 WBDBO		deur op kleefmagneet
	deur = zelfsluitend		schachten 60 min. WBDBO

LEGENDA OVERIG

	bestaand	hwa	hemelwaterafvoer
	geen onderdeel van plan	3500+	peilhoogte
	bebouwing bestaand	NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)
	schoonbeopmat		entree gebouw
	beton		veiligheidsbeglazing
	kalkzandsteen		sligleiding
	isolatie		wasbak
	Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RDZ.75.2.A, Rw-waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, verijmen en/of veranken, n.t.b. i.o.m. leverancier		mva toilet met inbouwcloset
	HSB met natuursteen Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk 75mm -regelwerk met isolatie -RAL 31.F.acade (draagvermogen: 65 kg) -HALFEN Body-anker HRM/HRC -natuursteen volgens KMST		douchehoek, v.v. afschot
	HSB met stucwerk Wandopbouw bi-be Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RAL 31.F.acade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement beplating -stucwerk		deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850x2200
	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bo-be Rc >/= 6,3 m2K/W -bituminezie dakbedekking, 2-laags, verlijmd -afschotisolatie -multiplex 2x12mm -dampdichte folie/folie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating (brandwerend: niet perforeren) -plenum		Afwerkvloer Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat: DLto = 12 dB -20 mm Roofdour Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-20

Onderwerp
Gevels (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.06.2021

Opdrachtgever
[redacted]

Formaat
A1

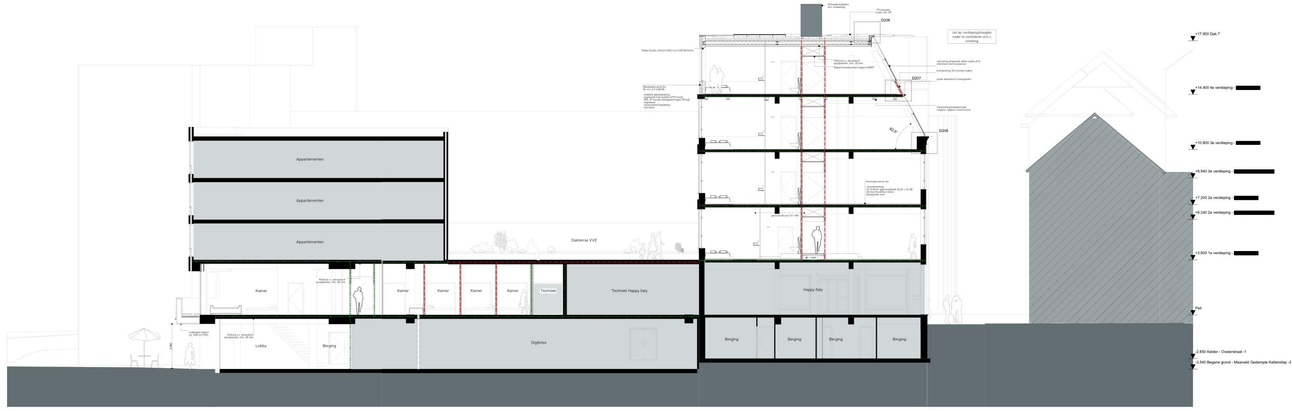
File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

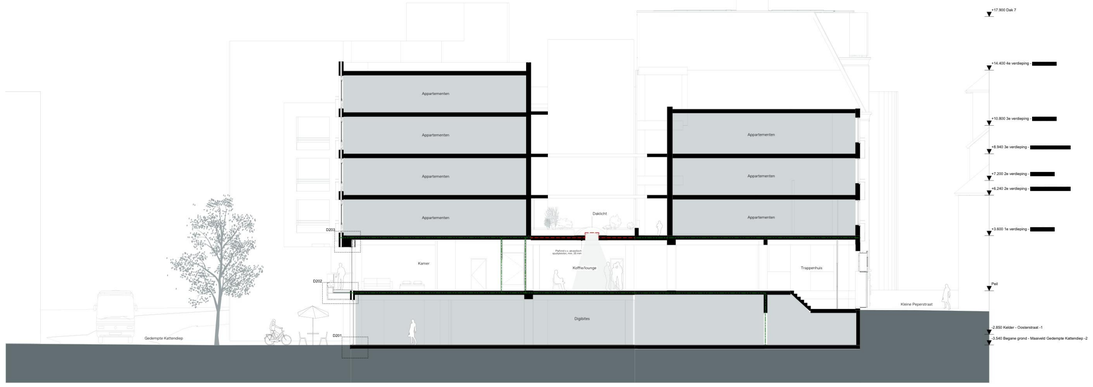
Postbus 1102
[redacted]
T [redacted]
[redacted]
www.dezwartehond.nl

