

Reactie DZH dd. 27/07/2021 n.a.v. brief Gemeente Groningen met verzoek om aanvullingen dd. 06/07/2021

(kenmerk: OVA-202174439/010)

Indieningsvereisten

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten. Onze conclusie is dat de verstrekte gegevens nog niet voldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen dient u de volgende bescheiden nog aan te leveren:

Algemeen

- Geveltekeningen en doorsneden bestaand en nieuw (schaal 1:100) met daarop aangegeven:

- de installaties op het dak (mee ontworpen) inclusief hoogtematen.

De hoogtemaat is aan de geveltekening toegevoegd.

- hoogtematen balkons Gedempte Kattendiepzijde vanwege de vrije doorgang op straat

De hoogtemaat is aan de geveltekening en doorsneden toegevoegd.

- de locatie van de rookgasafvoer (afzuiging) van Happy Italy

De rookgasafvoer bevindt zich in de steeg, tussen stramien 5 & 6, boven de deur naar de berging van de VVE. Dit is tevens aangegeven op de tekeningen.

- Op plattegronden: kokers, schachten, kanalen en schoorstenen

Staan in de tekening aangegeven en zijn ook aan de daktekening toegevoegd.

- Melding activiteitenbesluit voor het starten van het horecabedrijf en de installaties op het dak inclusief informatie over de installaties.

Wij adviseren hierbij een installateur (adviseur) te betrekken. Het kan zijn dat in verband hiermee zelfs een geluidsonderzoek aangeleverd moet worden.

Deze meldingen kunnen worden gedaan via aimonline.nl. Deze meldingen moeten zijn gedaan voordat deze aanvraag in behandeling kan worden genomen.

De melding is door de opdrachtgever online gedaan. De adviseur bouwfysica heeft een rapportage akoestiek opgesteld welke als aanvulling is ingediend.

- Veiligheidsplan (een V&G plan is geen Veiligheidsplan)

Het doel van een bouw- en sloopveiligheidsplan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord, in zijn relatie tot de directe omgeving en de openbare ruimte, gerealiseerd wordt. Voor het veiligheidsplan kunt u gebruikmaken van onze standaard format, zie bijgevoegd document.

Voor achtergrond informatie over het veiligheidsplan verwijzen wij naar de "landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid". Deze kunt u vinden op

<https://www.bwtinfo.nl/documenten/2018/9/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Het veiligheidsplan is als document bij deze indiening toegevoegd. Voor de bouwplaatsinrichting zijn twee mogelijkheden aangegeven.

Bouwactiviteit

- Gegevens m.b.t. brand- en subbrandcompartimentering, inclusief de WBDBO (Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag); aangeven in de doorsnedes.

De gegevens zijn aan de doorsnedes toegevoegd.

- Gegevens m.b.t. de integrale toegankelijkheid van een bouwwerk (bijvoorbeeld detail onderdorpel voordeur, max. 20 mm hoogte overbrugging en indien op basis van bouwbesluit toegankelijkheidssector noodzakelijk is)

Zie detail 201 en detail 215. In de plattegrond is bij de betreffende deuren ook deze informatie aangegeven.

- Gegevens over vrije doorgang en vrije doorgang van verkeersroutes op plattegronden of in renvooi (deurmatten, maatvoering verkeersroutes)

Dit is toegevoegd aan de plattegronden.

Strijdig gebruik

- Graag een toelichting op het concept, de op de impressies voorgestelde inrichting van het openbaar gebied (terrassen) en graag ingaan op de genoemde punten in de brief Uitslag vooroverleg.

Deze bescheiden dient u op dezelfde wijze in te dienen als de aanvraag.

In de indiening dd. 29/06/2021 is een ontwerpnotitie meegenomen waarin de punten uit de brief Uitslag vooroverleg behandeld worden.

Wet Bibob

Conform onze beleidsregels voeren wij een integriteitsonderzoek uit overeenkomstig de Wet Bevordering Integriteitsbeoordeling door het Openbaar Bestuur (Bibob). Dit houdt in dat wij beoordelen of er mogelijk een gevaar bestaat dat de vergunning mede zal worden gebruikt om:

- a. Uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare, voordelen te benutten, of;
- b. Strafbare feiten te plegen.

Als een dergelijk gevaar bestaat, kan dit aanleiding zijn om de gevraagde vergunning te weigeren, of extra voorwaarden te stellen. Als een dergelijk gevaar niet aanwezig is, staat de Wet Bibob verlening van de vergunning niet in de weg.

Bibob vragenformulier

Ten behoeve van dit integriteitsonderzoek dient u het bijgevoegde Bibob-vragenformulier in te vullen en op te sturen naar:

Gemeente Groningen

Afdeling Concernstaf, [REDACTED]/Bibob

Postbus 20001

[REDACTED] GRONINGEN

Het ingevulde formulier dient, inclusief gevraagde bijlagen, uiterlijk vier weken na dagtekening van deze brief in ons bezit te zijn.

Het Bibob formulier en de aanvullende documenten zijn ingeleverd bij de Gemeente.

Procedure

Het integriteitsonderzoek loopt tegelijkertijd met de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Bij het niet, of niet volledig, verstrekken van de gevraagde informatie kan op grond van artikel 4:5

Algemene wet bestuursrecht uw aanvraag buiten behandeling worden gelaten.

Wij wijzen u er ook op dat het valselijk invullen van het vragenformulier kan leiden tot een weigering van de gevraagde vergunning.

Informatie

Voor meer informatie en vragen over het Bibob-traject of het vragenformulier kunt u contact opnemen via het mailadres [REDACTED]@ groningen.nl.

Termijn aanleveren ontbrekende gegevens

De ontbrekende gegevens dienen binnen zes weken na verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten behandeling worden gelaten als wij de ontbrekende gegevens niet binnen zes weken hebben ontvangen.

De termijn voor het beslissen op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 4:15 Awb opgeschort vanaf de verzenddatum van deze brief tot de datum waarop de ontbrekende gegevens in ons bezit zijn.

Belangrijk

Wij raden u sterk aan om alle nog aan te leveren stukken of documenten in één keer in te dienen. Als u er voor kiest om in eerste instantie slechts een deel van de gevraagde stukken aan te leveren, gaat onze beslistermijn weer lopen met het risico dat de aanvraag buiten behandeling wordt gesteld.

Alle stukken zijn dd. 27/07/2021 ingediend via het omgevingsloket.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling VTH, telefoon [REDACTED] en e-mail [REDACTED]@ groningen.nl.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,
[REDACTED]
teamleider afdeling VTH

Tekeningenlijst n.a.v. aanvullingen:

- | | |
|---|----------------|
| - G200102_OVA-50_Principedetails_20210727 | dd. 27/07/2021 |
| - G200102_OVA-102_Oppervlakten_20210727 | dd. 27/07/2021 |
| - G200102_OVA-108_Bouwplaatsinrichting_20210727 | dd. 27/07/2021 |
| - G200102_OVA-N_Oosterstraat_56_Nieuw_20210727 | dd. 27/07/2021 |
| - G200102_Veiligheidsplan | dd. 27/07/2021 |
| - 18049 RAPP AO Oosterboog 20210722 iFB | dd. 22/07/2021 |
| - 18049_BR_DO_001_DEF_20210722 | dd. 22/07/2021 |