Postbus 25160
[redacted] van Nesstraat
T [redacted]
De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

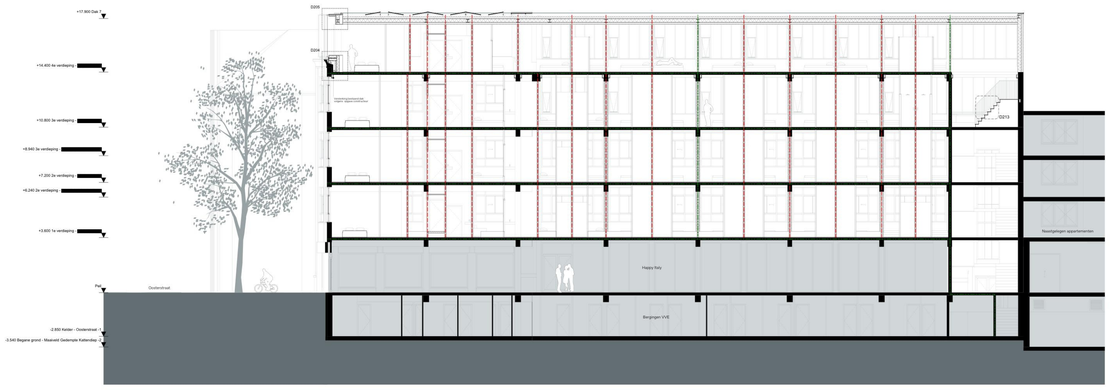
Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34
De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

Let op: varwege bestaande bouw alle maatvoering i.h.w. te controleren door aannemer.

de zwarte hond
architecture urbanism strategy

BENVOOI

TOETSINGSKADER
-Gebruiksfuncties: volgens tekening gebruiksfuncties (GFU).
-Gehele project: verbouw.

BRAND
- Alle brandmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- De leidingen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een afstand van tenminste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het bouwbesluit, NEN 1075 en NEN 6065.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. gevelstelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, klasse C, m.u.v.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, vlgs NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak overige ruimtes: klasse D.
- Rookproductie in een bestaten ruimte conform NEN 13501-1
- overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nooi: en transparantewerktring conform bouwbesluit en NEN 1010 / 1838 / 6088.
- Vluchtroutesaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens bouwbesluit / NEN 2535.
- Ontruimingsalarm volgens bouwbesluit / NEN 2575.
- Brandslangenhaspel en poederblusser dienen aanwezig te zijn, bepaald volgens NEN 6060
- Vluchtdeuren te openen zonder sleutel en -/ of andere losse voorwerpen.
- Brandslangenhaspel en poederblusser opnemen in inbouwkast, in kleur alts wand.
- Liftschachten dienen geventileerd te worden.

GELUID
- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van abWassenaar, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
-Geluidseisen volgens NEN 5077 en het bouwbesluit
-Een uitwendige scheidingsconstructie van een vertrijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB.

ISOLATIE THERMISCH
Isolatie eisen volgens NTA 8800 en het Bouwbesluit. Uitgangspunten ten baite van comfort en energiezuinigheid:

Nieuw:	Verbouw:
- Gevels Rc = 4,7	- Gevels Rc = 1,3
- Begane grond vloer Rc = 3,7	- Begane grond vloer Rc = 2,5
- Daken Rc = 6,3	- Daken Rc = 2,0

OVERIG BOUWBESLUIT
- Daglicht, ventilatie, EPC en opperviakten conform bouwbesluit; zie rapporten abWassenaar.
- Waterspranne materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan art. 3.23 van het bouwbesluit. Toiletten en douberuimtes bellegelen tot aan plafond.
- Trappen voldoen aan art. 2.32 en 2.36 van het bouwbesluit.
- De hellingen van de trappen voldoen aan onderstaande eisen conform NEN 5096 en art. 2.130 van het bouwbesluit.
- De hoogte van hekwerken en vleuvelbeschedingen voldoen aan art. 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Hellingbaan voldoet aan 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening volgens NEN 1087 en het bouwbesluit.
- Constructies en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.
- De gasinstallatie moet voldoen aan NEN 3028 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010 (aangewezen door ministeriele regeling).
- De drinkwaterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 (aangewezen door ministeriele regeling).
- Beschermingen tegen vallen en muizen volgens art. 3.68 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Nutsvoorzieningen worden aangebracht volgens de voorschriften van desbetreffende leverancier en het bouwbesluit.
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en 8.8 + 8.10 van het bouwbesluit.
- De ingang van de gebouwen hebben een minimale vrije doorgang van 0,85m breed en 2,3m hoog, volgens art. 4.22 van het bouwbesluit.
- De toegankelijkheid is conform art. 4.24 t/m 4.26 van het bouwbesluit.
- Hoogteverschillen volgens artikel 4.27 van het bouwbesluit. Optdap van ondersteipels is kleiner of gelijk aan 20mm tjv de toegangen.
- Veiligheidsbeglazing en doorvalveilig glas is conform NEN 2608 & 3569 en art. 2.1 & 7.15 van het bouwbesluit.
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778.

PEIL
Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,22m+ NAP

LEGENDA BRAND

	60 WBDBO		vluchtweg aanduiding
	30 WBDBO	BMC	brandmeldcentrale
	30 WTRD	BM	brandmeldpaneel (inbouw)
B30	30 WBDBO (kozijn gevel)	20m	brandslanghaspel + slanglengte (inbouw)
	deur + glas + kozijn = 60 WBDBO	BM	automatische brandmelder
	deur + glas + kozijn = 30 WBDBO		deur op kleefmagneet
	deur = zelfsluitend		schachten 60 min. WBDBO

LEGENDA OVERIG

	bestaand	hwa	hemelwaterafvoer
	geen onderdeel van plan	3500+	peilhoogte
	bebouwing bestaand	NO	noodoverstort (volgens opgave constructeur)
	schoonbeopmat		entree gebouw
	beton		veiligheidsbeglazing
	kalkzandsteen		slijpleiding
	isolatie		wasbak
	Metal stud scheidingswand, Gyproc GF 125 RCO 75 2,A, Rw-waarde 55 dB		toilet met inbouwcloset
	Natuursteen, verlijmen en/of veranken, n.t.b. i.o.m. leverancier		mva toilet met inbouwcloset
	HSB met natuursteen Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -HALFEN Body-anker HRM/HRC -natuursteen volgens KMST		douchehoek, v.v. afschot
	HSB met stucwerk Wandopbouw bi-bu Rc >/= 4,7 m2K/W -dubbele gipsbeplating -regelwerk met isolatie (27% hout) -RKL 31 Facade (draagvermogen: 65 kg) -regelwerk -vezelcement beplating -stucwerk		deurkozijn nieuw: vrije doorgang minimaal 850x2300
	Dakopbouw Oosterstraat Dakopbouw bio-be Rc >/= 6,3 m2K/W -bitumineuze dakbedekking, 2-laags, verlijmd -dampdichtfolie -multiplex 2x12mm -balklaag met isolatie -dampremmende laag (let op: niet perforeren) -regelwerk -dubbele gipsbeplating (brandwerend: niet perforeren) -plenum		Afkortkoker Oosterstraat Vloeropbouw bo-be -vloerafwerking -2x 12,5mm gipsvezelplaat: DB,Impact, DB -20 mm Rockfloor Extra -bestaande vloer

OVA

Project
Oosterstraat 56

Tekeningnummer
OVA-N-30

Onderwerp
Doorsneden (nieuw)

Projectnummer
G200102

Schaal
1:200

Datum
17.06.2021

Opdrachtgever
[redacted]

Formaat
A1

File
G200102_Oosterstraat 56_ACTUEEL_studieglas

Wijzigingen
Datum **Aard**

Postbus 1102
[redacted]
T [redacted]

Postbus 25160
[redacted] van Nesstraat
T [redacted]

Kamekestraße 20-22
D-50672 Köln
T +49 (0)221 168 262 34

[redacted]
www.dezwartehond.nl

De Zwarte Hond bv
KvK Groningen 02042267

De Zwarte Hond GmbH
Amtsgericht Köln HRB 71961